



**CLARK COUNTY PAGPAPLANO KOMISYON  
KOMISYON KAMARA  
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER  
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
7:00 PM, MARTES, HULYO 16, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:  
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

**PROTOCOL NG PAGPUPULONG:**

**Ang MGA ITEM 4 – 29 ay mga karaniwang item para sa posibleng aksyon.**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano. Ang mga item 24 hanggang 29 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 08/21/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

**ANG MGA ITEM 30 – 48 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.**

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 39 hanggang 48 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 08/21/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung ang apela sa loob ng limang (5) araw ng pagtatrabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga iniapela ay ipapasa sa 08/21/24 Board of County Commissioners' meeting sa ganap na alas 9:00 ng umaga sa mga kamara na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Paunawa ng Huling Aksyon para sa pulong na ito (mensahe sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa ang "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na panahon na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Planning Commission ay may kasiya-siyang alisin sa ayos ang mga item sa agenda; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan

na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

## ***OPENING CEREMONIES***

### **PANAWAGAN SA ORDER**

### **PLEDGE OF**

### **ALLEGIANCE**

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

### **MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 29):**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano. Ang mga item 24 hanggang 29 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 08/21/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

4. AR-24-400028 (UC-22-0668)-MEJIAS DAISY OLAZABAL:  
USE PERMIT FIRST APPLICATION FOR REVIEW para sa isang daycare.  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping; 2) bawasan ang lapad ng daanan ng drive; at 3) bawasan ang trash enclosure setback.  
DESIGN REVIEW para sa isang daycare sa 0.16 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Flamingo Road, 140 talampakan sa kanluran ng Sheppard Drive sa loob ng Paraiso. TS/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)
5. AR-24-400031 (WS-23-0339)-TEJADA, MARIA ELENA:  
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS UNANG APLIKASYON PARA SA PAGSUSURI  
para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paghihiwalay ng gusali; at 2) bawasan ang mga setback para sa mga umiiral na accessory structures at nakalakip na mga karagdagan kasabay ng isang umiiral na single family residence sa 0.1 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Comb Circle at sa kanlurang bahagi ng Miner Way sa loob ng Sunrise Manor. TS/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
6. ET-24-400061 (WS-22-0212)-NELNIS LV STORAGE, LLC:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS FIRST EXTENSION OF TIME para sa pinababang driveway  
lalim ng lalamunan.  
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing mini warehouse facility sa 3.06 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Nellis Boulevard at Monroe Avenue sa loob ng Sunrise Manor. TS/mh/ng (Para sa posibleng aksyon)
7. ET-24-400062 (UC-22-0508) -RED ROCK MEMORIAL PARK, LLC:  
USE PERMITS FIRST EXTENSION OF TIME para sa mga sumusunod: 1) sementeryo; at 2) punerarya. DESIGN REVIEW para sa isang sementeryo at punerarya sa 90.72 acres sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone sa loob ng Red Rock Overlay District. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng State Highway 159, humigit kumulang 1.5 kanluran ng sangandaan ng State Highway 160 (Blue Diamond Road) at State Highway 159 sa loob ng Red Rock. JJ/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)

