



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA  
AT MGA KAUGNAY NA ITEM  
LUPON NG MGA KAMARA NG KOMISYONER  
KOMISYONER NG COUNTY  
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER  
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
9:00 AM, MIYERKULES, OKTUBRE 2, 2024**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:  
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

**PROTOCOL NG PAGPUPULONG:**

**Ang MGA ITEM 4 – 15 ay mga karaniwang item para sa posibleng aksyon.**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

**Ang MGA ITEM 16 – 24 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.**

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may paghuhusga na dalhin ang mga item sa agenda sa labas ng pagkakasunud sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.



## ***MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS***

### **TAWAG SA ORDER**

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

### **MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 15):**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisioner ng County.

4. AR-24-400090 (WC-0174-16 (UC-0849-14))-MGM GRAND PROPCO, LLC:  
PAG IWAS SA MGA KUNDISYON IKAANIM NA APLIKASYON PARA SA PAGESUSURI ng permit sa paggamit ng live entertainment na limitado sa oras ng araw (6:00 ng umaga hanggang 10:00 ng gabi) para sa isang pasilidad ng libangan (golf driving range) na may accessory retail, mga pasilidad sa pagkain at pag inom, live entertainment, at iba pang mga accessory na paggamit, at mga istraktura kasabay ng isang resort hotel (MGM Grand) sa isang bahagi ng 102.7 ektarya sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60 & AE-65) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Harmon Avenue at Koval Lane sa loob ng Paradise. JG / bb / syp (Para sa posibleng aksyon)
5. UC-24-0387-SIENA 52 HOLDING LIMITED PARTNERSHIP & SIENA 53 HOLDING LIMITED PARTNERSHIP:  
HOLDOVER USE PERMIT para sa mga sumusunod: 1) emergency/urgent care facility; 2) gasolinahan; at 3) motel na may mga panandalian at hindi transient na paglagi.  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alternatibong parking lot landscaping; 2) alisin at bawasan ang buffering at screening; 3) Baguhin ang mga pamantayan sa pagsakop sa tirahan; at 4) bawasan ang distansya ng pag alis ng driveway.  
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) shopping center; at 2) motel sa 14.12 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Charleston Boulevard at kanlurang bahagi ng Broadalbin Drive sa loob ng Sunrise Manor. TS/hw/syp (Para sa posibleng aksyon)
6. TM-24-500076-SIENA 52 HOLDING LIMITED PARTNERSHIP & SIENA 53 HOLDING LIMITED PARTNERSHIP:  
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 1 commercial lot sa 14.12 acres sa isang CG (General Commercial) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Charleston Boulevard at kanlurang bahagi ng Broadalbin Drive sa loob ng Sunrise Manor. TS/hw/syp (Para sa posibleng aksyon)
7. UC-24-0399-TENAYA LOFTS, LLC:  
HOLDOVER USE PERMIT para sa mga live work dwellings.  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para mabawasan ang buffering at screening.  
DESIGN REVIEW para sa isang opisina / warehouse complex na may live na trabaho dwelling unit sa 5.60 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Tenaya Way, 660 talampakan sa hilaga ng Sunset Road sa loob ng Spring Valley. MN / rg / syp (Para sa posibleng aksyon)

8. VS-24-0277-PALM PROPERTIES, LLC:  
HOLDOVER VACATE AND ABANDON isang bahagi ng right-of-way na Happy Valley Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Nellis Boulevard at Aloha Avenue sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/jor/syp (Para sa posibleng aksyon)
9. WS-24-0276-PALM PROPERTIES, LLC:  
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para baguhin ang residential adjacency standards.  
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing komersyal na paradahan ng trak sa 2.83 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Happy Valley Avenue at Nellis Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. TS/jor/syp (Para sa posibleng aksyon)
10. WS-24-0362-WIGWAM-PARVIN LIMITED PARTNERSHIP:  
AMENDED WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng gusali; 2) bawasan ang landscaping sa kalye (hindi na kailangan); at 3) bawasan ang parking lot landscaping (hindi na kailangan).  
DESIGN REVIEW para sa mga pagbabago sa isang naunang naaprubahan na senior housing project sa 5.0 acres sa isang RM32 (Residential Multi family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Arby Avenue at sa kanlurang bahagi ng Torrey Pines Drive sa loob ng Enterprise. MN / bb / syp (Para sa posibleng aksyon)
11. ZC-24-0394-O'BRIEN, PATRICK T. TRUST & O'BRIEN, PATRICK T. TRS:  
ZONE CHANGE upang muling uriin ang 11.73 acres mula sa RS80 (Residential Single Family 80) Zone sa isang CG (Commercial General) Zone para sa isang komersyal na pag-unlad sa hinaharap. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Cottonwood Cove Road at sa silangang bahagi ng Gasline Road sa loob ng Searchlight (paglalarawan sa file).  
MN / rk / syp (Para sa posibleng aksyon)
12. ORD-24-900412: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang pag-isipan ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa MTL Trust para sa isang pang-industriya na pag-unlad sa 4.3 acres, na karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Mann Street at hilaga ng Oleta Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dw (Para sa posibleng aksyon)
13. ORD-24-900463: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Diamond Cactus LLC para sa isang pang-industriya na pag-unlad sa 3.8 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa kanluran ng Redwood Street at hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dw (Para sa posibleng aksyon)
14. ORD-24-900551: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian ayon sa inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County noong Hulyo 17, 2024. (Para sa posibleng aksyon)
15. ORD-24-900578: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning reclassify ang ilang mga ari-arian ayon sa inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County noong Hunyo 5, 2024, Hunyo 18, 2024, Hulyo 3, 2024 at Assessor's Books 125, 163, 176 at 177. (Para sa posibleng aksyon)

