



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA
AT MGA KAUGNAY NA ITEM
LUPON NG MGA KAMARA NG KOMISYONER
KOMISYONER NG COUNTY
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIYERKULES, MAYO 22, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampung't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang MGA ITEM 4 – 18 ay mga karaniwang item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

ANG MGA ITEM 19 – 60 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may paghuhusga na dalhin ang mga item sa agenda sa labas ng pagkakasunud sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

TAWAG SA ORDER

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 18):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

4. AR-24-400042 (UC-21-0439)-RAMM CORP:
MGA PAHINTULOT SA PAGGAMIT IKALAWANG APLIKASYON PARA SA PAGSUSURI para sa mga sumusunod: 1) pagpapalawak ng pasilidad ng libangan; 2) pangunahing pasilidad ng pagsasanay; 3) camping kaugnay ng isang pasilidad ng libangan; at 4) isang heliport.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) landscaping; at 2) parking area paving at striping.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pagpapalawak ng pasilidad ng libangan; 2) isang pangunahing pasilidad ng pagsasanay; 3) camping cabins at accessory istraktura; at 4) isang grading plan kasabay ng isang hillside development (slopes mas malaki kaysa sa 12%) sa isang bahagi ng 375.3 acres sa isang RS80 (Residential Single Family 80) Sona. Karaniwang matatagpuan 2.2 milya sa kanluran ng Kingston Road, 1.3 milya hilaga ng Sandy Valley Road sa loob ng Goodsprings. JJ/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)
5. ET-24-400023 (UC-22-0012)-BORISA ZEN CENTER INC:
USE PERMITS FIRST EXTENSION OF TIME para sa mga sumusunod: 1) lugar ng pagsamba (meditation room); at 2) payagan ang isang umiiral na carport na hindi maging arkitektura na katugma sa pangunahing tirahan. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping na katabi ng hindi gaanong matinding paggamit; 2) payagan ang alternatibong landscaping na katabi ng isang arterial street; 3) payagan ang alternatibong landscaping na katabi ng hindi gaanong matinding paggamit; 4) alisin ang trash enclosure; 5) payagan ang modified driveway geometrics; at 6) iwaksi ang buong off-site improvements.
DESIGN REVIEW para sa isang lugar ng pagsamba (meditation room) kasabay ng isang umiiral na single family residence sa 1.0 acre sa isang RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Warm Springs Road, 150 talampakan sa kanluran ng Cameron Street sa loob ng Enterprise. MN/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
6. ET-24-400038 (NVC-20-0065)-ASI VEGAS VALLEY LP:
SONA BAGUHIN ANG IKALAWANG EXTENSION NG PANAHOON upang muling maiuri ang 2.5 acres mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa RM32 (Residential Multi-Family 32) Zone.
USE PERMIT para sa senior housing.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng gusali; at 2) payagan ang isang umiiral na nakalakip na bangketa upang manatili.
DESIGN REVIEW para sa isang senior pabahay complex. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Vegas Valley Drive, 220 talampakan sa kanluran ng Nellis Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. TS/my/ng (Para sa posibleng aksyon)