8. ET-24-400063 (WS-24-0019)-RED ROCK MEMORIAL PARK, LLC:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS FIRST EXTENSION OF TIME para sa access gate setback.  
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) alternatibong plano ng landscape; 2) alisin ang off-site pedestrian connection sa SR 159; 3) mga pagbabago sa sementeryo at punerarya na inaprubahan noon; at 4) plano ng pag iilaw sa 91.00 acres sa isang RS80 (Residential Single Family 80) Zone sa loob ng Red Rock Overlay District. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng State Highway 159, humigit kumulang 1.5 kanluran ng sangandaan ng State Highway 160 (Blue Diamond Road) at State Highway 159 sa loob ng Red Rock. JJ/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
9. TM-24-500043-THE MESA'S AT LOGANDALE, LLC:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 158 residential lots at 17 common lots sa 81.04 acres sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Yamashita Street at sa timog na bahagi ng Gubler Avenue sa loob ng Moapa Valley. MK / hw / syp (Para sa posibleng aksyon)
10. TM-24-500058-NAMAZ, LLC:  
TENTATIVE MAP para sa isang 1 lot commercial subdivision sa 3.71 acres sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Blue Diamond Road at sa silangang bahagi ng Tenaya Way sa loob ng Enterprise. JJ/dd/syp (Para sa posibleng aksyon)
11. TM-24-500059-TIPPETTS BLOCK TRUST & TIPPETTS IVAN RAY & LESLIE JEAN TRS:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 8 lote na may isang pamilya sa 4.66 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Dapple Gray Road at sa timog na bahagi ng La Madre Way sa loob ng Lone Mountain. RM/hw/syp (Para sa posibleng aksyon)
12. UC-24-0251-BLUE DIAMOND CP30 2013, LLC:  
GAMITIN ang permit para sa isang massage establishment kasabay ng isang umiiral na shopping center sa 14.72 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Decatur Boulevard at sa hilagang bahagi ng Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise. JJ/md/ng (Para sa posibleng aksyon)
13. VC-24-0202-FREYMULLER-CALLAWAY FAMILY TRUST ETAL & FREYMULLER ROBERT SCOTT TRS:  
VARIANCE upang mabawasan ang isang setback para sa isang pagpapalawak sa isang umiiral na single family residence sa 0.39 acres sa isang R-1a (Single-Family Residential) Zone sa loob ng P-C (Planned Community) Overlay sa Summerlin Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Red Arrow Drive, humigit kumulang 400 talampakan sa kanluran ng Turtle Head Peak Drive sa loob ng Summerlin South. JJ/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
14. VS-24-0200-CHENEY THOMAS:  
VACATE AT ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Twain Avenue at Spring Mountain Road at sa pagitan ng Edmond Street at Decatur Boulevard sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)
15. VS-24-0204-PROLOGIS LP:  
VACATE AND ABANDON isang bahagi ng isang right-of-way na Colton Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Marion Drive at Pinion Peak Drive (alignment) sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). MK / sd / ng (Para sa posibleng aksyon)

16. WS-24-0203-PROLOGIS LP:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para mabawasan ang landscaping.  
DESIGN REVIEW para sa pagpapalawak ng isang umiiral na lugar sa labas ng imbakan kasabay ng isang kargamento transfer gusali sa 9.93 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone sa Airport Environs (AE-75 & APZ-2) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Cheyenne Avenue, 300 talampakan sa kanluran ng Marion Drive sa loob ng Sunrise Manor. MK / sd / ng (Para sa posibleng aksyon)
17. VS-24-0206-YGNELZI, GIANNI L. & KNOWLES, AUDRA C.:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Miller Lane at Morewell Street, at sa pagitan ng Mosaic Harbor Avenue at Tara Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)
18. VS-24-0229-VLV 1, LLC ETAL & VLV 2, LLC:  
MAGBAKANTE AT MAG-ABANDONA ng mga kaginhawahan ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Las Vegas Boulevard South at I-15, at sa pagitan ng Serene Avenue at Richmar Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
19. VS-24-0233-SOUTH VALLEY INVESTORS, LLC:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Erie Avenue (alignment) at Chartan Avenue (alignment) at sa pagitan ng Las Vegas Boulevard South at I-15 sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
20. UC-24-0232-SOUTH VALLEY INVESTORS, LLC:  
AMENDED USE PERMIT para sa isang multi family residential development.  
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) payagan ang alternatibong buffering at screening; 2) dagdagan ang taas ng bakod; 3) bawasan ang mga parking space (hindi na kailangan); at 4) mga sukat ng parking space.  
DESIGN REVIEW para sa isang multi pamilya residential development sa 19.48 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Erie Avenue, 575 talampakan kanluran ng Las Vegas Boulevard South sa loob ng Enterprise. MN/rr/ng (Para sa posibleng aksyon)
21. VS-24-0235-PROLOGIS LP:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Desert Inn Road at Pioneer Avenue, at sa pagitan ng Wynn Road at Valley View Boulevard sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JJ/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
22. VS-24-0246-COSMIC DEVELOPMENT, LLC:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Ann Road at La Mancha Avenue at sa pagitan ng Conquistador Street at Grand Canyon Drive sa loob ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). RM/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
23. WS-24-0230-D.R. HORTON, INC:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa isang nabawasan na setback kasabay ng isang lote residensyal na may isang pamilya sa 0.06 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Polaris Avenue, humigit kumulang 30 talampakan sa timog ng Rush Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dd/ng (Para sa posibleng aksyon)
24. PA-23-700047-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:  
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling itataga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 2.5 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Torino Avenue at sa silangang bahagi ng Belcastro Street sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

