



**AGENDA ANOTADA DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS
CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES 8 DE MAYO DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los puntos 4 a 30 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los puntos 31 a 54 son temas de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos puntos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su consideración; retirar un punto del orden del día o retrasar el debate relativo a un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes de adición, retención o eliminación de elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 30):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. ET-24-400021 (UC-20-0338)-ASSOCIATION BUDDHIST CENTER USA INC:
PERMISO DE USO SEGUNDA PRÓRROGA DE TIEMPO para un lugar de culto.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los retrocesos; 2) geometría de la calzada; y 3) distancia de salida.
REVISIÓN DE DISEÑO para un lugar de culto en 5.0 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Buffalo Drive y el lado norte de Wigwam Avenue dentro de Enterprise. JJ/nai/ng (Para una posible acción)
5. ET-24-400025 (ZC-18-0118)-MEQ-BD & D II, LLC:
REVISIONES DE DISEÑO TERCERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) un centro comercial propuesto; y 2) grado terminado en 3.8 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado norte de Blue Diamond Road y en el lado este de Durango Drive dentro de Enterprise. JJ/my/ng (Para una posible acción)
6. ET-24-400026 (UC-20-0240)-MEQ-BD & D II, LLC:
PERMISO DE USO SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) venta de alcohol, licor – envasado solamente (licorería) no en conjunto con la tienda de comestibles; 2) tienda de conveniencia; y 3) gasolinera.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el retroceso para una tienda de conveniencia; 2) reducir el contratiempo de una estación de servicio; y 3) geometrías alternativas de calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para modificaciones a un centro comercial aprobado en 3.8 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Blue Diamond Road, 610 pies en el lado este de Durango Drive dentro de Enterprise. JJ/my/ng (Para una posible acción)
7. ET-24-400030 (NZC-20-0545)-M E 52 PARTNERS, LLC:
CAMBIO DE ZONA PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para reclasificar 8.6 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) y una zona RUD (Densidad Urbana Residencial) P-C (Distrito de Superposición Comunitaria Planificada) a una Zona RUD (Densidad Urbana Residencial) y RUD (Densidad Urbana Residencial) P-C (Distrito de Superposición Comunitaria Planificada).
PERMISO DE USO para un desarrollo de unidad planificada (PUD) adjunto (casa adosada).
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir los retranqueos de las unidades residenciales a una calle. REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) un desarrollo de unidad residencial unifamiliar planificada adjunto; y 2) aumento de la calidad terminada. Generalmente ubicado en el lado oeste de Rainbow Boulevard y el lado norte de Erie Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/mh/ng (Para posibles acciones)

8. UC-24-0078-NEVADA SPEEDWAY LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) almacenamiento al aire libre; y 2) subasta en conjunto con una pista de carreras de vehículos motorizados existente en una porción de 990.2 acres en una zona CG (General Comercial) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65, AE-70, AE-75, AE-80, APZ-4). Generalmente se encuentra en el lado norte de Las Vegas Boulevard North y en el lado este de Hollywood Boulevard dentro de Sunrise Manor.
MK/nai/ng (Para una posible acción)
9. VS-24-0076-LVS MOB, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Sahara Avenue y Laredo Street, y entre Miller Lane y Buffalo Drive y una parte de un derecho de paso que es Laredo Street ubicado entre Miller Lane y Buffalo Drive dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/rr/ng (Para posibles acciones)
10. WS-24-0075-LVS MOB, LLC:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para geometrías alternativas de calzadas.
REVISIÓN DE DISEÑO para un complejo de oficinas y tiendas en 1.7 acres en una Zona Comercial General (CG). Generalmente ubicado en el lado oeste de Buffalo Drive y el lado norte de Laredo Street dentro de Spring Valley. JJ/rr/ng (Para posibles acciones)
11. WS-24-0006-COUNTY OF CLARK (PK & COMM SERV):
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir la distancia de salida; 2) reducir la distancia de aproximación; 3) ancho de la calzada; y 4) profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para una estación de bomberos propuesta en una porción de 1.0 acre de 4.5 acres en una zona PF (Instalaciones Públicas). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Lana Drive y Pancho Villa Drive dentro de Paradise. TS/sd/ng (Para una posible acción)
12. PA-23-700050-MOSAIC LAND 1 LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Tierras Abiertas (OL) a Vecindario Compacto (CN) en 1.9 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Cactus Avenue, a 300 pies al este de Durango Drive dentro de Enterprise. JJ/rk (Para una posible acción)

