



**AGENDA ANOTADA DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS
CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES 17 DE JULIO DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay sin cargo (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los puntos 4 a 27 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los puntos 28 a 43 son puntos de audiencia pública no rutinarios para una posible acción.

Estos elementos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar el debate sobre un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte del "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 27):

Estos puntos pueden ser considerados en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. AR-24-400047 (UC-22-0081)-GREENGALE PROPERTIES, LLC:
EL USO REMANENTE PERMITE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE REVISIÓN para lo siguiente: 1) instalaciones recreativas; 2) venta de productos/cosechas no cultivadas en el lugar; 3) permitir a los clientes en el sitio; 4) mercado de agricultores; 5) permitir el entretenimiento en vivo; 6) procesamiento de alimentos; 7) ventas al por menor y servicios; 8) centro de formación importante; y 9) permitir eventos comerciales temporales al aire libre sin límite de tiempo y con horario extendido.
EXENCIONES DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir la separación del entretenimiento en vivo propuesto de un uso residencial; 2) paisajismo alternativo a lo largo de todas las líneas de propiedad; 3) permitir el paisajismo existente adyacente a Elkhorn Road; 4) permitir un paisajismo alternativo adyacente a un uso menos intenso; 5) eliminar las islas de dedos del paisaje; 6) renunciar a los requisitos de carga en el sitio; 7) reducir el estacionamiento; 8) permitir pavimentos alternativos; y 9) eximir de las mejoras fuera del sitio (bordillos, cunetas, aceras, alumbrado público y pavimentación parcial).
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) instalación recreativa; y 2) nivel terminado en conjunto con una instalación recreativa propuesta en 25.0 acres en una zona RS40 (Residencial Unifamiliar 40) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado sur de Elkhorn Road y el lado oeste de Rainbow Boulevard (alineación) dentro de Lone Mountain. MK/nai/ng (Para una posible acción)
5. AR-24-400048 (UC-19-0153)-JONLUCK INVESTMENT LIMITED:
PERMISO DE USO PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN para animales exóticos (híbrido lobo-perro). RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para aumentar la altura de la cerca.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) instalación de animales exóticos (híbrido lobo-perro); 2) un plan de nivelación dentro de un área de ladera; y 3) estándares de desarrollo alternativo en conjunto con una residencia unifamiliar existente y estructuras accesorias en una porción de 21.72 acres en un RS80 (Residencial Zona Unifamiliar 80). Generalmente ubicado en el lado oeste de Fayle Street (alineación), 750 pies al norte de Sandy Valley Road dentro de Goodsprings. JJ/lm/ng (Para una posible acción)
6. AR-24-400055 (UC-18-0406)-NEVADA PARTNERSHIP FOR HOMELESS YOUTH:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO, PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN para estacionamiento en conjunto con una instalación cuasi-pública (servicio de referencia juvenil) en 0.7 acres en una zona CP (Profesional Comercial) en la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-60). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Shirley Street y el lado norte de Radkovich Avenue dentro de Paradise. JG/my/ng (Para una posible acción)

