



**CLARK COUNTY PAGPAPLANO KOMISYON
KOMISYON KAMARA
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES, PEBRERO 4, 2025**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Principal Office:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa advanced na kahilingan na may dalawampu't apat (24) na oras, maaaring magkaroon ng sign language interpreter (numero ng teleponong TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at mga assisted listening device sa miting kapag hiniling. Ang kopya ng mga agenda sheet para sa miting na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang suportang materyal para sa bawat item, kabilang na ang impormasyong ibinigay sa miting, ay makukuha sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang MGA ITEM 4 – 16 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpapalano. Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 12 hanggang 16 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 03/05/25 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

ANG MGA ITEM 17 – 42 ay mga di-regular na public hearing item para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 25 hanggang 42 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 03/05/25 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung ang apela sa loob ng limang (5) araw ng pagtatrabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga iniapela ay ipapasa sa 03/05/25 Board of County Commissioners' meeting sa ganap na alas 9:00 ng umaga sa mga kamara na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Paunawa ng Huling Aksyon para sa pulong na ito (mensahe sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa ang "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na panahon na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ispelang ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring payuhan na ang

Planning Commission ay may kasiya-siyang alisin sa ayos ang mga item sa agenda; pagsamahin ang dalawa o higit pang agenda item na dapat isaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; At maaari silang magpataw ng hanggang sa isang 3 minutong limitasyon ng oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item ng agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Isama lamang ang item at application number sa "subject" portion ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa item.

OPENING CEREMONIES

PANAWAGAN SA ORDER

PLEDGE OF ALLEGIANCE

1. Mga Komento sa Publiko.
2. Pag apruba ng agenda pagkatapos isaalang alang ang mga kahilingan upang magdagdag, hawakan, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng aksyon)
3. Pag apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA ROUTINE ACTION ITEM (4 – 16):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang alang sa isang pagdinig at sa isang paggalaw. Ang sinumang tao na hindi sumasang ayon sa mga rekomendasyon ng mga tauhan ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag iniutos ng Komisyon sa Pagpaplano. Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 12 hanggang 16 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 03/05/25 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

4. AR-24-400129 (UC-0773-13)-VEGAS GROUP, LLC:
USE PERMIT IKALIMANG APLIKASYON PARA SA PAGSUSURI para sa isang lugar ng pagsamba. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa pinababang paradahan para sa isang lugar ng pagsamba sa loob ng isang office complex sa isang bahagi ng 8.0 acres sa loob ng isang CP (Commercial Professional) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Gillespie Street at sa timog na bahagi ng Silverado Ranch Boulevard sa loob ng Enterprise. MN / mh / kh (Para sa posibleng pagkilos)
5. UC-24-0704-MD KATANGIAN, LLC & DP DRIFTWOOD, LLC:
USE PERMIT upang payagan ang isang opisina sa loob ng isang umiiral na komersyal / pang industriya complex sa 9.39 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Dean Martin Drive at sa hilagang bahagi ng Ali Baba Lane sa loob ng Paraiso. MN / my / kh (Para sa posibleng aksyon)
6. UC-24-0744-QC STANDBY 24, LLC:
USE PERMIT para sa isang paaralan.
DESIGN REVIEW para sa mga pagbabago sa isang shopping mall sa isang 2.0 acre bahagi ng isang 76.04 acre site sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) at Maryland Parkway Overlays. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Katie Avenue at sa silangang bahagi ng Maryland Parkway sa loob ng Paraiso. TS/bb/kh (Para sa posibleng aksyon)
7. VS-24-0729-KB HOME LAS VEGAS, INC.:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Boulder Highway at I-11 at sa pagitan ng Park Street (alignment) at Vegas Valley Drive (alignment) sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/tpd/kh (Para sa posibleng aksyon)
8. WS-24-0702-PERON SANDRA REVOCABLE TRUST & PERON SANDRA TRS:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang taas ng bakod kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.13 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Via Bonita Circle, 235 talampakan sa kanluran ng Fairwinds Place sa loob ng Spring Valley.
JJ/tpd/kh (Para sa posibleng aksyon)

