



**ORDEN DEL DÍA ANOTADO DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS
CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES 5 DE FEBRERO DE 2025**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay sin cargo (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los puntos 4 a 26 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los puntos 27 a 66 son puntos de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos elementos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar el debate sobre un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte del "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 26):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. ET-24-400140 (WS-21-0544)-JAMD, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA PRÓRROGA para alternativas Geometrías del camino de entrada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) edificio de oficinas; y 2) grado terminado en una porción de 3.8 acres de 13.6 acres en una zona CP (Comercial Profesional). Generalmente ubicado en el lado sur de Arby Avenue y el lado este de Cimarron Road dentro de Spring Valley. MN/my/kh (Para posibles acciones)
5. ET-24-400141 (ZC-22-0298)-PAQUETE, TRAVIS Y EMILY:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para renunciar fuera del sitio Mejoras (bordillos, cunetas, alumbrado público y pavimento).
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 4.9 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado sur de la avenida Wittwer, a 640 pies al este de la calle Rice dentro del valle de Moapa. MK/my/kh (Para una posible acción)
6. TM-24-500150-NELSON, ROY C:
MAPA TENTATIVO que consta de 4 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 2.07 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Red Coach Avenue y Buffalo Drive dentro de Lone Mountain. AB/mh/kh (Para una posible acción)
7. VS-24-0713-PSI OQUENDO, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Russell Road y Oquendo Road, y entre Grand Canyon Drive y Fort Apache Road, y una parte del derecho de paso que es Fort Apache Road ubicada entre Russell Road y Oquendo Road dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
8. UC-24-0714-PSI OQUENDO, LLC:
PERMISO DE USO para una instalación de mini-almacén.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el almacenamiento en búfer y la detección; 2) renunciar a los estándares de adyacencia residencial; y 3) geometrías alternativas de calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación de mini-almacén en 4.47 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Fort Apache Road y el lado norte de Oquendo Road dentro de Spring Valley. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
9. TM-24-500154-PSI OQUENDO, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 1 lote comercial en 4.47 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente se encuentra en el lado oeste de Fort Apache Road y el lado norte de Oquendo Road dentro de Spring Valley. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

10. PA-24-700030-RED ROCK RV PARK, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Periférico (ON) a Vecindario Comercial (NC) en 2.94 acres de un sitio de 16.27 acres. Generalmente se encuentra en la esquina noroeste de la Ruta Estatal 160 y la Ruta Estatal 159 dentro de Red Rock. JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción de PC - Adoptado

11. ZC-24-0593-RED ROCK RV PARK, LLC:
CAMBIOS DE ZONA para lo siguiente: 1) reclasificar 20.59 acres de una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) y una Zona H-2 (Frente General de Carretera) a una Zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80); y 2) reclasificar 2.94 acres de una zona H-2 (frente de carretera general) a una zona CG (general comercial) dentro de la superposición de Red Rock. Generalmente ubicado en la esquina del lado norte de la Ruta Estatal 160 y al sur de la Ruta Estatal 159 dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/jud (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

12. UC-24-0594-RED ROCK RV PARK, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) parque de vehículos recreativos; y 2) instalaciones recreativas. RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir el almacenamiento en búfer y el cribado.
REVISIÓN DE DISEÑO para un parque de vehículos recreativos, una gasolinera y una taberna propuestos en 23.53 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) y una zona CG (General Comercial) dentro de la superposición de Red Rock. Generalmente ubicado en la esquina del lado norte de la Ruta Estatal 160 y al sur de la Ruta Estatal 159 dentro de Red Rock. JJ/jud/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

13. ZC-24-0705-MATHIS FIDEICOMISO EN VIDA Y MATHIS, SAMUEL ANDREW Y NATALIE M. TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.76 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una zona IL (Industrial Light) para un futuro desarrollo industrial ligero dentro de la superposición de Airport Environs (APZ-2 y AE-65). Generalmente ubicado en el lado sur de Judson Avenue, 640 pies al oeste de Nellis Boulevard dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/rk (Para una posible acción)

