



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA
AT MGA KAUGNAY NA ITEM
LUPON NG MGA KAMARA NG KOMISYONER
KOMISYONER NG COUNTY
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIYERKULES, MAYO 8, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

ANG MGA ITEM 4 – 30 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

ANG MGA ITEM 31– 54 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may paghuhusga na dalhin ang mga item sa agenda sa labas ng pagkakasunud sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

TAWAG SA ORDER

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 30):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

4. ET-24-400021 (UC-20-0338)-ASSOCIATION BUDDHIST CENTER USA INC:
USE PERMIT SECOND EXTENSION OF TIME para sa isang lugar ng pagsamba.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga kabiguan; 2) geometrics sa driveway; at 3) distansya ng pag alis.
DESIGN REVIEW para sa isang lugar ng pagsamba sa 5.0 acres sa isang RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Buffalo Drive at sa hilagang bahagi ng Wigwam Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
5. ET-24-400025 (ZC-18-0118)-MEQ-BD & D II, LLC:
MGA REVIEW NG DISENYO IKATLONG EXTENSION NG ORAS para sa mga sumusunod: 1) isang iminungkahing shopping center; at 2) natapos ang grado sa 3.8 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Blue Diamond Road at sa silangang bahagi ng Durango Drive sa loob ng Enterprise. JJ/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
6. ET-24-400026 (UC-20-0240)-MEQ-BD & D II, LLC:
USE PERMITS SECOND EXTENSION OF TIME para sa mga sumusunod: 1) pagbebenta ng alak, alak – nakaimpake lamang (tindahan ng alak) hindi kasabay ng grocery; 2) convenience store; at 3) gasoline station.
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo para sa isang convenience store; 2) bawasan ang kabiguan sa gasolinahan; at 3) alternatibong driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa mga pagbabago sa isang inaprubahan shopping center sa 3.8 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Blue Diamond Road, 610 talampakan silangang bahagi ng Durango Drive sa loob ng Enterprise. JJ/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
7. ET-24-400030 (NZC-20-0545)-M E 52 PARTNERS, LLC:
SONA BAGUWIN ANG UNANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON upang muling maiuri ang 8.6 ektarya mula sa R-E (Rural Estates Residential) Zone at RUD (Residential Urban Density) P-C (Planned Community Overlay District) Zone sa isang RUD (Residential Urban Density) Zone at RUD (Residential Urban Density) P-C (Planned Community Overlay District) Zone.
USE PERMIT para sa isang attached (townhouse) planned unit development (PUD).
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang mga setbacks para sa mga residential units sa isang kalye. MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang nakalakip na solong pamilya residential planned unit development; at 2) nadagdagan ang natapos na grado. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard at sa hilagang bahagi ng Erie Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/mh/ng (Para sa posibleng aksyon)

8. UC-24-0078-NEVADA SPEEDWAY LLC:
GUMAMIT NG MGA PERMIT para sa mga sumusunod: 1) outdoor storage; at 2) auction kasabay ng isang umiiral na motor vehicle racetrack sa isang bahagi ng 990.2 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65, AE-70, AE-75, AE-80, APZ-4) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Las Vegas Boulevard North at sa silangang bahagi ng Hollywood Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. MK/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
9. VS-24-0076-LVS MOB, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Sahara Avenue at Laredo Street, at sa pagitan ng Miller Lane at Buffalo Drive at isang bahagi ng isang karapatan ng paraan na Laredo Street na matatagpuan sa pagitan ng Miller Lane at Buffalo Drive sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
10. WS-24-0075-LVS MOB, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa alternatibong driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang opisina at retail complex sa 1.7 acres sa isang Commercial General (CG) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Buffalo Drive at sa hilagang bahagi ng Laredo Street sa loob ng Spring Valley. JJ/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
11. WS-24-0006-COUNTY OF CLARK (PK & COMM SERV):
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang distansya ng pag-alis; 2) bawasan ang distansya; 3) lapad ng daan; at 4) lalim ng lalamunan.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing istasyon ng sunog sa isang 1.0 acre bahagi ng 4.5 acres sa isang PF (Public Facilities) Zone. Karaniwang matatagpuan sa Northeast corner ng Lana Drive at Pancho Villa Drive sa loob ng Paraiso. TS/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
12. PA-23-700050-MOSAIC LAND 1 LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
PLAN AMENDMENT na muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Open Lands (OL) hanggang Compact Neighborhood (CN) sa 1.9 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Cactus Avenue, 300 talampakan sa silangan ng Durango Drive sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Pinagtibay