Acción de PC - Adoptada

13. ZC-24-0014-MOSAIC LAND 1, LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.9 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3) para una subdivisión unifamiliar propuesta. Generalmente ubicado en el lado sur de Cactus Avenue, a 300 pies al este de Durango Drive dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/hw/ng (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

14. WS-23-0865-MOSAIC LAND 1, LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
EXENCIONES ENMENDADAS DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) paisajismo de calles (ya no es necesario); 2) altura de la pared; 3) reducir el área del lote (ya no es necesario); 4) reducir los contratiempos; 5) aumentar el relleno; 6) aceras anexas; y 7) geometría de la calzada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) estándares alternativos de diseño de edificios; y 2) una subdivisión residencial unifamiliar independiente en 1.9 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Cactus Avenue, a 300 pies al este de Durango Drive dentro de Enterprise. JJ/hw/syp (para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

15. VS-23-0866-MOSAIC LAND 1, LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Durango Drive y Lisa Lane y entre Cactus Avenue y Levi Avenue, y una parte del derecho de paso que es Cactus Avenue ubicada entre Durango Drive y Lisa Lane dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw/syp (para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

16. TM-23-500183-MOSAIC LAND 1, LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
MAPA TENTATIVO que consta de 19 lotes residenciales unifamiliares independientes y 2 lotes comunes en 1.9 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Cactus Avenue, a 300 pies al este de Durango Drive dentro de Enterprise. JJ/hw/syp (para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

17. PA-24-700001-SK INC PROFIT SHARING PLAN & TRUST & KRYGARD, LLC:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Empleo Comercial (BE) en 6.5 acres. Generalmente se encuentra en el lado sur de Las Vegas Boulevard North y en el lado oeste de Nellis Boulevard dentro de Sunrise Manor. MK/rk (Para una posible acción)

Acción de PC - Adoptada

18. ZC-24-0037-SK, INC PROFIT SHARING PLAN & TRUST & KRYGARD, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 6.5 acres de una Zona CG (General Comercial) a una Zona IL (Industrial Light) para un complejo de oficinas/almacén y distribución propuesto dentro de la Superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-70). Generalmente ubicado en el lado sur de Las Vegas Boulevard North y en el lado oeste de Nellis Boulevard dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). MK/hw/ng (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

19. DR-24-0038-SK INC PROFIT SHARING PLAN & TRUST & KRYGARD, LLC:
REVISIÓN DE DISEÑO para un complejo de oficinas/almacén y distribución en 6.5 acres en una zona IL (Industrial Light) dentro de la superposición de entornos aeroportuarios (AE-70). Generalmente se encuentra en el lado sur de Las Vegas Boulevard North y en el lado oeste de Nellis Boulevard dentro de Sunrise Manor. MK/hw/ng (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

20. ZC-23-0665-WHTBX DECATUR, LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 1.0 acre de una zona C-2 (comercial general) (AE-65) a una zona M-D (fabricación diseñada) (AE-65).
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir el estacionamiento.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación de oficinas/almacenes en 4.4 acres en una zona M-D (Fabricación Diseñada) (AE-65). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Decatur Boulevard y Post Road dentro de Paradise (descripción en archivo). MN/sd/syp (para posibles acciones)

21. VS-23-0666-WHTBX DECATUR, LLC:
REMANENTE DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Decatur Boulevard y Cameron Street y entre Post Road y Sobb Avenue, y una parte del derecho de paso que es Post Road entre Decatur Boulevard y Cameron Street, y una parte de El derecho de paso es Decatur Boulevard entre Sobb Avenue y Post Road dentro de Paradise (descripción en el archivo). MN/sd/syp (para posibles acciones)

