



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA  
AT MGA KAUGNAY NA ITEM  
LUPON NG MGA KAMARA NG KOMISYONER  
KOMISYONER NG COUNTY  
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER  
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
9:00 AM, MIYERKULES, PEBRERO 5, 2025**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:  
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

**PROTOCOL NG PAGPUPULONG:**

**Ang MGA ITEM 4 – 26 ay mga karaniwang bagay para sa posibleng aksyon.**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

**Ang MGA ITEM 27 – 66 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.**

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may paghuhusga na dalhin ang mga item sa agenda sa labas ng pagkakasunud sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

## ***MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS***

### **TAWAG SA ORDER**

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

### **MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 26):**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na ang item ay alisin mula sa bahaging ito ng agenda at marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Lupon ng mga Komisioner ng County.

4. ET-24-400140 (WS-21-0544)-JAMD, LLC:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS UNANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa alternatibong mga geometrics ng driveway.  
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) gusali ng opisina; at 2) tapos na grado sa isang 3.8 acre portion ng 13.6 acres sa isang CP (Commercial Professional) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Arby Avenue at sa silangang bahagi ng Cimarron Road sa loob ng Spring Valley. MN / my / kh (Para sa posibleng aksyon)
5. ET-24-400141 (ZC-22-0298)-PACK, TRAVIS & EMILY:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS UNANG PAGPAPALAWIG NG ORAS upang iwaksi ang off-site pagpapabuti (mga curbs, gutters, streetlights, at paving).  
DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential development sa 4.9 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Wittwer Avenue, 640 talampakan sa silangan ng Rice Street sa loob ng Moapa Valley. MK / my / kh (Para sa posibleng aksyon)
6. TM-24-500150-NELSON, ROY C:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 4 na single family residential lot at common lots sa 2.07 acres sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Red Coach Avenue at Buffalo Drive sa loob ng Lone Mountain. AB/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)
7. VS-24-0713-PSI OQUENDO, LLC:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Russell Road at Oquendo Road, at sa pagitan ng Grand Canyon Drive at Fort Apache Road, at isang bahagi ng karapatan ng paraan na Fort Apache Road na matatagpuan sa pagitan ng Russell Road at Oquendo Road sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)
8. UC-24-0714-PSI OQUENDO, LLC:  
GUMAMIT NG PERMIT para sa pasilidad na mini warehouse.  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang buffering at screening; 2) iwaksi ang residential adjacency standards; at 3) alternatibong driveway geometrics.  
DESIGN REVIEW para sa isang mini warehouse facility sa 4.47 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Fort Apache Road at hilagang bahagi ng Oquendo Road sa loob ng Spring Valley. JJ/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)
9. TM-24-500154-PSI OQUENDO, LLC:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 1 commercial lot sa 4.47 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Fort Apache Road at hilagang bahagi ng Oquendo Road sa loob ng Spring Valley. JJ/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)

10. PA-24-700030-RED ROCK RV PARK, LLC:  
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Outlying Neighborhood (ON) sa Neighborhood Commercial (NC) sa 2.94 acres ng isang 16.27 acre site. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng State Route 160 at State Route 159 sa loob ng Red Rock. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Pinagtibay

11. ZC-24-0593-RED ROCK RV PARK, LLC:  
MGA PAGBABAGO SA SONA PARA SA SUMUSUNOD: 1) muling i-classify ang 20.59 acres mula sa RS80 (Residential Single-Family 80) Zone at H-2 (General Highway Frontage) Zone sa RS80 (Residential Single-Family 80) Zone; at 2) reclassify 2.94 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng sulok ng State Route 160 at timog ng State Route 159 sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file). JJ/jud (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

12. UC-24-0594-RED ROCK RV PARK, LLC:  
GUMAMIT NG PERMIT para sa mga sumusunod: 1) recreational vehicle park; at 2) pasilidad ng libangan. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para mabawasan ang buffering at screening.  
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing parke ng recreational vehicle, gasolinahan, at tavern sa 23.53 acres sa isang RS80 (Residential Single Family 80) Zone at isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng sulok ng State Route 160 at timog ng State Route 159 sa loob ng Red Rock. JJ/jud/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