13. ZC-24-0014-MOSAIC LAND 1, LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
ZONE CHANGE upang muling i classify ang 1.9 acres mula sa RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone para sa isang panukalang single family subdivision. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Cactus Avenue, 300 talampakan sa silangan ng Durango Drive sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

14. WS-23-0865-MOSAIC LAND 1, LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
AMENDED WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) street landscaping (hindi na kailangan); 2) taas ng pader; 3) bawasan ang lot area (hindi na kailangan); 4) bawasan ang mga kabiguan; 5) dagdagan ang puno; 6) nakakabit na mga bangketa; at 7) driveway geometrics.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) alternatibong mga pamantayan sa disenyo ng gusali; at 2) isang detached single family residential subdivision sa 1.9 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Cactus Avenue, 300 talampakan sa silangan ng Durango Drive sa loob ng Enterprise. JJ/hw/syp (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

15. VS-23-0866-MOSAIC LAND 1, LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Durango Drive at Lisa Lane at sa pagitan ng Cactus Avenue at Levi Avenue, at isang bahagi ng right-of-way na Cactus Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Durango Drive at Lisa Lane sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw/syp (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan
16. TM-23-500183-MOSAIC LAND 1, LLC & BALELO 2012 IRREVOCABLE TRUST:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 19 detached single family residential lots at 2 common lots sa 1.9 acres sa isang RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Cactus Avenue, 300 talampakan sa silangan ng Durango Drive sa loob ng Enterprise. JJ/hw/syp (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan
17. PA-24-700001-SK INC PROFIT SHARING PLAN & TRUST & KRYGARD, LLC:
PLAN AMENDMENT na muling itataga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Corridor Mixed Use (CM) hanggang Business Employment (BE) sa 6.5 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Las Vegas Boulevard North at sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. MK/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Pinagtibay
18. ZC-24-0037-SK, INC PROFIT SHARING PLAN & TRUST & KRYGARD, LLC:
ZONE CHANGE para muling i-classify ang 6.5 acres mula sa CG (Commercial General) Zone patungo sa IL (Industrial Light) Zone para sa isang panukalang opisina/bodega at distribution complex sa loob ng Airport Environs (AE-70) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Las Vegas Boulevard North at sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). MK / hw / ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan
19. DR-24-0038-SK INC PROFIT SHARING PLAN & TRUST & KRYGARD, LLC:
DESIGN REVIEW para sa isang opisina / bodega at pamamahagi complex sa 6.5 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Las Vegas Boulevard North at sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. MK / hw / ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan
20. ZC-23-0665-WHTBX DECATUR, LLC:
PAGBABAGO NG HOLDOVER ZONE para muling i-classify ang 1.0 acre mula sa C-2 (General Commercial) (AE-65) Zone patungo sa M-D (Designed Manufacturing) (AE-65) Zone.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para mabawasan ang parking.
DESIGN REVIEW para sa isang opisina / bodega pasilidad sa 4.4 acres sa isang M-D (Designed Manufacturing) (AE-65) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Decatur Boulevard at Post Road sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN / sd / syp (Para sa posibleng aksyon)
21. VS-23-0666-WHTBX DECATUR, LLC:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Decatur Boulevard at Cameron Street at sa pagitan ng Post Road at Sobb Avenue, at isang bahagi ng right-of-way na Post Road sa pagitan ng Decatur Boulevard at Cameron Street, at isang bahagi ng kanan ng daan na Decatur Boulevard sa pagitan ng Sobb Avenue at Post Road sa loob ng Paraiso (paglalarawan sa file). MN / sd / syp (Para sa posibleng aksyon)