7. AR-24-400065 (UC-0652-14)-CHURCH ST JOHN BAPT GREEK ORTHOD:
PERMISOS DE USO SEXTA SOLICITUD DE REVISIÓN de lo siguiente: 1) una instalación recreativa; y 2) Entretenimiento en vivo al aire libre.
EXENCIONES DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) separación reducida del entretenimiento en vivo al aire libre a un uso residencial; y 2) estacionamiento reducido.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación recreativa en 8.5 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado sur de Hacienda Avenue y el lado este de El Camino Road dentro de Spring Valley. MN/jud/ng (Para una posible acción)
8. ET-24-400057 (NZN-21-0747)-RED ROCK RV PARK, LLC:
CAMBIO DE ZONA PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para reclasificar una porción de 21.4 acres de un sitio de 23.6 acres de una Zona R-U (Rural Open Land) y una Zona H-2 (Frente General de Carreteras) a una Zona R-V-P (Recreational Vehicle Park).
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) oficinas de administración para un parque de vehículos recreativos que no se encuentre dentro de un edificio de servicios ubicado en el centro; 2) tienda de conveniencia; 3) gasolinera; 4) reducir el retroceso de una estación de gasolina a un uso residencial; 5) restaurante; 6) ventas y servicios al por menor; 7) venta de alcohol, cerveza y vino, solo envasados; y 8) venta de alcohol, licor – envasado solamente.
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para el paisajismo alternativo.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) parque de vehículos recreativos; 2) tienda de conveniencia; 3) gasolinera; 4) restaurante; y 5) ventas y servicio minorista en 23.6 acres en una zona R-V-P (Recreational Vehicle Park) y una zona H-2 (General Highway Frontage) en Red Rock Overlay. Generalmente ubicado en el lado norte de la SR 160 y los lados oeste y sur de la SR 159 dentro de Red Rock (descripción en el archivo). JJ/jor/ng (Para una posible acción)
9. ET-24-400064 (ZC-20-0091)-YORK RANCH LLC:
EL USO PERMITE LA PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) oficina como uso principal; y 2) el comercio minorista como uso principal.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el muro de amortiguamiento de la autopista; y 2) permitir que se modifiquen los estándares de diseño de las calzadas.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) complejo de oficinas/comercio/almacén; 2) paisajismo alternativo de estacionamientos; y 3) aumento de la ley terminada en 13.5 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado en el lado sur de Wigwam Avenue y el lado este de Dean Martin Drive dentro de Enterprise. JJ/bb/ng (Para una posible acción)
10. UC-24-0231-CHOICE 3D LLC:
PERMISO DE USO para un monorriel en 27.63 acres en una zona CR (Commercial Resort), una zona CG (Commercial General) y una zona RM50 (Residencial Multifamiliar) en las superposiciones de los alrededores del aeropuerto (AE-60, AE-70 y AE-75). Generalmente ubicado entre Paradise Road y University Center Drive y entre Sierra Vista Drive y Hacienda Avenue dentro de Paradise. TS/JG/bb/ng (Para posibles acciones)
11. VS-24-0223-VENETO PARADISE LLC & VENETO PARADISE II LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de paso que es Albert Avenue ubicado entre Paradise Road y Palos Verdes Street y una parte del derecho de paso que es Palos Verdes Street ubicado entre Albert Avenue y Flamingo Road dentro de Paradise (descripción en el archivo). TS/JG/md/syp (Para posibles acciones)

12. UC-24-0222-VENETO PARADISE LLC & VENETO PARADISE II LLC:
PERMISO DE USO para un desarrollo multifamiliar.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de los edificios; 2) reducir y eliminar el paisajismo; y 3) normas de diseño de calzadas modificadas.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo multifamiliar en 5.21 acres en una zona CR (Commercial Resort) dentro de la superposición de Airport Environs (AE-60). Generalmente ubicado en el lado oeste de la calle Palos Verdes y el lado sur de la avenida Albert dentro de Paradise. TS/JG/md/syp (Para posibles acciones)
13. VS-24-0250-GLENCOE PROPERTIES INC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Sahara Avenue y Spyglass Hill Drive (alineación), y entre Frank Street (alineación) y Nellis Boulevard dentro de Sunrise Manor (descripción en el archivo). TS/jud/syp (Para una posible acción)
14. WS-24-0249-GLENCOE PROPERTIES INC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo; y 2) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para una estación de gasolina y tienda de conveniencia en conjunto con un centro comercial existente en una porción de 8.42 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Sahara Avenue y Nellis Boulevard dentro de Sunrise Manor. TS/jud/syp (Para una posible acción)
15. WS-24-0207-JAT PEBBLE, LLC & JAT PEBBLE, 3 LLC:
EXENCIONES DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar los espacios de estacionamiento con capacidad para vehículos eléctricos y los espacios de estacionamiento instalados para vehículos eléctricos; y 2) permitir que se modifiquen los estándares de diseño de las calzadas.
REVISIÓN DE DISEÑO para modificaciones de construcción y sitio a un desarrollo comercial y multifamiliar previamente aprobado en 27.94 acres en una zona CR (Commercial Resort) y un CG (Commercial Generalidades). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Las Vegas Boulevard South, y el lado sur de Pebble Road dentro de Enterprise. MN/jor/ng (Para una posible acción)
16. ZC-24-0239-HUNGRY JOSE LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2.21 acres de una Zona IL (Industrial Light) a una Zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Royalite Street y Oregon Avenue dentro de Sandy Valley (descripción en archivo). JJ/bb (Para una posible acción)
17. UC-24-0240-HUNGRY JOSE LLC:
PERMISO DE USO para una vivienda accesoria en conjunto con una residencia unifamiliar existente.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; y
2) reducir los retrocesos en 2.21 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Royalite Street y Oregon Avenue dentro de Sandy Valley. JJ/bb/ng (Para una posible acción)
18. ZC-24-0247-HUGHES HOWARD COMPANY, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 231.39 acres de una zona R-U (Rural Open Land), P-C (Distrito de Superposición Comunitaria Planificada) a una zona R-2 (Residencial de Densidad Media) P-C (Distrito de Superposición Comunitaria Planificada) para Summerlin Village 17C. Generalmente ubicado en el lado sur de Rolling Foothills Drive (alineación), 5,100 pies al oeste de Town Center Drive dentro de Summerlin South (descripción en archivo). JJ/jor (Para una posible acción)

