



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
19:00 HORAS, MARTES 16 DE JULIO DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay sin cargo (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los puntos 4 a 29 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea retirado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación. Los puntos 24 a 29 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 21/08/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Los puntos 30 a 48 son puntos de audiencia pública no rutinarios para una posible acción.

Estos elementos se considerarán por separado. Los puntos 39 a 48 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 21/08/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Todos los artículos son acción final a menos que se apele dentro de los cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los artículos apelados se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 21/08/24 a las 9:00 a.m. en estas cámaras. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección arriba), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planificación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar el debate sobre un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte del "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE

APERTURA LLAMADO

AL ORDEN JURAMENTO

DE LEALTAD

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 29):

Estos puntos pueden ser considerados en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea retirado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación. Los puntos 24 a 29 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 21/08/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

4. AR-24-400028 (UC-22-0668)-MEJÍAS DAISY OLAZABAL:
PERMISO DE USO PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN para una guardería.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo; 2) reducir el ancho del pasillo de transmisión; y 3) reducir el retroceso del recinto de basura.
REVISIÓN DE DISEÑO para una guardería en 0.16 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado sur de Flamingo Road, 140 pies al oeste de Sheppard Drive dentro de Paradise. TS/jm/ng (Para una posible acción)
5. AR-24-400031 (WS-23-0339)-TEJADA, MARIA ELENA:
EXENCIONES DE REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO: PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN
para lo siguiente: 1) reducir la separación de los edificios; y 2) reducir los retrocesos para las estructuras accesorias existentes y las adiciones adjuntas junto con una residencia unifamiliar existente en 0.1 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente se encuentra en el lado norte de Comb Circle y el lado oeste de Miner Way dentro de Sunrise Manor. TS/my/ng (para una posible acción)
6. ET-24-400061 (WS-22-0212)-NELLIS LV STORAGE, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO: PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para la reducción del camino de entrada profundidad de la garganta.
REVISIÓN DEL DISEÑO para una instalación de mini-almacén propuesta en 3.06 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Nellis Boulevard y Monroe Avenue dentro de Sunrise Manor. TS/mh/ng (Para posibles acciones)
7. ET-24-400062 (UC-22-0508) -RED ROCK MEMORIAL PARK, LLC:
EL USO PERMITE LA PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) cementerio; y 2) funeraria. REVISIÓN DE DISEÑO para un cementerio y funeraria en 90.72 acres en un RS80 (Residencial Zona Unifamiliar 80) dentro del Distrito Superpuesto de Red Rock. Generalmente se encuentra en el lado norte de la carretera estatal 159, aproximadamente a 1.5 al oeste de la intersección de la carretera estatal 160 (Blue Diamond Road) y la carretera estatal 159 dentro de Red Rock. JJ/jm/ng (Para una posible acción)