14. ZC-24-0723-CFT NV DEVELOPMENTS, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.24 acres de una Zona CP (Comercial Profesional) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Warm Springs Road y Gagnier Boulevard dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/gc (Para una posible acción)

15. VS-24-0724-PROPIEDADES GARMIC, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Gagnier Boulevard y Cimarron Road, y entre Warm Springs Road y Capovilla Avenue dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/jud/kh (Para una posible acción)

16. WS-24-0725-PROPIEDADES GARMIC, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para permitir que se modifiquen las normas de diseño de las calzadas. REVISIÓN DE DISEÑO para un restaurante propuesto con drive-thru en 1.24 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Gagnier Boulevard y Warm Springs Road dentro de Spring Valley. MN/jud/kh (Para una posible acción)

17. C-24-0727-S Z INCOME TRUST & BOHN, MICHAEL F. TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar una porción de 9.87 acres de una Zona IP (Parque Industrial) y una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona IL (Industrial Light) dentro de la Superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-70 y AE-75). Generalmente ubicado en el lado oeste de Nellis Boulevard, 270 pies al norte de Gowan Road dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). MK/gc (Para una posible acción)
18. UC-24-0726-SZ INCOME TRUST & BOHN, MICHAEL F. TRS:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) un taller de pintura/carrocería de vehículos; y 2) almacenamiento y exhibición al aire libre. RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para aumentar el estacionamiento.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) un estacionamiento (vehículos comerciales); y 2) almacenamiento y exhibición al aire libre junto con una oficina/almacén existente y una instalación de mantenimiento/reparación de vehículos en Sitio de 9.87 acres en una zona IL (Industrial Light) dentro de la superposición de alrededores del aeropuerto (AE-70 y AE-75). Generalmente ubicado en el lado oeste de Nellis Boulevard, 270 pies al norte de Gowan Road dentro de Sunrise Manor. MK/dd/kh (Para una posible acción)
19. ZC-24-0733-SLOAN VENTURES 90, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 89.61 acres de una zona H-2 (frente a la carretera general), una zona RS80 (residencial unifamiliar 80) y una zona IL (industrial ligera) a una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado en el lado este de Las Vegas Boulevard South y los lados norte y sur de Sloan Road (alineación) dentro de Sloan (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)
20. ORD-24-900642: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Richmond American Homes of Nevada, Inc. para un desarrollo residencial unifamiliar en 6.5 acres, generalmente ubicado en los lados norte y sur de Pyle Avenue y al este de Giles Street dentro de Enterprise. JJ/dd (Para posibles acciones)
21. ORD-24-900659: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con DR Horton, Inc. para un desarrollo residencial unifamiliar en 22.5 acres, generalmente ubicado al oeste de Dean Martin Drive y al sur de Frias Avenue dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)
22. ORD-24-900842: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Costco Wholesale Corporation para un edificio minorista con una estación de gasolina en 23.0 acres, generalmente ubicado al este de Buffalo Drive y al norte de Badura Avenue dentro de Spring Valley. MN/dw (Para una posible acción)
23. ORD-24-900848: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Richmond American Homes of Nevada, Inc. para un desarrollo residencial unifamiliar en 11.21 acres, generalmente ubicado al oeste de Durango Drive y al norte de Shelbourne Avenue dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)
24. ORD-24-900871: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con B-R Ovation Limited Partnership para un desarrollo residencial multifamiliar en 12.2 acres, generalmente ubicado al oeste de Parvin Street y al norte de Bruner Avenue dentro de Enterprise. MN/dw (Para una posible acción)
25. ORD-24-900879: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Richmond American Homes of Nevada, Inc. para una subdivisión residencial unifamiliar en 1.89 acres, generalmente ubicada al sur de Torino Avenue y al oeste de Belcastro Street dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)

26. ORD-24-900846: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado el 16 de octubre de 2024. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (27 – 66):

Estos elementos se considerarán por separado.

