



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA
AT MGA KAUGNAY NA ITEM
LUPON NG MGA KAMARA NG KOMISYONER
KOMISYONER NG COUNTY
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIYERKULES, HULYO 3, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang MGA ITEM 4 – 20 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

Ang MGA ITEM 21– 54 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may paghuhusga na dalhin ang mga item sa agenda sa labas ng pagkakasunud sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

TAWAG SA ORDER

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 20):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisioner ng County.

4. DR-24-0220-NP DURANGO, LLC:
DESIGN REVIEW para sa pagpapalawak at pagbabago sa isang umiiral na resort hotel (Durango Station) sa sa 49.39 ektarya sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng isang P C (Planned Community) Overlay District sa loob ng Rhodes Ranch Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa pagitan ng CC 215 at Maule Avenue sa kanlurang bahagi ng Durango Drive sa loob ng Spring Valley. JJ/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
5. ET-24-400056 (WS-20-0082)-SAIA GABRIEL GOMES JR REV LIV TR & SAIA GABRIEL GOMES JR TRS:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS IKALAWANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa mga sumusunod:
1) alisin ang parking lot landscaping; 2) alternatibong mga pamantayan sa disenyo ng paradahan; at 3) bawasan ang lalim ng lalamunan. DESIGN REVIEW para sa isang pagpapalawak ng parking lot kasabay ng isang umiiral na retail, opisina, at warehouse complex sa 14.0 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Desert Inn Road at sa silangang bahagi ng Highland Drive sa loob ng Winchester at Paradise. TS/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)
6. UC-24-0213-SEARCHLIGHT MERCANTILE CO:
GUMAMIT NG PERMIT para sa mga sumusunod: 1) pagmimina; 2) pagdurog ng bato; at 3) hukay ng graba. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang antas ng tunog.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pagmimina; 2) pagdurog ng bato; 3) hukay ng grab; at 4) pangwakas na grading plan para sa isang Hillside Development sa isang 28.0 acre bahagi ng 183.31 acres sa isang RS80 (Residential Sona na may isang pamilya 80) at isang H-2 (General Highway Frontage) zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng US 95, 1,300 talampakan sa timog ng Hobson Street sa loob ng Searchlight. MN/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)
7. UC-24-0219-HUGHES HOWARD PROPERTIES INC:
USE PERMIT para sa mga binagong pamantayan sa pag unlad.
DESIGN REVIEW para sa multi-family residential (condominiums) development sa 7.21 acres sa R-4 (Maramihang Family Residential – High Density) Zone at isang C-2 (General Commercial) Zone sa loob ng P-C (Planned Community) Overlay District sa Summerlin South Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Charleston Boulevard at sa silangang bahagi ng Plaza Centre Drive sa loob ng Summerlin. JJ/md/ng (Para sa posibleng aksyon)

