



**AGENDA ANOTADA DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS
CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES 22 DE MAYO DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los ÍTEMS 4 a 18 son elementos rutinarios para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los puntos 19 a 60 son elementos de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos puntos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su consideración; retirar un punto del orden del día o retrasar el debate relativo a un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes de adición, retención o eliminación de elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 18):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. AR-24-400042 (UC-21-0439)-RAMM CORP:
PERMISOS DE USO SEGUNDA SOLICITUD DE REVISIÓN para lo siguiente: 1) expansión de una instalación recreativa; 2) instalaciones de capacitación importantes; 3) acampar junto con una instalación recreativa; y
4) Un helipuerto.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) paisajismo; y 2) pavimentación y trazado de líneas de estacionamiento.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) expansión de una instalación recreativa; 2) un importante centro de formación; 3) cabañas de camping y estructuras accesorias; y 4) un plan de nivelación en conjunto con un desarrollo de ladera (pendientes superiores al 12%) en una porción de 375.3 acres en un RS80 (Residencial Zona Unifamiliar 80). Generalmente se encuentra a 2.2 millas al oeste de Kingston Road, 1.3 millas al norte de Sandy Valley Road dentro de Goodsprings. JJ/jm/ng (Para posibles acciones)
5. ET-24-400023 (UC-22-0012)-BORISA ZEN CENTER INC:
EL USO PERMITE LA PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) lugar de culto (sala de meditación); y 2) permitir que una cochera existente no sea arquitectónicamente compatible con la residencia principal. EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo adyacente a un uso menos intensivo; 2) permitir un paisajismo alternativo adyacente a una calle arterial; 3) permitir un paisajismo alternativo adyacente a un uso menos intensivo; 4) eliminar el recinto de basura; 5) permitir la modificación de la geometría de la calzada; y 6) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para un lugar de culto (sala de meditación) junto con una residencia unifamiliar existente en 1.0 acre en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado en el lado norte de Warm Springs Road, 150 pies al oeste de Cameron Street dentro de Enterprise. MN/my/ng (para posibles acciones)
6. ET-24-400038 (NVC-20-0065)-ASI VEGAS VALLEY LP:
CAMBIO DE ZONA SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para reclasificar 2.5 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32).
PERMISO DE USO para viviendas para personas mayores.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de los edificios; y 2) permitir que permanezca una acera adjunta existente.
REVISIÓN DE DISEÑO para un complejo de viviendas para personas mayores. Generalmente ubicado en el lado sur de Vegas Valley Drive, 220 pies al oeste de Nellis Boulevard dentro de Sunrise Manor. TS/my/ng (Para una posible acción)

7. UC-23-0657-PROGRESSIVE FORCE CONCEPTS, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) instalación de entrenamiento principal (campo de tiro al aire libre); y 2) instalación recreativa privada (campo de tiro al aire libre).
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eximir de los requisitos de paisajismo y protección; y 2) reducir el estacionamiento.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) instalación de entrenamiento menor con estructuras accesorias; y 2) plan de nivelación final para un desarrollo de ladera (pendientes superiores al 12%) en una porción de 76.3 acres en una zona R-U (Rural Open Land). Generalmente ubicado a 1.0 milla al sur de Sandy Valley Road, 2.6 millas al este de Cherokee Street dentro de Sandy Valley. JJ/lm/syp (Para una posible acción)
8. WS-24-0053-L G I HOMES-NEVADA, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para permitir mejoras no estándar dentro de la derecho de paso en 0.7 acres en una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente se encuentra en el lado sur de Tropicana y en el lado este de Steptoe Street dentro de Whitney. JG/tpd/ng (Para posibles acciones)
9. WS-24-0094-AVILA, JOSÉ:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) normas de amortiguación y detección; y 2) geometría de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un edificio de oficinas en 0.4 acres en una zona CP (Commercial Professional) dentro de la superposición de entornos aeroportuarios (AE-60). Generalmente ubicado en el lado norte de Russell Road, 360 pies al oeste de Mcleod Drive dentro de Paradise. JG/jud/ng (Para una posible acción)
10. ZC-23-0915-ROOHANI RAMAK:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 4.8 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I) y una zona H-2 (Frente General a la Carretera) a una zona R-2 (Residencial de densidad media) para un futuro desarrollo residencial unifamiliar. Generalmente ubicado en el lado este de Edmond Street y los lados norte y sur de Cougar Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/al/ng (Para posibles acciones)
11. ORD-24-900058: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Diamante Canyon LLC para un Desarrollo Comercial en 2.6 acres, generalmente ubicado al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
12. ORD-24-900081: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con LH Ventures, LLC y Cankids Investments 2012, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 22.5 acres, generalmente ubicado al sur de Wigwam Avenue y al oeste de Cimarron Road dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
13. ORD-24-900097: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con LV WS Cimarron, LLC para un desarrollo residencial multifamiliar en 13.7 acres, generalmente ubicado al sur de Warm Springs Road y al este de Cimarron Road dentro de Spring Valley. MN/lg (Para una posible acción)
14. ORD-24-900117: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Richmond American Homes of Nevada, Inc para un desarrollo residencial unifamiliar en 4.4 acres, generalmente ubicado al este de Haven Street y al norte de Frias Avenue dentro de Enterprise. MN/lg (Para una posible acción)
15. ORD-24-900141: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Toll South LV LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 5.0 acres, generalmente ubicado al sur de Windmill Lane y al este de Cimarron Road dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)

