



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES 16 DE ABRIL DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los ÍTEMS 4 a 15 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación. Los puntos 12 a 15 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 22/05/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Los puntos 16 a 34 son temas de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos puntos se considerarán por separado. Los puntos 20 a 34 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 22/05/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Todos los puntos son acción final a menos que se apele dentro de los cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los artículos apelados se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 22/05/24 a las 9:00 a.m. en estas cámaras. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección anterior), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planificación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su consideración; retirar un punto del orden del día o retrasar el debate relativo a un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADO AL ORDEN

JURAMENTO A LA BANDERA

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes de adición, retención o eliminación de elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 15):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación. Los puntos 12 a 15 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 22/05/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

4. DR-24-0064-LUTHERAN SECONDARY SCHOOL ASSN:
REVISIÓN DE DISEÑO para una propuesta de expansión del edificio escolar en conjunto con la Escuela Secundaria y Preparatoria Luterana Faith en una porción de 38.6 acres en una Zona PF (Instalación Pública) dentro de un Distrito P-C (Comunidad Planificada) Overly en la Comunidad Planificada de Summerlin South. Generalmente se encuentra en el lado oeste de Hualapai Way, al norte de Homestretch Drive dentro de Summerlin South. JJ/dd/ng (Para posibles acciones)
5. SC-24-0065-PARBALL NEWCO, LLC:
CAMBIO DE NOMBRE DE CALLE para cambiar el nombre de una calle/camino privado de Ballys Drive a Center Strip Drive. Generalmente se encuentra en el lado sur de Flamingo Road y en el lado este de Las Vegas Boulevard South dentro de Paradise. JG/rp/ng (Para posibles acciones)
6. VS-24-0044-ARJUN HUALAPAI, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Emerald Avenue (alineación) y Russell Road, y entre Boulder Highway y Hollywood Boulevard dentro de Whitney (descripción en el archivo). JG/nai/ng (Para posibles acciones)
7. VS-24-0049-DRP NV 4, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Ann Road y Hammer Lane, y entre Grand Canyon Drive y Tee Pee Lane dentro de Lone Mountain (descripción en el archivo). RM/jor/ng (Para una posible acción)
8. VS-24-0052-PN II, INC.:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Durango Drive y Cimarron Road y entre Oquendo Road y Russell Road dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/rp/ng (Para posibles acciones)
9. VS-24-0055-MORGA, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Patrick Lane y Ponderosa Way (alineación), y entre Bronco Street y El Camino Road dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/nai/ng (Para posibles acciones)

10. WS-23-0849-SRMF TOWN SQUARE OWNER, LLC:
EXENCIÓN DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para permitir la invasión del espacio aéreo.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) edificio comercial; y 2) paisajismo alternativo en un estacionamiento junto con un centro comercial existente en una porción de 94.0 acres en una zona H-1 (Limited Resort and Apartment) (AE-65 y AE-70). Generalmente ubicado en el lado oeste de Las Vegas Boulevard South y en el lado sur de Sunset Road dentro de Enterprise. MN/bb/syp (Para una posible acción)
11. WS-24-0030-JCXY, LLC:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir la estructura accesoria (cerca) antes del establecimiento de un uso principal (vivienda unifamiliar); 2) aumentar la altura de la cerca; y 3) paisajismo de calles en 13.0 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) y una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente se encuentra en los lados norte y sur de Pioneer Road y Liston Avenue (alineación) dentro de Moapa Valley. MK/lm/ng (Para una posible acción)
12. PA-23-700047-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 2.5 acres.
Generalmente se encuentra en el lado norte de Torino Avenue y en el lado este de Belcastro Street dentro de Enterprise. JJ/rk (Para una posible acción)
13. ZC-23-0832-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.5 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) a una zona R-D (Suburban Estates Residencial) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en el lado norte de Torino Avenue y en el lado este de Belcastro Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk/syp (Para posibles acciones)
14. PA-23-700049-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 1.9 acres.
Generalmente se encuentra en el lado sur de Torino Avenue y en el lado oeste de Belcastro Street dentro de Enterprise. JJ/rk (Para una posible acción)
15. ZC-23-0851-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 1.9 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) a una zona R-D (Suburban Estates Residencial) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en el lado sur de Torino Avenue y el lado oeste de Belcastro Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk/ng (Para posibles acciones)

NON-ROUTINE ACTION ITEMS (16 – 34):

Estos puntos se considerarán por separado. Los puntos 20 a 34 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 22/05/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

16. SDR-24-0048-PAUL MUNISH:
REVISIÓN DEL DISEÑO DE LETREROS para señalización en conjunto con una estación de gasolina existente en 5.1 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado sur de Palm Gardens Drive y el lado oeste de la US 95 dentro del sur del condado (Laughlin). MN/bb/ng (Para una posible acción)