22. ZC-24-0041-HUNTINGTON, LLC SERIES VI & LET IT GROW, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.5 acres de la Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a la Zona CN (Vecindario Comercial). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Fort Apache Road y Post Road dentro de Spring Valley (descripción en archivo). JJ/sd/ng (Para posibles acciones)
23. VS-24-0043-HUNTINGTON, LLC SERIES VI & LET IT GROW, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Fort Apache Road y Dollar Court (alineación) y entre Post Road y Sobb Avenue (alineación) dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/sd/ng (Para posibles acciones)
24. WS-24-0042-HUNTINGTON LLC SERIES VI & LET IT GROW, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para la geometría de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una guardería en 1.5 acres en una zona de vecindario comercial (CN). Generalmente se encuentra en la esquina noroeste de Fort Apache Road y Post Road dentro de Spring Valley. JJ/sd/ng (Para posibles acciones)
25. ZC-24-0074-KANTOR, RANDY & JOEY:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.7 acres de una Zona H-2 (Frente General a la Carretera) a una Zona CG (General Comercial) para un futuro desarrollo comercial. Generalmente ubicado en el lado oeste de Boulder Highway y el lado norte de English Avenue dentro de Whitney (descripción en archivo). JG/rk/ng (Para posibles acciones)
26. ZC-24-0100-CMR REALTY, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 7.1 acres de una Zona Industrial Ligera (IL) y una Zona Comercial Turística (CR) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado a 135 pies al sur de Spring Mountain Road y el lado oeste de Procyon Street dentro de Paradise (descripción en archivo). JJ/md (Para una posible acción)
27. VS-24-0101-CMR REALTY, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Spring Mountain Road y Twain Avenue, y entre Valley View Boulevard y Procyon Street dentro de Paradise (descripción en el archivo). JJ/md/ng (Para posibles acciones)
28. WS-24-0102-CMR REALTY, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de los edificios; y 2) permitir la modificación de los estándares de diseño de las calzadas.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) plan paisajístico alternativo; y 2) un complejo comercial en 7.1 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado a 135 pies al sur de Spring Mountain Road y el lado oeste de Procyon Street dentro de Paradise. JJ/md/ng (Para posibles acciones)
29. TM-24-500027-CMR REALTY, LLC:
MAPA TENTATIVO que consiste en 1 lote comercial en 7.1 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado a 135 pies al sur de Spring Mountain Road y el lado oeste de Procyon Street dentro de Paradise. JJ/md/ng (Para posibles acciones)
30. ORD-24-900010: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Fairmont Plaza Partners LLC para un desarrollo industrial en 5.0 acres, generalmente ubicado al norte de Warm Springs Road y al este de Buffalo Drive dentro de Spring Valley. MN/lg (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (31 – 54):

Estos puntos se considerarán por separado.