16. ORD-24-900159: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Beazer Homes Holdings, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.4 acres, generalmente ubicado al norte de Richmar Avenue y al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
17. ORD-24-900160: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Beazer Homes Holdings, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 6.3 acres, generalmente ubicado al norte de Pyle Avenue y al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
18. ORD-24-900185: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado a través de varias solicitudes de cambio de zona el 7 de febrero de 2024, el 21 de febrero de 2024 y el 6 de marzo de 2024. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (19 – 60):

Estos puntos se considerarán por separado.

19. ET-21-400175 (UC-0492-15)-WESTWYNN, LLC:
PERMISOS DE USO REMANENTE SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) Proyecto de Alto Impacto; 2) hotel resort; 3) áreas públicas que incluyen el casino, salas de exposición, entretenimiento en vivo, centro comercial, restaurantes interiores y exteriores, entretenimiento, oficinas, convenciones, trastienda y estructuras de estacionamiento; 4) aumentar la altura de las torres de gran altura; 5) usos comerciales, edificios y estructuras accesorios e incidentales asociados; y 6) desviaciones de las normas de desarrollo.
DESVIACIONES para lo siguiente: 1) reducir los requisitos de estacionamiento en el sitio; 2) permitir el acceso principal a las áreas exteriores para comer y beber, restaurantes, edificios comerciales y usos desde el exterior de un hotel resort; 3) invasión del espacio aéreo; 4) paisajismo alternativo; y 5) todas las demás desviaciones que se muestran según los planos archivados.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los retrocesos; y 2) mejoras no estándar (paisajismo y cercado) dentro del derecho de vía.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) Proyecto de Alto Impacto; 2) hotel resort y todos los usos asociados y accesorios; 3) torres hoteleras y edificios y estructuras asociados de baja y mediana altura; 4) edificios de baja y mediana altura, incluidos comercios minoristas, restaurantes, áreas públicas y de la parte trasera de la casa; 5) elementos acuáticos (lago artificial y fuentes de agua decorativas); y 6) todos los demás edificios y estructuras accesorias e incidentales en 34.6 acres en una zona H-1 (Resort y Apartamento Limitado). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Las Vegas Boulevard South y Fashion Show Drive dentro de Winchester y Paradise. TS/sd/jo (Para posibles acciones)
20. ET-21-400176 (UC-0045-16)-WESTWYNN, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para expandir/ampliar el Distrito Empresarial de Juegos de Azar en aproximadamente 2.5 acres en conjunto con un hotel resort aprobado (Alon) en 34.6 acres en una zona H-1 (Limited Resort and Apartment). Generalmente ubicado entre Sammy Davis Jr. Drive y Las Vegas Boulevard South, y entre Fashion Show Drive y Wilbur Clark Desert Inn Road dentro de Winchester y Paradise. TS/sd/jo (Para posibles acciones)

