



**AGENDA ANOTADA DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS
CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES 3 DE JULIO DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los ÍTEMS 4 a 20 son ítems de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los puntos 21 a 54 son temas de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos puntos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su consideración; retirar un punto del orden del día o retrasar el debate relativo a un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes de adición, retención o eliminación de elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 20):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. DR-24-0220-NP DURANGO, LLC:
REVISIÓN DE DISEÑO para la expansión y modificación de un hotel resort existente (Estación Durango) en 49.39 acres en una zona CR (Commercial Resort) dentro de un distrito superpuesto P-C (Comunidad Planificada) dentro de la Comunidad Planificada Maestra de Rhodes Ranch. Generalmente ubicado entre CC 215 y Maule Avenue en el lado oeste de Durango Drive dentro de Spring Valley. JJ/rr/ng (Para posibles acciones)
5. ET-24-400056 (WS-20-0082)-SAIA GABRIEL GOMES JR REV LIV TR & SAIA GABRIEL GOMES JR TRS:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO SEGUNDA PRÓRROGA para lo siguiente:
1) eliminar el paisajismo de los estacionamientos; 2) normas alternativas de diseño de estacionamientos; y 3) reducir la profundidad de la garganta. REVISIÓN DE DISEÑO para una expansión de estacionamiento junto con un complejo comercial, de oficinas y almacenes existente en 14.0 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en el lado norte de Desert Inn Road y en el lado este de Highland Drive dentro de Winchester y Paradise. TS/tpd/ng (Para posibles acciones)
6. UC-24-0213-SEARCHLIGHT MERCANTILE CO:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) minería; 2) trituración de rocas; y 3) gravera.
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para aumentar el nivel sonoro.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) minería; 2) trituración de rocas; 3) gravera; y 4) plan de nivelación final para un desarrollo de ladera en una porción de 28.0 acres de 183.31 acres en un RS80 (Residencial Zona Unifamiliar 80) y una zona H-2 (Frente General a la Carretera). Generalmente ubicado en el lado oeste de la US 95, a 1,300 pies al sur de Hobson Street dentro de Searchlight. MN/lm/ng (Para posibles acciones)
7. UC-24-0219-HUGHES HOWARD PROPERTIES INC:
PERMISO DE USO para normas de desarrollo modificadas.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial multifamiliar (condominios) en 7.21 acres en una zona R-4 (Residencial Residencial Multifamiliar – Alta Densidad) y una Zona C-2 (Comercial General) dentro de un Distrito de Superposición P-C (Comunidad Planificada) en la Comunidad Planificada Maestra de Summerlin South. Generalmente ubicado en el lado sur de Charleston Boulevard y en el lado este de Plaza Centre Drive dentro de Summerlin. JJ/md/ng (Para posibles acciones)