#### **MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (16 – 24):**

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

16. SC-24-0261-WESTERN IRA PAGPOPONDO LTD RTMT PL:  
HOLDOVER STREET NAME CHANGE para palitan ang pangalan ng Gagnier Boulevard sa Dynamite Drive. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Roy Horn Way at sa kanlurang bahagi ng Gagnier Boulevard sa loob ng Spring Valley. MN / sd / syp (Para sa posibleng aksyon)

17. VS-24-0390-DBAC, LLC:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Eldorado Lane at Maulding Avenue at sa pagitan ng Valley View Boulevard at Procyon Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / jor / syp (Para sa posibleng aksyon)
18. WS-24-0391-DBAC, LLC:  
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader; 2) bawasan ang kabiguan sa harap; 3) bawasan ang laki ng net lot; at 4) alisin ang mga pagpapabuti sa off site (streetlights).  
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing isang solong pamilya residential subdivision sa 10.06 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) at Neighborhood Protection (RNP) Overlays. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Valley View Boulevard at sa timog na bahagi ng Eldorado Lane sa loob ng Enterprise. MN / jor / syp (Para sa posibleng aksyon)
19. TM-24-500078-DBAC, LLC:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 18 loteng tirahan ng isang pamilya sa 10.06 ektarya sa RS20 (Residential Single-Family) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) at Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Valley View Boulevard at sa timog na bahagi ng Eldorado Lane sa loob ng Enterprise. MN / jor / syp (Para sa posibleng aksyon)
20. WS-24-0419-MEEKRAT HOLDINGS, LLC:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang residential adjacency standards; at 2) bawasan ang lalim ng lalamunan.  
DESIGN REVIEW para sa mga gusali ng restaurant sa 2.12 acres sa isang CG (General Commercial) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Quail Avenue at sa silangang bahagi ng Jones Boulevard sa loob ng Spring Valley. MN / sd / syp (Para sa posibleng aksyon)
21. WS-24-0437-MFE, INC.:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang street landscaping; 2) alternatibong parking lot landscaping; 3) bawasan ang buffer landscaping; 4) Baguhin ang mga pamantayan sa residential adjacency; at 5) alternatibong driveway geometrics.  
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pag-iilaw; at 2) mga pagbabago at karagdagan sa isang naunang naaprubahan na shopping center sa isang 2.75 acre na bahagi ng 3.79 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Jones Boulevard at sa timog na bahagi ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/hw/syp (Para sa posibleng aksyon)

### **AGENDA ITEM**

22. AG-24-900634: Talakayin ang mga potensyal na susog sa Pamagat 30, at direktang mga tauhan nang naayon. (Para sa posibleng aksyon)

### **MGA ORDENANSA – PANIMULA**

23. ORD-24-900471: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-ampon ng isang Development Agreement sa ME 52 PARTNERS, LLC para sa isang residential subdivision sa 8.6 acres, karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Rainbow Boulevard at hilaga ng Erie Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dw (Para sa posibleng aksyon)
24. ORD-24-900591: Ipakilala ang ordinansa na mag-aamyenda ng Titulo 30 upang linawin ang proseso para sa mga apela at pagbibigay ng iba pang mga bagay na may kaugnayan dito; at nagtakda ng public hearing. (Para sa posibleng aksyon)

## **MGA KOMENTO SA PUBLIKO**

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.