9. WS-24-0721-ZS PROPCO LAS VEGAS, LLC:
 WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang payagan ang panlabas na imbakan sa loob ng isang lugar na napapailalim sa residential adjacency standards.
 DESIGN REVIEW para sa panlabas na imbakan kasabay ng isang umiiral na warehouse sa 4.49 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-75 & APZ-2) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Cheyenne Avenue at sa kanlurang bahagi ng Walnut Road sa loob ng Sunrise Manor. WM/my/kh (Para sa posibleng aksyon)
10. WS-24-0728-STONE LAND HOLDINGS, LLC:
 WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para mabawasan ang mga front setbacks.
 DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing solong pamilya residential subdivision sa 2.16 acres sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road, 330 talampakan sa kanluran ng Redwood Street sa loob ng Enterprise. JJ/lm/kh (Para sa posibleng aksyon)
11. TM-24-500156-STONE LAND HOLDINGS, LLC:
 TENTATIBONG MAPA na binubuo ng 6 na loteng tirahan ng isang pamilya sa 2.16 ektarya sa RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road, 330 talampakan sa kanluran ng Redwood Street sa loob ng Enterprise. JJ/lm/kh (Para sa posibleng aksyon)
12. PA-24-700038-KAENRAT, NARIN:
 PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 2.50 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Eldorado Lane at Amigo Street sa loob ng Paraiso. MN/al (Para sa posibleng aksyon)
13. ZC-24-0710-KAENRAT, NARIN:
 ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.50 acres mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Eldorado Lane at Amigo Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN/al (Para sa posibleng aksyon)
14. VS-24-0712-ACRE-AMIGO, LLC:
 VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Eldorado Lane at Robindale Road at sa pagitan ng Amigo Street at Battista Lane sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
15. DR-24-0711-ACRE-AMIGO,LLC:
 DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential development sa 2.5 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang sulok ng Eldorado Lane at Amigo Street sa loob ng Paraiso. MN / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
16. TM-24-500153-ACRE-AMIGO, LLC:
 TENTATIBONG MAPA na binubuo ng 12 lote na tirahan ng isang pamilya at karaniwang lote sa 2.5 ektarya sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Amigo Street at sa timog na bahagi ng Eldorado Lane sa loob ng Paraiso. MN / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

MGA DI-ROUTINE ACTION ITEM (17 – 42):

Ang mga item na ito ay isaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 25 hanggang 42 ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners' para sa huling aksyon sa 03/05/25 sa ganap na alas 9:00 ng umaga, maliban kung iba ang inihayag.

17. SDR-24-0627-HENDERSON HILLS LAS VEGAS, LLC
HOLDOVER SIGN DESIGN REVIEWS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paghihiwalay sa pagitan ng mga karatula ng freestanding; at 2) waive residential adjacency standards kasabay ng isang aprubadong restaurant sa 1.16 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Cactus Avenue, 380 talampakan sa kanluran ng Dean Martin Drive sa loob ng Enterprise. JJ/dd/kh (Para sa posibleng aksyon)
18. ET-24-400139 (UC-0670-16)-LEGACY KIMBERLY, LLC:
USE PERMIT FOURTH EXTENSION OF TIME para sa isang congregate care facility na may accessory commercial uses.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) payagan ang isang congregate care facility na katabi at mapuntahan mula sa mga lokal na kalye; at 2) bawasan ang mga setbacks.
DESIGN REVIEW para sa isang pinagsama samang pasilidad ng pangangalaga sa 4.8 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Kimberly Avenue at sa kanlurang bahagi ng Broadbent Boulevard sa loob ng Whitney. JG/nai/kh (Para sa posibleng aksyon)
19. UC-24-0659-CEBALLOS, IVANA LAGONELL:
HOLDOVER USE PERMIT upang payagan ang isang trabaho sa bahay.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para madagdagan ang hardscape area sa 0.16 acres sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Eastern Avenue, 575 talampakan hilaga ng Russell Road sa loob ng Paraiso. JG / tpd / kh (Para sa posibleng aksyon)
20. UC-24-0684-GROSH, VIVIAN & BRYAN, W.:
USE PERMIT para sa isang tirahan ng komunidad.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang hardscape area sa loob ng harap at gilid na bakuran kasabay ng umiiral na single family residence sa 0.17 acres sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Flowerdale Court, 275 talampakan timog ng Garden Grove Avenue sa loob ng Spring Valley. MN/jud/kh (Para sa posibleng aksyon)
21. WS-24-0476-DUARTE, EMIE:
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) nabawasan ang pagkabigo; 2) dagdagan ang taas ng pader; at 3) bawasan ang paghihiwalay ng gusali para sa mga umiiral na istruktura ng accessory kasabay ng umiiral na tirahan ng isang pamilya sa 0.16 acres sa isang RS5.2 (Residential Single Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Fernbrook Road, 250 talampakan sa hilaga ng Greengrove Drive sa loob ng Spring Valley. MN / my / kh (Para sa posibleng aksyon)
22. WS-24-0578-Soghomonyan, Anahita:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para mabawasan ang rear setback kasabay ng umiiral na single-family residence sa 0.08 acres sa RM18 (Residential Multi-Family-18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Sunset Pines Street, humigit kumulang 35 talampakan hilaga ng Violet Sunset Avenue sa loob ng Spring Valley. JJ/my/kh (Para sa posibleng aksyon)
23. WS-24-0715-DAHL DAVID D & KAY & DAHL SOLO 401K TRUST:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga kabiguan sa harap; at 2) bawasan at alisin ang mga landscaping sa kalye kasabay ng umiiral na isang solong pamilya na residential subdivision sa 1.99 acres sa isang RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Craig Road at sa silangang bahagi ng Bonita Vista Street sa loob ng Lone Mountain. AB/nai/kh (Para sa posibleng aksyon)