8. TM-24-500050-HUGHES HOWARD PROPERTIES INC:
MAPA TENTATIVO que consta de 102 unidades de condominio, elementos comunes limitados y lotes comunes en 7.21 acres en una zona R-4 (Residencial Residencial Múltiple – Alta Densidad) y una Zona C-2 (Comercial General) dentro de un Distrito Superpuesto P-C (Comunidad Planificada) en la Comunidad Planificada Maestra de Summerlin South. Generalmente ubicado en el lado sur de Charleston Boulevard y en el lado este de Plaza Center Drive dentro de Summerlin. JJ/md/ng (Para posibles acciones)
9. WC-24-400050 (UC-21-0422)-CRYSTALS, LLC:
RENUNCIA A LAS CONDICIONES que solicitan mejoras completas fuera del sitio junto con un desarrollo residencial unifamiliar previamente aprobado adjunto (dúplex) en 0.11 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado oeste de Palm Street, aproximadamente 390 pies al norte de Cedar Street dentro de Sunrise Manor. TS/my/ng (Para una posible acción)
10. WS-24-0205-SUNSET Y DURANGO PARTNERS FASE 2, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para aumentar la altura de los edificios.
REVISIÓN DE DISEÑO para marquesinas junto con un estacionamiento aprobado en 9.65 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado norte de Sunset Road, 280 pies al oeste de Durango Drive dentro de Spring Valley. JJ/rr/ng (Para posibles acciones)
11. ZC-24-0196-DAF HOLDING, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2.50 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona CG (Comercial General) dentro de la superposición de Alrededores del aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en el lado sur de Silverado Ranch Boulevard, 850 pies al oeste de Arville Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/jor (Para una posible acción)
12. VS-24-0198-DAF HOLDING, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Silverado Ranch Boulevard y LeBaron Avenue (alineación), y entre Arville Street y Decatur Boulevard dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/jor/ng (Para posibles acciones)
13. DR-24-0197-DAF HOLDING, LLC:
REVISIÓN DE DISEÑO para un centro comercial propuesto en 2.50 acres en una zona CG (General Comercial) dentro de la superposición de entornos aeroportuarios (AE-60). Generalmente ubicado en el lado sur de Silverado Ranch Boulevard, 850 pies al oeste de Arville Street dentro de Enterprise. JJ/jor/ng (Para posibles acciones)
14. ZC-24-0211- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO V, LLC LEASE:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 4.06 acres de una Zona CG (General Comercial) a una Zona IP (Parque Industrial) dentro de la Superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en el lado sur de Badura Avenue y en el lado este de Pioneer Way dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/hw (Para una posible acción)
15. VS-24-0210- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO V, LLC LEASE:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Badura Avenue y Arby Avenue y entre Pioneer Way y Tenaya Way; una parte del derecho de vía es Badura Avenue ubicada entre Pioneer Way y Tenaya Way; una parte del derecho de paso es Arby Avenue ubicada entre Pioneer Way y Tenaya Way; y una parte del derecho de paso es Pioneer Way ubicado entre Badura Avenue y Arby Avenue dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/hw/ng (Para una posible acción)

16. WS-24-0212- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO V, LLC LEASE: EXENCIONES ENMENDADAS DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; y 2) geometría alternativa de la calzada. REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) paisajismo alternativo (ya no es necesario); y 2) una instalación de distribución de oficinas/almacenes en 4.06 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la superposición de entornos aeroportuarios (AE-60). Generalmente se encuentra en el lado sur de Badura Avenue y en el lado este de Pioneer Way dentro de Spring Valley. MN/hw/syp (Para una posible acción)
17. ORD-24-900052: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Beedie (Pioneer Sunset) NV Property Limited Partnership para un centro de distribución en 6.1 acres, generalmente ubicado al norte de Sunset Road y al este de Pioneer Way dentro de Spring Valley. MN/lg (Para una posible acción)
18. ORD-24-900150: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Signature Land Holdings LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 5.0 acres, generalmente ubicado al norte de Gomer Road y al este de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
19. ORD-24-900161: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Blue Diamond M-E, LLC para un restaurante en 1.0 acre, generalmente ubicado al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Buffalo Drive dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
20. ORD-24-900186: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Khusrow Roohani Family Trust, ZSKSMAZ Township Family Trust, Mak Zak LLC, Jones Ford Lindell LLC, SDIP Pre-Dev Holdings LLC y LV Silverado Schuster LLC para un desarrollo residencial multifamiliar en 12.8 acres, generalmente ubicado al oeste de Valley View Boulevard y al norte de Silverado Ranch Boulevard dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (21 – 54):

Estos puntos se considerarán por separado.

21. ET-23-400188 (WS-18-0789)-CAI LAS VEGAS HOTEL PARTNERS, LLC: EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO TERCERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para el siguientes: 1) aumentar la altura del edificio; 2) reducir el retranqueo de altura a una calle arterial para un hotel propuesto; 3) reducir el estacionamiento; 4) aumentar el número de espacios en tándem; 5) disposición alternativa del estacionamiento; y 6) geometría y diseño alternativo de la calzada. REVISIÓN DE DISEÑO para modificaciones a un hotel aprobado en 0.6 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Nevso Drive y Valley View Boulevard dentro de Paradise. MN/nai/ng (Para posibles acciones)
22. UC-24-0089-NEVADA SPEEDWAY, LLC: PERMISO DE USO ENMENDADO REMANENTE para permitir el almacenamiento al aire libre. EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) amortiguación y detección; 2) paisajismo de calles (ya no es necesario); y 3) mejoras fuera del sitio. REVISIÓN DE DISEÑO para áreas de almacenamiento exterior junto con una pista de carreras de vehículos motorizados existente en porciones de 990.2 acres en una zona CG (Comercial General) y una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65, AE-70, AE-75, AE-80 y APZ-4). Generalmente se encuentra en el lado norte de Las Vegas Boulevard North y en el lado este de Hollywood Boulevard dentro de Sunrise Manor. MK/jud/ng (Para una posible acción)

