



**AGENDA ANOTADA DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS
CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES 17 DE ABRIL DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los ÍTEMS 4 a 6 son ítems rutinarios para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los puntos 7 a 29 son temas de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos puntos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su consideración; retirar un punto del orden del día o retrasar el debate relativo a un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes de adición, retención o eliminación de elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 6):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. DR-24-0070-TEMPLETON DEVELOPMENT CORPORATION:
REVISIÓN DE DISEÑO para modificaciones a un desarrollo residencial unifamiliar aprobado en 7.7 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Por lo general, se encuentra en el lado sur de Azure Drive y en el lado oeste de Moonlight Drive dentro de Lone Mountain. MK/tpd/ng (Para una posible acción)
5. AR-24-400018 (UC-23-0003)-RED HOOK SNTHS, LLC:
PERMISOS DE USO PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN para lo siguiente: 1) escuela; 2) permitir estructuras accesorias (edificios modulares de aulas) que no sean arquitectónicamente compatibles con el edificio principal; y
3) Renunciar a las normas de diseño aplicables para las estructuras accesorias.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir la relación altura/retranqueo; 2) reducir el estacionamiento; 3) paisajismo; 4) permitir la señalización; 5) reducir el retroceso de la puerta de acceso; 6) permitir dimensiones alternativas de espacio de estacionamiento; 7) reducir el ancho de la pasarela peatonal desde la acera pública adyacente hasta la entrada del edificio principal; y 8) permitir la modificación de los estándares de diseño de las calzadas.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) escuela; 2) señalización; 3) paisajismo alternativo de estacionamientos; y
4) Nivel terminado en 4.0 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado sur de Owens Avenue y el lado este de Bledsoe Lane dentro de Sunrise Manor. TS/my/ng (Para una posible acción)
6. WS-24-0066-CLARK COUNTY & SCHOOL BOARD LEASE (PK & COMM):
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir la profundidad de la garganta de la calzada; 2) reducir la distancia de salida de la calzada; y 3) permitir rampas alternativas en las aceras.
REVISIÓN DE DISEÑO para una escuela (primaria) en 7.9 acres en una zona PF (Instalación Pública). Generalmente ubicado en el lado oeste de Winterwood Boulevard, 90 pies al sur de Citroen Street dentro de Sunrise Manor. TS/jud/ng (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (7 – 29):

Estos puntos se considerarán por separado.

7. ET-21-400175 (UC-0492-15)-WESTWYNN, LLC:
PERMISOS DE USO REMANENTE SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) Proyecto de Alto Impacto; 2) hotel resort; 3) áreas públicas que incluyen el casino, salas de exposición, entretenimiento en vivo, centro comercial, restaurantes interiores y exteriores, entretenimiento, oficinas, convenciones, trastienda y estructuras de estacionamiento; 4) aumentar la altura de las torres de gran altura; 5) usos comerciales, edificios y estructuras accesorios e incidentales asociados; y 6) desviaciones de las normas de desarrollo.
DESVIACIONES para lo siguiente: 1) reducir los requisitos de estacionamiento en el sitio; 2) permitir el acceso principal a las áreas exteriores para comer y beber, restaurantes, edificios comerciales y usos desde el exterior de un hotel resort; 3) invasión del espacio aéreo; 4) paisajismo alternativo; y 5) todas las demás desviaciones que se muestran según los planos archivados.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los retrocesos; y 2) mejoras no estándar (paisajismo y cercado) dentro del derecho de vía.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) Proyecto de Alto Impacto; 2) hotel resort y todos los usos asociados y accesorios; 3) torres hoteleras y edificios y estructuras asociados de baja y mediana altura; 4) edificios de baja y mediana altura, incluidos comercios minoristas, restaurantes, áreas públicas y de la parte trasera de la casa; 5) elementos acuáticos (lago artificial y fuentes de agua decorativas); y 6) todos los demás edificios y estructuras accesorias e incidentales en 34.6 acres en una zona H-1 (Resort y Apartamento Limitado). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Las Vegas Boulevard South y Fashion Show Drive dentro de Winchester y Paradise. TS/sd/jo (Para posibles acciones)
8. ET-21-400176 (UC-0045-16)-WESTWYNN, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para expandir/ampliar el Distrito Empresarial de Juegos de Azar en aproximadamente 2.5 acres en conjunto con un hotel resort aprobado (Alon) en 34.6 acres en una zona H-1 (Limited Resort and Apartment). Generalmente ubicado entre Sammy Davis Jr. Drive y Las Vegas Boulevard South, y entre Fashion Show Drive y Wilbur Clark Desert Inn Road dentro de Winchester y Paradise. TS/sd/jo (Para posibles acciones)
9. UC-23-0894-EASTWOOD, LLC:
PERMISO DE USO para un centro de vida independiente.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir que una instalación de vida independiente propuesta sea adyacente y se acceda desde una calle local; 2) reducir el retroceso de una puerta de acceso; 3) reducir el estacionamiento; 4) reducir el tamaño mínimo del lote para una instalación de vida independiente; 5) reducir los contratiempos; 6) permitir que el equipo mecánico sea visible; 7) eliminar los recintos de basura; 8) eliminar las aceras y los jardines separados; 9) eliminar el paisajismo de los estacionamientos; 10) reducir la profundidad de la garganta; 11) reducir el ancho de la calzada; y 12) mejoras completas fuera del sitio junto con una instalación de vida independiente propuesta en 0.3 acres en una zona R-4 (Residencial Residencial Múltiple - Alta Densidad). Generalmente ubicado en el lado oeste de la calle 27, 230 pies al norte de Charleston Boulevard dentro de Sunrise Manor. WM/rp/ng (Para posibles acciones)
10. VS-24-0035-STRIP REAL ESTATE THREE, LLC:
REMANENTE, DESOCUPACIÓN Y ABANDONO: servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre la I, 215 y Arby Avenue (alineación) y entre Las Vegas Boulevard South y Windy Street (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/nai/ng (Para posibles acciones)