24. WS-24-0732-PLACEK, PAUL C.:
MGA WAIVER NG DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paghihiwalay ng gusali; 2) bawasan ang mga kabiguan; 3) baguhin ang mga pamantayan sa Neighborhood Protection (RNP) Overlay; at 4) baguhin ang mga pamantayan ng adjacency ng tirahan para sa isang istraktura ng accessory at isang karagdagan kasabay ng isang umiiral na tirahan ng isang pamilya sa 0.52 acres sa isang RS20 (Residential Single Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang kanlurang bahagi ng Habersham Court, 200 talampakan sa hilaga ng Great Gable Drive sa loob ng Enterprise. MN / my / kh (Para sa posibleng aksyon)
25. PA-24-700025-DIAMOND RAVEN, LLC:
AMENDMENT NG PLANO NG HOLDOVER upang baguhin ang Transportation Map ng Clark County Master Plan sa pamamagitan ng pag aalis ng pagtawid ng I 15 sa Pebble Road (alignment), at bawasan ang isang segment ng Pebble Road mula sa isang Arterial (100 foot right of way) sa isang Collector (60 foot right of way) sa pagitan ng Dean Martin Drive at I 15. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng I-15 sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)
26. PA-24-700024-DIAMOND RAVEN, LLC:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) hanggang Mid Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 4.84 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng I-15 sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)
27. ZC-24-0528-DIAMOND RAVEN, LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE para muling maiuri ang 4.84 ektarya mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at kanlurang bahagi ng I-15 right-of-way sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw (Para sa posibleng aksyon)
28. VS-24-0530-DIAMOND RAVEN, LLC:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Raven Avenue at Pebble Road at sa pagitan ng Dean Martin Drive at ang I-15 right-of-way, at isang bahagi ng right-of-way na Pebble Road na matatagpuan sa pagitan ng Dean Martin Drive at ng I-15 right-of-way sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw/kh (Para sa posibleng aksyon)
29. WS-24-0529-DIAMOND RAVEN, LLC:
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang street landscaping; 2) alisin ang buffer ng landscape; at 3) payagan ang isang nakalakip na bangketa. DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential subdivision sa 4.84 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng I-15 right-of-way sa loob ng Enterprise. JJ/hw/kh (Para sa posibleng aksyon)
30. TM-24-500115-DIAMOND RAVEN, LLC:
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 38 lots at common lots sa 4.84 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng I-15 right-of-way sa loob ng Enterprise. JJ/hw/kh (Para sa posibleng aksyon)
31. PA-24-700039-DESERT INN SQUARE, LLC:
PLAN AMENDMENT na muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Business Employment (BE) hanggang sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 5.00 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Warm Springs Road, 330 talampakan sa kanluran ng Myers Street sa loob ng Spring Valley. MN / gc (Para sa posibleng aksyon)