23. UC-24-0209- CHARTER FACILITY SUPPORT FOUNDATION, LLC:
PERMISO DE USO para una escuela.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de los estacionamientos; 2) aumentar la altura del muro de contención; y 3) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para la expansión de una escuela chárter existente en 11.4 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente se encuentra en el lado sur de Patrick Lane y el lado este de Jim Rogers Way dentro de Spring Valley. MN/sd/ng (Para posibles acciones)
24. WC-23-400131 (DR-19-0906)-MANDALAY PROPCO, LLC:
RENUNCIA REMANENTE DE LAS CONDICIONES de una revisión de diseño que requiere animación completa permitida solo cuando Mandalay Bay Road está cerrada al tráfico de vehículos, y la animación en otras ocasiones consistirá en imágenes estáticas que se muestran durante un mínimo de 1 hora antes de pasar a la siguiente imagen estática junto con un Hotel Resort existente (Mandalay Bay) en 124.1 acres en una Zona CR (Resort Comercial) dentro de la Superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-60 y AE-65). Generalmente ubicado en los lados norte y sur de Mandalay Bay Road y en el lado oeste de Las Vegas Boulevard South dentro de Paradise.
MN/mh/syp (Para posibles acciones)
25. WC-23-400155 (ZC-0339-08)-SCT SILVERADO RANCH & ARVILLE, LLC:
RENUNCIA DE REMANENTE DE CONDICIONES de un cambio de zona que requiere acceso cruzado y servidumbre de estacionamiento hacia el norte y el este junto con una taberna en 0.8 acres en una zona C-2 (comercial general). Generalmente ubicado en el lado norte de Silverado Ranch Boulevard y en el lado este de Arville Street dentro de Enterprise. JJ/sd/syp (Para una posible acción)
26. VS-24-0092-SCT SILVERADO RANCH & ARVILLE, LLC:
REMANENTE, DESOCUPAR Y ABANDONAR: una parte de un derecho de paso que es Arville Street, ubicado entre Silverado Ranch Boulevard y Gary Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/jm/ng (Para posibles acciones)
27. ET-23-400154 (WS-19-0816)-SCT SILVERADO RANCH & ARVILLE, LLC:
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO SEGUNDA PRÓRROGA DE PLAZO para lo siguiente: 1) reducir la separación de la calzada; y 2) reducir la profundidad de la garganta para un camino de entrada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una propuesta de consumo de alcohol (taberna) en las instalaciones en 0.8 acres en una zona C-2 (comercial general). Generalmente ubicado en el lado norte de Silverado Ranch Boulevard y en el lado este de Arville Street dentro de Enterprise. JJ/sd/syp (Para una posible acción)
28. WS-23-0709-SCT SILVERADO RANCH & ARVILLE, LLC:
EXENCIONES ENMENDADAS REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir acera adjunta y paisajismo alternativo; 2) aumentar la altura de la pared; 3) eliminar el paisajismo de los estacionamientos (ya no es necesario); 4) permitir mejoras no estándar dentro del derecho de vía; 5) reducir la distancia de salida; 6) reducir el ancho de la calzada; y 7) reducir el estacionamiento (previamente no notificado).
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) modificación a la taberna previamente aprobada; 2) grado terminado; y 3) paisajismo alternativo en estacionamientos (previamente no notificado) en 0.8 acres en una Zona C-2 (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Silverado Ranch Boulevard y en el lado este de Arville Street dentro de Enterprise. JJ/sd/syp (Para una posible acción)