13. ZC-24-0705-MATHIS LIVING TRUST & MATHIS, SAMUEL ANDREW & NATALIE M. TRS:  
ZONE CHANGE upang muling uriin ang 1.76 acres mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa isang IL (Industrial Light) Zone para sa isang hinaharap na liwanag na pang-industriya na pag-unlad sa loob ng Airport Environs (APZ-2 & AE-65) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Judson Avenue, 640 talampakan sa kanluran ng Nellis Boulevard sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/rk (Para sa posibleng aksyon)

14. ZC-24-0723-CFT NV DEVELOPMENTS, LLC:  
ZONE CHANGE upang muling i classify ang 1.24 acres mula sa isang CP (Commercial Professional) Zone sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Warm Springs Road at Gagnier Boulevard sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / gc (Para sa posibleng aksyon)

15. VS-24-0724-GARMIC PROPERTIES, LLC:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Gagnier Boulevard at Cimarron Road, at sa pagitan ng Warm Springs Road at Capovilla Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN/jud/kh (Para sa posibleng aksyon)

16. WS-24-0725-GARMIC PROPERTIES, LLC:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing restaurant na may drive thru sa 1.24 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang silangang sulok ng Gagnier Boulevard at Warm Springs Road sa loob ng Spring Valley. MN/jud/kh (Para sa posibleng aksyon)

17. ZC-24-0727-S Z INCOME TRUST & BOHN, MICHAEL F. TRS:  
ZONE CHANGE upang muling uriin ang isang bahagi ng 9.87 acres mula sa isang IP (Industrial Park) Zone at isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70 & AE-75) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard, 270 talampakan hilaga ng Gowan Road sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). MK / gc (Para sa posibleng aksyon)
18. UC-24-0726-SZ INCOME TRUST & BOHN, MICHAEL F. TRS:  
GUMAMIT NG PERMIT para sa mga sumusunod: 1) isang pintura ng sasakyan/body shop; at 2) panlabas na imbakan at display. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang parking.  
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang paradahan (mga komersyal na sasakyan); at 2) panlabas na imbakan at display kasabay ng isang umiiral na opisina / bodega at sasakyan maintenance/repair facility sa 9.87 acres site sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70 & AE-75) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Nellis Boulevard, 270 talampakan hilaga ng Gowan Road sa loob ng Sunrise Manor. MK / dd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
19. ZC-24-0733-SLOAN VENTURES 90, LLC:  
ZONE CHANGE para muling i-classify ang 89.61 acres mula sa H-2 (General Highway Frontage) Zone, RS80 (Residential Single-Family 80) Zone, at IL (Industrial Light) Zone sa CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Las Vegas Boulevard South at sa hilaga at timog na bahagi ng Sloan Road (alignment) sa loob ng Sloan (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)
20. ORD-24-900642: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Richmond American Homes of Nevada, Inc. para sa isang-pamilya residential development sa 6.5 acres, na karaniwang matatagpuan sa hilaga at timog na bahagi ng Pyle Avenue at silangan ng Giles Street sa loob ng Enterprise. JJ/dd (Para sa posibleng aksyon)
21. ORD-24-900659: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa DR Horton, Inc. para sa isang-pamilya residential development sa 22.5 acres, karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Dean Martin Drive at timog ng Frias Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dw (Para sa posibleng aksyon)
22. ORD-24-900842: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Costco Wholesale Corporation para sa isang retail building na may gasoline station sa 23.0 acres, na karaniwang matatagpuan sa silangan ng Buffalo Drive at hilaga ng Badura Avenue sa loob ng Spring Valley. MN / dw (Para sa posibleng aksyon)
23. ORD-24-900848: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Richmond American Homes of Nevada, Inc. para sa isang-pamilya residential development sa 11.21 acres, karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Durango Drive at hilaga ng Shelbourne Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dw (Para sa posibleng aksyon)
24. ORD-24-900871: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa B-R Ovation Limited Partnership para sa isang multi-pamilya residential development sa 12.2 acres, karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Parvin Street at hilaga ng Bruner Avenue sa loob ng Enterprise. MN / dw (Para sa posibleng aksyon)

25. ORD-24-900879: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Development Agreement sa Richmond American Homes of Nevada, Inc. para sa isang-pamilya residential subdivision sa 1.89 acres, karaniwang matatagpuan sa timog ng Torino Avenue at kanluran ng Belcastro Street sa loob ng Enterprise. JJ/dw (Para sa posibleng aksyon)
26. ORD-24-900846: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian ayon sa inaprubahan ng Lupon ng mga Komisioner ng County noong Oktubre 16, 2024. (Para sa posibleng aksyon)

**MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (27 – 66):**

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay.

