



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES 7 DE MAYO DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los ÍTEMS 4 a 10 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

Los puntos 11 a 20 son temas de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos puntos se considerarán por separado.

Todos los puntos son acción final a menos que se apele dentro de los cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los artículos apelados se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 06/05/24 a las 9:00 a.m. en estas cámaras. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección anterior), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planificación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su consideración; retirar un punto del orden del día o retrasar el debate relativo a un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo

electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADO AL ORDEN

JURAMENTO A LA BANDERA

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes de adición, retención o eliminación de elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 10):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

4. DR-24-0090-HOWARD HUGHES PROPERTIES, INC.:
REVISIÓN DE DISEÑO para un sitio propuesto para una plataforma de construcción minorista junto con un centro comercial en desarrollo en una porción de 7.3 acres de un sitio de 13.5 acres en una zona C-2 (comercial general) dentro de un distrito superpuesto P-C (Comunidad planificada) en la Comunidad Planificada Maestra de Summerlin. Generalmente ubicado en el lado oeste de Town Center Drive y el lado norte de Sahara Avenue dentro de Summerlin. JJ/sd/ng (Para posibles acciones)
5. DR-24-0097-SOUTHERN HIGHLANDS INVEST PTNRS:
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 47.6 acres en una zona R-2 (residencial de densidad media) dentro de un distrito superpuesto P-C (Comunidad Planificada) en la Comunidad Planificada Maestra de las Tierras Altas del Sur. Generalmente ubicado en el lado sur de Olympia Canyon Way y en el lado oeste de Augusta National Drive dentro de Enterprise. JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
6. TM-24-500026-SOUTHERN HIGHLANDS INVEST PTNRS:
MAPA TENTATIVO que consta de 37 lotes y lotes comunes en 47.6 acres en una zona R-2 (Residencial de densidad media) dentro de un distrito superpuesto P-C (Comunidad Planificada) en la Comunidad Planificada Maestra de las Tierras Altas del Sur. Generalmente ubicado en el lado sur de Olympia Canyon Way y en el lado oeste de Augusta National Drive dentro de Enterprise. JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
7. SC-24-0083-TREASURE ISLAND LV, LLC:
CAMBIO DE NOMBRE DE CALLE para cambiar el nombre de una entrada existente de un hotel resort (Treasure Island) desde Sirens Cove Boulevard hasta Mystère Dreams Avenue. Generalmente ubicado en el lado sur de Spring Mountain Road y en el lado oeste de Las Vegas Boulevard South dentro de Paradise. TS/nai/ng (Para una posible acción)
8. UC-24-0073-MCLEOD REAL ESTATE, LLC:
PERMISO DE USO para una instalación de capacitación vocacional junto con un edificio de oficinas existente en 0.7 acres en una zona CP (Profesional Comercial). Generalmente ubicado en el lado este de Pecos McLeod Interconnect y el lado sur de Saddle Avenue dentro de Paradise. TS/mh/ng (Para una posible acción)

9. VS-24-0072-AMH NV 14 DEVELOPMENT, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Ford Avenue y Pebble Road en los lados este y oeste de Grand Canyon Drive (alineación), y una parte de El derecho de paso es Grand Canyon Drive, ubicado entre Ford Avenue y Pebble Road dentro de Spring Valley y Enterprise (descripción en el archivo). JJ/tpd/ng (Para posibles acciones)
10. WS-24-0082-TOLL SOUTH LV, LLC:
EXENCIÓN DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para la reducción de los retranqueos junto con una residencia unifamiliar propuesta en 0.1 acres en una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Owens Avenue y Sandy Lane dentro de Sunrise Manor. WM/my/ng (para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (11 – 20):

Estos puntos se considerarán por separado.

