



**ORDEN DEL DÍA ANOTADO DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS
CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES 2 DE OCTUBRE DE 2024**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay sin cargo (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los puntos 4 a 15 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los puntos 16 a 24 son puntos de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos elementos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar el debate sobre un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte del "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 15):

Estos puntos pueden ser considerados en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. AR-24-400090 (WC-0174-16 (UC-0849-14))-MGM GRAND PROPCO, LLC:
RENUNCIA DE CONDICIONES SEXTA SOLICITUD DE REVISIÓN de un permiso de uso para entretenimiento en vivo limitado a horas diurnas (6:00 a.m. a 10:00 p.m.) para una instalación recreativa (campo de prácticas de golf) con tiendas accesorias, instalaciones para comer y beber, entretenimiento en vivo y otros usos accesorios, y estructuras en conjunto con un hotel resort (MGM Grand) en una porción de 102.7 acres en una zona CR (Commercial Resort) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-60 y AE-65). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Harmon Avenue y Koval Lane dentro de Paradise. JG/bb/syp (Para una posible acción)
5. UC-24-0387-SIENA 52 HOLDING LIMITED PARTNERSHIP & 53 HOLDING LIMITED PARTNERSHIP:
PERMISOS DE USO REMANENTE para lo siguiente: 1) centro de atención de emergencia/urgencia; 2) gasolinera; y 3) motel con estancias transitorias y no transitorias.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) paisajismo alternativo en estacionamientos; 2) eliminar y reducir el almacenamiento en búfer y el cribado; 3) modificar las normas de adyacencia residencial; y 4) reducir la distancia de salida del camino de entrada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) centro comercial; y 2) motel en 14.12 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Charleston Boulevard y el lado oeste de Broadalbin Drive dentro de Sunrise Manor. TS/hw/syp (Para una posible acción)
6. TM-24-500076- SIENA 52 HOLDING LIMITED PARTNERSHIP & 53 HOLDING LIMITED PARTNERSHIP:
MAPA TENTATIVO DE REMANENTES que consta de 1 lote comercial en 14.12 acres en una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado en el lado sur de Charleston Boulevard y el lado oeste de Broadalbin Drive dentro de Sunrise Manor. TS/hw/syp (Para una posible acción)
7. UC-24-0399-TENAYA LOFTS, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para viviendas de trabajo y vivienda.
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir el almacenamiento en búfer y el cribado.
REVISIÓN DE DISEÑO para un complejo de oficinas/almacenes con unidades de vivienda para vivir y trabajar en 5.60 acres en una zona IP (Parque Industrial) en la superposición de aeropuertos (AE-60). Generalmente ubicado en el lado oeste de Tenaya Way, 660 pies al norte de Sunset Road dentro de Spring Valley. MN/rg/syp (Para una posible acción)
8. VS-24-0277-PALM PROPERTIES, LLC:
REMANENTE, DESOCUPAR Y ABANDONAR: una parte del derecho de paso de Happy Valley Avenue ubicado entre Nellis Boulevard y Aloha Avenue dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/jor/syp (Para una posible acción)

