



**ORDEN DEL DÍA ANOTADO DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS
CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES 2 DE ABRIL DE 2025**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay sin cargo (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los puntos 4 a 19 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los puntos 20 a 67 son puntos de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos elementos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar el debate sobre un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte del "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 19):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. ET-25-400005 (TM-0153-16)-LENNAR PACIFIC PROPERTIES, LLC:
MAPA TENTATIVO: PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para 56 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 35.0 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado en el lado norte de Gomer Road (alineación), los lados este y oeste de Tenaya Way, 1,000 pies al oeste de Rainbow Boulevard dentro de Enterprise. JJ/nai/cv (Para posibles acciones)
5. ET-25-400010 (WS-22-0646)-PILLAR 9, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para la calle modificada normas.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) instalación de mini-almacén; y 2) grado terminado en 2.4 acres en una zona CG (General Comercial) dentro de la superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en el lado este de Rosanna Street y el lado norte de Patrick Lane dentro de Spring Valley. MN/my/cv (Para posibles acciones)
6. ET-25-400015 (UC-22-0698)-BR OVATION LIMITED PARTNERSHIP:
EL USO PERMITE LA PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) Proyecto de Alto Impacto; 2) desarrollo de uso mixto; 3) establecer la densidad; y 4) establecer la altura.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de las luminarias exteriores (luminarias); y 2) permitir la modificación de los estándares de diseño de las calzadas.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) Proyecto de Alto Impacto; 2) desarrollo de uso mixto; y 3) grado terminado en 14.6 acres en una zona CC (Núcleo Comercial). Generalmente ubicado en el lado sur de Arby Avenue y el lado oeste de Gagnier Boulevard dentro de Spring Valley. MN/nai/cv (Para posibles acciones)
7. ET-25-400018 (ZC-21-0534)-DIAMOND ALTO, LLC:
CAMBIO DE ZONA PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para reclasificar 2.2 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona IP (Parque Industrial).
REVISIÓN DE DISEÑO para edificios de oficinas/almacenes dentro de la superposición de entornos aeroportuarios (AE-65 y AE-70). Generalmente ubicado en el lado este de Pecos Road y el lado norte de Alto Avenue dentro de Sunrise Manor. WM/my/cv (para posibles acciones)

8. ET-25-400020 (ZC-20-0544)-DIAMOND WETLANDS, LLC:
PERMISO DE USO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para un desarrollo de unidades planificadas (PUD) de casas adosadas. EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el tamaño mínimo del lote para un PUD; 2) reducir el retroceso de cualquier calle, pasillo de entrada, acera o acera dentro de un PUD; 3) geometrías alternativas de calzada; 4) permitir que el lado de salida de la calle de entrada no se mejore con bordillo, cuneta, acera y un retorno de bordillo; 5) permitir un diseño de entrada de compuerta no estándar; y 6) reducir el ancho del camino de entrada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) una casa adosada PUD; y 2) grado terminado en 4.4 acres en una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado este de Broadbent Boulevard y el lado sur de Wetlands Park Lane dentro de Whitney. JG/tpd/cv (Para posibles acciones)
9. VS-25-0132-REBEL LAND & DEVELOPMENT, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso que es Flamingo Road, ubicado entre Paradise Road y Howard Hughes Parkway (alineación) dentro de Paradise (descripción en el archivo). JG/mh/cv (Para posibles acciones)
10. UC-25-0133-REBEL LAND & DEVELOPMENT, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) oficina; y 2) gasolinera.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir la distancia de aproximación a la calzada; 2) reducir la distancia de salida del camino de entrada; 3) permitir que permanezca una acera adjunta; y 4) reducir la profundidad de la garganta del camino de entrada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo comercial en 1.08 acres en una zona CR (Commercial Resort) dentro de la superposición de Airport Environs (AE-60). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Flamingo Road y Paradise Road dentro de Paradise. JG/mh/cv (Para posibles acciones)
11. WS-25-0119-ADAMS 1979 TRUST & ADAMS, JEFFREY K. & DONNA K. CO-TRS:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir el retroceso frontal.
REVISIÓN DE DISEÑO para una residencia unifamiliar en una subdivisión residencial unifamiliar aprobada en 3.6 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente se encuentra en el lado sur de Rosada Way y el lado oeste de Kevin Way dentro de Lone Mountain. AB/lm/cv (Para posibles acciones)
12. ZC-25-0148-7-ELEVEN, INC.:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.61 acres de una Zona CR (Resort Comercial) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Las Vegas Boulevard South y Windmill Lane dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/gc (Para una posible acción)
13. VS-25-0150-7-ELEVEN, INC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Windmill Lane y Santoli Avenue, y entre Las Vegas Boulevard South y Giles Street; una parte del derecho de vía es Giles Street ubicada entre Windmill Lane y Santoli Avenue; y una parte del derecho de paso es Windmill Lane, ubicado entre Las Vegas Boulevard South y Giles Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/mh/kh (Para posibles acciones)
14. WS-25-0149-7-ELEVEN, INC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir la distancia de salida.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo comercial que consta de un edificio comercial y estaciones de servicio en 3.5 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Windmill Lane y el lado este de Las Vegas Boulevard South dentro de Enterprise. MN/mh/kh (Para posibles acciones)