27. UC-24-0436-MANNA INVESTMENT GROUP, LLC:  
 HOLDOVER USE PERMIT para sa isang vehicle wash.  
 WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang residential adjacency standards; 2) alternatibong buffering at screening; at 3) payagan ang mga nakadikit na bangketa.  
 DESIGN REVIEW para sa isang sasakyan hugas kasabay ng isang umiiral na shopping center sa isang bahagi ng 4.09 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Sandhill Road at sa timog na bahagi ng Desert Inn Road sa loob ng Paraiso. TS/sd/kh (Para sa posibleng aksyon)
28. UC-24-0642-FOREST HILL FAMILY TRUST & SADRI FRED TRS:  
 MGA PERMIT SA PAGGAMIT NG HOLDOVER para sa mga sumusunod: 1) vocational training facility; at 2) panlabas na imbakan. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo; 2) puksain ang landscaping; 3) payagan ang mga di-pandekorasyon na bakod; 4) dagdagan ang taas ng bakod; 5) alisin ang mga kinakailangang parking space; 6) iwaksi ang buong off-site improvements; 7) alisin ang lalamunan lalim; 8) bawasan ang distansya ng pag-alis; 9) alisin ang pag-aaral ng drainage; at 10) alisin ang dedikasyon ng karapatan ng publiko.  
 DESIGN REVIEW para sa isang paaralan sa pagmamaneho na may panlabas na imbakan sa 2.5 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Serene Avenue at Redwood Street sa loob ng Enterprise. JJ/sd/kh (Para sa posibleng aksyon)
29. UC-24-0716-REV RENEWABLES DEVELOPMENT HOLDINGS, LLC:  
 USE PERMIT para sa mga public utility structure (pasilidad ng BESS, electric substation, at overhead transmission lines) at mga kaugnay na kagamitan.  
 WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng istraktura; 2) alisin ang mga landscaping sa kalye; 3) bawasan ang taas ng bakod ng seguridad; 4) bawasan ang gate setback; at 5) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa off-site.  
 DESIGN REVIEW para sa mga pampublikong utility istraktura at kaugnay na mga istraktura at kagamitan sa 8.91 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Spring Canyon Road, 825 talampakan sa kanluran ng US 95 kanan ng daan sa loob ng South County Planning Area. JG / hw / kh (Para sa posibleng aksyon)
30. UC-24-0720-BELTWAY BUSINESS PARK RETAIL NO 1, LLC:  
 GUMAMIT NG PERMIT para sa gasoline station.  
 WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) payagan ang umiiral na retaining wall kung saan kinakailangan ang 8 foot decorative screen wall; at 2) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway. DESIGN REVIEW para sa isang gasoline station at retail building (convenience store) sa 1.78 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Jones Boulevard at sa timog na bahagi ng Badura Avenue sa loob ng Enterprise. MN / dd / kh (Para sa posibleng aksyon)