22. ZC-24-0041-HUNTINGTON, LLC SERIES VI & LET IT GROW, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i classify ang 1.5 acres mula sa RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa CN (Commercial Neighborhood) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Fort Apache Road at Post Road sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
23. VS-24-0043-HUNTINGTON, LLC SERIES VI & LET IT GROW, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Fort Apache Road at Dollar Court (alignment) at sa pagitan ng Post Road at Sobb Avenue (alignment) sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
24. WS-24-0042-HUNTINGTON LLC SERIES VI & LET IT GROW LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga geometrics ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang daycare facility sa 1.5 acres sa isang Commercial Neighborhood (CN) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Fort Apache Road at Post Road sa loob ng Spring Valley. JJ/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
25. ZC-24-0074-KANTOR, RANDY & JOEY:
ZONE CHANGE upang muling uriin ang 0.7 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone sa isang CG (Commercial General) Zone para sa isang komersyal na pag-unlad sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Boulder Highway at sa hilagang bahagi ng English Avenue sa loob ng Whitney (paglalarawan sa file). JG/rk/ng (Para sa posibleng aksyon)
26. ZC-24-0100-CMR REALTY, LLC:
ZONE CHANGE upang i reclassify ang 7.1 acres mula sa isang Industrial Light (IL) Zone at isang Commercial Resort (CR) Zone sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan 135 talampakan timog ng Spring Mountain Road at ang kanlurang bahagi ng Procyon Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JJ/md (Para sa posibleng aksyon)
27. VS-24-0101-CMR REALTY, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Spring Mountain Road at Twain Avenue, at sa pagitan ng Valley View Boulevard at Procyon Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JJ/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
28. WS-24-0102-CMR REALTY, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng gusali; at 2) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) alternatibong plano ng landscape; at 2) isang commercial complex sa 7.1 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan 135 talampakan sa timog ng Spring Mountain Road at sa kanlurang bahagi ng Procyon Street sa loob ng Paraiso. JJ/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
29. TM-24-500027-CMR REALTY, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 1 commercial lot sa 7.1 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan 135 talampakan sa timog ng Spring Mountain Road at sa kanlurang bahagi ng Procyon Street sa loob ng Paraiso. JJ/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
30. ORD-24-900010: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Fairmont Plaza Partners LLC para sa isang pang-industriya na pag-unlad sa 5.0 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa hilaga ng Warm Springs Road at silangan ng Buffalo Drive sa loob ng Spring Valley. MN/lg (Para sa posibleng aksyon)

MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (31 – 54):

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

31. SDR-24-0099-LODGE AT BLUE DIAMOND LAND, LLC
SIGN DESIGN REVIEWS para sa signage kasabay ng isang umiiral na restaurant at mga kaugnay na serbisyo sa 1.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Blue Diamond Road, 350 talampakan sa kanluran ng Chieftain Street sa loob ng Enterprise. JJ/jba/ng (Para sa posibleng aksyon)
32. ET-24-400027 (UC-18-0235)-BP DURANGO LP:
PINAPAYAGAN NG PAGGAMIT ANG IKATLONG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa mga sumusunod: 1) Bawasan ang kabiguan sa isang residential use; at 2) payagan ang isang service bay pinto upang harapin ang isang kalye.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa modified street standards.
DESIGN REVIEW para sa isang pasilidad ng paghuhugas ng sasakyan sa isang bahagi ng 2.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Durango Drive, 427 talampakan hilaga ng Russell Road sa loob ng Spring Valley. JJ/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
33. UC-24-0013-LEADING EDGE VENTURES LLC:
HOLDOVER USE PERMIT para sa airstrip.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang di-pandekorasyon na taas ng bakod ng seguridad; 2) puksain ang on-site landscaping; 3) alisin ang parking area landscaping; at 4) alisin ang buffering at screening.
DESIGN REVIEW para sa isang airstrip sa isang 40.2 acre bahagi ng isang 242.4 acre site sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone. Karaniwang matatagpuan 4.1 milya silangan ng hangganan ng Nye/Clark County at 1.1 milya hilaga ng SR 160 sa loob ng Northwest County Planning Area. JJ/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
34. UC-24-0054-J P MORGAN BRIDGE IRREVOCABLE TRUST & WOODARD TARNITA TRS:
GAMITIN ang permit para sa isang exotic/wild animal kasabay ng umiiral na single family residence sa 2.6 acres sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Oquendo Road, humigit kumulang 620 talampakan sa silangan ng Lamb Boulevard sa loob ng Paraiso. JG/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
35. UC-24-0089-NEVADA SPEEDWAY, LLC:
GAMITIN ang PERMIT upang payagan ang panlabas na imbakan.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) buffering at screening; 2) street landscaping; at 3) mga pagpapabuti sa off site.
DESIGN REVIEW para sa labas ng mga lugar ng imbakan kasabay ng isang umiiral na motor vehicle racetrack sa mga bahagi ng 990.2 acres sa isang CG (Commercial General) Zone at isang RS80 (Residential Single Family 80) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65, AE-70, AE-75, AE-80, & APZ-4) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Las Vegas Boulevard North at sa silangang bahagi ng Hollywood Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. MK/jud/ng (Para sa posibleng aksyon)
36. UC-24-0098-ANNIE OAKLEY INVESTORS, LLC:
GUMAMIT NG PERMIT para sa mga sumusunod: 1) pag-upa ng sasakyan; at 2) panlabas na imbakan at display. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscape area; 2) alisin ang mga makabuluhang puno; 3) bawasan ang lalim ng lalamunan; 4) bawasan ang pag-alis ng driveway; at 5) bawasan ang distansya ng diskarte sa driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing electric vehicle (sasakyan), pagpapanatili, at repair / pintura at katawan shop sa 5.4 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65) Overlay.
Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Annie Oakley Drive at Post Road sa loob ng Paraiso. JG/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)