15. ZC-25-0193-CLARK COUNTY (AVIATION):
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 4.26 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado este de El Capitan Way y entre Nevso Drive y Rochelle Avenue dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/rk (Para posibles acciones)
16. VS-25-0194- CLARK COUNTY (AVIATION):
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Nevso Drive y Rochelle Avenue, y entre El Capitan Way y Juliano Road (alineación); una parte del derecho de vía es Nevso Drive ubicado entre El Capitan Way y Juliano Road (alineación); Una porción de el derecho de paso es El Capitan Way ubicado entre Nevso Drive y Rochelle Avenue; y una parte del derecho de paso es Rochelle Avenue ubicada entre El Capitan Way y Juliano Road (alineación) dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/lm/hk (Para posibles acciones)
17. DR-25-0195- CLARK COUNTY (AVIATION):
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 4.26 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado este de El Capitan Way y el lado norte de Rochelle Avenue dentro de Spring Valley. MN/lm/kh (Para posibles acciones)
18. TM-25-500030- CLARK COUNTY (AVIATION):
MAPA TENTATIVO que consta de 32 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 4.26 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado este de El Capitan Way y el lado norte de Rochelle Avenue dentro de Spring Valley. MN/lm/kh (Para posibles acciones)
19. ORD-25-900055: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con KB Home Las Vegas, Inc. para un desarrollo residencial unifamiliar en 1.25 acres, generalmente ubicado al sur de Richmar Avenue y al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/jm (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (20 – 67):

Estos elementos se considerarán por separado.

20. AR-25-400017 (UC-23-0796)-AIP RICHMAR, LLC:
PERMISOS DE USO PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN para lo siguiente: 1) exención de protección para el patio de almacenamiento exterior existente; 2) permitir que los artículos se apilen por encima de la altura de una cerca con mosquitero; y 3) permitir el uso de fresados en lugar de pavimentos.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo y las pantallas de las calles; 2) retranqueos de puertas de acceso; 3) eliminar los recintos de basura; y 4) mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para 2 estructuras accesorias en conjunto con un patio de almacenamiento existente en 14.7 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en el lado sur de Richmar Avenue y el lado este de Redwood Street dentro de Enterprise. JJ/my/kh (Para una posible acción)
21. UC-24-0436-MANNA INVESTMENT GROUP, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para un lavado de vehículos.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar las normas de adyacencia residencial; 2) amortiguación y cribado alternativos; y 3) permitir aceras adjuntas.
REVISIÓN DEL DISEÑO de un túnel de lavado en conjunto con un centro comercial existente en una parte de 4.09 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado oeste de Sandhill Road y el lado sur de Desert Inn Road dentro de Paradise. TS/sd/kh (Para una posible acción)