8. TM-24-500050-HUGHES HOWARD PROPERTIES INC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 102 condominium unit, limitadong common elements, at common lots sa 7.21 acres sa R-4 (Multiple Family Residential – High Density) Zone at C-2 (General Commercial) Zone sa loob ng P-C (Planned Community) Overlay District sa Summerlin South Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Charleston Boulevard at sa silangang bahagi ng Plaza Center Drive sa loob ng Summerlin. JJ/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
9. WC-24-400050 (UC-21-0422)-CRYSTALS, LLC:
WAIVER OF CONDITIONS na humihiling ng buong off-site na pagpapabuti kasabay ng naaprubahan na isang-pamilyang residential development na nakalakup (duplex) sa 0.11 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Palm Street, humigit kumulang 390 talampakan sa hilaga ng Cedar Street sa loob ng Sunrise Manor. TS/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
10. WS-24-0205-SUNSET AT DURANGO PARTNERS PHASE 2, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang taas ng gusali.
DESIGN REVIEW para sa canopies kasabay ng isang aprubadong parking garage sa 9.65 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Sunset Road, 280 talampakan sa kanluran ng Durango Drive sa loob ng Spring Valley. JJ/tr/ng (Para sa posibleng aksyon)
11. ZC-24-0196-DAF HOLDING, LLC:
ZONE CHANGE para muling i-classify ang 2.50 acres mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Silverado Ranch Boulevard, 850 talampakan sa kanluran ng Arville Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jor (Para sa posibleng aksyon)
12. VS-24-0198-DAF HOLDING, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Silverado Ranch Boulevard at LeBaron Avenue (alignment), at sa pagitan ng Arville Street at Decatur Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)
13. DR-24-0197-DAF HOLDING, LLC:
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing komersyal na sentro sa 2.50 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Silverado Ranch Boulevard, 850 talampakan sa kanluran ng Arville Street sa loob ng Enterprise. JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)
14. ZC-24-0211-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO V, LLC LEASE:
ZONE CHANGE para muling i-classify ang 4.06 acres mula sa CG (Commercial General) Zone patungo sa IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Badura Avenue at sa silangang bahagi ng Pioneer Way sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / hw (Para sa posibleng aksyon)
15. VS-24-0210-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO V LLC LEASE:
MAGBAKANTE AT MAG-ABANDONA ng mga kaginhawahan ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Badura Avenue at Arby Avenue at sa pagitan ng Pioneer Way at Tenaya Way; isang bahagi ng right-of-way na Badura Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Pioneer Way at Tenaya Way; isang bahagi ng right-of-way na Arby Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Pioneer Way at Tenaya Way; at isang bahagi ng right-of-way na Pioneer Way na matatagpuan sa pagitan ng Badura Avenue at Arby Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file).
MN / hw / ng (Para sa posibleng aksyon)

16. WS-24-0212-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO V LLC LEASE: AMENDED WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader; at 2) alternatibong driveway geometrics. MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) alternatibong landscaping (hindi na kailangan); at 2) isang pasilidad ng pamamahagi ng opisina / bodega sa 4.06 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Badura Avenue at sa silangang bahagi ng Pioneer Way sa loob ng Spring Valley. MN / hw / syp (Para sa posibleng aksyon)
17. ORD-24-900052: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Beedie (Pioneer Sunset) NV Property Limited Partnership para sa isang distribution center sa 6.1 acres, karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Sunset Road at silangan ng Pioneer Way sa loob ng Spring Valley. MN/lg (Para sa posibleng aksyon)
18. ORD-24-900150: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Signature Land Holdings LLC para sa isang-pamilya residential development sa 5.0 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road at silangan ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
19. ORD-24-900161: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Blue Diamond M-E, LLC para sa isang restaurant sa 1.0 acre, karaniwang matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Buffalo Drive sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
20. ORD-24-900186: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Khusrow Roohani Family Trust, ZSKSMAZ Township Family Trust, Mak Zak LLC, Jones Ford Lindell LLC, SDIP Pre-Dev Holdings LLC, & LV Silverado Schuster LLC para sa isang multi-family residential development sa 12.8 acres, karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at hilaga ng Silverado Ranch Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)

MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (21 – 54):

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

21. ET-23-400188 (WS-18-0789)-CAI LAS VEGAS HOTEL PARTNERS, LLC: HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS IKATLONG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng gusali; 2) bawasan ang taas setback sa isang arterial street para sa isang iminungkahing hotel; 3) bawasan ang paradahan; 4) dagdagan ang bilang ng mga puwang ng tandem; 5) alternatibong layout ng paradahan; at 6) alternatibong driveway geometrics at disenyo. DESIGN REVIEW para sa mga pagbabago sa isang inaprubahan hotel sa 0.6 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Nevso Drive at Valley View Boulevard sa loob ng Paraiso. MN/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
22. UC-24-0089-NEVADA SPEEDWAY, LLC: HOLDOVER AMENDED USE PERMIT para payagan ang outdoor storage. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) buffering at screening; 2) street landscaping (hindi na kailangan); at 3) mga pagpapabuti sa off site. DESIGN REVIEW para sa labas ng mga lugar ng imbakan kasabay ng isang umiiral na motor vehicle racetrack sa mga bahagi ng 990.2 acres sa isang CG (Commercial General) Zone at isang RS80 (Residential Single Family 80) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65, AE-70, AE-75, AE-80, & APZ-4) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Las Vegas Boulevard North at sa silangang bahagi ng Hollywood Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. MK/jud/ng (Para sa posibleng aksyon)

