



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE  
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK  
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE  
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
7:00 PM, MARTES 2 DE JULIO DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:  
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

### **PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:**

#### **Los ÍTEMS 4 a 17 son elementos de rutina para una posible acción.**

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

#### **Los PUNTOS 18 a 30 son temas de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.**

Estos puntos se considerarán por separado. Los puntos 23 a 29 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 08/07/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario. El punto 30 se enviará a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 07/03/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Todos los puntos son acción final a menos que se apele dentro de los cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los artículos apelados se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 08/07/24 a las 9:00 a.m. en estas cámaras. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección anterior), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planificación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su consideración; retirar un punto del orden del día o retrasar el debate relativo a un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

## **CEREMONIAS DE**

### **APERTURA LLAMADO**

#### AL ORDEN JURAMENTO

#### A LA BANDERA

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes de adición, retención o eliminación de elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

### **ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 17):**

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

4. DR-24-0192-VARELA-RIVERA JONATHAN Y AHUMADA-RIOS CLAUDIA:  
REVISIÓN DE DISEÑO para la compatibilidad arquitectónica de una estructura accesoria existente junto con una residencia unifamiliar existente en 0.22 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado noreste de Macadamia Drive, 190 pies al sur de Pohickery Court dentro de Sunrise Manor. WM/nai/ng (Para una posible acción)
5. AR-24-400031 (WS-23-0339)-TEJADA, MARIA ELENA:  
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN  
para lo siguiente: 1) reducir la separación de edificios; y 2) reducir los retranqueos para las estructuras accesorias existentes y las adiciones adjuntas junto con una residencia unifamiliar existente en 0.1 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente se encuentra en el lado norte de Comb Circle y en el lado oeste de Miner Way dentro de Sunrise Manor. TS/my/ng (Para una posible acción)
6. ET-24-400052 (WS-21-0082)-SJ NIXON 2004 IRREVOCABLE TRUST:  
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA PRÓRROGA para modificaciones Estándares de diseño de calzadas comerciales.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo de mantenimiento de vehículos en 5.0 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en el lado sur de Emerald Avenue, a 1,070 pies al oeste de Boulder Highway dentro de Whitney. JG/my/ng (Para posibles acciones)
7. ET-24-400054 (WS-20-0080)-KULAR GULZAR SINGH:  
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO SEGUNDA PRÓRROGA para alternativas Geometría de la calzada.  
REVISIÓN DE DISEÑO para una tienda de conveniencia con bombas de gasolina, lavado de vehículos, quiosco de verificación de smog y un restaurante con un drive-thru en 2.22 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Blue Diamond Road y en el lado este de Rainbow Boulevard dentro de Enterprise. JJ/jm/ng (Para posibles acciones)
8. TM-24-500054-SILVER MEADOW PROPERTIES, LLC:  
MAPA TENTATIVO para una subdivisión comercial de 1 lote en 3.41 acres en una zona CG (General Comercial) dentro de la superposición de entornos del aeropuerto (AE-60). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Buffalo Drive y en el lado sur de Sunset Road dentro de Spring Valley. MN/nai/syp (Para posibles acciones)