31. VS-23-0860-DIAMOND STARR HILLS, LLC:  
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Starr Hills Avenue at Chartan Avenue (alignment), at sa pagitan ng Dahlia Grove Street at Frejus Drive sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/lm/syp (Para sa posibleng aksyon)
32. UC-23-0859-DIAMOND STARR HILLS, LLC:  
AMENDED HOLDOVER USE PERMIT para sa pansamantalang hukay ng graba.  
MGA WAIVER NG DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) hillside design standards; 2) dagdagan ang taas ng pader at payagan ang mga alternatibong pamantayan sa pader sa gilid ng burol; 3) payagan ang nakalakup na sidewalk at alternatibong street landscaping; at 4) landscaping katabi ng isang hindi gaanong intensive na paggamit.  
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pansamantalang hukay ng graba sa 6.0 ektaryang bahagi ng 25.0 ektarya sa R-E (Rural Estates Residential) Zone; 2) payagan ang mga modified driveway standards (hindi na kailangan; 3) bawasan ang lapad ng dedikasyon sa kalye; 4) paunang grading plan kasabay ng isang hillside development (slopes na mas malaki kaysa sa 12%); 5) natapos na grado; at 6) isang-pamilyang tirahan sa 5.0 ektarya sa R-2 (Medium Density Residential) Zone.  
Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Starr Hills Avenue, 110 talampakan sa kanluran ng Dalia Grove Street sa loob ng Enterprise. JJ/lm/syp (Para sa posibleng aksyon)
33. TM-23-500181-DIAMOND STARR HILLS, LLC:  
HOLDOVER AMENDED TENTATIVE MAP na binubuo ng 30 single family residential lot (dati 40 single family residential lot) at common lots sa 5.0 acres sa R-2 (Medium Density Residential) Zone.  
Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Starr Hills Avenue, 110 talampakan sa kanluran ng Dalia Grove Street sa loob ng Enterprise. JJ/lm/syp (Para sa posibleng aksyon)
34. VS-24-0730-ROOHANI, KHUSROW PAMILYA TRUST & ROOHANI, KHUSROW TRS:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Ford Avenue at Torino Avenue, at sa pagitan ng Monte Cristo Way at Tenaya Way sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/r/r/kh (Para sa posibleng aksyon)
35. WS-24-0731-ROOHANI, KHUSROW PAMILYA TIWALA & ROOHANI, KHUSROW TRS:  
AMENDED WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang gross lot area; 2) iwaksi ang buong off-site improvements; 3) alternatibong geometrics ng driveway; at 4) bawasan ang mga rear setbacks (dati ay hindi naabisuhan).  
DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential development sa 5.05 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay.  
Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Torino Avenue at sa silangang bahagi ng Monte Cristo Way sa loob ng Enterprise. JJ/r/r/kh (Para sa posibleng aksyon)
36. TM-24-500158-ROOHANI, KHUSROW PAMILYA TIWALA & ROOHANI, KHUSROW TRS:  
TENTATIBONG MAP na binubuo ng 9 na single family residential lot sa 5.05 acres sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Torino Avenue at sa silangang bahagi ng Monte Cristo Way sa loob ng Enterprise. JJ/r/r/kh (Para sa posibleng aksyon)
37. VS-24-0737-3400 WESTERN AVENUE, LLC:  
VACATE AND ABANDON isang bahagi ng right-of-way pagiging Western Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Desert Inn Road at Highland Drive sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). TS/lm/kh (Para sa posibleng aksyon)

38. WS-24-0736-3400 WESTERN AVENUE, LLC:  
 WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang street landscaping; 2) payagan ang mga nakadikit na bangketa; at 3) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway.  
 DESIGN REVIEW para sa pagbabago ng site kasabay ng isang umiiral na cannabis establishment (retail store, dispensary, cultivation facility, at production facility) sa 6.06 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Desert Inn Road at sa silangang bahagi ng Western Avenue sa loob ng Paraiso. TS/lm/kh (Para sa posibleng aksyon)
39. WC-24-400060 (NZC-22-0028)-AMH NV10 DEVELOPMENT, LLC:  
 HOLDOVER WAIVER OF CONDITIONS ng isang nonconforming zone change na nangangailangan ng walang certificate of occupancy na maaaring ibigay para sa anumang istraktura sa loob ng proyektong ito maliban at hanggang sa ang isang sertipiko ng occupancy ay inisyu para sa clubhouse (katabing proyekto sa hilaga) para sa isang naunang inaprubahan na single family residential development sa 4.90 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Oleta Avenue at Conquistador Street sa loob ng Enterprise. JJ/rg/ng (Para sa posibleng aksyon)
40. WS-24-0640-HUMMEL LIVING TRUST & HUMMEL, RANDALL J. & STACIE L. TRS:  
 HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga kabiguan; 2) bawasan ang mga paghihiwalay ng gusali; at 3) payagan ang 2 driveway kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.57 acres sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Sisk Road at sa timog na bahagi ng Whispering Sands Drive sa loob ng Lone Mountain. MK / dd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
41. WS-24-0706-SILVER CREEK II, LLC:  
 WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang buffering at screening; 2) payagan ang mas mataas na lugar ng aktibidad (paradahan) ng pag-unlad na katabi ng isang residential district; at 3) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway.  
 DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing tingi gusali sa 1.12 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Warm Springs Road at Tenaya Way sa loob ng Enterprise. MN / mh / kh (Para sa posibleng pagkilos)
42. PA-24-700032-ARECCO LIVING TRUST AT ARECCO, DANIEL TRS:  
 PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa Neighborhood Commercial (NC) sa 0.91 acres. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Tenaya Way at sa hilagang bahagi ng Tropical Parkway sa loob ng Lone Mountain. MK/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Pinagtibay