37. VS-24-0056-ST SHARBEL MARONITE CATHOLIC MISSION TR:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Rancho Destino Road at Gilespie Street, at sa pagitan ng Frias Avenue at Rush Avenue (alignment) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
38. UC-23-0591-ST SHARBEL MARONITE CATHOLIC MISSION LV RL EST TR & ZAIDEN A ELIAS TRS:
HOLDOVER USE PERMITS para sa mga sumusunod: 1) umiiral na lugar ng pagsamba; 2) bawasan ang paghihiwalay sa mga linya ng ari-arian; 3) bawasan ang paghihiwalay sa abutting umiiral na residential paggamit; 4) bawasan ang paghihiwalay sa buhay na libangan; at 5) palawigin ang live entertainment time sa labas ng oras ng araw.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang street landscaping; 2) alisin ang parking lot landscaping; 3) alisin ang landscaping katabi ng isang residential use; 4) alternatibong geometrics ng driveway; 5) pagbabagsak ng bakod; 6) dagdagan ang taas ng bakod; at 7) buong mga pagpapabuti sa off site.
DESIGN REVIEW para sa isang parking lot kasabay ng isang dati nang inaprubahan na lugar ng pagsamba sa 4.6 acres sa isang P F (Public Facility) Zone at isang R-E (Rural Estates Residential) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanluran at timog silangang sulok ng Frias Avenue at Rancho Destino Road sa loob ng Enterprise. MN / bb / syp (Para sa posibleng aksyon)
39. WS-24-0071-MOAPA VALLEY PROPERTIES, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) nakalakip na mga bangketa; 2) buong off-site na pagpapabuti; at 3) parking lot landscaping.
DESIGN REVIEWS para sa mga sumusunod: 1) restaurant na may drive-thru at outdoor seating; at 2) fuel canopy addition sa 8.9 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Lewis Ranch Road at sa timog na bahagi ng Interstate 15 sa loob ng Moapa. MK/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
40. WS-24-0091-RUSSELL DECATUR CROSSING, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga geometrics ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa pagbabago sa isang inaprubahan na shopping center sa 12.4 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Russell Road, 270 talampakan sa kanluran ng Decatur Boulevard sa loob ng Spring Valley. MN/jud/ng (Para sa posibleng aksyon)
41. PA-23-700055-GTL PROPERTIES, LLC:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Corridor Mixed Use (CM) hanggang sa Entertainment Mixed Use (EM) sa 2.8 acres. Karaniwang matatagpuan 145 talampakan timog ng Charleston Boulevard at 300 talampakan sa silangan ng Lamb Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. TS/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Pinagtibay