9. UC-24-0161-BADURA REDWOOD 16, LLC:  
PERMISO DE USO para una instalación de banquetes junto con un complejo de oficinas/almacenes existente en una porción de 3.35 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado en el lado norte de Arby Avenue, 300 pies al este de Redwood Street dentro de Enterprise. MN/tpd/ng (Para posibles acciones)
10. UC-24-0180-KOBOLD CONSTRUCTION GP & BRAVO WHISKY PROPERTIES, LLC:  
PERMISO DE USO para un taller de pintura/carrocería de vehículos junto con un complejo de oficinas/almacenes existente en una porción de 3.25 acres en una zona IP (Parque Industrial) y una Zona IL (Luz Industrial) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-75 y APZ-2). Generalmente ubicado en el lado sur de Colton Avenue, 600 pies al este de Lamb Boulevard dentro de Sunrise Manor. MK/rp/ng (Para una posible acción)
11. UC-24-0183-DARAK PROPERTIES, LLC:  
PERMISO DE USO para un uso comercial propuesto dentro de un edificio de oficinas existente en 0.17 acres en una zona CP (Comercial Profesional). Generalmente ubicado en el lado oeste de Decatur Boulevard, 100 pies al sur de Via De Palma Drive dentro de Spring Valley. RM/rp/ng (Para una posible acción)
12. UC-24-0184-PINE PLAZA OFFICE, LLC:  
PERMISO DE USO para establecimiento de masajes en una porción de 8.63 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado norte de Patrick Lane y el lado oeste de Fort Apache Road dentro de Spring Valley. JJ/nai/ng (Para una posible acción)
13. UC-24-0186-NICOLA HACIENDA LP:  
PERMISO DE USO para un centro de reciclaje junto con un parque industrial existente en una porción de 4.47 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en el lado sur de Hacienda Avenue, 600 pies al oeste de Valley View Boulevard dentro de Paradise. MN/mh/ng (Para posibles acciones)
14. UC-24-0193-BOTACH PROPERTY, LLC:  
PERMISO DE USO para servicios financieros en 0.68 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente se encuentra en el lado norte de Hacienda Avenue y en el lado este de Procyon Street dentro de Paradise. MN/tpd/ng (Para posibles acciones)
15. UC-24-0195-RAYMOND MANAGEMENT CO, LLC:  
PERMISO DE USO para permitir el comercio minorista como uso principal junto con una oficina/almacén existente en una porción de 7.36 acres en una zona IP (Parque Industrial) en la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65 y AE-70). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Post Road y Dean Martin Drive dentro de Paradise. MN/sd/ng (Para posibles acciones)
16. VS-24-0190-NELSON, ROY C:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso de Buffalo Drive, ubicado entre Craig Road y Red Coach Avenue dentro de Lone Mountain (descripción en el archivo). RM/dd/ng (Para una posible acción)
17. VS-24-0208-DIAMANTE CANYON, LLC:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Conquistador Street y Grand Canyon Drive, y entre Blue Diamond Road y Oleta Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/dd/ng (Para posibles acciones)

#### **ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (18 – 30):**

Estos puntos se considerarán por separado. Los puntos 23 a 29 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 08/07/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario. El punto 30 se enviará a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 07/03/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

18. UC-24-0138-MONTES-HERRERA, JOSE LIVING TRUST ETAL & MONTES-HERRERA, JOSE I. TRS:  
PERMISO DE USO REMANENTE para ganado mayor (caballo).  
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para permitir usos accesorios antes del establecimiento de un uso principal (vivienda unifamiliar) en 0.54 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado oeste de Vista Valley Street, 210 pies al sur de Stewart Avenue dentro de Sunrise Manor. TS/rr/ng (Para una posible acción)
19. UC-24-0209-CHARTER FACILITY SUPPORT FOUNDATION, LLC:  
PERMISO DE USO para una escuela.  
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de los estacionamientos; 2) aumentar la altura del muro de contención; y 3) reducir la profundidad de la garganta.  
REVISIÓN DE DISEÑO para la expansión de una escuela chárter existente en 11.4 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente se encuentra en el lado sur de Patrick Lane y el lado este de Jim Rogers Way dentro de Spring Valley. MN/sd/ng (Para posibles acciones)
20. WS-23-0920-PF 4090, LLC:  
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) altura de la pared; 2) paisajismo alternativo; 3) espacios de carga; 4) acceso a la puerta; y 5) reducir el retroceso de altura.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un mini-almacén en 1.5 acres en una Zona C-2 (Comercial General). Generalmente se encuentra en el lado norte de Flamingo Road y en el lado este de Eastern Avenue dentro de Paradise.  
TS/bb/ng (Para una posible acción)
21. WS-24-0179-ESPEJEL ARMANDO GALINDO ETAL & ROMERO-ALARCON MA ELEAZAAR:  
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO por lo siguiente: 1) reducción de los retrocesos; y 2) separación reducida para estructuras accesorias junto con una residencia unifamiliar existente en 0.34 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado sur de Raymert Drive, 145 pies al este de Sandhill Road dentro de Paradise. TS/tpd/ng (Para posibles acciones)
22. WS-24-0201-CUNNINGHAM KEVIN THOMAS REVOCABLE LIVING TRUST & CUNNINGHAM KEVIN THOMAS TRS:  
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la cerca; y 2) permitir una cerca no decorativa junto con una residencia unifamiliar existente en 0.21 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado norte de Zicker Avenue, a 100 pies al este de Indian Run Falls Lane dentro de Paradise. MN/mh/ng (Para posibles acciones)
23. PA-24-700006-USA:  
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en una porción de 7.50 acres de 32.50 acres. Generalmente se encuentra a 330 pies al este de Buffalo Drive, 320 pies al sur de Gomer Road (alineación) dentro de Enterprise. JJ/rk (Para una posible acción)
24. ZC-24-0169-USA:  
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar una porción de 7.50 acres de 32.50 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP) a una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado a 330 pies al este de Buffalo Drive, 320 pies al sur de Gomer Road (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/md (Para una posible acción)