25. ZC-23-0832-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:  
HOLDOVER ZONE CHANGE para muling maiuri ang 2.5 ektarya mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone tungo sa R-D (Suburban Estates Residential) Zone para sa isang pag-unlad sa tirahan sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Torino Avenue at sa silangang bahagi ng Belcastro Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk/syp (Para sa posibleng aksyon)
26. PA-23-700049-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:  
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 1.9 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Torino Avenue at kanlurang bahagi ng Belcastro Street sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)
27. ZC-23-0851-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:  
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling maiuri ang 1.9 ektarya mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone sa R-D (Suburban Estates Residential) Zone para sa isang pag-unlad sa tirahan sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Torino Avenue at kanlurang bahagi ng Belcastro Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk/ng (Para sa posibleng aksyon)
28. PA-24-700010-PECOS PLAZA LIMITED PARTNERSHIP:  
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Business Employment (BE) hanggang sa Corridor Mixed Use (CM) sa 1.58 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog silangang sulok ng Las Vegas Boulevard North at Pecos Road sa loob ng Sunrise Manor. WM/gc (Para sa posibleng aksyon)
29. ZC-24-0241-PECOS PLAZA LIMITED PARTNERSHIP:  
ZONE CHANGE para muling mai-classify ang 1.58 acres mula sa H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70) Overlay para sa umiiral na commercial center. Karaniwang matatagpuan sa timog silangang sulok ng Las Vegas Boulevard North at Pecos Road sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). WM/gc (Para sa posibleng aksyon)

**MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (30 – 48):**

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 39 hanggang 48 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 08/21/24 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

30. SDR-24-0242-1900 DESERT INN, LLC  
SIGN DESIGN REVIEWS upang mabawasan ang setback para sa isang freestanding sign kasabay ng isang umiiral na opisina sa 0.54 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Desert Inn Road at sa silangang bahagi ng Seneca Drive sa loob ng Winchester. TS/lm/ng (Para sa posibleng aksyon)
31. UC-24-0226-BROIDE BENJAMIN:  
GAMITIN ang PERMIT upang payagan ang karagdagang mga alagang hayop sa bahay (aso). DESIGN REVIEW para sa arkitektura hindi pagkakatugma para sa mga accessory structures kasabay ng isang umiiral na single family residence sa 1.03 acres sa isang RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Bronco Street, 160 talampakan timog ng Edna Avenue sa loob ng Spring Valley. JJ/mh/ng (Para sa posibleng aksyon)

32. WS-24-0063-HAWKINS, JAMES A. & REBECCA FAM TR & HAWKINS, JAMES A. & REBECCA L. TRS:  
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang taas ng bakod kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.2 acres sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Rawhide Street, 350 talampakan sa silangan ng Oxbow Street sa loob ng Paraiso. JG/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)
33. WS-24-0154-BUSTAMONTE-RENTERIA, GUADALUPE:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga kabiguan; at 2) bawasan ang paghihiwalay ng gusali sa pagitan ng mga istruktura ng accessory kasabay ng isang panukalang tirahan ng isang pamilya sa 1.93 ektarya sa isang RS80 (Residential Single Family 80) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Woods Avenue at sa silangang bahagi ng Pequot Street sa loob ng Sandy Valley. JJ/my/ng (Para sa posibleng aksyon)
34. WS-24-0181-PLEHN FAMILY TRUST & PLEHN JOHN & CYNTHIA TRS:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang taas ng isang accessory structure kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.84 acres sa isang RS5.2 (Residential Single Family 5.2) Sona. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Miami Street at sa hilagang bahagi ng Eagle Avenue sa loob ng Sandy Valley. JJ/nai/ng (Para sa posibleng aksyon)
35. WS-24-0224-KONG, DARREL A L JR. & MICHELLE R.:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang mga setbacks para sa isang accessory building (detached garage) kasabay ng umiiral na single-family residence sa 0.47 acres sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Decatur Boulevard, 150 talampakan timog ng Agate Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/mh/ng (Para sa posibleng aksyon)
36. WS-24-0228-UMANA WILLIAM & RAMIREZ FLORIDA:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga nabawasan na setbacks kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.14 acres sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Newton Drive, humigit kumulang 200 talampakan kanluran ng Nellis Boulevard sa loob ng Paraiso. TS/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)
37. WS-24-0243-RETANA ROSIO:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang setback para sa pagdaragdag ng kuwarto kasabay ng umiiral na single-family residence sa 0.23 acres sa RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Linn Lane, 115 talampakan sa timog ng Christchurch Avenue sa loob ng Sunrise Manor. TS/jm/ng (Para sa posibleng aksyon)
38. WS-24-0255-CHEN, ENHUA & STEPHANIE:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang hardscape area sa loob ng harap at gilid na bakuran kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.2 acres sa isang CP (Commercial Professional) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Desert Inn Road, humigit kumulang 100 talampakan sa silangan ng Frontier Street sa loob ng Paraiso. JJ/dd/syp (Para sa posibleng aksyon)
39. PA-23-700042-MAK ZAK, LLC:  
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 5.0 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road, 305 talampakan sa kanluran ng Monte Cristo Way sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)
40. ZC-23-0809-MAK ZAK, LLC:  
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling uriin ang 5.0 acres mula sa R-E (Rural Estates Residential) (RNP-I) Zone sa R-D (Suburban Estates Residential) Zone para sa isang hinaharap na residential development. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road, 305 talampakan kanluran ng Monte Cristo Way sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk/syp (Para sa posibleng aksyon)