29. WS-23-0766-CLARK PAT GST TRUST & CLARK PAT TRS:
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar las aceras y el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura de la pared; 3) permitir el acceso exclusivo desde una calle colectora; 4) reducir el retroceso de la puerta; y 5) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para el nivel terminado en conjunto con una propuesta de subdivisión residencial unifamiliar en 2.1 acres en una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I). Generalmente se encuentra en el lado este de Torrey Pines Drive y en el lado sur de Maggie Avenue dentro de Lone Mountain. MK/lm/syp (para una posible acción)
30. WS-24-0199-YU RENTON D & SOO YOUNG:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para permitir 3 calzadas.
REVISIÓN DE DISEÑO para la compatibilidad arquitectónica de un garaje independiente junto con una residencia unifamiliar existente en 0.78 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado en el lado oeste de Rose Willow Court, aproximadamente 150 pies al sur de Meranto Avenue dentro de Enterprise. JJ/dd/ng (Para posibles acciones)
31. ZC-24-0112-SHANGOOLY, LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.5 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Gomer Road, a 1,000 pies al oeste de Fort Apache Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
32. VS-24-0114-SHANGOOLY, LLC:
REMANENTE DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Gomer Road y Le Baron Avenue (alineación), y entre Grand Canyon Drive (alineación) y Fort Apache Road dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
33. WS-24-0113-SHANGOOLY, LLC:
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la pared junto con un desarrollo unifamiliar; 2) aumentar las alturas de llenado; y 3) geometrías alternativas de calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.5 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Gomer Road, a 1,000 pies al oeste de Fort Apache Road dentro de Enterprise. JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
34. TM-24-500029-SHANGOOLY, LLC:
MAPA TENTATIVO DE REMANENTES que consta de 15 lotes residenciales y 4 lotes comunes en 2.5 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Gomer Road, a 1,000 pies al oeste de Fort Apache Road dentro de Enterprise. JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
35. ZC-24-0119-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 5.5 acres de la Zona H-2 (Frente General de la Carretera) a la Zona CG (Comercial General). Generalmente se encuentra en el lado este de Hualapai Way y en el lado sur de Blue Diamond Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/lm/ng (Para posibles acciones)
36. VS-24-0120-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
REMANENTE DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Blue Diamond Road y Agate Avenue (alineación), y entre Hualapai Way y Conquistador Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/lm/ng (Para posibles acciones)

37. UC-24-0121-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
PERMISOS DE USO REMANENTE para lo siguiente: 1) lavado de vehículos; y 2) gasolinera. EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo y la amortiguación; 2) estacionamiento; 3) normas de adyacencia residencial; y 4) geometría de la calzada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) lavado de vehículos; 2) gasolinera; y 3) centro comercial en 5.5 acres en la Zona CG (Comercial General). Generalmente se encuentra en el lado este de Hualapai Way y en el lado sur de Blue Diamond Road dentro de Enterprise. JJ/lm/ng (Para posibles acciones)
38. TM-24-500031-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
MAPA TENTATIVO DE REMANENTES para una subdivisión comercial de 1 lote en 5.5 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente se encuentra en el lado este de Hualapai Way y en el lado sur de Blue Diamond Road dentro de Enterprise. JJ/lm/ng (Para posibles acciones)
39. ZC-24-0143-PAMAKA LAND HOLDINGS, LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 3.85 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Durango Drive y Ford Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/jor (Para una posible acción)
40. VS-24-0145-PAMAKA LAND HOLDINGS, LLC:
REMANENTE DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de paso que es Durango Drive ubicado entre Cougar Avenue y Ford Avenue, una parte de un derecho de paso que es Cougar Avenue ubicado entre Durango Drive y Gagnier Boulevard, y una parte de un derecho de paso que es Ford Avenue ubicado entre Durango Drive y Lisa Lane (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/jor/ng (Para posibles acciones)
41. WS-24-0144-PAMAKA LAND HOLDINGS, LLC:
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) normas de adyacencia residencial; 2) espacios de carga; 3) reducir la distancia de aproximación a la calzada; y 4) reducir la distancia de salida de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un centro comercial propuesto en 3.85 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Durango Drive y Ford Avenue dentro de Enterprise. JJ/jor/ng (Para posibles acciones)
42. ZC-24-0187- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO III LLC (LEASE):
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 13.54 acres de una Zona CG (General Comercial) a una Zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado en el lado sur de Badura Avenue y el lado oeste de Rainbow Boulevard dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/bb (Para una posible acción)
43. VS-24-0189- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO III LLC (LEASE):
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Rainbow Boulevard y Montessouri Street, y entre Badura Avenue y Arby Avenue; y parte de un derecho de paso que es Rainbow Boulevard ubicado entre Badura Avenue y Arby Avenue dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/bb/ng (Para una posible acción)
44. WS-24-0194- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO III LLC (LEASE):
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para geometrías alternativas de calzadas.
REVISIÓN DE DISEÑO para un complejo de oficinas/almacenes en 13.54 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente se encuentra en el lado sur de Badura Avenue y en el lado oeste de Rainbow Boulevard dentro de Spring Valley. MN/bb/syp (Para una posible acción)

