



**CLARK COUNTY PAGPAPLANO KOMISYON
KOMISYON KAMARA
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES, MAYO 21, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang MGA ITEM 4 – 21 ay mga karaniwang item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

Ang MGA ITEM 22 – 34 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 26 hanggang 34 ay ipapasa sa pulong ng mga Komisionado ng Lupon ng County para sa pangwakas na aksyon sa 06/18/24 sa ganap na 1:00 ng hapon, maliban kung iba ang inihayag.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung ang apela sa loob ng limang (5) araw ng pagtatrabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga appealed item ay ipapasa sa 06/18/24 Board of County Commissioners' meeting sa ganap na 1:00 p.m. sa mga kamara na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Paunawa ng Huling Aksyon para sa pulong na ito (mensahe sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa ang "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na panahon na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Planning Commission ay may kasiya-siyang alisin sa ayos ang mga item sa agenda; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

OPENING CEREMONIES

PANAWAGAN SA ORDER

PLEDGE OF

ALLEGIANCE

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 21):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

4. AR-24-400031 (WS-23-0339)-TEJADA, MARIA ELENA:
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS UNANG APPLICATION PARA SA REVIEW para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paghihiwalay ng gusali; at 2) bawasan ang mga setbacks para sa mga umiiral na accessory structures at nakalakip na mga karagdagan kasabay ng isang umiiral na single family residence sa 0.1 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Comb Circle at sa kanlurang bahagi ng Miner Way sa loob ng Sunrise Manor. TS/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
5. ET-24-400024 (UC-21-0434)-GILL EXPRESS, INC.:
USE PERMIT FIRST EXTENSION OF TIME upang payagan ang isang sasakyan wash establishment. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo; 2) payagan ang isang bay door na hindi na-screen na serbisyo; 3) tumawid sa pag-access; 4) landscaping (kailangan ng mga puno); at 5) nabawasan ang lalim ng lalamunan.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing sasakyan wash establishment sa 1.2 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Flamingo Road, 155 talampakan silangan ng Mountain Vista Street sa loob ng Paraiso. TS/mh/ng (Para sa posibleng aksyon)
6. ET-24-400036 (WS-21-0719)-DWW SAHARA, LLC:
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS UNANG PAGPAPALAWIG NG PANAHOON para sa mga sumusunod: 1) alternatibong screening at landscaping; 2) kinakailangang basurahan; at 3) alternatibong driveway geometrics.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing parking lot para sa bagong imbakan ng imbentaryo ng sasakyan at lugar ng paradahan ng empleyado kasabay ng isang umiiral na pasilidad ng pagbebenta ng sasakyan sa isang bahagi ng 4.3 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Sahara Avenue, 650 talampakan sa silangan ng Mojave Road sa loob ng Winchester. TS/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)

