



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE  
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK  
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE  
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
MARTES 21 DE MAYO DE 2024 A LAS 19:00**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:  
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

**PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:**

**Los ÍTEMS 4 a 21 son ítems de rutina para una posible acción.**

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

**Los puntos 22 a 34 son temas de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.**

Estos puntos se considerarán por separado. Los puntos 26 a 34 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 18/06/24 a la 1:00 p.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Todos los puntos son acción final a menos que se apele dentro de los cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los artículos apelados se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 06/18/24 a la 1:00 p.m. en estas cámaras. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección anterior), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planificación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su consideración; retirar un punto del orden del día o retrasar el debate relativo a un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a

zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.



## **CEREMONIAS DE**

### **APERTURA LLAMADO**

#### **AL ORDEN JURAMENTO**

#### **A LA BANDERA**

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes de adición, retención o eliminación de elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

### **ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 21):**

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

4. AR-24-400031 (WS-23-0339)-TEJADA, MARIA ELENA:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN para la siguientes: 1) reducir la separación de edificios; y 2) reducir los retranqueos para las estructuras accesorias existentes y las adiciones adjuntas junto con una residencia unifamiliar existente en 0.1 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente se encuentra en el lado norte de Comb Circle y en el lado oeste de Miner Way dentro de Sunrise Manor. TS/my/ng (Para una posible acción)
5. ET-24-400024 (UC-21-0434)-GILL EXPRESS, INC.:  
USE PERMIT FIRST EXTENSION OF TIME para permitir un establecimiento de lavado de vehículos. EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el retroceso; 2) permitir una puerta de la bahía de servicio sin mosquitero; 3) acceso cruzado; 4) paisajismo (árboles requeridos); y 5) reducción de la profundidad de la garganta.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un establecimiento de lavado de vehículos propuesto en 1.2 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado norte de Flamingo Road, 155 pies al este de Mountain Vista Street dentro de Paradise. TS/mh/ng (Para una posible acción)
6. ET-24-400036 (WS-21-0719)-DWW SAHARA, LLC:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) apantallamiento alternativo y paisajismo; 2) recinto de basura requerido; y 3) geometrías alternativas de calzada.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un estacionamiento propuesto para el almacenamiento de inventario de vehículos nuevos y un área de estacionamiento para empleados junto con una instalación de venta de automóviles existente en una porción de 4.3 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Sahara Avenue, 650 pies al este de Mojave Road dentro de Winchester. TS/jm/ng (Para una posible acción)
7. ET-24-400041 (UC-21-0316)-AK87 LEGACY TRUST:  
PERMISOS DE USO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) permitir que un edificio accesorio exceda la mitad de la huella de la vivienda principal; 2) permitir una estructura accesorio que no sea arquitectónicamente compatible con el edificio principal; y 3) renunciar a los estándares de diseño para una estructura accesorio en 1.1 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente se encuentra en el lado sur de Helena Avenue y el lado este de Kevin Way dentro de Lone Mountain. RM/jm/ng (Para una posible acción)