23. UC-24-0209- CHARTER FACILITY SUPPORT FOUNDATION, LLC:
USE PERMIT para sa isang paaralan.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang parking lot landscaping; 2) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader; at 3) bawasan ang lalim ng lalamunan.
DESIGN REVIEW para sa pagpapalawak ng isang umiiral na charter school sa 11.4 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Patrick Lane at sa silangang bahagi ng Jim Rogers Way sa loob ng Spring Valley. MN/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
24. WC-23-400131 (DR-19-0906)-MANDALAY PROPCO, LLC:
HOLDOVER WAIVER OF CONDITIONS ng isang disenyo ng pagsusuri na nangangailangan ng buong animation na pinapayagan lamang kapag ang Mandalay Bay Road ay sarado sa trapiko ng sasakyan, na may animation sa ibang pagkakataon upang binubuo ng mga static na imahe na ipinapakita para sa isang minimum na 1 oras bago lumipat sa susunod na static na imahe kasabay ng isang umiiral na Resort Hotel (Mandalay Bay) sa 124.1 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60 at AE-65) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga at timog na bahagi ng Mandalay Bay Road at sa kanlurang bahagi ng Las Vegas Boulevard South sa loob ng Paraiso. MN / mh / syp (Para sa posibleng aksyon)
25. WC-23-400155 (ZC-0339-08)-SCT SILVERADO RANCH & ARVILLE, LLC:
HOLDOVER WAIVER OF CONDITIONS ng zone change na nangangailangan ng cross access at parking easement sa hilaga at silangan kasabay ng isang tavern sa 0.8 acres sa C-2 (General Commercial) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Silverado Ranch Boulevard at sa silangang bahagi ng Arville Street sa loob ng Enterprise. JJ/sd/syp (Para sa posibleng aksyon)
26. VS-24-0092-SCT SILVERADO RANCH & ARVILLE, LLC:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON isang bahagi ng isang karapatan ng pagiging Arville Street na matatagpuan sa pagitan ng Silverado Ranch Boulevard at Gary Avenue (alignment) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)
27. ET-23-400154 (WS-19-0816)-SCT SILVERADO RANCH & ARVILLE, LLC:
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS IKALAWANG PAGPAPALAWIG NG PANAHOON para sa ang mga sumusunod: 1) bawasan ang paghihiwalay ng driveway; at 2) bawasan ang lalim ng lalamunan para sa isang driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing on-premises consumption ng alak (tavern) sa 0.8 acres sa isang C-2 (General Commercial) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Silverado Ranch Boulevard at sa silangang bahagi ng Arville Street sa loob ng Enterprise. JJ/sd/syp (Para sa posibleng aksyon)
28. WS-23-0709-SCT SILVERADO RANCH & ARVILLE, LLC:
HOLDOVER AMENDED WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) payagan nakalakip na bangketa at alternatibong landscaping; 2) dagdagan ang taas ng pader; 3) alisin ang landscaping ng parking lot (hindi na kailangan); 4) payagan ang mga di-standard na pagpapabuti sa loob ng karapatan; 5) bawasan ang distansya ng pag-alis; 6) bawasan ang lapad ng driveway; at 7) bawasan ang paradahan (dati ay hindi naabisuhan).
DESIGN REVIEWS para sa mga sumusunod: 1) pagbabago sa dati nang inaprubahan tavern; 2) natapos na marka; at 3) alternatibong parking lot landscaping (dati ay hindi naabisuhan) sa 0.8 ektarya sa C-2 (General Commercial) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Silverado Ranch Boulevard at sa silangang bahagi ng Arville Street sa loob ng Enterprise. JJ/sd/syp (Para sa posibleng aksyon)