7. UC-23-0657-PROGRESSIVE FORCE CONCEPTS, LLC:
GUMAMIT NG PERMIT para sa mga sumusunod: 1) pangunahing pasilidad ng pagsasanay (outdoor shooting range); at 2) pribadong pasilidad ng libangan (panlabas na hanay ng pagbaril).
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) waive landscaping at screening requirements; at 2) bawasan ang paradahan.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pasilidad ng pagsasanay na menor de edad na may mga accessory structure; at 2) pangwakas na grading plan para sa isang hillside development (slopes mas malaki kaysa sa 12%) sa isang bahagi ng 76.3 acres sa isang R-U (Rural Open Land) Zone.
Karaniwang matatagpuan 1.0 milya timog ng Sandy Valley Road, 2.6 milya silangan ng Cherokee Street sa loob ng Sandy Valley. JJ/lm/syp (Para sa posibleng aksyon)
8. WS-24-0053-L G I HOMES-NEVADA, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang payagan ang mga di pamantayang pagpapabuti sa loob ng
kanan ng daan sa 0.7 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Tropicana at sa silangang bahagi ng Steptoe Street sa loob ng Whitney. JG/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)
9. WS-24-0094-AVILA, JOSE:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) buffering at screening standards; at 2) driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang gusali ng opisina sa 0.4 acres sa isang CP (Commercial Professional) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Russell Road, 360 talampakan sa kanluran ng Mcleod Drive sa loob ng Paraiso. JG/jud/ng (Para sa posibleng aksyon)
10. ZC-23-0915-ROOHANI RAMAK:
PAGBABAGO NG HOLDOVER ZONE upang muling uriin ang 4.8 acres mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone at H-2 (General Highway Frontage) Zone sa R-2 (Medium Density Residential) Zone para sa isang hinaharap na single family residential development. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Edmond Street at sa hilaga at timog na bahagi ng Cougar Avenue (alignment) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/al/ng (Para sa posibleng aksyon)
11. ORD-24-900058: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Diamante Canyon LLC para sa isang Commercial Development sa 2.6 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
12. ORD-24-900081: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa LH Ventures, LLC & Cankids Investments 2012, LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 22.5 acres, karaniwang matatagpuan sa timog ng Wigwam Avenue at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
13. ORD-24-900097: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa LV WS Cimarron, LLC para sa isang maramihang mga pamilya residential development sa 13.7 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog ng Warm Springs Road at silangan ng Cimarron Road sa loob ng Spring Valley. MN/lg (Para sa posibleng aksyon)
14. ORD-24-900117: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Richmond American Homes of Nevada, Inc para sa isang solong pamilya residential development sa 4.4 acres, karaniwang matatagpuan sa silangan ng Haven Street at hilaga ng Frias Avenue sa loob ng Enterprise. MN/lg (Para sa posibleng aksyon)

15. ORD-24-900141: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Toll South LV LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 5.0 acres, karaniwang matatagpuan sa timog ng Windmill Lane at silangan ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
16. ORD-24-900159: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Beazer Homes Holdings, LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 2.4 acres, karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Richmar Avenue at kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
17. ORD-24-900160: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Beazer Homes Holdings, LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 6.3 acres, na karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Pyle Avenue at kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
18. ORD-24-900185: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian ayon sa inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County sa pamamagitan ng iba't ibang zone change application noong Pebrero 7, 2024, Pebrero 21, 2024, at Marso 6, 2024. (Para sa posibleng aksyon)

MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (19 – 60):

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

19. ET-21-400175 (UC-0492-15)-WESTWYNN, LLC:
PINAHIHINTULUTAN NG PAGGAMIT NG HOLDOVER ANG IKALAWANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa mga sumusunod: 1) High Impact Project; 2) resort hotel; 3) mga pampublikong lugar kabilang ang casino, showrooms, live entertainment, retail center, panloob at panlabas na kainan, entertainment, opisina, convention, likod-ng-bahay, at mga istraktura ng paradahan; 4) dagdagan ang taas ng mga matataas na tore; 5) kaugnay na accessory at incidental komersyal na paggamit, gusali, at istraktura; at 6) paglihis sa mga pamantayan sa pag unlad.
PAGLIHIS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga kinakailangan sa paradahan sa lugar; 2) payagan ang pangunahing access sa labas ng mga lugar ng kainan at pag inom, mga restawran, mga gusali ng tingi at paggamit mula sa labas ng isang resort hotel; 3) panghihimasok sa himpapawid; 4) alternatibong landscaping; at 5) lahat ng iba pang mga paglihis tulad ng ipinapakita sa bawat plano sa file.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga kabiguan; at 2) mga di pamantayang pagpapabuti (landscaping at fencing) sa loob ng karapatan ng paraan.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) High Impact Project; 2) resort hotel at lahat ng kaugnay at accessory na gamit; 3) mga tower ng hotel at mga kaugnay na gusali at istraktura na may mababang gusali at gitna; 4) mga gusaling mababa at gitna ng gusali kabilang ang mga retail, restaurant, public, at back-of-house area; 5) mga tampok ng tubig (gawa ng tao lake at pandekorasyon tubig fountain); at 6) lahat ng iba pang mga accessory at incidental na gusali at istraktura sa 34.6 acres sa isang H-1 (Limited Resort and Apartment) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Las Vegas Boulevard South at Fashion Show Drive sa loob ng Winchester at Paradise. TS/sd/jo (Para sa posibleng aksyon)