7. ET-24-400041 (UC-21-0316)-AK87 LEGACY TRUST:
USE PERMITS FIRST EXTENSION OF TIME para sa mga sumusunod: 1) payagan ang isang accessory building na lumampas sa kalahati ng bakas ng pangunahing tirahan; 2) payagan ang isang accessory structure na hindi katugma sa arkitektura sa pangunahing gusali; at 3) waive disenyo pamantayan para sa isang accessory istraktura sa 1.1 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Helena Avenue at sa silangang bahagi ng Kevin Way sa loob ng Lone Mountain. RM/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)
8. TM-24-500030-POTOSI LTD:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 104 single family residential lots at 8 common lots sa 209.4 acres sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone sa loob ng Spring Mountain (Part I) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng SR 160 at sa silangang bahagi ng Mt. Potosi Canyon Road sa loob ng Mountain Springs. JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)
9. TM-24-500032-LV LOGISTICS ONE PROPERTY OWNER LP:
TENTATIVE MAP para sa isang 1 lot industrial subdivision sa 17.2 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65 & AE-70) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Las Vegas Boulevard North at kanlurang bahagi ng Marion Drive sa loob ng Sunrise Manor. MK / mh / ng (Para sa posibleng aksyon)
10. TM-24-500033-TZORTZIS SURVIVOR'S TRUST A ETAL & TZORTZIS, MARIA V. TRS:
TENTATIVE MAP para sa 1 lot commercial subdivision sa 3.3 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Las Vegas Boulevard South, 343 talampakan sa timog ng Jonathan Drive sa loob ng Enterprise. MN/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
11. UC-24-0108-SUNSET JONES, LLC:
GAMITIN ang permit para sa paaralan (graduate college) sa loob ng umiiral na retail at office complex sa 2.2 acre portion na 12.4 acres sa CG (Commercial General) Zone at RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Jones Boulevard at sa timog na bahagi ng Sunset Road sa loob ng Enterprise. MN/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
12. UC-24-0124-WHITNEY, CLEA:
GUMAMIT NG MGA PERMIT para sa mga sumusunod: 1) food pantry; at 2) opisina.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paradahan; at 2) parking striping sa 2.3 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Moapa Valley Boulevard at Hardy Avenue sa loob ng Moapa Valley. MK / mh / ng (Para sa posibleng aksyon)
13. VS-24-0106-COUNTY OF CLARK (FIRE DEPT):
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Tropicana Avenue at Reno Avenue, at sa pagitan ng Arville Street at Rogers Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
14. VS-24-0109-ISAACSON, SCOTT:
VACATE AND ABANDON isang bahagi ng right-of-way na Palm Street na matatagpuan sa pagitan ng Jodi Avenue (alignment) at Reno Avenue, at isang bahagi ng right-of-way na Reno Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Palm Street at Jarom Street (alignment) sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG/sd/ng (Para sa posibleng aksyon)
15. VS-24-0110-KENOWOYO INVESTMENT I, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Doe Avenue at Oakey Boulevard, at sa pagitan ng Jones Boulevard at Red Rock Street sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). RM/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)

16. VS-24-0111-EDGEL KC MAX TRUST & EDGEL KC MAX TRS:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Hite Lane (alignment) at Racel Street, at sa pagitan ng Scottie Street at Hurtado Street sa loob ng Lower Kyle Canyon (paglalarawan sa file). RM/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
17. VS-24-0117-GREYSTONE NEVADA, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Ann Road at Hammer Lane (alignment), at sa pagitan ng Tee Pee Lane (alignment) at Fort Apache Road sa loob ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). RM/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
18. VS-24-0122-DIAMOND WINDMILL, LLC:
VACATE AND ABANDON isang bahagi ng right-of-way na Gilespie Street na matatagpuan sa pagitan ng Windmill Lane at Shelbourne Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/rg/ng (Para sa posibleng aksyon)
19. VS-24-0123-ME 52 PARTNER, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Levi Avenue at Erie Avenue, at sa pagitan ng Rainbow Boulevard at Tenaya Way (alignment) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)
20. WC-24-400035 (VS-23-0784)-REUVEN, YITZHAK:
WAIVER OF CONDITIONS ng isang bakasyon at pag abandona ng easements na nangangailangan ng isang pag aaral ng drainage at pagsunod. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Fairfield Avenue at sa hilagang bahagi ng Mesa Verde Lane sa loob ng Enterprise. MN/tpd/ng (Para sa posibleng aksyon)
21. CP-24-900233: Tumanggap ng ulat tungkol sa mga pagbabagong ginawa ng Board of County Commissioners sa Enterprise Land Use Plan Map ng Clark County Master Plan. (Para sa posibleng aksyon)

MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (22 – 34):

Ang mga item na ito ay isalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 26 hanggang 34 ay ipapasa sa pulong ng mga Komisyonado ng Lupon ng County para sa pangwakas na aksyon sa 06/18/24 sa ganap na 1:00 ng hapon, maliban kung iba ang inihayag.