11. SDR-24-0048-PAUL MUNISH:
REVISIÓN DEL DISEÑO DEL LETRERO REMANENTE para la señalización junto con una estación de servicio existente en 5.1 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado sur de Palm Gardens Drive y el lado oeste de la US 95 dentro del sur del condado (Laughlin). MN/bb/ng (Para una posible acción)
12. UC-23-0867-PHALEN, MONIQUE C.:
PERMISO DE USO REMANENTE para compatibilidad arquitectónica.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la pared; y 2) reducir los retranqueos de una estructura accesoria existente junto con una residencia unifamiliar en 0.2 acres en una zona R-1 (residencial unifamiliar) dentro de la superposición de vecindarios históricos. Generalmente se encuentra en el lado norte de Ottawa Drive y en el lado este de Spencer Street dentro de Paradise. TS/jm/ng (Para una posible acción)
13. UC-24-0088-MALDONADO LEON FAMILY TRUST ETAL & VACA, JORGE MALDONADO TRS:
PERMISO DE USO para ganado mayor (caballos).
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para eliminar el paisajismo de calles en 0.7 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado oeste de Gateway Road, 770 pies al sur de Judson Avenue dentro de Sunrise Manor. WM/rp/ng (Para posibles acciones)
14. UC-24-0093-TING, LI TING Y TSAI, JOHNSON:
PERMISO DE USO para una instalación de mini-almacén.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el estacionamiento; 2) paisajismo; 3) reducir el retroceso; y 4) retranqueo de puertas.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación de mini-almacén en 1.1 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Twain Avenue, 110 pies al este de Acadia Hill Drive dentro de Spring Valley. JJ/lm/ng (Para posibles acciones)
15. TM-24-500024-TING, LI TING Y TSAI, JOHNSON:
MAPA TENTATIVO que consiste en 1 lote comercial en 1.1 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado norte de Twain Avenue, 110 pies al este de Acadia Hill Drive dentro de Spring Valley. JJ/lm/ng (Para posibles acciones)
16. WS-24-0057-4680 MARYLAND PARKWAY, LLC:
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eximir a las normas del distrito de superposición de Maryland Parkway; y 2) paisajismo de estacionamientos.
REVISIÓN DE DISEÑO para un nuevo edificio de restaurante en una porción de 0.5 acres de 4.6 acres junto con un centro comercial existente en una zona CG (Commercial General) Airport Environs (AE-60) dentro de Maryland Parkway Overlays. Generalmente ubicado en el lado este de Maryland Parkway y en el lado sur de Del Mar Street dentro de Paradise. JG/sd/ng (Para posibles acciones)

17. WS-24-0081-GOLD CLOUD, INC:
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir el retroceso de un cobertizo existente junto con una residencia unifamiliar existente en 0.1 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Tara Avenue, 120 pies al este de Mohawk Street dentro de Spring Valley. RM/bb/ng (Para una posible acción)
18. WS-24-0084-HALSTEAD, DUSTIN LEE:
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para retranqueos reducidos en conjunto con una residencia unifamiliar en 0.2 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado noreste de Mountain Spring Road, 225 pies al sur de Palmyra Avenue dentro de Spring Valley. JJ/tpd/ng (Para posibles acciones)
19. ZC-23-0522-AUTOZONE, INC.:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.0 acres de una zona C-1 (Negocios Locales) a una Zona M-D (Fabricación Diseñada).
USE PERMIT para permitir ventas al por menor.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) paisajismo alternativo de calles; 2) paisajismo; 3) aumentar la altura del muro de contención; y 4) geometría de la calzada.
REVISIÓN DEL DISEÑO para la adición de un edificio de almacén/almacenamiento junto con un edificio comercial existente. Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Desert Inn Road y Mojave Road dentro de Paradise (descripción en archivo). TS/jor/syp (Para una posible acción)
20. VS-23-0523-AUTOZONE, INC.:
REMANENTE, DESOCUPAR Y ABANDONAR: servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Desert Inn Road y Sego Drive y entre la interconexión Pecos-Mcleod y Mojave Road dentro de Paradise (descripción en el archivo). TS/jor/syp (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.