21. ET-23-400188 (WS-18-0789)-CAI LAS VEGAS HOTEL PARTNERS, LLC:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO TERCERA EXTENSIÓN DE PLAZO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de los edificios; 2) reducir el retranqueo de altura a una calle arterial para un hotel propuesto; 3) reducir el estacionamiento; 4) aumentar el número de espacios en tándem; 5) disposición alternativa del estacionamiento; y 6) geometría y diseño alternativo de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para modificaciones a un hotel aprobado en 0.6 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Nevso Drive y Valley View Boulevard dentro de Paradise. MN/nai/ng (Para posibles acciones)
22. VS-24-0079-STRAIGHT-LINE LEASING, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Eldorado Lane y Maulding Avenue, y entre Gilesie Street y Placid Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/nai/ng (Para posibles acciones)
23. WS-24-0080-STRAIGHT-LINE LEASING, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) paisajismo de calles; y 2) mejoras fuera del sitio en 1.0 acre en una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado en el lado sur de Eldorado Lane, a 145 pies al este de Gilesie Street dentro de Enterprise. MN/nai/ng (Para posibles acciones)
24. VS-24-0116-COUGAR-JONES INVESTMENTS, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Jones Boulevard y Westwind Road, y entre Cougar Avenue y Wigwam Avenue y una parte de un derecho de paso que es Red Rock Street ubicado entre Cougar Avenue y Ford Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/sd/ng (Para posibles acciones)
25. WS-24-0115-COUGAR-JONES INVESTMENTS, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para permitir aceras adjuntas.
REVISIÓN DE DISEÑO para un patio de almacenamiento al aire libre en 2.5 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en el lado sur de Cougar Avenue, 280 pies al este de Jones Boulevard dentro de Enterprise. JJ/sd/ng (Para posibles acciones)
26. WC-24-400043 (ZC-1122-07)-PARACHUTE A B C T, LLC, SERIES V, ET AL:
EXENCIONES DE CONDICIONES de un cambio de zona para lo siguiente: 1) antes de la construcción, el solicitante construirá un muro de bloques de 8 pies a lo largo de la línea este de la propiedad para amortiguar a los residentes durante y después de la construcción; 2) el edificio se colocará en la línea de propiedad orientada al oeste hacia el estacionamiento; 3) toda la iluminación debe estar por debajo de los 8 pies de altura para evitar cualquier derrame en la propiedad adyacente; y 4) el paisajismo se minimizará a lo largo de Wigwam Avenue para mantener una línea de visión a través de la propiedad cuando los inquilinos estén cerrados junto con una taberna propuesta en 0.5 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Durango Drive y Wigwam Avenue dentro de Enterprise. JJ/jor/ng (Para posibles acciones)
27. VS-24-0132-PARACHUTE ABCT, LLC SERIES V, ET AL:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de paso que es Wigwam Avenue ubicado entre Durango Drive y Lisa Lane, y una parte del derecho de paso que es Durango Drive ubicado entre Wigwam Avenue y Camero Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/jor/ng (Para posibles acciones)

28. WS-24-0131-PARACAÍDAS ABCT, LLC SERIES V, ET AL
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el estacionamiento; 2) reducir el retroceso; 3) reducir el número de islas de dedos del paisaje; 4) reducir la profundidad de la garganta de la calzada; y 5) reducir la distancia de salida de la calzada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) un restaurante propuesto y un edificio de servicios relacionados; y 2) iluminación en 0.5 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Durango Drive y Wigwam Avenue dentro de Enterprise. JJ/jor/ng (Para posibles acciones)
29. WS-23-0766-CLARK PAT GST TRUST & CLARK PAT TRS:
EXENCIONES REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar las aceras y el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura de la pared; 3) permitir el acceso exclusivo desde una calle colectora; 4) reducir el retroceso de la puerta; y 5) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para el nivel terminado en conjunto con una propuesta de subdivisión residencial unifamiliar en 2.1 acres en una zona R-E (Rural Estates Residencial) (RNP-I). Generalmente se encuentra en el lado este de Torrey Pines Drive y en el lado sur de Maggie Avenue dentro de Lone Mountain.
MK/lm/syp (para una posible acción)
30. WS-24-0118-SCHOOL BOARD OF TRUSTEES & COUNTY OF CLARK (PK & COMM) LEASE:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) mejoras fuera del sitio; y 2) reducir la profundidad de la garganta de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una escuela en 37.2 acres en una zona PF (Instalación Pública). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Sky Road y Boulder Lane dentro de Indian Springs.
RM/jud/ng (Para una posible acción)
31. WS-24-0133-4710 CARTIER PARTNERS, LLC:
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) paisajismo de estacionamientos; 2) valla no decorativa; 3) radio de la parte posterior de la acera; y 4) geometría de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un patio de almacenamiento al aire libre en 6.1 acres en una zona IL (Industrial Light) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-70, AE-75 y APZ-2). Generalmente ubicado en el lado norte de Cartier Avenue y el lado este de Marion Drive dentro de Sunrise Manor. MK/rr/ng (Para una posible acción)
32. ZC-23-0822-ROOHANI FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.5 acres de una zona R-D (residencial de fincas suburbanas) a una zona R-1 (residencial unifamiliar) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Frias Avenue y Bermuda Road dentro de Enterprise (descripción en archivo).
MN/al/syp (Para posibles acciones)
33. ZC-23-0928-BISMI SERIES HOLDINGS, LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.0 acres de una zona R-E (Rural Estates Residencial) a una zona C-1 (Local Business).
USE PERMIT para permitir un mini-almacén.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; y 2) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) un establecimiento de mini-almacén propuesto; y 2) grado terminado. Generalmente ubicado en la esquina sureste de Windmill Lane y Rancho Destino Road dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/jor/syp (Para una posible acción)