20. ET-21-400176 (UC-0045-16)-WESTWYNN, LLC:
HOLDOVER USE PERMIT IKALAWANG PAGPAPALAWIG NG PANAHOON upang palawakin/palakihin ang Gaming Enterprise District ng humigit kumulang 2.5 ektarya kasabay ng isang aprubadong resort hotel (Alon) sa 34.6 ektarya sa isang H-1 (Limited Resort and Apartment) Zone. Karaniwang matatagpuan sa pagitan ng Sammy Davis Jr. Drive at Las Vegas Boulevard South, at sa pagitan ng Fashion Show Drive at Wilbur Clark Desert Inn Road sa loob ng Winchester at Paradise. TS/sd/jo (Para sa posibleng aksyon)
21. ET-23-400188 (WS-18-0789)-CAI LAS VEGAS HOTEL PARTNERS, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS IKATLONG PAGPAPALAWIG NG PANAHOON para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng gusali; 2) bawasan ang taas setback sa isang arterial street para sa isang iminungkahing hotel; 3) bawasan ang paradahan; 4) dagdagan ang bilang ng mga puwang ng tandem; 5) alternatibong layout ng paradahan; at 6) alternatibong driveway geometrics at disenyo. DESIGN REVIEW para sa mga pagbabago sa isang inaprubahan hotel sa 0.6 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Nevso Drive at Valley View Boulevard sa loob ng Paraiso. MN/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
22. VS-24-0079-STRAIGHT-LINE LEASING, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Eldorado Lane at Maulding Avenue, at sa pagitan ng Gilespie Street at Placid Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
23. WS-24-0080-STRAIGHT-LINE LEASING, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) street landscaping; at 2) mga pagpapabuti sa off site sa 1.0 acre sa isang RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Eldorado Lane, 145 talampakan sa silangan ng Gilespie Street sa loob ng Enterprise. MN/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
24. VS-24-0116-COUGAR-JONES INVESTMENTS, LLC:
VACATE AT ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Jones Boulevard at Westwind Road, at sa pagitan ng Cougar Avenue at Wigwam Avenue at isang bahagi ng isang karapatan ng paraan na Red Rock Street na matatagpuan sa pagitan ng Cougar Avenue at Ford Avenue (alignment) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
25. WS-24-0115-COUGAR-JONES INVESTMENTS, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang payagan ang mga naka attach na bangketa. DESIGN REVIEW para sa isang panlabas na bakuran ng imbakan sa 2.5 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Cougar Avenue, 280 talampakan sa silangan ng Jones Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
26. WC-24-400043 (ZC-1122-07)-PARACHUTE A B C T, LLC SERIES V, ET AL:
WAIVER OF CONDITIONS ng zone change para sa mga sumusunod: 1) bago ang konstruksiyon, aplikante na magtayo ng 8 foot block wall sa kahabaan ng east property line para i-buffer ang mga residente habang at pagkatapos ng konstruksiyon; 2) ang gusali ay ilalagay sa kanluran na nakaharap sa property line papunta sa parking lot; 3) lahat ng ilaw ay dapat nasa ibaba ng 8 talampakan ang taas upang maiwasan ang anumang pagbuhos sa katabing ari-arian; at 4) ang landscaping ay dapat i minimize sa kahabaan ng Wigwam Avenue upang mapanatili ang isang linya ng paningin sa buong ari arian kapag ang mga nangungupahan ay sarado kasabay ng isang iminungkahing tavern sa 0.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Durango Drive at Wigwam Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)