32. ZC-24-0717-DESERT INN SQUARE, LLC:
ZONE CHANGE upang muling uriin ang 5.00 acres mula sa isang CG (Commercial General) Zone sa isang RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Warm Springs Road, 330 talampakan sa kanluran ng Myers Street sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / gc (Para sa posibleng aksyon)
33. VS-24-0718-DESERT INN SQUARE, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Arby Avenue at Warm Springs Road, at sa pagitan ng Cimarron Road at Myers Street sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)
34. WS-24-0719-DESERT INN SQUARE, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang rear setback; at 2) dagdagan ang pagpapanatili ng taas ng pader.
DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential development sa 5.17 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Warm Springs Road, 330 talampakan sa kanluran ng Myers Street sa loob ng Spring Valley. MN/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)
35. TM-24-500155-DESERT INN SQUARE, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 40 single family residential lot at common lots sa 5.17 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Warm Springs Road, 330 talampakan sa kanluran ng Myers Street sa loob ng Spring Valley. MN/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)
36. PA-24-700040-FIGUEROA, GABRIEL ETAL &FIGUEROA-MURGUIA, HUGO:
PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) sa Mababang Intensidad Suburban Neighborhood (LN) sa 1.82 hektarya. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Centennial Parkway, 145 talampakan sa silangan ng Michelli Crest Way sa loob ng Lone Mountain. AB/rk (Para sa posibleng aksyon)
37. ZC-24-0722-FIGUEROA, GABRIEL ETAL &FIGUEROA-MURGUIA, HUGO:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.82 acres mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa RS10 (Residential Single-Family 10) Zone para sa isang hinaharap na residential development. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Centennial Parkway, 145 talampakan sa silangan ng Michelli Crest Way sa loob ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). AB/rk (Para sa posibleng aksyon)
38. PA-24-700041-WARD, BRANON P & KIDD-WARD, JAMES C.:
PLAN AMENDMENT upang muling itala ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Corridor Mixed Use (CM) at Ranch Estate Neighborhood (RN) hanggang Mid Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 12.9 acres.
Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)
39. ZC-24-0741-WARD, BRANON P & KIDD-WARD, JAMES C.:
MGA PAGBABAGO SA SONA para sa mga sumusunod: 1) muling i-classify ang 12.9 acres mula sa CG (Commercial General) Zone at RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone; at 2) alisin ang Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk/(Para sa posibleng aksyon)

40. VS-24-0740-WARD, BRANON P. & KIDD-WARD, JAMES C., ET AL
MAGBAKANTE AT MAG-ABANDONA ng mga kaginhawahan ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Torino Avenue at Pebble Road at sa pagitan ng Rainbow Boulevard at Belcastro Street; isang bahagi ng right-of-way na Torino Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Belcastro Street at Rainbow Boulevard; isang bahagi ng isang kanan ng daan na Rainbow Boulevard na matatagpuan sa pagitan ng Torino Avenue at Pebble Road, isang bahagi ng isang kanan ng daan na ang Pebble Road na matatagpuan sa pagitan ng Belcastro Street at Rainbow Boulevard, at isang bahagi ng isang right-of-way ang Rosanna Street na matatagpuan sa pagitan ng Torino Avenue at Pebble Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jor/kh (Para sa posibleng aksyon)
41. WS-24-0739-WARD, BRANON P. & KIDD-WARD, JAMES C., ET AL:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang rear setback; 2) Baguhin ang mga pamantayan sa residential adjacency; at 3) alternatibong driveway geometrics. DESIGN REVIEW para sa isang solong pamilya residential subdivision sa 12.80 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/jor/kh (Para sa posibleng aksyon)
42. TM-24-500159-WARD, BRANON P. & KIDD-WARD, JAMES C., ET AL :
TENTATIBONG MAPA na binubuo ng 97 loteng tirahan ng isang pamilya at karaniwang lote sa 12.80 hektarya sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng Rainbow Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/jor/kh (Para sa posibleng aksyon)

MGA KOMENTO SA PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko hinggil sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai post. Walang aksyon na maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hanggang sa ang bagay mismo ay partikular na kasama sa isang hinaharap na agenda.