8. TM-24-500030-POTOSI LTD:  
MAPA TENTATIVO que consta de 104 lotes residenciales unifamiliares y 8 lotes comunes en 209.4 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) dentro de la superposición de Spring Mountain (Parte I). Generalmente ubicado en el lado sur de la SR 160 y el lado este de Mt. Potosí Canyon Road dentro de Mountain Springs. JJ/hw/ng (Para una posible acción)
9. TM-24-500032-LV LOGISTICS ONE PROPERTY LP:  
MAPA TENTATIVO para una subdivisión industrial de 1 lote en 17.2 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65 y AE-70). Generalmente ubicado en el lado sur de Las Vegas Boulevard North y en el lado oeste de Marion Drive dentro de Sunrise Manor. MK/mh/ng (Para una posible acción)
10. TM-24-500033-TZORTZIS SURVIVOR'S TRUST A ETAL & TZORTZIS, MARIA V. TRS:  
MAPA TENTATIVO para la subdivisión comercial de 1 lote en 3.3 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado oeste de Las Vegas Boulevard South, 343 pies al sur de Jonathan Drive dentro de Enterprise. MN/rp/ng (Para posibles acciones)
11. UC-24-0108-SUNSET JONES, LLC:  
PERMISO DE USO para una escuela (universidad de posgrado) dentro de un complejo comercial y de oficinas existente en una porción de 2.2 acres de 12.4 acres en una zona CG (Comercial General) y una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-60). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Jones Boulevard y en el lado sur de Sunset Road dentro de Enterprise. MN/dd/ng (Para posibles acciones)
12. UC-24-0124-WHITNEY, CLEA:  
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) despensa de alimentos; y 2) oficina.  
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el estacionamiento; y 2) franjas de estacionamiento en 2.3 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Moapa Valley Boulevard y Hardy Avenue dentro de Moapa Valley. MK/mh/ng (Para una posible acción)
13. VS-24-0106-COUNTY OF CLARK (FIRE DEPT):  
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Tropicana Avenue y Reno Avenue, y entre Arville Street y Rogers Street dentro de Paradise (descripción en el archivo). MN/md/ng (para posibles acciones)
14. VS-24-0109-ISAACSON, SCOTT:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso de Palm Street ubicada entre Jodi Avenue (alineación) y Reno Avenue, y una parte del derecho de paso de Reno Avenue ubicada entre Palm Street y Jarom Street (alineación) dentro de Paradise (descripción en el archivo). JG/sd/ng (Para posibles acciones)
15. VS-24-0110-KENOWOYO INVESTMENT I, LLC:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Doe Avenue y Oakey Boulevard, y entre Jones Boulevard y Red Rock Street dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). RM/tpd/ng (Para una posible acción)
16. VS-24-0111-EDGEL KC MAX TRUST & EDGEL KC MAX TRS:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Hite Lane (alineación) y Racel Street, y entre Scottie Street y Hurtado Street dentro de Lower Kyle Canyon (descripción en el archivo). RM/dd/ng (Para una posible acción)
17. VS-24-0117-GREYSTONE NEVADA, LLC:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Ann Road y Hammer Lane (alineación), y entre Tee Pee Lane (alineación) y Fort Apache Road dentro de Lone Mountain (descripción en el archivo). RM/rp/ng (Para una posible acción)

18. VS-24-0122-DIAMOND WINDMILL, LLC:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso de la calle Gilespe ubicada entre Windmill Lane y Shelbourne Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/rg/ng (Para una posible acción)
19. VS-24-0123-ME 52 PARTNERS, LLC:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Levi Avenue y Erie Avenue, y entre Rainbow Boulevard y Tenaya Way (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/tpd/ng (Para posibles acciones)
20. WC-24-400035 (VS-23-0784)-REUVEN, YITZHAK:  
RENUNCIA A CONDICIONES de una desocupación y abandono de servidumbres que requieran un estudio de drenaje y cumplimiento. Generalmente ubicado en el lado este de Fairfield Avenue y en el lado norte de Mesa Verde Lane dentro de Enterprise. MN/tpd/ng (Para posibles acciones)
21. CP-24-900233: Reciba un informe sobre los cambios realizados por la Junta de Comisionados del Enterprise Land Use Plan Map del Clark County Master Plan. (Para posibles acciones)

**ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (22 – 34):**

Estos puntos se considerarán por separado. Los puntos 26 a 34 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 18/06/24 a la 1:00 p.m., a menos que se anuncie lo contrario.