27. VS-24-0132-PARACHUTE ABCT, LLC SERIES V, ET AL:
MAGBAKANTE AT MAG ABANDONA ng isang bahagi ng isang karapatan ng paraan na ang Wigwam Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Durango Drive at Lisa Lane, at isang bahagi ng kanan ng daan ay Durango Drive na matatagpuan sa pagitan ng Wigwam Avenue at Camero Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)
28. WS-24-0131-PARACHUTE ABCT, LLC SERIES V, ET AL
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paradahan; 2) bawasan ang kabiguan; 3) bawasan ang bilang ng mga isla ng landscape finger; 4) bawasan ang lalim ng lalamunan sa driveway; at 5) bawasan ang distansya ng pag alis ng driveway.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang iminungkahing restaurant at kaugnay na mga serbisyo gusali; at 2) pag iilaw sa 0.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Durango Drive at Wigwam Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)
29. WS-23-0766-CLARK PAT GST TRUST & CLARK PAT TRS:
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang mga bangketa at street landscaping; 2) dagdagan ang taas ng pader; 3) payagan ang tanging pag-access mula sa isang kolektor kalye; 4) bawasan ang gate setback; at 5) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa off-site.
DESIGN REVIEW para sa natapos na grado kasabay ng isang iminungkahing single family residential subdivision sa 2.1 ektarya sa isang R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Torrey Pines Drive at sa timog na bahagi ng Maggie Avenue sa loob ng Lone Mountain.
MK / lm/syp (Para sa posibleng aksyon)
30. WS-24-0118-SCHOOL BOARD OF TRUSTEES & COUNTY OF CLARK (PK & COMM) LEASE:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) off-site improvements; at 2) bawasan ang driveway throat depth.
DESIGN REVIEW para sa isang paaralan sa 37.2 acres sa isang PF (Public Facility) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Sky Road at Boulder Lane sa loob ng Indian Springs.
RM/jud/ng (Para sa posibleng aksyon)
31. WS-24-0133-4710 CARTIER PARTNERS, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) parking lot landscaping; 2) di-pandekorasyon na bakod; 3) radius sa likod; at 4) driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang panlabas na bakuran ng imbakan sa 6.1 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70, AE-75, at APZ-2) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Cartier Avenue at sa silangang bahagi ng Marion Drive sa loob ng Sunrise Manor.
MK/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
32. ZC-23-0822-ROOHANI FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling maiuri ang 2.5 ektarya mula sa R-D (Suburban Estates Residential) Zone sa R-1 (Single Family Residential) Zone para sa isang pag-unlad sa tirahan sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Frias Avenue at Bermuda Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file).
MN / al / syp (Para sa posibleng pagkilos)

33. ZC-23-0928-BISMI SERIES HOLDINGS, LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE para muling maiuri ang 2.0 ektarya mula sa R-E (Rural Estates Residential) Zone patungo sa C-1 (Local Business) Zone.
GUMAMIT NG PERMIT para payagan ang isang mini warehouse.
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader; at 2) bawasan ang lalim ng lalamunan.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang iminungkahing mini warehouse establishment; at 2) tapos na grade. Karaniwang matatagpuan sa timog silangang sulok ng Windmill Lane at Rancho Destino Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / jor / syp (Para sa posibleng aksyon)
34. VS-23-0929-BISMI SERIES HOLDINGS, LLC:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Windmill Lane at Rancho Mesa Avenue at sa pagitan ng Rancho Destino Road at Gilespie Street at isang bahagi ng karapatan ng paraan na Rancho Destino Road na matatagpuan sa pagitan ng Windmill Road at Rancho Mesa Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / jor / syp (Para sa posibleng aksyon)
35. ZC-24-0104-SUNSET & SPENCER, LLC:
ZONE CHANGE para muling mai-classify ang 2.2 acres mula sa CG (Commercial General) Zone patungo sa IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65 at AE-70) Overlay.
Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Sunset Road at sa silangang bahagi ng Spencer Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG/rr (Para sa posibleng aksyon)
36. WS-24-0105-SUNSET & SPENCER, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa pagpapanatili ng taas ng pader.
DESIGN REVIEW para sa isang opisina / bodega sa 2.2 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65 at AE-70) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Sunset Road at sa silangang bahagi ng Spencer Street sa loob ng Paraiso. JG/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
37. ZC-24-0112-SHANGOOLY, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.5 acres mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Gomer Road, 1,000 talampakan sa kanluran ng Fort Apache Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
38. VS-24-0114-SHANGOOLY, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Gomer Road at Le Baron Avenue (alignment), at sa pagitan ng Grand Canyon Drive (alignment) at Fort Apache Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
39. WS-24-0113-SHANGOOLY, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng pader kasabay ng pag-unlad ng isang pamilya; 2) dagdagan ang fill heights; at 3) alternatibong driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential development sa 2.5 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Gomer Road, 1,000 talampakan sa kanluran ng Fort Apache Road sa loob ng Enterprise. JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
40. TM-24-500029-SHANGOOLY, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 15 residential lots at 4 common lots sa 2.5 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Gomer Road, 1,000 talampakan sa kanluran ng Fort Apache Road sa loob ng Enterprise. JJ/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)

