



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES 1 DE OCTUBRE DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay sin cargo (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los puntos 4 a 12 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

Los puntos 13 a 22 son puntos de audiencia pública no rutinarios para una posible acción.

Estos elementos se considerarán por separado.

Todos los puntos son acción final a menos que se apele dentro de los cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los artículos apelados se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 11/06/24 a las 9:00 a.m. en estas cámaras. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección arriba), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planificación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar el debate sobre un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte del "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE

APERTURA LLAMADO

AL ORDEN JURAMENTO

DE LEALTAD

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 12):

Estos puntos pueden ser considerados en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

4. AR-24-400087 (WS-23-0399)-SZ INCOME TRUST & BOHN MICHAEL F TRS:
EXENCIONES DE REMANENTES DE NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN
para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de los estacionamientos; y 2) pavimentación alternativa.
REVISIÓN DE DISEÑO para un estacionamiento de vehículos comerciales en una porción de 4.69 acres de un sitio de 5.80 acres en una zona IL (Industrial Light) y una zona IP (Parque Industrial) dentro de los alrededores del aeropuerto (AE-70 & AE-75) Superposición. Generalmente ubicado en el lado oeste de Nellis Boulevard, 450 pies al norte de Gowan Road dentro de Sunrise Manor. MK/tpd/syp (Para una posible acción)
5. ET-24-400089 (WS-21-0501)-HYLAND, DELBERT EARL & SANDRA H.:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO SEGUNDA PRÓRROGA para aumentar el muro altura en conjunto con una residencia unifamiliar en 0.53 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado norte de Oakleigh Willow Way, 475 pies al este de Topaz Street dentro de Paradise. JG/jm/syp (Para una posible acción)
6. ET-24-400092 (UC-22-0356)-BERMUDA ROAD PROPERTIES, LLC:
USE PERMIT FIRST EXTENSION OF TIME para permitir una guardería.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el estacionamiento; y 2) eliminar el paisajismo de los estacionamientos.
REVISIÓN DE DISEÑO para una guardería y espacios de estacionamiento retrazados dentro de una instalación de oficina/almacén existente en una porción de 6.0 acres en una zona IL (Industrial Light) dentro de la superposición de Airport Environs (AE-65). Generalmente ubicado en el lado este de Bermuda Road, 365 pies al sur de Sunset Road dentro de Paradise. MN/my/syp (Para una posible acción)
7. TM-24-500089-LV SMOB, LLC:
MAPA TENTATIVO para una subdivisión comercial de 1 lote en 1.77 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado oeste de Buffalo Drive y el lado norte de Laredo Street dentro de Spring Valley. JJ/rp/ng (Para posibles acciones)

8. UC-24-0414-COLLINS K12, LLC:
PERMISO DE USO para una oficina.
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir el retroceso.
REVISIÓN DE DISEÑO para un edificio de oficinas propuesto en 1.39 acres en una zona IL (Industrial Light) y una zona IP (Industrial Park) dentro de la superposición de Airport Environs (AE-65).
Generalmente ubicado en el lado este de Flossmoor Street, 660 pies al norte de Alexander Road dentro de Sunrise Manor. MK/jor/syp (Para una posible acción)
9. UC-24-0425-PROPERTY WEST, LLC:
PERMISO DE USO para un taller de pintura/carrocería de vehículos en una porción de 4.0 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado sur de Russell Road y el lado oeste de Durango Drive dentro de Spring Valley. JJ/rp/syp (Para una posible acción)
10. VS-24-0426-GROUP XIII PROPERTIES LP:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso de Marion Drive, ubicado entre Cheyenne Avenue y Colton Avenue; y una parte del derecho de paso de Colton Avenue ubicada entre Marion Drive y Abels Lane (alineación) dentro de Sunrise Manor (descripción en el archivo). MK/nai/syp (Para una posible acción)
11. WS-24-0377-GALLERIA SUNSET, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir el retroceso frontal.
REVISIÓN DE DISEÑO para un edificio de oficinas/almacén con almacenamiento al aire libre en 1.97 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado a 900 pies al norte de Galleria Drive, 675 pies al oeste de Moser Drive (alineación) dentro de Whitney. JG/jud/syp (Para una posible acción)
12. WS-24-0430-SMITH, LENNY STEVEN & SUE ELLEN:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir los retranqueos para una vivienda unifamiliar propuesta en 0.59 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado oeste de Ruffian Road, 300 pies al norte de Tropical Parkway dentro de Lone Mountain. RM/tpd/syp (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (13 – 22):

Estos elementos se considerarán por separado.