22. VC-24-0103-BLUE HERON STONEWATER, LLC:  
VARIANCE para reducir el retroceso de una residencia unifamiliar propuesta en 0.1 acres en una zona R-2 (residencial de densidad media) dentro de un distrito superpuesto P-C (comunidad planificada) en la comunidad planificada maestra de las Tierras Altas del Sur. Generalmente ubicado en el lado suroeste de Heron Fairway Drive, al sur de Stonewater Lane dentro de Enterprise. JJ/rp/ng (Para posibles acciones)
23. WS-23-0856-CLOAKE, CHANDRA L. & LEVEE, JOHN JOSEPH:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO por lo siguiente: 1) retrocesos; 2) separación de edificios; y 3) estacionamiento junto con una residencia unifamiliar existente en 0.2 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2) dentro de Red Rock Overlay. Generalmente ubicado en el lado oeste de Allegro Street, 75 pies al sur de Sage Place dentro de Red Rock. JJ/dd/ng (Para posibles acciones)
24. WS-24-0063-HAWKINS, JAMES A. & REBECCA FAM TR & HAWKINS, JAMES A. & REBECCA L. TRS:  
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para aumentar la altura de la cerca junto con una residencia unifamiliar existente en 0.2 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado sur de Rawhide Street, 350 pies al este de Oxbow Street dentro de Paradise. JG/jm/ng (Para posibles acciones)
25. WS-24-0081-GOLD CLOUD, INC:  
EXENCIÓN DE REMANENTE DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir el retroceso de un cobertizo existente junto con una residencia unifamiliar existente en 0.1 acres en un RS3.3 (Residencial Zona Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Tara Avenue, 120 pies al este de Mohawk Street dentro de Spring Valley. RM/bb/ng (Para una posible acción)
26. PA-24-700003-DAF HOLDING, LLC ETAL & JGF LIVING TRUST:  
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Comercial (NC) a Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) en 3.5 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Warm Springs Road, 300 pies al este de Topaz Street dentro de Paradise. JG/rk (Para posibles acciones)

27. ZC-24-0095-DAF HOLDING, LLC ETAL & JGF LIVING TRUST:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 3.5 acres de una Zona CP (Profesional Comercial) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Warm Springs Road, 300 pies al este de Topaz Street dentro de Paradise (descripción en archivo). JG/md (Para una posible acción)
28. WS-24-0096-DAF HOLDING, LLC ETAL & JGF LIVING TRUST:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir patios alternativos; 2) aumentar la altura de llenado; y 3) aumentar la altura de la pared.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 3.5 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Warm Springs Road, 300 pies al este de Topaz Street dentro de Paradise. JG/md/ng (Para posibles acciones)
29. TM-24-500025-DAF HOLDING, LLC ETAL & JGF LIVING TRUST:  
MAPA TENTATIVO que consta de 20 lotes residenciales y lotes comunes en 3.5 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Warm Springs Road, 300 pies al este de Topaz Street dentro de Paradise. JG/md/ng (Para posibles acciones)
30. PA-24-700004-DOGWOOD HICKORY, LLC & BENTULAN, ROSS:  
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Tierras Abiertas (OL) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 8.59 acres. Generalmente ubicado en la esquina sureste de Cactus Avenue y Quarterhorse Lane dentro de Enterprise. JJ/gc (Para una posible acción)
31. ZC-24-0136-DOGWOOD HICKORY, LLC:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 8.59 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente ubicado en la esquina sureste de Cactus Avenue y Quarterhorse Lane dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/jor/ng (Para posibles acciones)
32. VS-24-0135-DOGWOOD HICKORY, LLC:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Cactus Avenue y Conn Avenue (alineación) y entre Quarterhorse Lane y El Capitan Way y una parte de derecho de paso es Cactus Avenue ubicado entre Quarterhorse Lane y El Capitan Way dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/jor/ng (Para posibles acciones)
33. WS-24-0134-DOGWOOD HICKORY, LLC:  
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura del muro de contención; 3) aumentar la altura de llenado; 4) renunciar a la totalidad de las actividades fuera de las instalaciones; y 5) permitir una mejora no estándar dentro del derecho de vía.  
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) plan paisajístico alternativo; y 2) desarrollo residencial unifamiliar en 8.59 acres en una zona RS-10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente ubicado en la esquina sureste de Cactus Avenue y Quarterhorse Lane dentro de Enterprise. JJ/jor/ng (Para posibles acciones)
34. TM-24-500034-DOGWOOD HICKORY, LLC:  
MAPA TENTATIVO que consta de 24 lotes unifamiliares en 8.59 acres en una zona RS10 (unifamiliar 10). Generalmente ubicado en la esquina sureste de Cactus Avenue y Quarterhorse Lane dentro de Enterprise. JJ/jor/ng (Para posibles acciones)

## COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.