41. PA-23-700055-GTL PROPERTIES, LLC:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Corridor Mixed Use (CM) hanggang sa Entertainment Mixed Use (EM) sa 2.8 acres. Karaniwang matatagpuan 145 talampakan timog ng Charleston Boulevard at 300 talampakan sa silangan ng Lamb Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. TS/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Pinagtibay

42. ZC-23-0931-GTL PROPERTIES LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE para muling mai-classify ang 2.8 acres mula sa C-2 (General Commercial) Zone patungo sa R-5 (Apartment Residential) Zone.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa pinababang paradahan.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) alternatibong parking lot landscaping; 2) isang restaurant; at 3) isang maramihang pamilya residential development sa 3.2 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Charleston Boulevard, humigit kumulang 300 talampakan silangan ng Lamb Boulevard sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Inaprubahan
Design Review #3 ay
Tinanggihan

43. PA-24-700002-FORT APACHE LTD:
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Corridor Mixed Use (CM) hanggang sa Urban Neighborhood (UN) sa 8.8 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Fort Apache Road at Pebble Road sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Pinagtibay

44. ZC-24-0058-FORT APACHE, LTD:
ZONE CHANGE upang muling i classify ang 9.1 acres mula sa isang CG (Commercial General) Zone sa isang RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Fort Apache Road at sa timog na bahagi ng Pebble Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

45. VS-24-0061-FORT APACHE, LTD:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Fort Apache Road at Park Street at sa pagitan ng Pebble Road at Raven Avenue; isang bahagi ng right-of-way na Raven Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Pacific Mist Street at Fort Apache Road; at isang bahagi ng right-of-way na Fort Apache Road na matatagpuan sa pagitan ng Pebble Road at Raven Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action – Naaprubahan

46. WS-24-0059-FORT APACHE, LTD:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) mga kabiguan; 2) taas ng gusali; 3) parking lot landscaping; 4) kinakailangang paradahan; 5) magmaneho ng aisle length; 6) residential adjacency; at 7) driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing maramihang pamilya residential (apartment) pag unlad sa 9.1 acres sa isang RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Fort Apache Road at sa timog na bahagi ng Pebble Road sa loob ng Enterprise. JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan
Ang Waiver ng Development Standards #4 ay Binawi nang walang prejudice

47. SDR-24-0060-FORT APACHE, LTD
SIGN DESIGN REVIEWS para sa signage kasabay ng isang iminungkahing maramihang pamilya residential development sa 9.1 acres sa loob ng RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Fort Apache Road at sa timog na bahagi ng Pebble Road sa loob ng Enterprise. JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

48. ZC-24-0119-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 5.5 acres mula H-2 (General Highway Frontage) Zone sa CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Hualapai Way at sa timog na bahagi ng Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)

49. VS-24-0120-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Blue Diamond Road at Agate Avenue (alignment), at sa pagitan ng Hualapai Way at Conquistador Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)