17. UC-23-0867-PHALEN, MONIQUE C.:
PERMISO DE USO REMANENTE para compatibilidad arquitectónica.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la pared; y 2) reducir los retranqueos de una estructura accesoria existente junto con una residencia unifamiliar en 0.2 acres en una zona R-1 (residencial unifamiliar) dentro de la superposición de vecindarios históricos. Generalmente se encuentra en el lado norte de Ottawa Drive y en el lado este de Spencer Street dentro de Paradise. TS/jm/ng (Para una posible acción)
18. WS-24-0007-BURTON, GRACIE L. REVOCABLE LIVING TRUST & BURTON, GRACIE L. TRS:
RENUNCIA REMANENTE DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO por un retroceso para una cochera adjunta. REVISIÓN DE DISEÑO para la compatibilidad arquitectónica de una cochera adjunta junto con una residencia unifamiliar existente en 0.2 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-70). Generalmente ubicado en el lado este de Piscis Court, 130 pies al norte de Alto Avenue dentro de Sunrise Manor. WM/dd/ng (para una posible acción)
19. WS-24-0057-4680 MARYLAND PARKWAY, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eximir de las normas del distrito de superposición de Maryland Parkway; y 2) paisajismo de estacionamientos.
REVISIÓN DE DISEÑO para un nuevo edificio de restaurante en una porción de 0.5 acres de 4.6 acres junto con un centro comercial existente en una zona CG (Commercial General) Airport Environs (AE-60) dentro de Maryland Parkway Overlays. Generalmente ubicado en el lado este de Maryland Parkway y en el lado sur de Del Mar Street dentro de Paradise. JG/sd/ng (Para posibles acciones)
20. PA-23-700042-MAK ZAK, LLC:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 5.0 acres.
Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road, 305 pies al oeste de Monte Cristo Way dentro de Enterprise. JJ/rk (Para una posible acción)
21. ZC-23-0809-MAK ZAK, LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 5.0 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) a una zona R-D (Suburban Estates Residencial) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road, 305 pies al oeste de Monte Cristo Way dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk/syp (Para posibles acciones)
22. PA-23-700043-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 5.0 acres.
Generalmente ubicado en la esquina noreste de Buffalo Drive (alineación) y Wigwam Avenue dentro de Enterprise. JJ/gc (Para una posible acción)
23. ZC-23-0812-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 5.0 acres de una Zona R-E (Residencial de Fincas Rurales) (RNP-I) a una Zona R-1 (Residencial Unifamiliar) para un futuro desarrollo residencial.
Generalmente ubicado en la esquina noreste de Buffalo Drive (alineación) y Wigwam Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/gc/syp (para posibles acciones)
24. PA-23-700045-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 5.0 acres.
Generalmente se encuentra entre Wigwam Avenue y Cougar Avenue en el lado oeste de Edmond Street dentro de Enterprise. JJ/al (Para una posible acción)

25. ZC-23-0826-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar una porción de 5.0 acres de 7.5 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) a una zona R-1 (residencial unifamiliar) para un futuro desarrollo residencial unifamiliar. Generalmente ubicado entre Wigwam Avenue y Cougar Avenue en el lado oeste de Edmond Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/al/syp (Para una posible acción)
26. PA-23-700046-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 2.5 acres. Generalmente ubicado en la esquina noreste de Frias Avenue y Fairfield Avenue dentro de Enterprise. MN/gc (Para una posible acción)
27. ZC-23-0830-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.5 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) a una zona R-1 (Residencial Unifamiliar) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en la esquina noreste de Frias Avenue y Fairfield Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/gc/jd (Para posibles acciones)
28. PA-23-700051-SILVER GILESPIE, LLC & SILVER GILESPIE 2, LLC:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 2.1 acres. Generalmente ubicado en el lado oeste de Gillespie Street, 130 pies al norte de Wellspring Avenue dentro de Enterprise. MN/gc (Para una posible acción)
29. ZC-23-0879-SILVER GILESPIE, LLC & SILVER GILESPIE 2, LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.1 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) a una zona R-1 (Residencial Unifamiliar) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en el lado oeste de Gillespie Street, 130 pies al norte de Wellspring Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/gc/ng (Para posibles acciones)
30. PA-24-700002-FORT APACHE LTD:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Vecindario Urbano (UN) en 8.8 acres. Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Fort Apache Road y Pebble Road dentro de Enterprise. JJ/gc (Para una posible acción)
31. ZC-24-0058-FORT APACHE, LTD:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 9.1 acres de una zona CG (Comercial General) a una Zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Fort Apache Road y en el lado sur de Pebble Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/hw/ng (Para una posible acción)
32. VS-24-0061-FORT APACHE, LTD:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Fort Apache Road y Park Street y entre Pebble Road y Raven Avenue; una parte del derecho de paso es Raven Avenue ubicada entre Pacific Mist Street y Fort Apache Road; y una parte del derecho de paso es Fort Apache Road ubicado entre Pebble Road y Raven Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw/ng (Para una posible acción)

33. WS-24-0059-FORT APACHE, LTD:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO por lo siguiente: 1) retrocesos; 2) altura del edificio; 3) paisajismo de estacionamientos; 4) estacionamiento obligatorio; 5) longitud del pasillo de conducción; 6) adyacencia residencial; y 7) geometría de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial (apartamento) multifamiliar propuesto en 9.1 acres en una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Fort Apache Road y en el lado sur de Pebble Road dentro de Enterprise. JJ/hw/ng (Para una posible acción)
34. SDR-24-0060-FORT APACHE, LTD
REVISIONES DE DISEÑO DE LETREROS para señalización en conjunto con un desarrollo residencial multifamiliar propuesto en 9.1 acres dentro de una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32).
Generalmente se encuentra en el lado oeste de Fort Apache Road y en el lado sur de Pebble Road dentro de Enterprise. JJ/hw/ng (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.