42. ZC-23-0931-GTL PROPERTIES LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE para muling mai-classify ang 2.8 acres mula sa C-2 (General Commercial) Zone patungo sa R-5 (Apartment Residential) Zone.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa pinababang paradahan.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) alternatibong parking lot landscaping; 2) isang restaurant; at 3) isang maramihang pamilya residential development sa 3.2 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Charleston Boulevard, humigit kumulang 300 talampakan silangan ng Lamb Boulevard sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action -
Inaprubahan Design Review
#3 ay Tinanggihan

43. ZC-24-0085-HUANG SUJUAN:
ZONE CHANGE para muling i-classify ang 1.0 acre mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone at RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Hauck Street at sa hilagang bahagi ng Edna Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). RM/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)
44. WS-24-0086-HUANG, SUJUAN:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) mga kabiguan; 2) landscaping; 3) mga pamantayan sa buffering at screening; 4) residential adjacency standards; 5) mga bangketa; at 6) driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang maramihang pag unlad ng tirahan ng pamilya sa isang bahagi ng 1.0 acre sa isang RM18 (Residential Multi Family 18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Hauck Street at hilagang bahagi ng Edna Avenue sa loob ng Spring Valley. RM/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

MGA APELA

45. UC-23-0858-ADRAS FAMILY TRUST & ADRAS PAUL J & SUSAN A TRS:
HOLDOVER APPEAL AMENDED USE PERMITS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang lugar ng isang iminungkahing casita; at 2) payagan ang isang accessory istraktura hindi arkitektura katugma sa pangunahing gusali.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang mga setbacks kasabay ng isang solong pamilya residential development sa 0.5 acres sa isang R-E (Rural Estates Residential) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Coley Avenue, 110 talampakan sa kanluran ng Rosanna Street sa loob ng Spring Valley. JJ/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan
Waiver of Development Standards #4B ay Tinanggihan

46. WS-24-0026-VELAZQUEZ, RODOLFO & PEREZ, ARELYS ARJONA:
APPEAL WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) nabawasan ang mga kabiguan; at
2) mga panlabas na kulay.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang nakalakip na karagdagan; at 2) isang accessory structure kasabay ng isang solong tirahan ng pamilya sa 0.2 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Desmond Avenue, 120 talampakan sa kanluran ng Skyland Drive sa loob ng Paraiso. JG/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Tinanggihan

MGA ORDENANSA – PANIMULA

47. ORD-24-900058: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Diamante Canyon LLC para sa isang Komersyal na Pag-unlad sa 2.6 acres, karaniwang matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
48. ORD-24-900081: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa LH Ventures, LLC & Cankids Investments 2012, LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 22.5 acres, karaniwang matatagpuan sa timog ng Wigwam Avenue at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)

49. ORD-24-900097: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa LV WS Cimarron, LLC para sa isang maramihang mga pamilya residential development sa 13.7 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog ng Warm Springs Road at silangan ng Cimarron Road sa loob ng Spring Valley. MN/lg (Para sa posibleng aksyon)
50. ORD-24-900117: Ipakilala ang isang ordenansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Richmond American Homes of Nevada, Inc para sa isang solong pamilya residential development sa 4.4 acres, karaniwang matatagpuan sa silangan ng Haven Street at hilaga ng Frias Avenue sa loob ng Enterprise. MN/lg (Para sa posibleng aksyon)
51. ORD-24-900141: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Development Agreement sa Toll South LV LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 5.0 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog ng Windmill Lane at silangan ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
52. ORD-24-900159: Ipakilala ang isang ordenansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Beazer Homes Holdings, LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 2.4 acres, karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Richmar Avenue at kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
53. ORD-24-900160: Ipakilala ang isang ordenansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Beazer Homes Holdings, LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 6.3 acres, na karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Pyle Avenue at kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
54. ORD-24-900185: Ipakilala ang isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian ayon sa inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County sa pamamagitan ng iba't ibang zone change application noong Pebrero 7, 2024, Pebrero 21, 2024, at Marso 6, 2024. (Para sa posibleng aksyon)

MGA KOMENTO SA PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.