11. UC-24-0034-STRIP REAL ESTATE THREE, LLC:
PERMISOS DE USO REMANENTE para lo siguiente: 1) estacionamiento; y 2) almacenamiento al aire libre.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) geometría de calzada; 2) reducir el paisajismo de los estacionamientos; 3) reducir el amortiguador; y 4) paisajismo alternativo de calles.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) estacionamiento; y 2) almacenamiento al aire libre en 5.0 acres en una zona CR (Commercial Resort) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65 y AE-70). Generalmente ubicado aproximadamente a 600 pies al oeste de Las Vegas Boulevard South y el lado norte de Arby Avenue dentro de Enterprise. MN/nai/ng (Para posibles acciones)
12. VS-24-0056-ST SHARBEL MARONITE CATHOLIC MISSION TR:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Rancho Destino Road y Gilespie Street, y entre Frias Avenue y Rush Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/bb/ng (Para una posible acción)
13. UC-23-0591-ST SHARBEL MARONITE CATHOLIC MISSION LV RL EST TR & ZAIDEN A ELIAS TRS:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) lugar de culto existente; 2) reducir la separación a los límites de propiedad; 3) reducir la separación a los usos residenciales colindantes existentes; 4) reducir la separación al entretenimiento en vivo; y 5) extender el tiempo de entretenimiento en vivo fuera del horario diurno.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) eliminar el paisajismo de los estacionamientos; 3) eliminar el paisajismo adyacente a un uso residencial; 4) geometrías alternativas de calzada; 5) retranqueo de la valla; 6) aumentar la altura de la cerca; y 7) mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para un estacionamiento junto con un lugar de culto previamente aprobado en 4.6 acres en una zona P-F (Instalación Pública) y una Zona R-E (Residencial de Fincas Rurales). Generalmente ubicado en la esquina suroeste y sureste de Frias Avenue y Rancho Destino Road dentro de Enterprise.
MN/bb/syp (Para una posible acción)
14. WS-23-0340-HALLEWELL, MICHAEL H. Y NANCY L.:
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la pared; 2) reducir el retroceso; 3) permitir patios alternativos; y 4) permitir una acera adjunta y un paisajismo alternativo.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) desarrollo residencial unifamiliar; y 2) nivel terminado en 4.6 acres en una zona R-1 (residencial unifamiliar). Generalmente ubicado en el lado oeste de Phyllis Street, 125 pies al norte de Orange Tree Avenue dentro de Sunrise Manor. TS/jud/syp (Para una posible acción)
15. PA-23-700039-BD EQUITIES, LLC:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Comercial (NC) a Empleo Comercial (BE) en 6.7 acres. Generalmente ubicado en el lado oeste de Arville Street y en el lado norte de Cougar Avenue dentro de Enterprise. JJ/rk (Para una posible acción)

Acción de PC - Denegada

16. ZC-23-0767-BD EQUITIES, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 6.7 acres de una Zona R-E (Residencial de Fincas Rurales) y una Zona H-2 (Frente de Carretera General) a una Zona M-D (Fabricación Diseñada).
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir que se modifiquen las normas de las calzadas; 2) permitir el acceso a una calle local; y 3) permitir la modificación de los estándares de diseño y mejora de la carga en el sitio.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) complejo de oficinas/almacenes; y 2) grado terminado. Generalmente ubicado en el lado oeste de Arville Street y el lado norte de Cougar Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/syp (Para una posible acción)