43. ZC-24-0615-ARECCO LIVING TRUST AT ARECCO, DANIEL TRS:  
 ZONE CHANGE upang muling uriin ang 0.91 acres mula sa RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Tenaya Way at sa hilagang bahagi ng Tropical Parkway sa loob ng Lone Mountain. MK/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

44. UC-24-0616-ARECCO LIVING TRUST AND ARECCO, DANIEL TRS:  
GAMITIN ang PERMIT para sa outdoor dining at pag inom.  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang street landscaping; 2) bawasan ang buffering at screening; 3) baguhin ang mga puwang ng pag-load; 4) baguhin ang residential adjacency; 5) payagan ang mga nakadikit na bangketa; at 6) bawasan ang geometrics ng driveway.  
DESIGN REVIEW para sa isang craft brewery na may panlabas na kainan at pag inom sa 0.91 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Tenaya Way at sa hilagang bahagi ng Tropical Parkway sa loob ng Lone Mountain. MK / rr / kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

45. PA-24-700034-FOREST HILL FAMILY TRUST & SADRI FRED TRS:  
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mid Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 5.13 acres.  
Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pyle Avenue, 300 talampakan sa kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

PC Action – Pinagtibay

46. ZC-24-0628-FOREST HILL FAMILY TRUST & SADRI FRED TRS:  
ZONE CHANGE para muling mai-classify ang 5.13 acres 1) mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone; at 2) alisin ang Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pyle Avenue, 300 talampakan sa kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

47. VS-24-0630-FOREST HILL FAMILY TRUST & SADRI FRED TRS:  
VACATE AT ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Tiger Milkweed Street at Valley View Boulevard, at sa pagitan ng Pyle Avenue at Haleh Avenue at isang bahagi ng isang karapatan ng paraan na Haleh Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Tiger Milkweed Street at Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rg/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

48. WS-24-0629-FOREST HILL FAMILY TRUST & SADRI FRED TRS:  
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader; 2) Baguhin ang mga pamantayan sa residential adjacency; 3) uri ng curb; at 4) nabawasan ang kanang lapad ng daan.  
DESIGN REVIEW para sa mga bahay na tirahan ng isang pamilya sa 5.13 acres sa isang RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Sona. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pyle Avenue, 300 talampakan sa kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/rg/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

49. TM-24-500141-FOREST HILL FAMILY TRUST & SADRI FRED TRS:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 41 single family residential lot sa 5.13 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pyle Avenue, 300 talampakan sa kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/rg/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan



50. PA-24-700035-LANDBERG LAND INVESTORS, LLC:  
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN), Compact Neighborhood (CN) at Neighborhood Commercial (NC) hanggang Mid Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 9.43 acres ng isang 12.08 acre site. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Rainbow Boulevard (alignment) at Landberg Avenue (alignment) sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Pinagtibay  
Ang APNS 176-22-801-009, 176-27-501-007, at 176-27-501-014 ay Itinanggi

51. ZC-24-0669-LANDBERG LAND INVESTORS, LLC:  
ZONE CHANGE upang muling uriin ang 9.43 acres ng isang 12.08 acre site mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang sulok ng Rainbow Boulevard (alignment) at Landberg Avenue (alignment) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan  
Ang APNS 176-22-801-009, 176-27-501-007, at 176-27-501-014 ay Itinanggi

52. VS-24-0668-LANDBERG LAND INVESTORS, LLC:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Landberg Avenue at Gary Avenue at sa pagitan ng Rosanna Street at Rainbow Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Naaprubahan

53. WS-24-0670-LANDBERG LAND INVESTORS, LLC:  
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang accessory istraktura taas; 2) iwaksi ang buong off-site na pagpapabuti kabilang ang pag-aaral at pagsunod sa drainage; at 3) bawasan ang dedikasyon sa kalye.  
DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya detached residential subdivision sa isang 13.75 acre bahagi ng 14.54 acre site sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone at isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard at sa hilagang bahagi ng Landberg Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/hw/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Walang Rekomendasyon

54. TM-24-500145-LANDBERG LAND INVESTORS, LLC:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 61 lots at common lots sa 13.75 acres portion ng 14.54 acre site sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone at RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard at sa hilagang bahagi ng Landberg Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/hw/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Walang Rekomendasyon