13. AG-24-900573: Reciba una presentación y proporcione un informe y recomendación sobre una enmienda propuesta al Plan de Reurbanización del Condado de Clark para agregar 4 nuevas áreas de reurbanización. (Para posibles acciones)
14. DR-24-0435-RJMB FIDEICOMISO EN VIDA & WORL ROBERT & JEANNE MICHELINE TRS:
REVISIÓN DE DISEÑO para estructuras accesorias existentes y propuestas en conjunto con una residencia unifamiliar existente en 1.11 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente se encuentra en el lado este de Monte Cristo Way, y el lado sur de La Madre Way dentro de Lone Mountain. RM/my/syp (Para una posible acción)
15. UC-24-0271-VANQUISH FIDEICOMISO IRREVOCABLE ETAL & RICHARDS, STEVEN C. TRS:
PERMISO DE USO REMANENTE para una ocupación en el hogar (manejo y entrenamiento de perros al aire libre) junto con una residencia unifamiliar en 1.01 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado norte de Siddall Avenue y el lado este de Rancho Destino Road dentro de Enterprise. MN/jm/syp (Para una posible acción)

16. UC-24-0371-YOZZE, ANTHONY P:
PERMISO DE USO REMANENTE para el almacenamiento de vehículos accesorios y embarcaciones junto con una residencia unifamiliar existente en 0.79 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado este de Jones Boulevard, aproximadamente 155 pies al sur de Corbett Street (alineación) dentro de Lone Mountain. MK/dd/syp (Para una posible acción)
17. UC-24-0441-GIPSY, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) instalaciones recreativas y de entretenimiento; y 2) entretenimiento en vivo. EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el almacenamiento en búfer y la detección; y 2) eliminar el estacionamiento en conjunto con las tabernas y clubes nocturnos existentes en 2.2 acres en una zona CG (General Comercial) y una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3) dentro de la superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-65). Generalmente ubicado en el lado oeste de Paradise Road y los lados norte y sur de Naples Drive dentro de Paradise. JG/nai/syp (Para una posible acción)
18. WS-24-0379-VALENZUELA, JACQUELINE E ISMAEL:
RENUNCIA DE REMANENTE DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir los contratiempos en conjunto con una residencia unifamiliar existente en 0.24 acres en una zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10).
Generalmente ubicado en el lado sur de Kell Lane, 185 pies al oeste de Magar Street dentro de Sunrise Manor. MK/jm/syp (para una posible acción)
19. VS-24-0421-CLARK REAL ESTATE HOLDINGS, LLC ETAL & GROESBECK TRUST:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Brent Lane y Guy Avenue, y entre Candy Street y Woolbright Way dentro de Lower Kyle Canyon (descripción en el archivo). RM/mh/syp (Para posibles acciones)
20. WS-24-0420-STRICKER, JASON & RHONDA:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir las separaciones de edificios; y
2) permitir el acceso a una calle arterial junto con una residencia unifamiliar propuesta en 5.0 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80). Generalmente se encuentra en la esquina suroeste de Candy Street y Brent Lane dentro de Lower Kyle Canyon. RM/mh/syp (Para posibles acciones)
21. WS-24-0423-EVANS KANNON & COURTNEY:
RENUNCIA DE REMANENTE DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para la reducción de los retranqueos junto con una residencia unifamiliar propuesta en 0.52 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20).
Generalmente se encuentra en el lado sur de Whitneys Dream Avenue y el lado oeste de Grand Slam Street dentro de Moapa Valley. MK/rp/syp (Para posibles acciones)

ORDENANZA

22. ORD-24-900591: Revisar una ordenanza para enmendar el Título 30 para aclarar el proceso de apelaciones y proporcionar otros asuntos debidamente relacionados con ellos; y fijar una audiencia pública. (Para posibles acciones)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.