



**CLARK COUNTY PAGPAPLANO KOMISYON
KOMISYON KAMARA
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES, ABRIL 16, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang MGA ITEM 4 – 15 ay mga karaniwang item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpaplano. Ang mga item 12 hanggang 15 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 05/22/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

Ang MGA ITEM 16 – 34 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 20 hanggang 34 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 05/22/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung ang apela sa loob ng limang (5) araw ng pagtatrabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga iniapela ay ipapasa sa 05/22/24 Board of County Commissioners' meeting sa ganap na alas 9:00 ng umaga sa mga kamara na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Paunawa ng Huling Aksyon para sa pulong na ito (mensahe sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag usap sa Komisyon sa Pagpaplano tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa ang "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na panahon na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Planning Commission ay may kasiya-siyang alisin sa ayos ang mga item sa agenda; pagsamahin ang dalawa o

higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

PANAWAGAN SA ORDER

PANATA NG KATAPATAN

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tangalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 15):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano. Ang mga item 12 hanggang 15 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 05/22/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

4. DR-24-0064-LUTHERAN SECONDARY SCHOOL ASSN:
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing pagpapalawak ng gusali ng paaralan kasabay ng Faith Lutheran Middle School at High School sa isang bahagi ng 38.6 acres sa isang PF (Public Facility) Zone sa loob ng isang P-C (Planned Community) Overlay District sa Summerlin South Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Hualapai Way, hilaga ng Homestretch Drive sa loob ng Summerlin South. JJ/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
5. SC-24-0065-PARBALL NEWCO, LLC:
STREET NAME CHANGE para baguhin ang pangalan ng pribadong kalye/drive mula Ballys Drive hanggang Center Strip Drive. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Flamingo Road at sa silangang bahagi ng Las Vegas Boulevard South sa loob ng Paraiso. JG/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
6. VS-24-0044-ARJUN HUALAPAI, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Emerald Avenue (alignment) at Russell Road, at sa pagitan ng Boulder Highway at Hollywood Boulevard sa loob ng Whitney (paglalarawan sa file). JG/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
7. VS-24-0049-DRP NV 4, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Ann Road at Hammer Lane, at sa pagitan ng Grand Canyon Drive at Tee Pee Lane sa loob ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). RM/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)
8. VS-24-0052-PN II, INC.:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Durango Drive at Cimarron Road at sa pagitan ng Oquendo Road at Russell Road sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
9. VS-24-0055-MORGA, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Patrick Lane at Ponderosa Way (alignment), at sa pagitan ng Bronco Street at El Camino Road sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)

10. WS-23-0849-SRMF TOWN SQUARE OWNER, LLC:
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang pahintulutan ang panghihimasok sa air space. MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) komersyal na gusali; at 2) alternatibong parking lot landscaping kaugnay ng isang umiiral na shopping center sa isang bahagi ng 94.0 acres sa isang H-1 (Limited Resort at Apartment) (AE-65 & AE-70) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Las Vegas Boulevard South at sa timog na bahagi ng Sunset Road sa loob ng Enterprise. MN / bb / syp (Para sa posibleng aksyon)
11. WS-24-0030-JCXY, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) payagan ang accessory structure (bakod) bago ang pagtatatag ng pangunahing paggamit (single family dwelling); 2) dagdagan ang taas ng bakod; at 3) street landscaping sa 13.0 acres sa RS80 (Residential Single-Family 80) Zone at RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga at timog na bahagi ng Pioneer Road at Liston Avenue (alignment) sa loob ng Moapa Valley. MK/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)
12. PA-23-700047-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 2.5 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Torino Avenue at sa silangang bahagi ng Belcastro Street sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)
13. ZC-23-0832-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
HOLDOVER ZONE CHANGE para muling maiuri ang 2.5 ektarya mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone tungo sa R-D (Suburban Estates Residential) Zone para sa isang pag-unlad sa tirahan sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Torino Avenue at sa silangang bahagi ng Belcastro Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk/syp (Para sa posibleng aksyon)
14. PA-23-700049-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 1.9 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Torino Avenue at kanlurang bahagi ng Belcastro Street sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)
15. ZC-23-0851-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling maiuri ang 1.9 ektarya mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone sa R-D (Suburban Estates Residential) Zone para sa isang pag-unlad sa tirahan sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Torino Avenue at kanlurang bahagi ng Belcastro Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk/ng (Para sa posibleng aksyon)

MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (16 – 34):

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 20 hanggang 34 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 05/22/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

16. SDR-24-0048-PAUL MUNISH:
SIGN DESIGN REVIEW para sa mga signage kasabay ng isang umiiral na gasolinahan sa 5.1 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Palm Gardens Drive at kanlurang bahagi ng US 95 sa loob ng South County (Laughlin). MN/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)

