



**CLARK COUNTY PAGPAPLANO KOMISYON
KOMISYON KAMARA
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES, HULYO 2, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang MGA ITEM 4 – 17 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

ANG MGA item 18 – 30 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 23 hanggang 29 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 08/07/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag. Ang item 30 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners para sa huling aksyon sa 07/03/24 sa ganap na 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung ang apela sa loob ng limang (5) araw ng pagtatrabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga iniapela ay ipapasa sa 08/07/24 Board of County Commissioners' meeting sa ganap na alas 9:00 ng umaga sa mga kamara na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Paunawa ng Huling Aksyon para sa pulong na ito (mensahe sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa ang "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na panahon na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Planning Commission ay may kasiya-siyang alisin sa ayos ang mga item sa agenda; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan

na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

OPENING CEREMONIES

PANAWAGAN SA ORDER

PLEDGE OF

ALLEGIANCE

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 17):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

4. DR-24-0192-VARELA-RIVERA JONATHAN & AHUMADA-RIOS CLAUDIA:
DESIGN REVIEW para sa arkitektura compatibility para sa isang umiiral na istraktura accessory kasabay ng isang umiiral na solong pamilya na tirahan sa 0.22 acres sa isang RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Zone.
Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang bahagi ng Macadamia Drive, 190 talampakan sa timog ng Pohickery Court sa loob ng Sunrise Manor. WM/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
5. AR-24-400031 (WS-23-0339)-TEJADA, MARIA ELENA:
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS UNANG APLIKASYON PARA SA PAGESUSURI
para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paghihiwalay ng gusali; at 2) bawasan ang mga setback para sa mga umiiral na accessory structures at nakalakip na mga karagdagan kasabay ng isang umiiral na single family residence sa 0.1 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Comb Circle at sa kanlurang bahagi ng Miner Way sa loob ng Sunrise Manor. TS/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
6. ET-24-400052 (WS-21-0082)-SJ NIXON 2004 HINDI IRREVOCABLE TRUST:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS UNANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa binago komersyal na mga pamantayan sa disenyo ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang pag unlad ng pagpapanatili ng sasakyan sa 5.0 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Emerald Avenue, 1,070 talampakan sa kanluran ng Boulder Highway sa loob ng Whitney. JG/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
7. ET-24-400054 (WS-20-0080)-KULAR GULZAR SINGH:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS IKALAWANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa alternatibong mga geometrics ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang convenience store na may mga gasoline pump, vehicle wash, smog check kiosk, at isang restaurant na may drive thru sa 2.22 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Blue Diamond Road at sa silangang bahagi ng Rainbow Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)

8. TM-24-500054-SILVER MEADOW PROPERTIES, LLC:
TENTATIVE MAP para sa isang 1 lot commercial subdivision sa 3.41 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Buffalo Drive at sa timog na bahagi ng Sunset Road sa loob ng Spring Valley. MN/nai/syp (Para sa posibleng aksyon)
9. UC-24-0161-BADURA REDWOOD 16, LLC:
USE PERMIT para sa isang pasilidad ng salu salo kasabay ng isang umiiral na opisina / warehouse complex sa isang bahagi ng 3.35 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Arby Avenue, 300 talampakan silangan ng Redwood Street sa loob ng Enterprise. MN/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)
10. UC-24-0180-KOBOLD CONSTRUCTION GP & BRAVO WHISKY PROPERTIES, LLC:
GUMAMIT ng permit para sa isang pintura ng sasakyan/body shop kasabay ng umiiral na office/warehouse complex sa bahaging 3.25 ektarya sa IP (Industrial Park) Zone at IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-75 & APZ-2) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Colton Avenue, 600 talampakan sa silangan ng Lamb Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. MK / rp / ng (Para sa posibleng aksyon)
11. UC-24-0183-DARAK PROPERTIES, LLC:
USE PERMIT para sa isang iminungkahing tingi na paggamit sa loob ng isang umiiral na gusali ng opisina sa 0.17 ektarya sa isang CP (Commercial Professional) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Decatur Boulevard, 100 talampakan timog ng Via De Palma Drive sa loob ng Spring Valley. RM/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
12. UC-24-0184-PINE PLAZA OFFICE, LLC:
GAMITIN ang permit para sa massage establishment sa isang bahagi ng 8.63 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Patrick Lane at sa kanlurang bahagi ng Fort Apache Road sa loob ng Spring Valley. JJ/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
13. UC-24-0186-NICOLA HACIENDA LP:
GUMAMIT NG PERMIT para sa recycling center kasabay ng umiiral na industrial park sa bahaging 4.47 ektarya sa IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Hacienda Avenue, 600 talampakan sa kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Paraiso. MN/mh/ng (Para sa posibleng aksyon)
14. UC-24-0193-BOTACH PROPERTY, LLC:
GAMITIN ang permit para sa mga serbisyong pinansyal sa 0.68 ektarya sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Hacienda Avenue at sa silangang bahagi ng Procyon Street sa loob ng Paraiso. MN/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)
15. UC-24-0195-RAYMOND MANAGEMENT CO, LLC:
GAMITIN ang permit upang payagan ang tingi bilang pangunahing paggamit kasabay ng umiiral na opisina/bodega sa bahagi ng 7.36 ektarya sa IP (Industrial Park) Zone sa Airport Environs (AE-65 & AE-70) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Post Road at Dean Martin Drive sa loob ng Paraiso. MN/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
16. VS-24-0190-NELSON, ROY C:
VACATE AND ABANDON isang bahagi ng right-of-way na Buffalo Drive na matatagpuan sa pagitan ng Craig Road at Red Coach Avenue sa loob ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). RM/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
17. VS-24-0208-DIAMANTE CANYON, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Conquistador Street at Grand Canyon Drive, at sa pagitan ng Blue Diamond Road at Oleta Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)

MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (18 – 30):

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 23 hanggang 29 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 08/07/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag. Ang item 30 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners para sa huling aksyon sa 07/03/24 sa ganap na 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

18. UC-24-0138-MONTES-HERRERA, JOSE LIVING TRUST ETAL & MONTES-HERRERA, JOSE I. TRS:
HOLDOVER USE PERMIT para sa malalaking hayop (kabayo).
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang payagan ang mga accessory na paggamit bago ang pagtatatag ng isang pangunahing paggamit (single-family dwelling) sa 0.54 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Vista Valley Street, 210 talampakan sa timog ng Stewart Avenue sa loob ng Sunrise Manor. TS/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
19. UC-24-0209-CHARTER FACILITY SUPPORT FOUNDATION, LLC:
USE PERMIT para sa isang paaralan.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang parking lot landscaping; 2) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader; at 3) bawasan ang lalim ng lalamunan. DESIGN REVIEW para sa pagpapalawak ng isang umiiral na charter school sa 11.4 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Patrick Lane at sa silangang bahagi ng Jim Rogers Way sa loob ng Spring Valley. MN/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
20. WS-23-0920-PF 4090, LLC:
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) taas ng pader; 2) alternatibong landscaping; 3) mga puwang sa pag-load; 4) pag-access sa gate; at 5) bawasan ang height setback.
DESIGN REVIEW para sa isang mini-warehouse sa 1.5 acres sa isang C-2 (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Flamingo Road at sa silangang bahagi ng Eastern Avenue sa loob ng Paraiso.
TS/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
21. WS-24-0179-ESPEJEL ARMANDO GALINDO ETAL & ROMERO-ALARCON MA ELEAZAAR:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) nabawasan ang mga kabiguan; at 2) nabawasan ang paghihiwalay para sa mga istruktura ng accessory kasabay ng isang umiiral na tirahan ng isang pamilya sa 0.34 acres sa isang RS5.2 (Residential Single Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Raymert Drive, 145 talampakan sa silangan ng Sandhill Road sa loob ng Paraiso. TS/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)
22. WS-24-0201-CUNNINGHAM KEVIN THOMAS REVOCABLE LIVING TRUST & CUNNINGHAM KEVIN THOMAS TRS:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng bakod; at 2) payagan ang isang di pandekorasyon bakod kasabay ng isang umiiral na single family residence sa 0.21 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Zicker Avenue, 100 talampakan silangan ng Indian Run Falls Lane sa loob ng Paraiso. MN/mh/ng (Para sa posibleng aksyon)
23. PA-24-700006-USA:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa isang 7.50 acre na bahagi ng 32.50 acres. Karaniwang matatagpuan 330 talampakan silangan ng Buffalo Drive, 320 talampakan timog ng Gomer Road (alignment) sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

24. ZC-24-0169-USA:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling uriin ang 7.50 acre na bahagi ng 32.50 acres mula sa RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay sa RS5.2 (Residential Single Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan 330 talampakan silangan ng Buffalo Drive, 320 talampakan timog ng Gomer Road (alignment) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/md (Para sa posibleng aksyon)
25. WS-24-0170-USA:
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) residential adjacency standards; at 2) dagdagan ang taas ng pader.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pag-unlad sa gilid ng burol; 2) huling plano sa pag-upgrade; at 3) single family residential development sa 7.50 acre portion na 32.50 acres sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan 330 talampakan silangan ng Buffalo Drive at 320 talampakan timog ng Gomer Road (alignment) sa loob ng Enterprise. JJ/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
26. TM-24-500044-USA:
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 25 lots at common lots sa 7.50 acre portion na 32.50 acres sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan 330 talampakan silangan ng Buffalo Drive, 320 talampakan timog ng Gomer Road (alignment) sa loob ng Enterprise. JJ/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
27. PA-24-700008-RCIP, LLC SERIES X:
PLAN AMENDMENT upang muling itataga ang umiiral na katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Compact Neighborhood (CN) hanggang Urban Neighborhood (UN) sa 1.04 acres. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Kell Lane sa loob ng Sunrise Manor. TS/gc (Para sa posibleng aksyon)
28. ZC-24-0217-RCIP, LLC SERIES X:
ZONE CHANGE upang muling i classify ang 1.04 acres mula sa RM18 (Residential Multi Family 18) Zone sa RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Kell Lane sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/jud (Para sa posibleng aksyon)
29. WS-24-0218-RCIP, LLC SERIES X:
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang mga accessory structure setbacks; 2) bawasan ang paradahan; 3) alisin ang mga pamantayan sa buffering at screening; at 4) bawasan ang bukas na espasyo. DESIGN REVIEW para sa isang multi pamilya residential development sa 1.04 acres sa isang RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Kell Lane sa loob ng Sunrise Manor. TS/jud/ng (Para sa posibleng aksyon)
30. PA-24-700013-GYPSUM RESOURCES, LLC:
AMENDED PLAN AMENDMENT sa humigit kumulang 2,010 acres (nauna nang naabisuhan bilang 2,400 acres) upang muling itataga ang umiiral na mga katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Open Lands at Residential Rural hanggang Major Projects.
Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng State Highway 159, humigit kumulang 1.5 milya kanluran ng sangandaan ng State Highway 160 (Blue Diamond Road) at State Highway 159 sa loob ng Red Rock. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

MGA KOMENTO SA PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.