aksyon)

41. PA-24-700008-RCIP, LLC SERIES X:  
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Compact Neighborhood (CN) hanggang sa Urban Neighborhood (UN) sa 1.04 acres. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Kell Lane sa loob ng Sunrise Manor. TS/gc (Para sa posibleng aksyon)

42. ZC-24-0217-RCIP, LLC SERIES X:  
PAGBABAGO NG HOLDOVER ZONE upang muling maiuri ang 1.04 acres mula sa RM18 (Residential Multi Family 18) Zone patungo sa RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Kell Lane sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/jud (Para sa posibleng aksyon)
43. WS-24-0218-RCIP, LLC SERIES X:  
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang mga accessory structure setbacks; 2) bawasan ang paradahan; 3) alisin ang mga pamantayan sa buffering at screening; at 4) bawasan ang bukas na espasyo.  
DESIGN REVIEW para sa isang multi pamilya residential development sa 1.04 acres sa isang RM32 (Residential Multi Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Kell Lane sa loob ng Sunrise Manor. TS/jud/ng (Para sa posibleng aksyon)
44. PA-24-700009-BOULDER DIRT DEVELOPMENT, LLC:  
PLAN AMENDMENT na muling itatagpuan ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Corridor Mixed Use (CM) hanggang Compact Neighborhood (CN) sa 21.12 acres. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng US 95 at hilagang silangang bahagi ng Boulder Highway sa loob ng Sunrise Manor. TS/rk (Para sa posibleng aksyon)
45. ZC-24-0236-BOULDER DUMI PAG-UNLAD, LLC:  
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 21.12 acres mula sa CG (Commercial General) Zone, H-2 (General Highway Frontage) Zone, RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone, at RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang bahagi ng Boulder Highway at kanlurang bahagi ng US 95 sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/hw (Para sa posibleng aksyon)
46. VS-24-0238-BOULDER DIRT DEVELOPMENT, LLC:  
VACATE AND ABANDON isang bahagi ng karapatan ng paraan na ang Flamingo Wash na matatagpuan sa pagitan ng US 95 at Boulder Highway at sa pagitan ng Glen Avenue at Karen Avenue (alignment) sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)
47. PUD-24-0237-BOULDER DIRT DEVELOPMENT, LLC:  
PLANNED UNIT DEVELOPMENT para sa isang 219 lot single-family detached residential development na may mga pamantayan sa pag-unlad ng modified sa 21.12 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone.  
Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang bahagi ng Boulder Highway at kanlurang bahagi ng US 95 sa loob ng Sunrise Manor. TS/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)
48. TM-24-500052-BOULDER DIRT DEVELOPMENT, LLC:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 219 detached single family residential lots at 16 common lots sa 21.12 acres sa isang RS2 (Residential Single Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang bahagi ng Boulder Highway at kanlurang bahagi ng US 95 sa loob ng Sunrise Manor. TS/hw/ng (Para sa posibleng aksyon)

## **MGA KOMENTO SA PUBLIKO**

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.