27. UC-24-0436-MANNA INVESTMENT GROUP, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para un lavado de vehículos.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar las normas de adyacencia residencial; 2) amortiguación y cribado alternativos; y 3) permitir aceras adjuntas.
REVISIÓN DEL DISEÑO de un túnel de lavado en conjunto con un centro comercial existente en una parte de 4.09 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado oeste de Sandhill Road y el lado sur de Desert Inn Road dentro de Paradise. TS/sd/kh (Para una posible acción)
28. UC-24-0642-FIDEICOMISO DE LA FAMILIA FOREST HILL Y SADRI FRED TRS:
PERMISOS DE USO REMANENTE para lo siguiente: 1) centro de capacitación vocacional; y 2) almacenamiento al aire libre. EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el retroceso; 2) eliminar el paisajismo; 3) permitir cercas no decorativas; 4) aumentar la altura de la cerca; 5) eliminar los espacios de estacionamiento requeridos; 6) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio; 7) eliminar la profundidad de la garganta; 8) reducir la distancia de salida; 9) eliminar el estudio de drenaje; y 10) eliminar la dedicación del derecho de paso público.
REVISIÓN DE DISEÑO para una escuela de manejo con almacenamiento al aire libre en 2.5 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Serene Avenue y Redwood Street dentro de Enterprise. JJ/sd/kh (Para posibles acciones)
29. UC-24-0716-REV RENEWABLES DEVELOPMENT HOLDINGS, LLC:
PERMISO DE USO para estructuras de servicios públicos (instalación BESS, subestación eléctrica y líneas aéreas de transmisión) y equipos asociados.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la estructura; 2) eliminar el paisajismo de las calles; 3) reducir la altura de la valla de seguridad; 4) reducir el retroceso de la puerta; y 5) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para estructuras de servicios públicos y estructuras y equipos asociados en 8.91 acres en una Zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado en el lado sur de Spring Canyon Road, 825 pies al oeste del derecho de paso de la US 95 dentro del Área de Planificación del Sur del Condado. JG/hw/kh (Para una posible acción)
30. UC-24-0720-PARQUE EMPRESARIAL BELTWAY COMERCIO MINORISTA NO 1, LLC:
PERMISO DE USO para una estación de gasolina.
EXENCIONES DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir un muro de contención existente donde se requiere un muro de pantalla decorativa de 8 pies; y 2) permitir la modificación de los estándares de diseño de las calzadas. REVISIÓN DE DISEÑO para una estación de gasolina y un edificio comercial (tienda de conveniencia) en 1.78 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado en el lado este de Jones Boulevard y el lado sur de Badura Avenue dentro de Enterprise. MN/dd/kh (Para posibles acciones)
31. VS-23-0860-DIAMOND STARR HILLS, LLC:
Servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Starr Hills Avenue y Chartan Avenue (alineación), y entre Dahlia Grove Street y Frejus Drive dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/lm/syp (para posibles acciones)