25. WS-24-0170-USA:  
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) normas de adyacencia residencial; y 2) aumentar la altura de la pared.  
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) desarrollo de laderas; 2) plan final de calificación; y 3) desarrollo residencial unifamiliar en una porción de 7.50 acres de 32.50 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente se encuentra a 330 pies al este de Buffalo Drive y a 320 pies al sur de Gomer Road (alineación) dentro de Enterprise. JJ/md/ng (Para posibles acciones)
26. TM-24-500044-USA:  
MAPA TENTATIVO DE REMANENTES que consta de 25 lotes y lotes comunes en una porción de 7.50 acres de 32.50 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente se encuentra a 330 pies al este de Buffalo Drive, 320 pies al sur de Gomer Road (alineación) dentro de Enterprise. JJ/md/ng (Para posibles acciones)
27. PA-24-700008-RCIP, LLC SERIES X:  
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Compacto (CN) a Vecindario Urbano (UN) en 1.04 acres. Generalmente ubicado en el lado oeste de Nellis Boulevard, 350 pies al norte de Kell Lane dentro de Sunrise Manor. TS/gc (Para una posible acción)
28. ZC-24-0217-RCIP, LLC SERIES X:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.04 acres de una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18) a una Zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente ubicado en el lado oeste de Nellis Boulevard, 350 pies al norte de Kell Lane dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/jud (Para una posible acción)
29. WS-24-0218-RCIP, LLC SERIES X:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar los retranqueos de la estructura accesoria; 2) reducir el estacionamiento; 3) eliminar los estándares de amortiguación y detección; y 4) reducir los espacios abiertos. REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial multifamiliar en 1.04 acres en una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente ubicado en el lado oeste de Nellis Boulevard, 350 pies al norte de Kell Lane dentro de Sunrise Manor. TS/jud/ng (Para una posible acción)
30. PA-24-700013-GYPSUM RESOURCES, LLC:  
ENMIENDA AL PLAN ENMENDADO en aproximadamente 2,010 acres (previamente notificado como 2,400 acres) para redesignar las categorías de uso de suelo existentes de Tierras Abiertas y Residencial Rural a Grandes Proyectos.  
Generalmente ubicado en el lado norte de la carretera estatal 159, aproximadamente a 1.5 millas al oeste de la intersección de la carretera estatal 160 (Blue Diamond Road) y la carretera estatal 159 dentro de Red Rock. JJ/rk (Para una posible acción)

## COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.