31. SDR-24-0099-LODGE AT BLUE DIAMOND LAND, LLC
REVISIONES DE DISEÑO DE LETREROS para señalización en conjunto con un restaurante existente y servicios relacionados en
1.5 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Blue Diamond Road, a 350 pies al oeste de Chieftain Street dentro de Enterprise. JJ/jba/ng (Para posibles acciones)
32. ET-24-400027 (UC-18-0235)-BP DURANGO LP:
PERMISOS DE USO TERCERA PRÓRROGA DE PLAZO para lo siguiente: 1) reducir el retranqueo a un uso residencial; y 2) permitir que una puerta de la bahía de servicio dé a una calle.
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para las normas de calle modificadas.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación de lavado de vehículos en una porción de 2.5 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado oeste de Durango Drive, 427 pies al norte de Russell Road dentro de Spring Valley. JJ/rp/ng (Para posibles acciones)
33. UC-24-0013-LEADING EDGE VENTURES LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para una pista de aterrizaje.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la valla de seguridad no decorativa; 2) eliminar el paisajismo en el sitio; 3) eliminar el paisajismo del área de estacionamiento; y 4) eliminar el almacenamiento en búfer y el cribado.
REVISIÓN DE DISEÑO para una pista de aterrizaje en una porción de 40.2 acres de un sitio de 242.4 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80). Generalmente se encuentra a 4.1 millas al este de la frontera del condado de Nye / Clark y a 1.1 millas al norte de la SR 160 dentro del área de planificación del noroeste del condado. JJ/md/ng (Para posibles acciones)
34. UC-24-0054-J P MORGAN BRIDGE IRREVOCABLE TRUST & WOODARD TARNITA TRS:
PERMISO DE USO para un animal exótico / salvaje junto con una residencia unifamiliar existente en 2.6 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado sur de Oquendo Road, aproximadamente 620 pies al este de Lamb Boulevard dentro de Paradise. JG/dd/ng (Para una posible acción)
35. UC-24-0089-NEVADA SPEEDWAY, LLC:
PERMISO DE USO para permitir el almacenamiento al aire libre.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) amortiguación y detección; 2) paisajismo de calles; y 3) mejoras fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para áreas de almacenamiento exterior junto con una pista de carreras de vehículos motorizados existente en porciones de 990.2 acres en una zona CG (Comercial General) y una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65, AE-70, AE-75, AE-80 y APZ-4). Generalmente se encuentra en el lado norte de Las Vegas Boulevard North y en el lado este de Hollywood Boulevard dentro de Sunrise Manor. MK/jud/ng (Para una posible acción)
36. UC-24-0098-ANNIE OAKLEY INVESTORS, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) alquiler de vehículos; y 2) almacenamiento y exhibición al aire libre. EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el área de paisaje; 2) eliminar árboles significativos; 3) reducir la profundidad de la garganta; 4) reducir la salida de la calzada; y 5) reducir la distancia de aproximación a la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un vehículo eléctrico (automóvil), mantenimiento y taller de reparación / pintura y carrocería propuesto en 5.4 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65).
Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Annie Oakley Drive y Post Road dentro de Paradise. JG/jor/ng (Para posibles acciones)

37. VS-24-0056-ST SHARBEL MARONITE CATHOLIC MISSION TR:
REMANENTE DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Rancho Destino Road y Gilespie Street, y entre Frias Avenue y Rush Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/bb/ng (Para una posible acción)
38. UC-23-0591-ST SHARBEL MARONITE CATHOLIC MISSION LV RL EST TR & ZAIDEN A ELIAS TRS:
PERMISOS DE USO REMANENTE para lo siguiente: 1) lugar de culto existente; 2) reducir la separación a los límites de propiedad; 3) reducir la separación a los usos residenciales colindantes existentes; 4) reducir la separación al entretenimiento en vivo; y 5) extender el tiempo de entretenimiento en vivo fuera del horario diurno.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) eliminar el paisajismo de los estacionamientos; 3) eliminar el paisajismo adyacente a un uso residencial; 4) geometrías alternativas de calzada; 5) retranqueo de la valla; 6) aumentar la altura de la cerca; y 7) mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para un estacionamiento junto con un lugar de culto previamente aprobado en 4.6 acres en una zona P-F (Instalación Pública) y una Zona R-E (Residencial de Fincas Rurales). Generalmente ubicado en la esquina suroeste y sureste de Frias Avenue y Rancho Destino Road dentro de Enterprise. MN/bb/syp (Para una posible acción)
39. WS-24-0071-MOAPA VALLEY PROPERTIES, LLC:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aceras adjuntas; 2) mejoras completas fuera del sitio; y 3) paisajismo de estacionamientos.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) restaurante con drive-thru y asientos al aire libre; y 2) adición de marquesina de combustible en 8.9 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente se encuentra en el lado este de Lewis Ranch Road y en el lado sur de la Interestatal 15 dentro de Moapa. MK/rr/ng (Para una posible acción)
40. WS-24-0091-RUSSELL DECATUR CROSSING, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para la geometría de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una modificación a un centro comercial aprobado en 12.4 acres en una zona CG (General Comercial) dentro de la superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en el lado sur de Russell Road, 270 pies al oeste de Decatur Boulevard dentro de Spring Valley. MN/jud/ng (Para una posible acción)
41. PA-23-700055-GTL PROPERTIES, LLC:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Uso Mixto de Entretenimiento (EM) en 2.8 acres. Generalmente ubicado a 145 pies al sur de Charleston Boulevard y a 300 pies al este de Lamb Boulevard dentro de Sunrise Manor. TS/rk (Para una posible acción)