55. ZC-24-0694-IOVINO, CARMEN IRREVOCABLE TRUST ETAL & IOVINO, CARMEN TRS:  
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling maiuri ang 5.0 ektarya mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Valley View Boulevard at sa hilagang bahagi ng Richmar Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

56. VS-24-0695-IOVINO, CARMEN IRREVOCABLE TRUST ETAL & IOVINO, CARMEN TRS: HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Meranto Avenue at Richmar Avenue, at sa pagitan ng Hinson Street at Valley View Boulevard; at isang bahagi ng isang right-of-way na Richmar Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Hinson Street at Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/tpd/kh (Para sa posibleng aksyon)
57. WS-24-0696-IOVINO, CARMEN IRREVOCABLE TRUST ETAL & IOVINO, CARMEN TRS: HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga kabiguan; 2) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader; at 3) baguhin ang residential adjacency standards.  
DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential subdivision sa 7.55 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Valley View Boulevard at sa hilagang bahagi ng Richmar Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/rg/kh (Para sa posibleng aksyon)
58. TM-24-500149-IOVINO CARMEN IRREVOCABLE TRUST ETAL & IOVINO CARMEN TRS: HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 32 single family residential lot at common lots sa 7.55 ektarya sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Valley View Boulevard at sa hilagang bahagi ng Richmar Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/tpd/kh (Para sa posibleng aksyon)
59. ZC-24-0707-ORLYO, LLC ETAL & D & J FAMILY TRUST:  
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 9.13 acres mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone at CP (Commercial Professional) Zone sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Serene Avenue at Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/mc (Para sa posibleng aksyon)
60. VS-24-0709-ORLYO, LLC ET AL & D & J FAMILY TRUST:  
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Valley View Boulevard at Arville Street, at sa pagitan ng Serene Avenue at Meranto Avenue (alignment); isang bahagi ng right-of-way ay ang Serene Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Valley View Boulevard at Arville Street; isang bahagi ng right-of-way na Meranto Avenue (alignment) na matatagpuan sa pagitan ng Valley View Boulevard at Arville Street; at isang bahagi ng right-of-way na Valley View Boulevard na matatagpuan sa pagitan ng Meranto Avenue (alignment) at Serene Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/sd/kh (Para sa posibleng aksyon)
61. WS-24-0708-ORLYO, LLC, ET AL & D & J PAMILYA TIWALA:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang street landscaping.  
DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential subdivision sa 9.13 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Serene Avenue at Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/sd/kh (Para sa posibleng aksyon)
62. TM-24-500152-ORLYO, LLC ET AL & D & J FAMILY TRUST:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 44 na single family residential lot at common lots sa 9.13 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Serene Avenue at Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/sd/kh (Para sa posibleng aksyon)
63. ZC-24-0742-JIMENEZ PROPERTIES GROUP, LLC:  
ZONE CHANGE para muling i-classify ang 0.6 acres mula sa H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70 & AE-75) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Las Vegas Boulevard, 750 talampakan hilagang silangan ng Pecos Road sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). WM/mc (Para sa posibleng aksyon)

64. UC-24-0743-JIMENEZ PROPERTIES GROUP, LLC:  
GAMITIN ang PERMIT upang payagan ang isang pasilidad ng pagpapanatili at pag aayos ng sasakyan.  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa alternatibong buffering at screening.  
DESIGN REVIEW para sa isang pasilidad ng pagpapanatili at pagkumpuni ng sasakyan sa 0.6 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70 & AE-75) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog silangang bahagi ng Las Vegas Boulevard North, 750 talampakan hilagang silangan ng Pecos Road sa loob ng Sunrise Manor. WM/jor/kh (Para sa posibleng aksyon)

### **AGENDA ITEM**

65. AG-24-900894: Tanggapin ang kinakailangang 2 taong pagsusuri ng Dream Las Vegas Resort Hotel Development Agreement. JG / dd (Para sa posibleng aksyon)

### **ORDINANSA – PANIMULA**

66. ORD-24-900866: Ipakilala ang isang ordenansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Samir at Louiza Nacer para sa isang daycare facility sa 1.5 acres, na karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Fort Apache Road at hilaga ng Post Road sa loob ng Spring Valley. JJ/dw (Para sa posibleng aksyon)

### **MGA KOMENTO SA PUBLIKO**

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.