9. WS-24-0276-PALM PROPERTIES, LLC:
RENUNCIA REMANENTE DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para modificar las normas de adyacencia residencial.
REVISIÓN DE DISEÑO para un estacionamiento propuesto para camiones comerciales en 2.83 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Happy Valley Avenue y Nellis Boulevard dentro de Sunrise Manor. TS/jor/syp (Para una posible acción)
10. WS-24-0362-WIGWAM-PARVIN LIMITED PARTNERSHIP:
EXENCIONES ENMENDADAS DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de los edificios; 2) reducir el paisajismo de las calles (ya no es necesario); y 3) reducir el paisajismo de los estacionamientos (ya no es necesario).
REVISIÓN DE DISEÑO para modificaciones a un proyecto de vivienda para personas mayores previamente aprobado en 5.0 acres en una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente ubicado en el lado norte de Arby Avenue y el lado oeste de Torrey Pines Drive dentro de Enterprise. MN/bb/syp (Para una posible acción)
11. ZC-24-0394-O'BRIEN, PATRICK T. TRUST & O'BRIEN, PATRICK T. TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 11.73 acres de una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) a una zona CG (Comercial General) para un futuro desarrollo comercial. Generalmente ubicado en el lado norte de Cottonwood Cove Road y el lado este de Gasline Road dentro de Searchlight (descripción en archivo).
MN/rk/syp (Para posibles acciones)
12. ORD-24-900412: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con MTL Trust para un desarrollo industrial en 4.3 acres, generalmente ubicado al oeste de Mann Street y al norte de Oleta Avenue dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)
13. ORD-24-900463: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Diamond Cactus LLC para un desarrollo industrial en 3.8 acres, generalmente ubicado al oeste de Redwood Street y al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)
14. ORD-24-900551: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado el 17 de julio de 2024. (Para posibles acciones)
15. ORD-24-900578: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación para reclasificar ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado el 5 de junio de 2024, el 18 de junio de 2024, el 3 de julio de 2024 y los Libros del Tasador 125, 163, 176 y 177. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (16 – 24):

Estos elementos se considerarán por separado.

16. SC-24-0261-WESTERN IRA FUNDING LTD RTMT PL:
CAMBIO DE NOMBRE DE HOLDOVER STREET para cambiar el nombre de Gagnier Boulevard a Dynamite Drive. Generalmente ubicado en el lado sur de Roy Horn Way y el lado oeste de Gagnier Boulevard dentro de Spring Valley. MN/sd/syp (Para una posible acción)
17. VS-24-0390-DBAC, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Eldorado Lane y Maulding Avenue y entre Valley View Boulevard y Procyon Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/jor/syp (Para una posible acción)

18. WS-24-0391-DBAC, LLC:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) reducir el retroceso frontal; 3) reducir el tamaño neto del lote; y 4) eliminar las mejoras externas (alumbrado público).
REVISIÓN DE DISEÑO para una propuesta de subdivisión residencial unifamiliar en 10.06 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar) dentro de las superposiciones de Alrededores del Aeropuerto (AE-60) y Protección del Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado este de Valley View Boulevard y el lado sur de Eldorado Lane dentro de Enterprise. MN/jor/syp (Para una posible acción)
19. TM-24-500078-DBAC, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 18 lotes residenciales unifamiliares en 10.06 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar) dentro de las superposiciones de Alrededores del Aeropuerto (AE-60) y Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado este de Valley View Boulevard y el lado sur de Eldorado Lane dentro de Enterprise. MN/jor/syp (Para una posible acción)
20. WS-24-0419-MEEKRAT HOLDINGS, LLC:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar las normas de adyacencia residencial; y 2) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para edificios de restaurantes en 2.12 acres en una zona CG (comercial general) dentro de la superposición de alrededores del aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en el lado norte de Quail Avenue y el lado este de Jones Boulevard dentro de Spring Valley. MN/sd/syp (Para una posible acción)
21. WS-24-0437-MFE, INC.:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; 2) paisajismo alternativo de estacionamientos; 3) reducir el paisajismo de la zona de amortiguamiento; 4) modificar los estándares de adyacencia residencial; y 5) geometrías alternativas de calzada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) iluminación; y 2) modificaciones y adiciones a un centro comercial previamente aprobado en una porción de 2.75 acres de 3.79 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado oeste de Jones Boulevard y el lado sur de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/hw/syp (Para una posible acción)

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

22. AG-24-900634: Discutir posibles enmiendas al Título 30 y dirigir al personal en consecuencia. (Para posibles acciones)

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

23. ORD-24-900471: Introducir una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con ME 52 PARTNERS, LLC para una subdivisión residencial en 8.6 acres, generalmente ubicada al oeste de Rainbow Boulevard y al norte de Erie Avenue dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)
24. ORD-24-900591: Introducir una ordenanza para enmendar el Título 30 para aclarar el proceso de apelaciones y proporcionar otros asuntos debidamente relacionados con ellos; y fijar una audiencia pública. (Para posibles acciones)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre una cuestión planteada en relación con este tema del orden del día hasta que la cuestión misma se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.