Acción de PC - Adoptada

42. ZC-23-0931-GTL PROPERTIES LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.8 acres de una zona C-2 (comercial general) a una zona R-5 (residencial de apartamentos).
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para estacionamiento reducido.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) paisajismo alternativo de estacionamiento; 2) un restaurante; y 3) un desarrollo residencial multifamiliar en 3.2 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Charleston Boulevard, aproximadamente a 300 pies al este de Lamb Boulevard dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/hw/ng (Para una posible acción)

PC Action - La revisión de
diseño aprobada #3 fue denegada

43. ZC-24-0085-HUANG SUJUAN:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.0 acre de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18) y una Zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10).
Generalmente ubicado en el lado oeste de Hauck Street y el lado norte de Edna Avenue dentro de Spring Valley (descripción en archivo). RM/hw/ng (Para una posible acción)
44. WS-24-0086-HUANG, SUJUAN:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO por lo siguiente: 1) retrocesos; 2) paisajismo; 3) normas de amortiguación y cribado; 4) normas de adyacencia residencial; 5) aceras; y 6) geometría de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial multifamiliar en una porción de 1.0 acre en una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Hauck Street y el lado norte de Edna Avenue dentro de Spring Valley. RM/hw/ng (Para una posible acción)

APELACIONES

45. UC-23-0858-ADRAS FAMILY TRUST & ADRAS PAUL J & SUSAN A TRS:
APELACIÓN DE REMANENTE PERMISOS DE USO ENMENDADOS para lo siguiente: 1) aumentar el área de una casita propuesta; y 2) permitir una estructura accesoria no compatible arquitectónicamente con el edificio principal.
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir los contratiempos en conjunto con un desarrollo residencial unifamiliar en 0.5 acres en una zona R-E (Rural Estates Residencial).
Generalmente ubicado en el lado norte de Coley Avenue, 110 pies al oeste de Rosanna Street dentro de Spring Valley. JJ/dd/ng (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado
Exención de Normas de Desarrollo #4B fue denegada

46. WS-24-0026-VELAZQUEZ, RODOLFO Y PEREZ, ARELYS ARJONA:
APELACIONES DE EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO por lo siguiente: 1) reducción de retrocesos; y Colores exteriores.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) una adición adjunta; y 2) una estructura accesoria junto con una residencia unifamiliar en 0.2 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2).
Generalmente ubicado en el lado norte de Desmond Avenue, 120 pies al oeste de Skyland Drive dentro de Paradise. JG/tpd/ng (Para posibles acciones)

Acción de PC - Denegada

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

47. ORD-24-900058: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Diamante Canyon LLC para un Desarrollo Comercial en 2.6 acres, generalmente ubicado al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
48. ORD-24-900081: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con LH Ventures, LLC & Cankids Investments 2012, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 22.5 acres, generalmente ubicado al sur de Wigwam Avenue y al oeste de Cimarron Road dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
49. ORD-24-900097: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con LV WS Cimarron, LLC para un desarrollo residencial multifamiliar en 13.7 acres, generalmente ubicado al sur de Warm Springs Road y al este de Cimarron Road dentro de Spring Valley. MN/lg (Para una posible acción)

50. ORD-24-900117: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Richmond American Homes of Nevada, Inc para un desarrollo residencial unifamiliar en 4.4 acres, generalmente ubicado al este de Haven Street y al norte de Frias Avenue dentro de Enterprise. MN/lg (Para una posible acción)
51. ORD-24-900141: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Toll South LV LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 5.0 acres, generalmente ubicado al sur de Windmill Lane y al este de Cimarron Road dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
52. ORD-24-900159: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Beazer Homes Holdings, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.4 acres, generalmente ubicado al norte de Richmar Avenue y al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
53. ORD-24-900160: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Beazer Homes Holdings, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 6.3 acres, generalmente ubicado al norte de Pyle Avenue y al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
54. ORD-24-900185: Presentar una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado a través de varias solicitudes de cambio de zona el 7 de febrero de 2024, el 21 de febrero de 2024 y el 6 de marzo de 2024. (Para posibles acciones)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.