29. WS-23-0766-CLARK PAT GST TRUST & CLARK PAT TRS:
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang mga bangketa at street landscaping; 2) dagdagan ang taas ng pader; 3) payagan ang tanging pag-access mula sa isang kolektor kalye; 4) bawasan ang gate setback; at 5) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa off-site.
DESIGN REVIEW para sa natapos na grado kasabay ng isang iminungkahing single family residential subdivision sa 2.1 ektarya sa isang R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Torrey Pines Drive at sa timog na bahagi ng Maggie Avenue sa loob ng Lone Mountain. MK / Im/syp (Para sa posibleng aksyon)
30. WS-24-0199-YU RENTON D & SOO YOUNG:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS na payagan ang 3 driveway.
DESIGN REVIEW para sa arkitektura compatibility para sa isang hiwalay na garahe kasabay ng isang umiiral na single family residence sa 0.78 acres sa isang RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Rose Willow Court, humigit kumulang 150 talampakan sa timog ng Meranto Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
31. ZC-24-0112-SHANGOOLY, LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling maiuri ang 2.5 ektarya mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Gomer Road, 1,000 talampakan sa kanluran ng Fort Apache Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
32. VS-24-0114-SHANGOOLY, LLC:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Gomer Road at Le Baron Avenue (alignment), at sa pagitan ng Grand Canyon Drive (alignment) at Fort Apache Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
33. WS-24-0113-SHANGOOLY, LLC:
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng pader kasabay ng pag-unlad ng isang solong pamilya; 2) dagdagan ang fill heights; at 3) alternatibong driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential development sa 2.5 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Gomer Road, 1,000 talampakan sa kanluran ng Fort Apache Road sa loob ng Enterprise. JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
34. TM-24-500029-SHANGOOLY, LLC:
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 15 residential lots at 4 common lots sa 2.5 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Gomer Road, 1,000 talampakan sa kanluran ng Fort Apache Road sa loob ng Enterprise. JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
35. ZC-24-0119-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling mai-classify ang 5.5 acres mula H-2 (General Highway Frontage) Zone hanggang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Hualapai Way at sa timog na bahagi ng Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/Im/ng (Para sa posibleng aksyon)
36. VS-24-0120-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Blue Diamond Road at Agate Avenue (alignment), at sa pagitan ng Hualapai Way at Conquistador Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/Im/ng (Para sa posibleng aksyon)

37. UC-24-0121-LV BLUE DIAMOND ROAD ISA, LLC:
HOLDOVER USE PERMITS para sa mga sumusunod: 1) vehicle wash; at 2) gasolinahan.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping at buffering; 2) paradahan; 3) residential adjacency standards; at 4) driveway geometrics.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) paghuhugas ng sasakyan; 2) gasolinahan; at 3) commercial center sa 5.5 acres sa CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Hualapai Way at sa timog na bahagi ng Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise. JJ/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)
38. TM-24-500031-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
HOLDOVER TENTATIVE MAP para sa isang 1 lot commercial subdivision sa 5.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Hualapai Way at sa timog na bahagi ng Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise. JJ/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)
39. ZC-24-0143-PAMAKA LAND HOLDINGS, LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling maiuri ang 3.85 acres mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Durango Drive at Ford Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jor (Para sa posibleng aksyon)
40. VS-24-0145-PAMAKA LAND HOLDINGS, LLC:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON isang bahagi ng isang right-of-way na Durango Drive na matatagpuan sa pagitan ng Cougar Avenue at Ford Avenue, isang bahagi ng isang right-of-way na Cougar Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Durango Drive at Gagnier Boulevard, at isang bahagi ng right-of-way na Ford Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Durango Drive at Lisa Lane (alignment) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)
41. WS-24-0144-PAMAKA LAND HOLDINGS, LLC:
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) residential adjacency standards; 2) mga puwang sa pag-load; 3) bawasan ang distansya ng driveway; at 4) bawasan ang distansya ng pag alis ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing shopping center sa 3.85 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Durango Drive at Ford Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)
42. ZC-24-0187-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO III LLC (LEASE):
ZONE CHANGE upang muling i classify ang 13.54 acres mula sa isang CG (Commercial General) Zone sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Badura Avenue at sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / bb (Para sa posibleng aksyon)
43. VS-24-0189-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO III, LLC (LEASE):
MAGBAKANTE AT MAG-ABANDONA ng mga kaginhawahan ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Rainbow Boulevard at Montessori Street, at sa pagitan ng Badura Avenue at Arby Avenue; at bahagi ng isang right-of-way na Rainbow Boulevard na matatagpuan sa pagitan ng Badura Avenue at Arby Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
44. WS-24-0194-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO III, LLC (LEASE):
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa alternatibong driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang opisina / warehouse complex sa 13.54 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Badura Avenue at sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard sa loob ng Spring Valley. MN / bb / syp (Para sa posibleng aksyon)