34. VS-23-0929-BISMI SERIES HOLDINGS, LLC:
REMANENTE, DESOCUPACIÓN Y ABANDONO: servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Windmill Lane y Rancho Mesa Avenue y entre Rancho Destino Road y Gilespie Street y una parte del derecho de paso que es Rancho Destino Road ubicada entre Windmill Road y Rancho Mesa Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/jor/syp (Para una posible acción)
35. ZC-24-0104-SUNSET & SPENCER, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2.2 acres de una Zona CG (General Comercial) a una Zona IP (Parque Industrial) dentro de la Superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-65 y AE-70). Generalmente ubicado en el lado sur de Sunset Road y en el lado este de Spencer Street dentro de Paradise (descripción en archivo). JG/rr (Para una posible acción)
36. WS-24-0105-SUNSET & SPENCER, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para la altura de los muros de contención.
REVISIÓN DE DISEÑO para una oficina/almacén en 2.2 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65 y AE-70). Generalmente se encuentra en el lado sur de Sunset Road y en el lado este de Spencer Street dentro de Paradise. JG/rr/ng (Para posibles acciones)
37. ZC-24-0112-SHANGOOLY, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2.5 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Gomer Road, a 1,000 pies al oeste de Fort Apache Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
38. VS-24-0114-SHANGOOLY, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Gomer Road y Le Baron Avenue (alineación), y entre Grand Canyon Drive (alineación) y Fort Apache Road dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
39. WS-24-0113-SHANGOOLY, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la pared junto con un desarrollo unifamiliar; 2) aumentar las alturas de llenado; y 3) geometrías alternativas de calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.5 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Gomer Road, a 1,000 pies al oeste de Fort Apache Road dentro de Enterprise. JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
40. TM-24-500029-SHANGOOLY, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 15 lotes residenciales y 4 lotes comunes en 2.5 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Gomer Road, a 1,000 pies al oeste de Fort Apache Road dentro de Enterprise. JJ/bb/ng (Para posibles acciones)
41. PA-23-700055-GTL PROPERTIES, LLC:
ENMIENDA AL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Uso Mixto de Entretenimiento (EM) en 2.8 acres. Generalmente ubicado a 145 pies al sur de Charleston Boulevard y a 300 pies al este de Lamb Boulevard dentro de Sunrise Manor. TS/rk (Para una posible acción)

Acción de PC – Adoptada

42. ZC-23-0931-GTL PROPERTIES LLC:
CAMBIO DE ZONA REMANENTE para reclasificar 2.8 acres de una zona C-2 (comercial general) a una zona R-5 (residencial de apartamentos).
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para estacionamiento reducido.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) paisajismo alternativo de estacionamiento; 2) un restaurante; y 3) un desarrollo residencial multifamiliar en 3.2 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Charleston Boulevard, aproximadamente a 300 pies al este de Lamb Boulevard dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/hw/ng (Para una posible acción)
- PC Action - La revisión de
diseño aprobada #3 fue denegada
43. PA-24-700002-FORT APACHE LTD:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Vecindario Urbano (UN) en 8.8 acres. Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Fort Apache Road y Pebble Road dentro de Enterprise. JJ/gc (Para una posible acción)
- Acción de PC - Adoptada
44. ZC-24-0058-FORT APACHE, LTD:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 9.1 acres de una zona CG (Comercial General) a una Zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Fort Apache Road y en el lado sur de Pebble Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/hw/ng (Para una posible acción)
- Acción de PC - Aprobado
45. VS-24-0061-FORT APACHE, LTD:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Fort Apache Road y Park Street y entre Pebble Road y Raven Avenue; una parte del derecho de paso es Raven Avenue ubicada entre Pacific Mist Street y Fort Apache Road; y una parte del derecho de paso es Fort Apache Road ubicado entre Pebble Road y Raven Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw/ng (Para una posible acción)
- Acción de PC - Aprobado
46. WS-24-0059-FORT APACHE, LTD:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO por lo siguiente: 1) retrocesos; 2) altura del edificio; 3) paisajismo de estacionamientos; 4) estacionamiento obligatorio; 5) longitud del pasillo de conducción; 6) adyacencia residencial; y 7) geometría de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial (apartamento) multifamiliar propuesto en 9.1 acres en una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Fort Apache Road y en el lado sur de Pebble Road dentro de Enterprise. JJ/hw/ng (Para una posible acción)
- Acción de PC - Aprobado
La Renuncia a las Normas de Desarrollo #4 fue retirada sin perjuicio
47. SDR-24-0060-FORT APACHE, LTD
REVISIONES DE DISEÑO DE LETREROS para señalización en conjunto con un desarrollo residencial multifamiliar propuesto en 9.1 acres dentro de una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Fort Apache Road y en el lado sur de Pebble Road dentro de Enterprise. JJ/hw/ng (Para una posible acción)
- Acción de PC - Aprobado

