



**CLARK COUNTY PAGPAPLANO KOMISYON  
KOMISYON KAMARA  
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER  
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
7:00 PM, MARTES, OKTUBRE 1, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:  
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

**PROTOCOL NG PAGPUPULONG:**

**Ang MGA ITEM 4 – 12 ay mga karaniwang item para sa posibleng aksyon.**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

**ANG MGA ITEM 13 – 22 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.**

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung ang apela sa loob ng limang (5) araw ng pagtatrabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga appealed item ay ipapasa sa 11/06/24 Board of County Commissioners' meeting sa ganap na alas 9:00 ng umaga sa mga kamara na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Paunawa ng Huling Aksyon para sa pulong na ito (mensahe sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa ang "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na panahon na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Planning Commission ay may kasiya-siyang alisin sa ayos ang mga item sa agenda; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.



## ***OPENING CEREMONIES***

### PANAWAGAN SA ORDER

### PLEDGE OF

### ALLEGIANCE

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

### **MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 12):**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

4. AR-24-400087 (WS-23-0399)-SZ INCOME TRUST & BOHN MICHAEL F TRS:  
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS UNANG APLIKASYON PARA SA PAGSUSURI  
para sa mga sumusunod: 1) alisin ang parking lot landscaping; at 2) alternatibong pag aspalto.  
DESIGN REVIEW para sa isang komersyal na paradahan ng sasakyan sa isang 4.69 acre bahagi ng isang 5.80 acre site sa isang IL (Industrial Light) Zone at isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70 & AE-75) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard, 450 talampakan hilaga ng Gowan Road sa loob ng Sunrise Manor. MK / tpd / syp (Para sa posibleng aksyon)
5. ET-24-400089 (WS-21-0501)-HYLAND, DELBERT EARL & SANDRA H.:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS SECOND EXTENSION OF TIME upang madagdagan ang pader  
taas kasabay ng isang tirahan ng isang pamilya sa 0.53 ektarya sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Oakleigh Willow Way, 475 talampakan sa silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise. JG / jm / syp (Para sa posibleng aksyon)
6. ET-24-400092 (UC-22-0356)-BERMUDA ROAD PROPERTIES, LLC:  
USE PERMIT FIRST EXTENSION OF TIME para magkaroon ng daycare facility.  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paradahan; at 2) alisin ang parking lot landscaping.  
DESIGN REVIEW para sa isang daycare facility at restriped parking spaces sa loob ng isang umiiral na opisina / warehouse facility sa isang bahagi ng 6.0 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Bermuda Road, 365 talampakan sa timog ng Sunset Road sa loob ng Paradise. MN / my / syp (Para sa posibleng aksyon)
7. TM-24-500089-LV SMOB, LLC:  
TENTATIVE MAP para sa isang 1 lot commercial subdivision sa 1.77 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Buffalo Drive at sa hilagang bahagi ng Laredo Street sa loob ng Spring Valley. JJ/rp/ng (Para sa posibleng aksyon)

8. UC-24-0414-COLLINS K12, LLC:  
USE PERMIT para sa isang opisina.  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa nabawasan na setback.  
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing gusali ng opisina sa 1.39 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone at isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65) Overlay.  
Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Flossmoor Street, 660 talampakan sa hilaga ng Alexander Road sa loob ng Sunrise Manor. MK / jor / syp (Para sa posibleng aksyon)
9. UC-24-0425-PROPERTY WEST, LLC:  
GAMITIN ang permit para sa isang pintura ng sasakyan / body shop sa isang bahagi ng 4.0 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Russell Road at sa kanlurang bahagi ng Durango Drive sa loob ng Spring Valley. JJ/rp/syp (Para sa posibleng aksyon)
10. VS-24-0426-GROUP XIII PROPERTIES LP:  
MAGBAKANTE AT MAG-ABANDONA ng bahagi ng right-of-way na Marion Drive na matatagpuan sa pagitan ng Cheyenne Avenue at Colton Avenue; at isang bahagi ng right-of-way na Colton Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Marion Drive at Abels Lane (alignment) sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). MK / nai / syp (Para sa posibleng aksyon)
11. WS-24-0377-GALLERIA SUNSET, LLC:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para mabawasan ang front setback.  
DESIGN REVIEW para sa isang opisina / bodega gusali na may panlabas na imbakan sa 1.97 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan 900 talampakan hilaga ng Galleria Drive, 675 talampakan kanluran ng Moser Drive (alignment) sa loob ng Whitney. JG/jud/syp (Para sa posibleng aksyon)
12. WS-24-0430-SMITH, LENNY STEVEN & SUE ELLEN:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga nabawasan na setbacks para sa isang panukalang single family dwelling sa 0.59 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Ruffian Road, 300 talampakan hilaga ng Tropical Parkway sa loob ng Lone Mountain. RM/tpd/syp (Para sa posibleng aksyon)

**MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (13 – 22):**

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

13. AG-24-900573: Tumanggap ng presentasyon, at magbigay ng ulat at rekomendasyon sa panukalang susog sa Clark County Redevelopment Plan upang magdagdag ng 4 na bagong lugar para sa muling pag-unlad. (Para sa posibleng aksyon)
14. DR-24-0435-RJMB LIVING TRUST & WORL ROBERT & JEANNE MICHELINE TRS:  
DESIGN REVIEW para sa mga umiiral at iminungkahing accessory structures kasabay ng isang umiiral na single family residence sa 1.11 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Monte Cristo Way, at sa timog na bahagi ng La Madre Way sa loob ng Lone Mountain. RM/my/syp (Para sa posibleng aksyon)
15. UC-24-0271-VANQUISH IRREVOCABLE TRUST ETAL & RICHARDS, STEVEN C. TRS:  
HOLDOVER USE PERMIT para sa isang trabaho sa bahay (panlabas na paghawak ng aso at pagsasanay) kasabay ng isang tirahan ng isang pamilya sa 1.01 ektarya sa isang RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Siddall Avenue at sa silangang bahagi ng Rancho Destino Road sa loob ng Enterprise. MN / jm / syp (Para sa posibleng aksyon)

16. UC-24-0371-YOZZE, ANTHONY P:  
HOLDOVER USE PERMIT para sa accessory vehicle at watercraft storage kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.79 acres sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Jones Boulevard, humigit kumulang 155 talampakan sa timog ng Corbett Street (alignment) sa loob ng Lone Mountain. MK / dd / syp (Para sa posibleng aksyon)
17. UC-24-0441-GIPSY, LLC:  
GUMAMIT NG PERMIT para sa mga sumusunod: 1) pasilidad para sa libangan at libangan; at 2) live entertainment. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang buffering at screening; at 2) alisin ang paradahan kasabay ng umiiral na mga tavern at nightclub sa 2.2 acres sa isang CG (Commercial General) Zone at isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Paradise Road at sa hilaga at timog na bahagi ng Naples Drive sa loob ng Paradise. JG/nai/syp (Para sa posibleng aksyon)
18. WS-24-0379-VALENZUELA, JACQUELINE & ISMAEL:  
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang mga setbacks kaugnay ng umiiral na single family residence sa 0.24 acres sa RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Kell Lane, 185 talampakan sa kanluran ng Magar Street sa loob ng Sunrise Manor. MK / jm / syp (Para sa posibleng aksyon)
19. VS-24-0421-CLARK REAL ESTATE HOLDINGS, LLC ETAL & GROESBECK TRUST:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Brent Lane at Guy Avenue, at sa pagitan ng Candy Street at Woolbright Way sa loob ng Lower Kyle Canyon (paglalarawan sa file). RM/mh/syp (Para sa posibleng aksyon)
20. WS-24-0420-STRICKER, JASON & RHONDA:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga paghihiwalay ng gusali; at 2) payagan ang pag access sa isang arterial street kasabay ng isang panukalang tirahan ng isang pamilya sa 5.0 ektarya sa isang RS80 (Residential Single Family 80) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Candy Street at Brent Lane sa loob ng Lower Kyle Canyon. RM/mh/syp (Para sa posibleng aksyon)
21. WS-24-0423-EVANS KANNON & COURTNEY:  
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga nabawasan na setbacks kasabay ng isang panukalang single family residence sa 0.52 acres sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone.  
Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Whitney's Dream Avenue at sa kanlurang bahagi ng Grand Slam Street sa loob ng Moapa Valley. MK / rp / syp (Para sa posibleng aksyon)

### **ORDINANSANG**

22. ORD-24-900591: Repasuhin ang isang ordinansa para baguhin ang Titulo 30 upang linawin ang proseso para sa mga apela at pagbibigay ng iba pang mga bagay na may kaugnayan dito; at nagtakda ng public hearing. (Para sa posibleng aksyon)

### **MGA KOMENTO SA PUBLIKO**

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.