32. UC-23-0859-DIAMOND STARR HILLS, LLC:
PERMISO DE USO DE REMANENTE ENMENDADO para un pozo de grava temporal.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) normas de diseño de laderas; 2) aumentar la altura del muro y permitir estándares alternativos de muro de ladera; 3) permitir el paisajismo de aceras y calles alternativas; y 4) paisajismo adyacente a un uso menos intensivo.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) grava temporal en una porción de 6.0 acres de 25.0 acres en una zona R-E (Rural Estates Residencial); 2) permitir que se modifiquen los estándares de las entradas (ya no son necesarios; 3) reducir el ancho de dedicación de la calle; 4) plan preliminar de nivelación en conjunto con un desarrollo de ladera (pendientes superiores al 12%); 5) grado terminado; y 6) un desarrollo residencial unifamiliar en 5.0 acres en una zona R-2 (Residencial de Densidad Media).
Generalmente ubicado en el lado norte de Starr Hills Avenue, 110 pies al oeste de Dalia Grove Street dentro de Enterprise. JJ/lm/syp (para posibles acciones)
33. TM-23-500181-DIAMOND STARR HILLS, LLC:
MAPA TENTATIVO ENMENDADO REMANENTE que consta de 30 lotes residenciales unifamiliares (anteriormente 40 lotes residenciales unifamiliares) y lotes comunes en 5.0 acres en una zona R-2 (residencial de densidad media). Generalmente ubicado en el lado norte de Starr Hills Avenue, 110 pies al oeste de Dalia Grove Street dentro de Enterprise. JJ/lm/syp (para posibles acciones)
34. VS-24-0730-ROOHANI, KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI, KHUSROW TRS:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Ford Avenue y Torino Avenue, y entre Monte Cristo Way y Tenaya Way dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
35. WS-24-0731-ROOHANI, KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI, KHUSROW TRS:
EXENCIONES ENMENDADAS DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el área bruta del lote; 2) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio; 3) geometrías alternativas de calzada; y 4) reducir los retranqueos traseros (no notificados previamente).
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 5.05 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP).
Generalmente se encuentra en el lado norte de Torino Avenue y el lado este de Monte Cristo Way dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
36. TM-24-500158-ROOHANI, KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI, KHUSROW TRS:
MAPA TENTATIVO que consta de 9 lotes residenciales unifamiliares en 5.05 acres en una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP).
Generalmente se encuentra en el lado norte de Torino Avenue y el lado este de Monte Cristo Way dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
37. VS-24-0737-3400 AVENIDA OESTE, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso que es Western Avenue ubicado entre Desert Inn Road y Highland Drive dentro de Paradise (descripción en archivo). TS/lm/kh (Para posibles acciones)
38. WS-24-0736-3400 AVENIDA OESTE, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; 2) permitir aceras adjuntas; y 3) permitir que se modifiquen los estándares de diseño de las calzadas.
REVISIÓN DEL DISEÑO para la modificación del sitio en conjunto con un establecimiento de cannabis existente (tienda minorista, dispensario, instalación de cultivo e instalación de producción) en 6.06 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en el lado sur de Desert Inn Road y el lado este de Western Avenue dentro de Paradise. TS/lm/kh (Para posibles acciones)

39. WC-24-400060 (NZC-22-0028)-AMH NV10 DESARROLLO, LLC:
Se puede emitir una RENUNCIA DE CONDICIONES de un cambio de zona no conforme que no requiera certificado de ocupación para ninguna estructura dentro de este proyecto a menos que y hasta que se haya emitido un certificado de ocupación para la casa club (proyecto adyacente al norte) para un desarrollo residencial unifamiliar previamente aprobado en 4.90 acres en una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Oleta Avenue y Conquistador Street dentro de Enterprise. JJ/rg/ng (Para posibles acciones)
40. WS-24-0640-HUMMEL LIVING TRUST & HUMMEL, RANDALL J. & STACIE L. TRS:
EXENCIONES DE REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los contratiempos; 2) reducir las separaciones de edificios; y 3) permitir 2 entradas de vehículos en conjunto con una residencia unifamiliar existente en 0.57 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado este de Sisk Road y el lado sur de Whispering Sands Drive dentro de Lone Mountain. MK/dd/kh (Para una posible acción)
41. WS-24-0706-SILVER CREEK II, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el almacenamiento en búfer y la detección; 2) permitir áreas de mayor actividad (estacionamiento) de desarrollo adyacentes a un distrito residencial; y 3) permitir que se modifiquen los estándares de diseño de las calzadas. REVISIÓN DE DISEÑO para un edificio comercial propuesto en 1.12 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Warm Springs Road y Tenaya Way dentro de Enterprise. MN/mh/kh (Para posibles acciones)
42. PA-24-700032-ARECCO LIVING TRUST Y ARECCO, DANIEL TRS:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso del suelo de Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) a Vecindario Comercial (NC) en 0.91 acres. Generalmente ubicado en el lado este de Tenaya Way y el lado norte de Tropical Parkway dentro de Lone Mountain. MK/rk (Para una posible acción)

Acción de PC - Adoptado

43. ZC-24-0615-ARECCO FIDEICOMISO EN VIDA Y ARECCO, DANIEL TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.91 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado este de Tenaya Way y el lado norte de Tropical Parkway dentro de Lone Mountain. MK/rk (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