45. TM-24-500046- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO III LLC (LEASE): MAPA TENTATIVO para una subdivisión industrial de 1 lote en 13.54 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente se encuentra en el lado sur de Badura Avenue y en el lado oeste de Rainbow Boulevard dentro de Spring Valley. MN/bb/ng (Para una posible acción)
46. PA-24-700013-GYPSUM RESOURCES, LLC:
ENMIENDA AL PLAN ENMENDADO en aproximadamente 2,010 acres (previamente notificado como 2,400 acres) para redesignar las categorías de uso de suelo existentes de Tierras Abiertas y Residencial Rural a Grandes Proyectos.
Generalmente ubicado en el lado norte de la carretera estatal 159, aproximadamente a 1.5 millas al oeste de la intersección de la carretera estatal 160 (Blue Diamond Road) y la carretera estatal 159 dentro de Red Rock. JJ/rk (Para una posible acción)

Acción de PC - Adelante de la reunión del 7/2

47. ZC-24-0294-GYPSUM RESOURCES LLC:
CAMBIO DE ZONA ENMENDADO en aproximadamente 2,010 acres (previamente notificado como 2,400 acres) para 1) reclasificar de una Zona R-U (Rural Open Land) a una Zona R-1 (Residencial Unifamiliar), una Zona R-2 (Residencial de Densidad Media) y una Zona U-V (Aldea Urbana de Uso Mixto); y 2) establecer un Distrito de Superposición P-C (Comunidad Planificada). Generalmente ubicado en el lado norte de la carretera estatal 159, aproximadamente a 1.5 millas al oeste de la intersección de la carretera estatal 160 (Blue Diamond Road) y la carretera estatal 159 dentro de Red Rock (descripción en el archivo). JJ/rk (Para una posible acción)
48. ORD-24-900417 ENMENDADA: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Gypsum Resources, LLC en aproximadamente 2,010 acres (anteriormente 2,400 acres) para el desarrollo planificado maestro integral de uso mixto, generalmente ubicado en el lado norte de la Carretera Estatal 159, aproximadamente 1.5 millas al oeste de la intersección de la Carretera Estatal 160 (Blue Diamond Road) y la Carretera Estatal 159. (Para posibles acciones)

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

49. AG-24-900225: Aprobar la renuncia a intereses en partes de concesiones de derecho de paso emitidas al Condado de Clark por la Oficina de Administración de Tierras situadas dentro de partes de las Parcelas del Tasador números 125-31-301-014 y 125-31-201-010 a lo largo de la alineación de Eula Street, al norte y al sur de Washburn Road (alineación) y al oeste de Grand Canyon Drive; y autorizar al Administrador del Condado o a la persona designada a firmar cualquier documento necesario para completar el proceso de renuncia. (Para posibles acciones)

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

50. ORD-24-900190: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con BP Durango LP para un desarrollo comercial en 1.3 acres, generalmente ubicado al norte de Russell Road y al oeste de Durango Drive dentro de Spring Valley. JJ/lg (Para una posible acción)
51. ORD-24-900218: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Eagle Promenade LLC para un desarrollo comercial en 2.0 acres, generalmente ubicado al oeste de Rainbow Boulevard y al norte de Eldorado Lane Avenue dentro de Enterprise. MN/dd (Para una posible acción)
52. ORD-24-900222: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Axiom 3, LLC para un desarrollo residencial multifamiliar en 4.5 acres, generalmente ubicado al sur de Sunset Road y al oeste de Montessouri Street dentro de Spring Valley. MN/lg (Para una posible acción)

53. ORD-24-900250: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Durango Robindale LLC para un restaurante en 0.7 acres, generalmente ubicado al este de Durango Drive y al norte de Robindale Road dentro de Spring Valley. MN/lg (Para una posible acción)
54. ORD-24-900288: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Signature Land Holdings, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.0 acres, generalmente ubicado al norte de Blue Diamond Road y al oeste de Inspiration Drive dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.