Acción de PC - Sin recomendación

17. VS-23-0768-BD EQUITIES, LLC:
ENMENDADO DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Wigwam Avenue y Cougar Avenue, y entre Cameron Street y Arville Street y una parte de un derecho de paso que es Cougar Avenue ubicado entre Cameron Street y Arville Street, y una parte del derecho de paso que es Arville Street ubicado entre Wigwam Avenue y Cougar Avenue (previamente no notificado) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/syp (Para una posible acción)

Acción de PC – Aprobado

18. PA-23-700055-GTL PROPERTIES, LLC:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Uso Mixto de Entretenimiento (EM) en 2.8 acres. Generalmente ubicado a 145 pies al sur de Charleston Boulevard y a 300 pies al este de Lamb Boulevard dentro de Sunrise Manor. TS/rk (Para una posible acción)

Acción de PC - Adoptada

19. ZC-23-0931-GTL PROPERTIES LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.8 acres de una zona C-2 (comercial general) a una zona R-5 (residencial de apartamentos).
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para estacionamiento reducido.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) paisajismo alternativo de estacionamiento; 2) un restaurante; y 3) un desarrollo residencial multifamiliar en 3.2 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Charleston Boulevard, aproximadamente a 300 pies al este de Lamb Boulevard dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/hw/ng (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

20. ZC-23-0928-BISMI SERIES HOLDINGS, LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.0 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) a una zona C-1 (Local Business).
USE PERMIT para permitir un mini-almacén.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; y 2) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) un establecimiento de mini-almacén propuesto; y 2) grado terminado. Generalmente ubicado en la esquina sureste de Windmill Lane y Rancho Destino Road dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/jor/syp (Para una posible acción)

21. VS-23-0929-BISMI SERIES HOLDINGS, LLC:
REMANENTE, DESOCUPACIÓN Y ABANDONO: servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Windmill Lane y Rancho Mesa Avenue y entre Rancho Destino Road y Gilespie Street y una parte del derecho de paso que es Rancho Destino Road ubicada entre Windmill Road y Rancho Mesa Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/jor/syp (Para una posible acción)
22. ZC-24-0050-PRUSSE SHARRON BROOK REVOCABLE & C & WBSA, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.1 acres de la Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Lake Mead Boulevard y el lado oeste de Walnut Road dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). WM/rr/ng (Para posibles acciones)
23. UC-24-0051-PRUSSE SHARRON BROOK REVOCABLE & C & WBSA, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) mantenimiento o reparación de vehículos; 2) taller de pintura/carrocería de vehículos; 3) alquiler o venta de vehículos; y 4) lavado de vehículos.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) islas de paisaje de estacionamiento; y 2) geometría de la calzada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) mantenimiento o reparación de vehículos; 2) taller de pintura/carrocería de vehículos; 3) lavado de vehículos; y 4) alquiler o venta de vehículos en 1.1 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado sur de Lake Mead Boulevard y en el lado oeste de Walnut Road dentro de Sunrise Manor. WM/rr/ng (Para posibles acciones)
24. ZC-24-0067-DESERT INN SQUARE, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 5.0 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Eldorado Lane y el lado oeste de Buffalo Drive dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/md/ng (para posibles acciones)
25. VS-24-0069-DESERT INN SQUARE, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Eldorado Lane y Robindale Road, y entre Buffalo Drive y Warbonnet Way dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/md/ng (para posibles acciones)
26. WS-24-0068-DESERT INN SQUARE LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) normas de amortiguación y detección; 2) reducir el paisajismo de los estacionamientos; 3) aumentar la altura de la pared; 4) permitir la modificación de los estándares de diseño de la calzada; y 5) reducción del ancho de las calles.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) edificios de restaurantes con carriles de autoservicio; y 2) edificios comerciales con carriles de autoservicio en 5.0 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Eldorado Lane y el lado oeste de Buffalo Drive dentro de Spring Valley. MN/md/ng (para posibles acciones)

PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

27. AG-24-900187: Recibir la revisión requerida de 2 años del Acuerdo de Desarrollo de Summerlin South. JJ/jor (Para una posible acción)
28. AG-24-900210: Considerar una solicitud de reconsideración de ET-24-400012 (NZA-21-0128) e instruir al personal en consecuencia. MN/sr (Para una posible acción)

ORDENANZA – INTRODUCCIÓN

29. ORD-24-900010 Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Fairmont Plaza Partners LLC para un desarrollo industrial en 5.0 acres, generalmente ubicado al norte de Warm Springs Road y al este de Buffalo Drive dentro de Spring Valley. MN/lg (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.