8. ET-24-400063 (WS-24-0019)-RED ROCK MEMORIAL PARK, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para el retranqueo de la puerta de acceso.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) plan de paisaje alternativo; 2) eliminar la conexión peatonal fuera del sitio en SR 159; 3) modificaciones a un cementerio y funeraria previamente aprobados; y 4) plan de iluminación en 91.00 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) dentro del Distrito de Superposición de Red Rock. Generalmente se encuentra en el lado sur de la carretera estatal 159, aproximadamente a 1.5 al oeste de la intersección de la carretera estatal 160 (Blue Diamond Road) y la carretera estatal 159 dentro de Red Rock. JJ/rr/ng (Para posibles acciones)
9. TM-24-500043-THE MESA'S AT LOGANDALE, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 158 lotes residenciales y 17 lotes comunes en 81.04 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente se encuentra en el lado este de la calle Yamashita y el lado sur de la avenida Gubler dentro del valle de Moapa. MK/hw/syp (Para una posible acción)
10. TM-24-500058-NAMAZ, LLC:
MAPA TENTATIVO para una subdivisión comercial de 1 lote en 3.71 acres en una zona H-2 (Frente de Carretera General). Generalmente ubicado en el lado sur de Blue Diamond Road y el lado este de Tenaya Way dentro de Enterprise. JJ/dd/syp (Para una posible acción)
11. TM-24-500059-TIPPETTS BLOCK TRUST & TIPPETTS IVAN RAY & LESLIE JEAN TRS:
MAPA TENTATIVO que consta de 8 lotes unifamiliares en 4.66 acres en un RS20 (Residencial Zona Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección Vecinal (RNP). Generalmente se encuentra en el lado este de Dapple Gray Road y el lado sur de La Madre Way dentro de Lone Mountain. RM/hw/syp (Para una posible acción)
12. UC-24-0251-BLUE DIAMOND CP30 2013, LLC:
PERMISO DE USO para un establecimiento de masajes en conjunto con un centro comercial existente en 14.72 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado este de Decatur Boulevard y el lado norte de Blue Diamond Road dentro de Enterprise. JJ/md/ng (Para una posible acción)
13. VC-24-0202-FREYMULLER-CALLAWAY FAMILY TRUST ETAL & FREYMULLER ROBERT SCOTT TRS:
VARIACIÓN para reducir un contratiempo para una expansión a una residencia unifamiliar existente en 0.39 acres en una zona R-1a (residencial unifamiliar) dentro de la superposición de P-C (comunidad planificada) en la comunidad planificada maestra de Summerlin. Generalmente ubicado en el lado sur de Red Arrow Drive, aproximadamente 400 pies al oeste de Turtle Head Peak Drive dentro de Summerlin South. JJ/rp/ng (Para posibles acciones)
14. VS-24-0200-CHENEY THOMAS:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Twain Avenue y Spring Mountain Road y entre Edmond Street y Decatur Boulevard dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/hw/ng (Para una posible acción)
15. VS-24-0204-PROLOGIS LP:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de paso de Colton Avenue ubicado entre Marion Drive y Pinion Peak Drive (alineación) dentro de Sunrise Manor (descripción en el archivo). MK/sd/ng (Para una posible acción)

16. WS-24-0203-PROLOGIS LP:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir el paisajismo.
REVISIÓN DE DISEÑO para la expansión de un área de almacenamiento exterior existente junto con un edificio de transferencia de carga en 9.93 acres en una zona IL (Industrial Light) en la superposición de Airport Environs (AE-75 y APZ-2). Generalmente ubicado en el lado norte de Cheyenne Avenue, 300 pies al oeste de Marion Drive dentro de Sunrise Manor. MK/sd/ng (Para una posible acción)
17. VS-24-0206-YGNELZI, GIANNI L. & KNOWLES, AUDRA C.:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Miller Lane y Morewell Street, y entre Mosaic Harbor Avenue y Tara Avenue dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/jm/ng (Para una posible acción)
18. VS-24-0229-VLV 1, LLC ETAL & VLV 2, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Las Vegas Boulevard South e I-15, y entre Serene Avenue y Richmar Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/dd/ng (Para una posible acción)
19. VS-24-0233-SOUTH VALLEY INVESTORS, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Erie Avenue (alineación) y Chartan Avenue (alineación) y entre Las Vegas Boulevard South e I-15 dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/rr/ng (Para una posible acción)
20. UC-24-0232-SOUTH VALLEY INVESTORS, LLC:
PERMISO DE USO ENMENDADO para un desarrollo residencial multifamiliar.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir el almacenamiento en búfer y la detección alternativos; 2) aumentar la altura de la cerca; 3) reducir los espacios de estacionamiento (ya no necesarios); y 4) dimensiones del espacio de estacionamiento.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial multifamiliar en 19.48 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente ubicado en el lado sur de Erie Avenue, 575 pies al oeste de Las Vegas Boulevard South dentro de Enterprise. MN/rr/ng (Para una posible acción)
21. VS-24-0235-PROLOGIS LP:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Desert Inn Road y Pioneer Avenue, y entre Wynn Road y Valley View Boulevard dentro de Paradise (descripción en el archivo). JJ/my/ng (Para una posible acción)
22. VS-24-0246-COSMIC DEVELOPMENT, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Ann Road y La Mancha Avenue y entre Conquistador Street y Grand Canyon Drive dentro de Lone Mountain (descripción en el archivo). RM/nai/ng (Para una posible acción)
23. WS-24-0230-D.R. HORTON, INC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO por un retroceso reducido en conjunción con una lote residencial unifamiliar en 0.06 acres en una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado en el lado este de Polaris Avenue, aproximadamente 30 pies al sur de Rush Avenue dentro de Enterprise. JJ/dd/ng (Para posibles acciones)
24. PA-23-700047-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
ENMIENDA AL PLAN DE RETENCIÓN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Ranch Estate Neighborhood (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 2.5 acres. Generalmente se encuentra en el lado norte de Torino Avenue y en el lado este de Belcastro Street dentro de Enterprise. JJ/rk (Para una posible acción)