17. UC-23-0867-PHALEN, MONIQUE C.:
HOLDOVER USE PERMIT para sa pagkakatatugma ng arkitektura.
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng pader; at 2) bawasan ang mga setbacks para sa isang umiiral na accessory structure kasabay ng isang solong tirahan ng pamilya sa 0.2 acres sa isang R-1 (Single Family Residential) Zone sa loob ng Historic Neighborhood Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Ottawa Drive at sa silangang bahagi ng Spencer Street sa loob ng Paraiso. TS/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)
18. WS-24-0007-BURTON, GRACIE L. REVOCABLE LIVING TRUST & BURTON, GRACIE L. TRS:
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa isang setback para sa isang nakalakip na carport. DESIGN REVIEW para sa architectural compatibility para sa isang nakalakip na carport kasabay ng isang umiiral na single family residence sa 0.2 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Pisces Court, 130 talampakan sa hilaga ng Alto Avenue sa loob ng Sunrise Manor. WM/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
19. WS-24-0057-4680 MARYLAND PARKWAY, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) waive Maryland Parkway Overlay District Standards; at 2) parking lot landscaping.
DESIGN REVIEW para sa isang bagong gusali ng restaurant sa isang 0.5 acre bahagi ng 4.6 acres kasabay ng isang umiiral na shopping center sa isang CG (Commercial General) Airport Environs (AE-60) Zone sa loob ng Maryland Parkway Overlays. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Maryland Parkway at sa timog na bahagi ng Del Mar Street sa loob ng Paraiso. JG/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
20. PA-23-700042-MAK ZAK, LLC:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 5.0 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road, 305 talampakan sa kanluran ng Monte Cristo Way sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)
21. ZC-23-0809-MAK ZAK, LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling uriin ang 5.0 acres mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone sa R-D (Suburban Estates Residential) Zone para sa isang hinaharap na residential development. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road, 305 talampakan kanluran ng Monte Cristo Way sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk/syp (Para sa posibleng aksyon)
22. PA-23-700043-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 5.0 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Buffalo Drive (alignment) at Wigwam Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)
23. ZC-23-0812-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
HOLDOVER ZONE CHANGE para muling mai-classify ang 5.0 acres mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone sa R-1 (Single Family Residential) Zone para sa isang residential development sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Buffalo Drive (alignment) at Wigwam Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc/syp (Para sa posibleng aksyon)
24. PA-23-700045-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 5.0 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa pagitan ng Wigwam Avenue at Cougar Avenue sa kanlurang bahagi ng Edmond Street sa loob ng Enterprise. JJ/al (Para sa posibleng aksyon)

25. ZC-23-0826-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling uriin ang 5.0 acre na bahagi ng 7.5 ektarya mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone sa R-1 (Single Family Residential) Zone para sa isang hinaharap na single family residential development. Karaniwang matatagpuan sa pagitan ng Wigwam Avenue at Cougar Avenue sa kanlurang bahagi ng Edmond Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/al/syp (Para sa posibleng aksyon)
26. PA-23-700046-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 2.5 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Frias Avenue at Fairfield Avenue sa loob ng Enterprise. MN / gc (Para sa posibleng aksyon)
27. ZC-23-0830-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
HOLDOVER ZONE CHANGE para muling maiuri ang 2.5 ektarya mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone sa R-1 (Single Family Residential) Zone para sa isang residential development sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Frias Avenue at Fairfield Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file).
MN / gc / jd (Para sa posibleng aksyon)
28. PA-23-700051-SILVER GILESPIE, LLC & SILVER GILESPIE 2, LLC:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 2.1 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Gilespie Street, 130 talampakan sa hilaga ng Wellspring Avenue sa loob ng Enterprise. MN / gc (Para sa posibleng aksyon)
29. ZC-23-0879-SILVER GILESPIE, LLC & SILVER GILESPIE 2, LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE para muling mai-classify ang 2.1 acres mula sa R-E (Rural Estates Residential) Zone sa R-1 (Single Family Residential) Zone para sa isang residential development sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Gilespie Street, 130 talampakan sa hilaga ng Wellspring Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/gc/ng (Para sa posibleng aksyon)
30. PA-24-700002-FORT APACHE LTD:
PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Corridor Mixed Use (CM) hanggang sa Urban Neighborhood (UN) sa 8.8 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Fort Apache Road at Pebble Road sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)
31. ZC-24-0058-FORT APACHE, LTD:
ZONE CHANGE upang muling i classify ang 9.1 acres mula sa isang CG (Commercial General) Zone sa isang RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Fort Apache Road at sa timog na bahagi ng Pebble Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)
32. VS-24-0061-FORT APACHE, LTD:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Fort Apache Road at Park Street at sa pagitan ng Pebble Road at Raven Avenue; isang bahagi ng right-of-way na Raven Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Pacific Mist Street at Fort Apache Road; at isang bahagi ng right-of-way na Fort Apache Road na matatagpuan sa pagitan ng Pebble Road at Raven Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

33. WS-24-0059-FORT APACHE, LTD:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) mga kabiguan; 2) taas ng gusali; 3) parking lot landscaping; 4) kinakailangang paradahan; 5) magmaneho ng aisle length; 6) residential adjacency; at 7) driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing maramihang pamilya residential (apartment) pag unlad sa 9.1 acres sa isang RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Fort Apache Road at sa timog na bahagi ng Pebble Road sa loob ng Enterprise. JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)
34. SDR-24-0060-FORT APACHE, LTD
SIGN DESIGN REVIEWS para sa signage kasabay ng isang iminungkahing maramihang pamilya residential development sa 9.1 acres sa loob ng RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Fort Apache Road at sa timog na bahagi ng Pebble Road sa loob ng Enterprise. JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

MGA KOMENTO SA PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.