19. UC-24-0248-HUGHES HOWARD COMPANY, LLC:
PERMISO DE USO para normas de desarrollo modificadas.
EXENCIÓN para una rampa modificada en la acera.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) establecer un plan de desarrollo para la Aldea 17C; y
2) un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 231.39 acres en una zona R-2 (Residencial de Densidad Media) P-C (Distrito de Superposición Comunitaria Planificada) dentro de la Comunidad Planificada Maestra de Summerlin.
Generalmente ubicado en el lado sur de Rolling Foothills Drive (alineación), 5,100 pies al oeste de Town Center Drive dentro de Summerlin South. JJ/jor/ng (Para una posible acción)
20. TM-24-500055-HUGHES HOWARD COMPANY, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 412 lotes en 231.39 acres en una zona R-2 (Residencial de Densidad Media) P-C (Distrito de Superposición de Comunidades Planificadas) dentro de la Comunidad Planificada Maestra de Summerlin para Village 17C. Generalmente ubicado en el lado sur de Rolling Foothills Drive (alineación), 5,100 pies al oeste de Town Center Drive dentro de Summerlin South.
JJ/jor/ng (Para una posible acción)
21. ZC-23-0915-ROOHANI RAMAK:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 4.8 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) y una zona H-2 (General Highway Frontage) a una zona R-2 (Residencial de densidad media) para un futuro desarrollo residencial unifamiliar. Generalmente ubicado en el lado este de Edmond Street y los lados norte y sur de Cougar Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/al/ng (Para una posible acción)
22. ZC-24-0256-MOCA, LLC; ET AL:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 12.05 acres de una zona H-2 (Frente de Carretera General) a una Zona IL (Industrial Light) para un futuro desarrollo industrial. Generalmente ubicado en el lado norte de Blue Diamond Road entre Jones Boulevard y El Camino Road (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/gc (Para una posible acción)
23. ORD-24-900190: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con BP Durango LP para un desarrollo comercial en 1.3 acres, generalmente ubicado al norte de Russell Road y al oeste de Durango Drive dentro de Spring Valley. JJ/lg (Para una posible acción)
24. ORD-24-900218: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Eagle Promenade LLC para un desarrollo comercial en 2.0 acres, generalmente ubicado al oeste de Rainbow Boulevard y al norte de Eldorado Lane Avenue dentro de Enterprise. MN/dd (Para una posible acción)
25. ORD-24-900222: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Axiom 3, LLC para un desarrollo residencial multifamiliar en 4.5 acres, generalmente ubicado al sur de Sunset Road y al oeste de Montessouri Street dentro de Spring Valley. MN/lg (Para una posible acción)
26. ORD-24-900250: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Durango Robindale LLC para un restaurante en 0.7 acres, generalmente ubicado al este de Durango Drive y al norte de Robindale Road dentro de Spring Valley. MN/lg (Para una posible acción)
27. ORD-24-900288: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Signature Land Holdings, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.0 acres, generalmente ubicado al norte de Blue Diamond Road y al oeste de Inspiration Drive dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (28 – 43):

Estos elementos se considerarán por separado.

