



**CLARK COUNTY PAGPAPLANO KOMISYON
KOMISYON KAMARA
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES, MAYO 7, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang MGA ITEM 4 – 10 ay mga karaniwang item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

Ang MGA ITEM 11 – 20 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung ang apela sa loob ng limang (5) araw ng pagtatrabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga appealed item ay ipapasa sa 06/05/24 Board of County Commissioners' meeting sa ganap na alas 9:00 ng umaga sa mga kamara na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Paunawa ng Huling Aksyon para sa pulong na ito (mensahe sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa ang "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na panahon na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Planning Commission ay may kasiya-siyang alisin sa ayos ang mga item sa agenda; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng

isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

OPENING CEREMONIES

PANAWAGAN SA ORDER

PLEDGE OF ALLEGIANCE

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 10):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

4. DR-24-0090-HOWARD HUGHES PROPERTIES, INC.:
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing retail building pad site kasabay ng isang umuunlad na shopping center sa isang 7.3 acre na bahagi ng isang 13.5 acre site sa isang C-2 (General Commercial) Zone sa loob ng isang P-C (Planned Community) Overlay District sa Summerlin Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Town Center Drive at sa hilagang bahagi ng Sahara Avenue sa loob ng Summerlin. JJ/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
5. DR-24-0097-SOUTHERN HIGHLANDS INVEST PTNRS:
DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential development sa 47.6 acres sa isang R-2 (Medium Density Residential) Zone sa loob ng isang P-C (Planned Community) Overlay District sa Southern Highlands Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Olympia Canyon Way at sa kanlurang bahagi ng Augusta National Drive sa loob ng Enterprise. JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
6. TM-24-500026-SOUTHERN HIGHLANDS INVEST PTNRS:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 37 lots at common lots sa 47.6 acres sa isang R-2 (Medium Density Residential) Zone sa loob ng P-C (Planned Community) Overlay District sa Southern Highlands Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Olympia Canyon Way at sa kanlurang bahagi ng Augusta National Drive sa loob ng Enterprise. JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
7. SC-24-0083-TREASURE ISLAND LV, LLC:
STREET NAME CHANGE para baguhin ang pangalan ng existing entrance drive ng resort hotel (Treasure Island) mula Sirens Cove Boulevard hanggang Mystère Dreams Avenue. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Spring Mountain Road at sa kanlurang bahagi ng Las Vegas Boulevard South sa loob ng Paradise. TS/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
8. UC-24-0073-MCLEOD REAL ESTATE, LLC:
GAMITIN ang permit para sa isang pasilidad ng bokasyonal na pagsasanay kasabay ng isang umiiral na gusali ng opisina sa 0.7 ektarya sa isang CP (Commercial Professional) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Pecos McLeod Interconnect at sa timog na bahagi ng Saddle Avenue sa loob ng Paraiso. TS/mh/ng (Para sa posibleng aksyon)

9. VS-24-0072-AMH NV 14 DEVELOPMENT, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Ford Avenue at Pebble Road sa silangan at kanlurang bahagi ng Grand Canyon Drive (alignment), at isang bahagi ng kanan ng daan na Grand Canyon Drive na matatagpuan sa pagitan ng Ford Avenue at Pebble Road sa loob ng Spring Valley at Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)
10. WS-24-0082-TOLL SOUTH LV, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga nabawasan na setbacks kasabay ng isang iminungkahing single family residence sa 0.1 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Owens Avenue at Sandy Lane sa loob ng Sunrise Manor. WM/my/ng (Para sa posibleng aksyon)

MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (11 – 20):

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

11. SDR-24-0048-PAUL MUNISH:
HOLDOVER SIGN DESIGN REVIEW para sa mga signage kasabay ng isang umiiral na gasolinahan sa 5.1 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Palm Gardens Drive at kanlurang bahagi ng US 95 sa loob ng South County (Laughlin). MN/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
12. UC-23-0867-PHALEN, MONIQUE C.:
HOLDOVER USE PERMIT para sa pagkakatugma ng arkitektura.
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng pader; at 2) bawasan ang mga setbacks para sa isang umiiral na accessory structure kasabay ng isang solong tirahan ng pamilya sa 0.2 acres sa isang R-1 (Single Family Residential) Zone sa loob ng Historic Neighborhood Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Ottawa Drive at sa silangang bahagi ng Spencer Street sa loob ng Paraiso. TS/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)
13. UC-24-0088-MALDONADO LEON FAMILY TRUST ETAL & VACA, JORGE MALDONADO TRS:
GAMITIN ang PERMIT para sa malalaking hayop (kabayo).
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para maalís ang street landscaping sa 0.7 acres sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Gateway Road, 770 talampakan timog ng Judson Avenue sa loob ng Sunrise Manor. WM/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
14. UC-24-0093-TING, LI TING & TSAI, JOHNSON:
GUMAMIT NG PERMIT para sa pasilidad na mini warehouse.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paradahan; 2) landscaping; bawasan ang kabiguan; at 4) gate setback.
DESIGN REVIEW para sa isang mini warehouse facility sa 1.1 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Twain Avenue, 110 talampakan sa silangan ng Acadia Hill Drive sa loob ng Spring Valley. JJ/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)
15. TM-24-500024-TING, LI TING & TSAI, JOHNSON:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 1 commercial lot sa 1.1 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Twain Avenue, 110 talampakan sa silangan ng Acadia Hill Drive sa loob ng Spring Valley. JJ/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)

16. WS-24-0057-4680 MARYLAND PARKWAY, LLC:
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) waive Maryland Parkway Overlay District Standards; at 2) parking lot landscaping.
DESIGN REVIEW para sa isang bagong gusali ng restaurant sa isang 0.5 acre bahagi ng 4.6 acres kasabay ng isang umiiral na shopping center sa isang CG (Commercial General) Airport Environs (AE-60) Zone sa loob ng Maryland Parkway Overlays. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Maryland Parkway at sa timog na bahagi ng Del Mar Street sa loob ng Paraiso. JG/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
17. WS-24-0081-GOLD CLOUD, INC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang setback para sa isang umiiral na shed kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.1 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Tara Avenue, 120 talampakan sa silangan ng Mohawk Street sa loob ng Spring Valley. RM/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
18. WS-24-0084-HALSTEAD, DUSTIN LEE:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa nabawasan na mga setbacks kasabay ng isang solong tirahan ng pamilya sa 0.2 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang bahagi ng Mountain Spring Road, 225 talampakan sa timog ng Palmyra Avenue sa loob ng Spring Valley. JJ/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)
19. ZC-23-0522-AUTOZONE, INC.:
PAGBABAGO NG HOLDOVER ZONE para muling maiuri ang 2.0 ektarya mula sa C-1 (Local Business) Zone patungo sa M-D (Designed Manufacturing) Zone.
USE PERMIT para payagan ang retail sales.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alternatibong street landscaping; 2) landscaping; 3) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader; at 4) driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang bodega / imbakan gusali karagdagan kasabay ng isang umiiral na tingi gusali. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Desert Inn Road at Mojave Road sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). TS/jor/syp (Para sa posibleng aksyon)
20. VS-23-0523-AUTOZONE, INC.:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Desert Inn Road at Sejo Drive at sa pagitan ng Pecos-Mcleod Interconnect at Mojave Road sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). TS/jor/syp (Para sa posibleng aksyon)

MGA KOMENTO SA PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.