44. UC-24-0616-ARECCO FIDEICOMISO EN VIDA Y ARECCO, DANIEL TRS:
PERMISO DE USO para comer y beber al aire libre.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; 2) reducir el almacenamiento en búfer y el cribado; 3) modificar los espacios de carga; 4) modificar la adyacencia residencial; 5) permitir aceras adjuntas; y 6) reducir la geometría de la calzada.
REVISIÓN DEL DISEÑO de una cervecería artesanal con comedor y bebida al aire libre en 0.91 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado este de Tenaya Way y el lado norte de Tropical Parkway dentro de Lone Mountain. MK/rr/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

45. PA-24-700034-FOREST HILL FAMILY TRUST Y SADRI FRED TRS:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Ranch Estate Neighborhood (RN) a Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) en 5.13 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Pyle Avenue, 300 pies al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción de PC – Adoptado

46. ZC-24-0628-FIDEICOMISO DE LA FAMILIA FOREST HILL Y SADRI FRED TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 5.13 acres 1) de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3); y 2) eliminar la Superposición de Protección Vecinal (RNP). Generalmente ubicado en el lado sur de Pyle Avenue, 300 pies al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

47. VS-24-0630-FIDEICOMISO DE LA FAMILIA FOREST HILL Y SADRI FRED TRS:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Tiger Milkweed Street y Valley View Boulevard, y entre Pyle Avenue y Haleh Avenue y una parte de un derecho de paso que es Haleh Avenue ubicada entre Tiger Milkweed Street y Valley View Boulevard dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

48. WS-24-0629-FIDEICOMISO DE LA FAMILIA FOREST HILL Y SADRI FRED TRS:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) modificar las normas de adyacencia residencial; 3) tipo de bordillo; y 4) reducción de la anchura del derecho de vía.
REVISIÓN DE DISEÑO para casas residenciales unifamiliares en 5.13 acres en un RS3.3 (Residencial Zona unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Pyle Avenue, 300 pies al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

49. TM-24-500141-FIDEICOMISO FAMILIAR DE FOREST HILL Y SADRI FRED TRS:
MAPA TENTATIVO que consta de 41 lotes residenciales unifamiliares en 5.13 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Pyle Avenue, 300 pies al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

50. PA-24-700035-LANDBERG LAND INVESTORS, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN), Vecindario Compacto (CN) y Vecindario Comercial (NC) a Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) en 9.43 acres de un sitio de 12.08 acres. Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Rainbow Boulevard (alineación) y Landberg Avenue (alineación) dentro de Enterprise. JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción de PC - Adoptado

Los APNS 176-22-801-009, 176-27-501-007 y 176-27-501-014 fueron denegados

51. ZC-24-0669-LANDBERG LAND INVESTORS, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 9.43 acres de un sitio de 12.08 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Rainbow Boulevard (alineación) y Landberg Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)
- Acción de PC - Aprobado
Los APNS 176-22-801-009, 176-27-501-007 y 176-27-501-014 fueron denegados
52. VS-24-0668-LANDBERG LAND INVESTORS, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Landberg Avenue y Gary Avenue y entre Rosanna Street y Rainbow Boulevard dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw/kh (Para una posible acción)
- Acción de PC - Aprobado
53. WS-24-0670-LANDBERG LAND INVESTORS, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la estructura accesoria; 2) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio, incluido el estudio de drenaje y el cumplimiento; y 3) reducir la dedicación de las calles.
REVISIÓN DE DISEÑO para una subdivisión residencial unifamiliar independiente en una porción de 13.75 acres de un sitio de 14.54 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3) y una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado oeste de Rainbow Boulevard y el lado norte de Landberg Avenue dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
- Acción de PC - Sin recomendación
54. TM-24-500145-LANDBERG LAND INVERSIONISTAS, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 61 lotes y lotes comunes en una porción de 13.75 acres de un sitio de 14.54 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3) y una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado en el lado oeste de Rainbow Boulevard y el lado norte de Landberg Avenue dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
- Acción de PC - Sin recomendación
55. ZC-24-0694-IOVINO, CARMEN IRREVOCABLE TRUST ETAL & IOVINO, CARMEN TRS:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 5.0 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado oeste de Valley View Boulevard y el lado norte de Richmar Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)
56. VS-24-0695-IOVINO, CARMEN IRREVOCABLE TRUST ETAL & IOVINO, CARMEN TRS:
servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Meranto Avenue y Richmar Avenue, y entre Hinson Street y Valley View Boulevard; y una parte de un derecho de paso que es Richmar Avenue ubicado entre Hinson Street y Valley View Boulevard dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/tpd/kh (Para posibles acciones)
57. WS-24-0696-IOVINO, CARMEN IRREVOCABLE TRUST ETAL & IOVINO, CARMEN TRS:
EXENCIONES DE REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los contratiempos; 2) aumentar la altura del muro de contención; y 3) modificar los estándares de adyacencia residencial.
REVISIÓN DE DISEÑO para una subdivisión residencial unifamiliar en 7.55 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado oeste de Valley View Boulevard y el lado norte de Richmar Avenue dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