22. VC-24-0103-BLUE HERON STONewater, LLC:
VARIANCE upang mabawasan ang setback para sa isang iminungkahing single family residence sa 0.1 acres sa isang R-2 (Medium Density Residential) Zone sa loob ng isang P-C (Planned Community) Overlay District sa Southern Highlands Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang bahagi ng Heron Fairway Drive, sa timog ng Stonewater Lane sa loob ng Enterprise. JJ/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
23. WS-23-0856-CLOAKE, CHANDRA L. & LEVEE, JOHN JOSEPH:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) mga kabiguan; 2) pagbuo ng paghihiwalay; at 3) paradahan kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.2 acres sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Allegro Street, 75 talampakan timog ng Sage Place sa loob ng Red Rock. JJ/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
24. WS-24-0063-HAWKINS, JAMES A. & REBECCA FAM TR & HAWKINS, JAMES A. & REBECCA L. TRS:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang taas ng bakod kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.2 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Rawhide Street, 350 talampakan sa silangan ng Oxbow Street sa loob ng Paraiso. JG/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)

25. WS-24-0081-GOLD CLOUD, INC:
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang setback para sa isang umiiral na shed kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.1 acres sa isang RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Sona. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Tara Avenue, 120 talampakan sa silangan ng Mohawk Street sa loob ng Spring Valley. RM/bb/ng (Para sa posibleng aksyon)
26. PA-24-700003-DAF HOLDING, LLC ETAL & JGF LIVING TRUST:
PLAN AMENDMENT na muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Neighborhood Commercial (NC) hanggang Mid Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 3.5 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Warm Springs Road, 300 talampakan sa silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise. JG/rk (Para sa posibleng aksyon)
27. ZC-24-0095-DAF HOLDING, LLC ETAL & JGF LIVING TRUST:
ZONE CHANGE upang muling i classify ang 3.5 acres mula sa isang CP (Commercial Professional) Zone sa isang RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Warm Springs Road, 300 talampakan sa silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG/md (Para sa posibleng aksyon)
28. WS-24-0096-DAF HOLDING, LLC ETAL & JGF LIVING TRUST:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) payagan ang mga alternatibong bakuran; 2) dagdagan ang taas ng pagpuno; at 3) dagdagan ang taas ng pader. DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential development sa 3.5 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Warm Springs Road, 300 talampakan sa silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise. JG/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
29. TM-24-500025-DAF PAGHAWAK, LLC ETAL & JGF LIVING TRUST:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 20 residential lots at common lots sa 3.5 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Warm Springs Road, 300 talampakan sa silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise. JG/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
30. PA-24-700004-DOGWOOD HICKORY, LLC & BENTULAN, ROSS:
PLAN AMENDMENT na muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Open Lands (OL) hanggang Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 8.59 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog silangang sulok ng Cactus Avenue at Quarterhorse Lane sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)
31. ZC-24-0136-DOGWOOD HICKORY, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 8.59 acres mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog silangang sulok ng Cactus Avenue at Quarterhorse Lane sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)
32. VS-24-0135-DOGWOOD HICKORY, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Cactus Avenue at Conn Avenue (alignment) at sa pagitan ng Quarterhorse Lane at El Capitan Way at isang bahagi ng right-of-way pagiging Cactus Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Quarterhorse Lane at El Capitan Way sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)

33. WS-24-0134-DOGWOOD HICKORY, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang street landscaping; 2) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader; 3) dagdagan ang taas ng pagpuno; 4) iwaksi ang mga buong off-site; at 5) payagan ang isang hindi pamantayang pagpapabuti sa loob ng karapatan ng paraan.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) alternatibong plano ng landscape; at 2) single family residential development sa 8.59 acres sa RS-10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog silangang sulok ng Cactus Avenue at Quarterhorse Lane sa loob ng Enterprise. JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)
34. TM-24-500034-DOGWOOD HICKORY, LLC:
TENTATIBONG MAPA na binubuo ng 24 na single family lot sa 8.59 acres sa isang RS10 (Single family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog silangang sulok ng Cactus Avenue at Quarterhorse Lane sa loob ng Enterprise. JJ/jor/ng (Para sa posibleng aksyon)

MGA KOMENTO SA PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.