48. ZC-24-0119-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 5.5 acres de la Zona H-2 (Frente General de la Carretera) a la Zona CG (General Comercial). Generalmente se encuentra en el lado este de Hualapai Way y en el lado sur de Blue Diamond Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/lm/ng (Para posibles acciones)
49. VS-24-0120-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Blue Diamond Road y Agate Avenue (alineación), y entre Hualapai Way y Conquistador Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/lm/ng (Para posibles acciones)
50. UC-24-0121-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) lavado de vehículos; y 2) gasolinera.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo y la amortiguación; 2) estacionamiento; 3) normas de adyacencia residencial; y 4) geometría de la calzada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) lavado de vehículos; 2) gasolinera; y 3) centro comercial en 5.5 acres en la Zona CG (Comercial General). Generalmente se encuentra en el lado este de Hualapai Way y en el lado sur de Blue Diamond Road dentro de Enterprise. JJ/lm/ng (Para posibles acciones)
51. TM-24-500031-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
MAPA TENTATIVO para una subdivisión comercial de 1 lote en 5.5 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente se encuentra en el lado este de Hualapai Way y en el lado sur de Blue Diamond Road dentro de Enterprise. JJ/lm/ng (Para posibles acciones)
52. ZC-24-0128-SOUTH DECATUR HOLDING CO, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2.6 acres de una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3) y una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Moberly Avenue (alineación) y el lado este de Decatur Boulevard dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/hw/ng (Para una posible acción)
53. VS-24-0130-SOUTH DECATUR HOLDING CO, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Decatur Boulevard y Ullom Drive (alineación) y entre Moberly Avenue (alineación) y Mesa Verde Lane (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/hw/ng (Para una posible acción)
54. UC-24-0129-SOUTH DECATUR HOLDING CO, LLC:
PERMISO DE USO MODIFICADO para permitir una instalación de mini-almacén.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) paisajismo (ya no es necesario);
2) normas de amortiguación y cribado; 3) altura de la pared; y 4) estándares de adyacencia residencial.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación propuesta de almacenamiento y mini-almacén de vehículos recreativos en 2.6 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado sur de Moberly Avenue (alineación) y el lado este de Decatur Boulevard dentro de Enterprise. MN/hw/ng (Para una posible acción)

RECONSIDERACIÓN

55. ET-24-400012 (NZC-21-0128)-PICERNE BERMUDA, LLC:
RECONSIDERACIÓN DE UN CAMBIO DE ZONA PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para reclasificar 12.2 acres de una Zona CG (General Comercial) a una Zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32).
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de los edificios; y 2) paisajismo alternativo.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) un desarrollo residencial multifamiliar; 2) paisajismo alternativo de estacionamientos; y 3) grado terminado. Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Neal Avenue y Bermuda Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/my/ng (para posibles acciones)

Acción BCC - Aprobado

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

56. AG-24-900305: Discutir posibles modificaciones al Título 30 e instruir al personal en consecuencia. (Para posibles acciones)

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

57. ORD-24-900095: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Goldensites, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 9.8 acres, generalmente ubicado al norte y al sur de Oleta Avenue y al oeste de Mohawk Street dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
58. ORD-24-900118: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Beazer Homes Holdings, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.5 acres, generalmente ubicado al norte de Gomer Road y al oeste de Conquistador Street dentro de Enterprise. JJ/lg (Para una posible acción)
59. ORD-24-900131: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Wigwam-Parvin Limited Partnership para un desarrollo residencial multifamiliar en 8.1 acres, generalmente ubicado al norte de Maule Avenue y al oeste de Durango Drive dentro de Spring Valley. JJ/lg (Para una posible acción)
60. ORD-24-900132: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Wigwam-Parvin Limited Partnership para un proyecto de vivienda para personas mayores en 5.0 acres, generalmente ubicado al norte de Arby Avenue y al oeste de Torrey Pines Drive dentro de Enterprise. MN/lg (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.