58. TM-24-500149-IOVINO CARMEN FIDEICOMISO IRREVOCABLE ETAL & IOVINO CARMEN TRS:
MAPA TENTATIVO DE REMANENTES que consta de 32 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 7.55 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado oeste de Valley View Boulevard y el lado norte de Richmar Avenue dentro de Enterprise. JJ/tpd/kh (Para posibles acciones)
59. ZC-24-0707-ORLYO, LLC ETAL & D & J FIDEICOMISO FAMILIAR:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 9.13 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) y una Zona CP (Comercial Profesional) a una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Serene Avenue y Valley View Boulevard dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/mc (Para posibles acciones)
60. VS-24-0709-ORLYO, LLC ET AL & D & J FAMILY TRUST:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Valley View Boulevard y Arville Street, y entre Serene Avenue y Meranto Avenue (alineación); una parte del derecho de paso es Serene Avenue ubicada entre Valley View Boulevard y Arville Street; una parte del derecho de vía es Meranto Avenue (alineación) ubicada entre Valley View Boulevard y Arville Street; y una parte del derecho de vía es Valley View Boulevard ubicado entre Meranto Avenue (alineación) y Serene Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/sd/kh (Para posibles acciones)
61. WS-24-0708-ORLYO, LLC, ET AL & D & J FAMILY TRUST:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir el paisajismo de las calles.
REVISIÓN DE DISEÑO para una subdivisión residencial unifamiliar en 9.13 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Serene Avenue y Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/sd/kh (Para posibles acciones)
62. TM-24-500152-ORLYO, LLC ET AL & D & J FAMILY TRUST:
MAPA TENTATIVO que consta de 44 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 9.13 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Serene Avenue y Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/sd/kh (Para posibles acciones)
63. ZC-24-0742-GRUPO DE PROPIEDADES JIMÉNEZ, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.6 acres de una zona H-2 (frente de carretera general) a una zona IP (parque industrial) dentro de la superposición de alrededores del aeropuerto (AE-70 y AE-75). Generalmente ubicado en el lado sur de Las Vegas Boulevard, 750 pies al noreste de Pecos Road dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). WM/mc (Para posibles acciones)
64. UC-24-0743-GRUPO DE PROPIEDADES JIMÉNEZ, LLC:
PERMISO DE USO para permitir una instalación de mantenimiento y reparación de vehículos.
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para la amortiguación y el cribado alternativos.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación de mantenimiento y reparación de vehículos en 0.6 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-70 y AE-75). Generalmente ubicado en el lado sureste de Las Vegas Boulevard North, 750 pies al noreste de Pecos Road dentro de Sunrise Manor. WM/jor/kh (Para una posible acción)

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

65. AG-24-900894: Reciba la revisión requerida de 2 años del Acuerdo de Desarrollo del Hotel Dream Las Vegas Resort. JG/dd (Para posibles acciones)

ORDENANZA – INTRODUCCIÓN

66. ORD-24-900866: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Samir y Louiza Nacer para una guardería en 1.5 acres, generalmente ubicada al oeste de Fort Apache Road y al norte de Post Road dentro de Spring Valley. JJ/dw (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre un asunto planteado en relación con este punto del orden del día hasta que el asunto mismo se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.