25. ZC-23-0832-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 2.5 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) a una zona R-D (Suburban Estates Residencial) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en el lado norte de Torino Avenue y el lado este de Belcastro Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk/syp (Para posibles acciones)
26. PA-23-700049-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 1.9 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Torino Avenue y el lado oeste de Belcastro Street dentro de Enterprise. JJ/rk (Para una posible acción)
27. ZC-23-0851-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 1.9 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) a una zona R-D (Suburban Estates Residencial) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en el lado sur de la Avenida Torino y en el lado oeste de la Calle Belcastro dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk/ng (Para posibles acciones)
28. PA-24-700010-PECOS PLAZA LIMITED PARTNERSHIP:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Empleo Comercial (BE) a Corredor de Uso Mixto (CM) en 1.58 acres. Generalmente ubicado en la esquina sureste de Las Vegas Boulevard North y Pecos Road dentro de Sunrise Manor. WM/gc (Para una posible acción)
29. ZC-24-0241-PECOS PLAZA LIMITED PARTNERSHIP:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.58 acres de una zona H-2 (frente a la carretera general) a una zona CG (general comercial) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-70) para un centro comercial existente. Generalmente ubicado en la esquina sureste de Las Vegas Boulevard North y Pecos Road dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). WM/gc (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (30 – 48):

Estos elementos se considerarán por separado. Los puntos 39 a 48 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 21/08/24 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

30. SDR-24-0242-1900 DESERT INN, LLC
REVISIONES DE DISEÑO DE LETREROS para reducir el retroceso de un letrero independiente junto con una oficina existente en 0.54 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente ubicado en el lado norte de Desert Inn Road y el lado este de Seneca Drive dentro de Winchester. TS/lm/ng (Para una posible acción)
31. UC-24-0226-BROIDE BENJAMIN:
PERMISO DE USO para permitir mascotas domésticas adicionales (perros).
REVISIÓN DE DISEÑO para incompatibilidad arquitectónica para estructuras accesorias en conjunto con una residencia unifamiliar existente en 1.03 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado este de Bronco Street, 160 pies al sur de Edna Avenue dentro de Spring Valley. JJ/mh/ng (Para una posible acción)
32. WS-24-0063-HAWKINS, JAMES A. & REBECCA FAM TR & HAWKINS, JAMES A. & REBECCA L. TRS:
RENUNCIA DE REMANENTE DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para aumentar la altura de la cerca junto con una residencia unifamiliar existente en 0.2 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado sur de Rawhide Street, 350 pies al este de Oxbow Street dentro de Paradise. JG/jm/ng (Para posibles acciones)