28. UC-24-0209-CHARTER FACILITY SUPPORT FOUNDATION, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para una escuela.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de los estacionamientos; 2) aumentar la altura del muro de contención; y 3) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para la expansión de una escuela chárter existente en 11.4 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente se encuentra en el lado sur de Patrick Lane y el lado este de Jim Rogers Way dentro de Spring Valley. MN/sd/ng (Para posibles acciones)
29. VS-24-0258-SOUTH JONES LLC-SERIES B:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso que es Jones Boulevard ubicado entre Palmyra Avenue y Darby Avenue, y parte de un derecho de paso que es Darby Avenue ubicado entre Bronco Street y Jones Boulevard dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/rg/syp (Para una posible acción)
30. WS-24-0257-SOUTH JONES LLC-SERIES B:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar el estacionamiento; 2) reducir la zona de amortiguamiento del paisaje; 3) normas de adyacencia residencial modificadas; y 4) normas de diseño de calzadas modificadas.
REVISIÓN DE DISEÑO para un complejo de oficinas en 1.60 acres en una zona CP (Commercial Professional). Generalmente ubicado en el lado oeste de Jones Boulevard y el lado norte de Darby Avenue dentro de Spring Valley. JJ/rg/syp (Para una posible acción)
31. WS-24-0244-PEAR BLOSSOM PROPERTIES, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo; 2) reducir el almacenamiento en búfer y el cribado; 3) reducir la distancia de salida del camino de entrada; y 4) reducir la profundidad de la garganta del camino de entrada. REVISIÓN DE DISEÑO para un almacén y centro de distribución en 2.12 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente se encuentra en la esquina noreste de Jones Boulevard y Cougar Avenue dentro de Enterprise. JJ/jud/syp (Para una posible acción)
32. ZC-23-0822-ROOHANI FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.5 acres de una zona R-D (Suburban Estates Residencial) a una zona R-1 (Residencial Unifamiliar) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Frias Avenue y Bermuda Road dentro de Enterprise (descripción en archivo).
MN/al/syp (Para una posible acción)
33. ZC-24-0252-KEATTE KENNETH J FAMILY TRUST & KEATE CRAIG & ROBERT TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar una porción de 3.43 acres de una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Moapa Valley Boulevard y Jones Street dentro de Moapa Valley (descripción en archivo). MK/sd (Para una posible acción)
34. VS-24-0254-KEATTE KENNETH J FAMILY TRUST & KEATE CRAIG & ROBERT TRS:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso de la calle Jones ubicada entre Moapa Valley Boulevard y la avenida Bonelli, y una parte del derecho de paso de la avenida Bonelli ubicada entre las calles Jones y Andersen dentro del valle de Moapa (descripción en el archivo). MK/sd/ng (Para una posible acción)

35. WS-24-0253-KEATTE KENNETH J FAMILY TRUST & KEATE CRAIG & ROBERT TRS: RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir el almacenamiento en búfer y el cribado. REVISIÓN DE DISEÑO para una tienda de conveniencia propuesta con estación de gasolina en una porción de 3.43 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Moapa Valley Boulevard y Jones Street dentro de Moapa Valley. MK/sd/ng (Para una posible acción)
36. WC-24-400060 (NZC-22-0028)-AMH NV10 DEVELOPMENT, LLC: SE PUEDE EMITIR UNA RENUNCIA A LAS CONDICIONES de un cambio de zona no conforme que no requiere certificado de ocupación para cualquier estructura dentro de este proyecto a menos que y hasta que se haya emitido un certificado de ocupación para la casa club (proyecto adyacente al norte) para un desarrollo residencial unifamiliar previamente aprobado en 4.90 acres en una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de la Avenida Oleta y la Calle Conquistador dentro de Enterprise. JJ/rg/ng (Para una posible acción)

PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

37. AG-24-900342 REMANENTE: Discuta si iniciar una Enmienda del Plan Maestro al Mapa de Transporte del Suroeste del Valle de Las Vegas del Plan Maestro del Condado de Clark, y dirija al personal en consecuencia. (Para posibles acciones)
38. AG-24-900379 REMANENTE: Discuta si iniciar una solicitud para una Enmienda del Plan Maestro para 5 parcelas ubicadas en el lado norte de CC 215 y al sur de Bilpar Road, entre Tenaya Way y Rio Vista Street, y dirija al personal en consecuencia. (Para posibles acciones)

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

39. ORD-23-900458: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con HD Post Buffalo, LLC para un complejo industrial/comercial en 2.0 acres, generalmente ubicado al este de Buffalo Drive y al norte de Post Road dentro de Spring Valley. MN/jm (Para una posible acción)
40. ORD-24-900232: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con The Rock, una Iglesia Cristiana para un lugar de culto en 2.5 acres, generalmente ubicado al oeste de Edmond Street y al sur de Pebble Road dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
41. ORD-24-900262: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Southwest Marketplace Station LLC para un desarrollo comercial en 16.2 acres, generalmente ubicado al este de Rainbow Boulevard y al norte de Windmill Lane dentro de Enterprise. MN/lg (Para una posible acción)
42. ORD-24-900273: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Century Communities Nevada LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 14.0 acres, generalmente ubicado al este de Durango Drive y al norte de Agate Avenue dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)
43. ORD-24-900279: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Goldensites, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 5.0 acres, generalmente ubicado al oeste de Hauck Street y al norte de Serene Avenue dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.