45. TM-24-500046-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & MAJESTIC EJM ARROYO III, LLC (LEASE): TENTATIVE MAP para sa isang 1 lot industrial subdivision sa 13.54 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Badura Avenue at sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard sa loob ng Spring Valley. MN/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
46. PA-24-700013-GYPSUM RESOURCES, LLC:
AMENDED PLAN AMENDMENT sa humigit kumulang 2,010 acres (nauna nang naabisuhan bilang 2,400 acres) upang muling itataga ang umiiral na mga kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Open Lands at Residential Rural hanggang Major Projects.
Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng State Highway 159, humigit kumulang 1.5 milya kanluran ng sangandaan ng State Highway 160 (Blue Diamond Road) at State Highway 159 sa loob ng Red Rock. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Ipasa mula sa 7/2 pulong

47. ZC-24-0294-GYPSUM RESOURCES LLC:
AMENDED ZONE CHANGE sa humigit-kumulang 2,010 ektarya (nauna nang naabisuhan bilang 2,400 ektarya) hanggang 1) na muling inuri mula sa R-U (Rural Open Land) Zone sa R-1 (Single-Family Residential) Zone, R-2 (Medium Density Residential) Zone, at U-V (Urban Village-Mixed-Use) Zone; at 2) magtatag ng isang P-C (Planned Community) Overlay District. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng State Highway 159, humigit kumulang 1.5 milya kanluran ng sangandaan ng State Highway 160 (Blue Diamond Road) at State Highway 159 sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)
48. AMENDED ORD-24-900417: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Gypsum Resources, LLC sa humigit-kumulang 2,010 acres (dati 2,400 acres) para sa halo-halong paggamit komprehensibong master binalak pag-unlad, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa hilagang bahagi ng State Highway 159, humigit-kumulang 1.5 milya kanluran ng sangandaan ng State Highway 160 (Blue Diamond Road) at State Highway 159. (Para sa posibleng aksyon)

AGENDA ITEM

49. AG-24-900225: Aprubahan ang pagtalikod ng interes sa mga bahagi ng karapatang-of-way grant na inisyu sa Clark County ng Bureau of Land Management na matatagpuan sa loob ng ilang bahagi ng mga numero ng Parcel ng Assessor 125-31-301-014 & 125-31-201-010 sa kahabaan ng Eula Street alignment, hilaga at timog ng Washburn Road (alignment), at kanluran ng Grand Canyon Drive; at pahintulutan ang County Manager o ang designee na lagdaan ang anumang mga dokumento na kinakailangan upang makumpleto ang proseso ng pagsuko. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ORDENANSA – PANIMULA

50. ORD-24-900190: Ipakilala ang isang ordinansa upang pag-isipan ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa BP Durango LP para sa isang komersyal na pag-unlad sa 1.3 acres, na karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Russell Road at kanluran ng Durango Drive sa loob ng Spring Valley. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
51. ORD-24-900218: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Eagle Promenade LLC para sa isang komersyal na pag-unlad sa 2.0 acres, na karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Rainbow Boulevard at hilaga ng Eldorado Lane Avenue sa loob ng Enterprise. MN / dd (Para sa posibleng aksyon)
52. ORD-24-900222: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Axiom 3, LLC para sa isang multi-pamilya residential development sa 4.5 acres, na karaniwang matatagpuan sa timog ng Sunset Road at kanluran ng Montessori Street sa loob ng Spring Valley. MN/lg (Para sa posibleng aksyon)

53. ORD-24-900250: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Development Agreement sa Durango Robindale LLC para sa isang restaurant sa 0.7 acres, na karaniwang matatagpuan sa silangan ng Durango Drive at hilaga ng Robindale Road sa loob ng Spring Valley. MN/lg (Para sa posibleng aksyon)
54. ORD-24-900288: Ipakilala ang isang ordenansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Signature Land Holdings, LLC para sa isang-pamilya residential development sa 2.0 acres, karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Blue Diamond Road at kanluran ng Inspirasyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)

MGA KOMENTO SA PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.