33. WS-24-0154-BUSTAMONTE-RENTERIA, GUADALUPE:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los retrocesos; y 2) reducir la separación del edificio entre las estructuras accesorias junto con una residencia unifamiliar propuesta en 1.93 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80). Generalmente se encuentra en el lado norte de Woods Avenue y el lado este de Pequot Street dentro de Sandy Valley. JJ/my/ng (Para una posible acción)
34. WS-24-0181-PLEHN FAMILY TRUST & PLEHN JOHN & CYNTHIA TRS:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para aumentar la altura de una estructura accesorio junto con una residencia unifamiliar existente en 0.84 acres en un RS5.2 (Residencial Zona Unifamiliar 5.2). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Miami Street y el lado norte de Eagle Avenue dentro de Sandy Valley. JJ/nai/ng (Para una posible acción)
35. WS-24-0224-KONG, DARREL A L JR. & MICHELLE R.:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir los contratiempos de un edificio accesorio (garaje independiente) en conjunto con una residencia unifamiliar existente en 0.47 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado oeste de Decatur Boulevard, 150 pies al sur de Agate Avenue dentro de Enterprise. JJ/mh/ng (Para una posible acción)
36. WS-24-0228-UMANA WILLIAM & RAMIREZ FLORIDA:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para la reducción de los retrocesos junto con una residencia unifamiliar existente en 0.14 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado sur de Newton Drive, aproximadamente 200 pies al oeste de Nellis Boulevard dentro de Paradise. TS/rp/ng (Para una posible acción)
37. WS-24-0243-RETANA ROSIO:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir el retroceso de una adición de habitación junto con una residencia unifamiliar existente en 0.23 acres en una zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente ubicado en el lado este de Linn Lane, 115 pies al sur de Christchurch Avenue dentro de Sunrise Manor. TS/jm/ng (Para una posible acción)
38. WS-24-0255-CHEN, ENHUA & STEPHANIE:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para aumentar el área de paisaje duro dentro de los patios delanteros y laterales junto con una residencia unifamiliar existente en 0.2 acres en una zona CP (Comercial Profesional). Generalmente ubicado en el lado sur de Desert Inn Road, aproximadamente 100 pies al este de Frontier Street dentro de Paradise. JJ/dd/syp (Para una posible acción)
39. PA-23-700042-MAK ZAK, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN DE RETENCIÓN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Ranch Estate Neighborhood (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 5.0 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road, 305 pies al oeste de Monte Cristo Way dentro de Enterprise. JJ/rk (Para una posible acción)
40. ZC-23-0809-MAK ZAK, LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 5.0 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) a una zona R-D (Suburban Estates Residencial) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road, 305 pies al oeste de Monte Cristo Way dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk/syp (Para posibles acciones)
41. PA-24-700008-RCIP, LLC SERIES X:
ENMIENDA DEL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Compacto (CN) a Vecindario Urbano (UN) en 1.04 acres. Generalmente ubicado en el lado oeste de Nellis Boulevard, 350 pies al norte de Kell Lane dentro de Sunrise Manor. TS/gc (Para una posible acción)

42. ZC-24-0217-RCIP, LLC SERIES X:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 1.04 acres de una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18) a una Zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente ubicado en el lado oeste de Nellis Boulevard, 350 pies al norte de Kell Lane dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/jud (Para una posible acción)
43. WS-24-0218-RCIP, LLC SERIES X:
EXENCIONES DE REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar los contratiempos de la estructura accesoria; 2) reducir el estacionamiento; 3) eliminar los estándares de amortiguación y detección; y 4) reducir los espacios abiertos.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial multifamiliar en 1.04 acres en una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente ubicado en el lado oeste de Nellis Boulevard, 350 pies al norte de Kell Lane dentro de Sunrise Manor. TS/jud/ng (Para una posible acción)
44. PA-24-700009-BOULDER DIRT DEVELOPEMENT, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Vecindario Compacto (CN) en 21.12 acres. Generalmente ubicado en el lado oeste de los E.E.U.U. 95 y el lado noreste de la autopista de Boulder dentro de Sunrise Manor. TS/rk (Para una posible acción)
45. ZC-24-0236-BOULDER DIRT DEVELOPMENT, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 21.12 acres de una zona CG (General Comercial), una zona H-2 (Frente General a la Carretera), una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2) y una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado en el lado noreste de Boulder Highway y el lado oeste de US 95 dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/hw (Para una posible acción)
46. VS-24-0238-BOULDER DIRT DEVELOPMENT, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso que es el Flamingo Wash ubicado entre US 95 y Boulder Highway y entre Glen Avenue y Karen Avenue (alineación) dentro de Sunrise Manor (descripción en el archivo). TS/hw/ng (Para una posible acción)
47. PUD-24-0237-BOULDER DIRT DEVELOPMENT, LLC:
DESARROLLO DE UNIDADES PLANIFICADAS para un desarrollo residencial unifamiliar independiente de 219 lotes con estándares de desarrollo modificados en 21.12 acres en una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado en el lado noreste de Boulder Highway y el lado oeste de US 95 dentro de Sunrise Manor. TS/hw/ng (Para una posible acción)
48. TM-24-500052-BOULDER DIRT DEVELOPMENT, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 219 lotes residenciales unifamiliares independientes y 16 lotes comunes en 21.12 acres en una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado en el lado noreste de Boulder Highway y el lado oeste de US 95 dentro de Sunrise Manor. TS/hw/ng (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.