50. UC-24-0121-LV BLUE DIAMOND ROAD ISA, LLC:
GUMAMIT NG PERMIT para sa mga sumusunod: 1) paghuhugas ng sasakyan; at 2) gasolinahan.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping at buffering; 2) paradahan; 3) residential adjacency standards; at 4) driveway geometrics.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) paghuhugas ng sasakyan; 2) gasolinahan; at 3) commercial center sa 5.5 acres sa CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Hualapai Way at sa timog na bahagi ng Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise. JJ/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)

51. TM-24-500031-LV BLUE DIAMOND ROAD ONE, LLC:
TENTATIVE MAP para sa isang 1 lot commercial subdivision sa 5.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Hualapai Way at sa timog na bahagi ng Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise. JJ/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)

52. ZC-24-0128-SOUTH DECATUR HOLDING CO, LLC:
ZONE CHANGE upang muling uriin ang 2.6 acres mula sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone at RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Moberly Avenue (alignment) at sa silangang bahagi ng Decatur Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / hw / ng (Para sa posibleng aksyon)

53. VS-24-0130-SOUTH DECATUR HOLDING CO, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Decatur Boulevard at Ullom Drive (alignment) at sa pagitan ng Moberly Avenue (alignment) at Mesa Verde Lane (alignment) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / hw / ng (Para sa posibleng aksyon)

54. UC-24-0129-SOUTH DECATUR HOLDING CO, LLC:
AMENDED USE PERMIT para magkaroon ng mini warehouse facility.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) landscaping (hindi na kailangan);
2) mga pamantayan sa buffering at screening; 3) taas ng pader; at 4) residential adjacency standards.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing RV imbakan & mini warehouse pasilidad sa 2.6 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Moberly Avenue (alignment) at sa silangang bahagi ng Decatur Boulevard sa loob ng Enterprise. MN / hw / ng (Para sa posibleng aksyon)

RECONSIDERATION

55. ET-24-400012 (NZN-21-0128)-PICERNE BERMUDA, LLC:
RECONSIDERATION OF A ZONE CHANGE FIRST EXTENSION OF TIME upang i reclassify ang 12.2 acres
mula sa isang CG (Commercial General) Zone hanggang RM32 (Residential Multi-Family 32) Zone.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng gusali;
at 2) alternatibong landscaping.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang maramihang pag-unlad ng tirahan ng pamilya; 2) alternatibong parking lot landscaping; at 3) tapos na grade. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Neal Avenue at Bermuda Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/my/ng (Para sa posibleng aksyon)

BCC Action - Inaprubahan

AGENDA ITEM

56. AG-24-900305: Talakayin ang mga potensyal na pagbabago sa Title 30, at direktang mga tauhan nang naaayon. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ORDENANSA – PANIMULA

57. ORD-24-900095: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Development Agreement sa Goldensites, LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 9.8 acres, karaniwang matatagpuan sa hilaga at timog ng Oleta Avenue at kanluran ng Mohawk Street sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
58. ORD-24-900118: Ipakilala ang isang ordenansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Beazer Homes Holdings, LLC para sa isang solong pamilya residential development sa 2.5 acres, karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road at kanluran ng Conquistador Street sa loob ng Enterprise. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
59. ORD-24-900131: Magpakilala ng ordinansa na mag-iisip ng pag-aampon ng Kasunduan sa Pag-unlad sa Wigwam-Parvin Limited Partnership para sa maramihang pag-unlad ng tirahan ng pamilya sa 8.1 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Maule Avenue at kanluran ng Durango Drive sa loob ng Spring Valley. JJ/lg (Para sa posibleng aksyon)
60. ORD-24-900132: Ipakilala ang isang ordinansa upang pag-isipan ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Wigwam-Parvin Limited Partnership para sa isang senior housing project sa 5.0 acres, na karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Arby Avenue at kanluran ng Torrey Pines Drive sa loob ng Enterprise. MN/lg (Para sa posibleng aksyon)

MGA KOMENTO SA PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.