22. UC-25-0059-USA:
PERMISO DE USO para permitir un campamento.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el almacenamiento en búfer y la detección; y 2) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para un campamento en una porción de 16.0 acres de un sitio de 260.0 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) dentro de la superposición de Red Rock. Generalmente ubicado en el lado oeste de Hualapai Way, 865 pies al norte de Gomer Road (alineación) dentro de Red Rock. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
23. SDR-25-0060-USA:
REVISIÓN DEL DISEÑO DE LETREROS para permitir que un letrero de entrada al proyecto no se ubique dentro de un área ajardinada con bordillo de un campamento propuesto en una porción de 16.0 acres de un sitio de 260.0 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) dentro de la superposición de Red Rock. Generalmente ubicado en el lado oeste de Hualapai Way, 865 pies al norte de Gomer Road (alineación) dentro de Red Rock. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
24. UC-25-0125-TROPICANA LAND, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) instalación recreativa o de entretenimiento; 2) entretenimiento en vivo; 3) centro de formación vocacional/vocacional; 4) oficina; 5) comer, beber y cocinar al aire libre; 6) mercado al aire libre; y 7) vendedor ambulante de alimentos.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar y reducir el paisajismo de las calles; 2) reducir los espacios de carga de vehículos eléctricos; 3) reducir los espacios de carga; 4) permitir actividades de construcción temporal fuera del sitio; y 5) modificar las geometrías de la calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación recreativa / de entretenimiento (Ballpark) en 35.11 acres en una zona CR (Commercial Resort) dentro de la superposición de Airport Environs (AE-60). Generalmente ubicado en el lado norte de Reno Avenue y el lado este de Las Vegas Boulevard South dentro de Paradise. JG/nm/syp (Para posibles acciones)
25. UC-25-0127-RODRIGUEZ NATIVIDAD CANO:
PERMISO DE USO para almacenamiento al aire libre.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; 2) amortiguación y cribado alternativos; 3) modificar las normas de adyacencia residencial; 4) reducir el retroceso frontal de un recinto de basura; y 5) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) almacenamiento al aire libre (vehículos comerciales); y 2) plan paisajístico alternativo en 1.39 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la Superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-70). Generalmente ubicado en el lado oeste de Lincoln Road, 120 pies al norte de Cartier Avenue dentro de Sunrise Manor. WM/bb/kh (Para posibles acciones)
26. VS-25-0151-SCHWARTZ, MERTON L. & JACQUELINE REVOCABLE TR ETAL & SCHWARTZ, MERTON L. TRS:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Mountains Edge Parkway y Florido Road (alineación), y entre Montessouri Street y Rainbow Boulevard; y una parte del derecho de paso es Rainbow Boulevard ubicado entre Mountains Edge Parkway y Florido Road (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

27. WS-25-0152-SCHWARTZ, MERTON L. & JACQUELINE REVOCABLE TR ETAL & SCHWARTZ, MERTON L. TRS:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir una acera adjunta; y Reduzca la distancia de salida del camino de entrada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) edificio comercial; 2) gasolinera; 3) guardería; y 4) plan de paisaje alternativo en una porción de 3.88 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Mountains Edge Parkway y Rainbow Boulevard dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)
28. TM-25-500036-SCHWARTZ, MERTON L. & JACQUELINE REVOCABLE TR ETAL & SCHWARTZ, MERTON L. TRS:
MAPA TENTATIVO para una subdivisión comercial de 1 lote en 3.88 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Mountains Edge Parkway y Rainbow Boulevard dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)
29. WS-25-0155-WINDING RIVER RANCH, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; y 2) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio junto con una residencia unifamiliar existente en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente se encuentra en el lado este de Torrey Pines Drive, y el lado norte de Rome Boulevard dentro de Lone Mountain. MK/my/kh (Para una posible acción)
30. PA-24-700024-DIAMOND RAVEN, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) a Vecindario Suburbano de Media Intensidad (MN) en 4.84 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road y el lado oeste de la I-15 dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC - Adoptado

31. ZC-24-0528-DIAMOND RAVEN, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 4.84 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road y el lado oeste del derecho de paso de la I-15 dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

32. VS-24-0530-DIAMOND RAVEN, LLC:
Servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Raven Avenue y Pebble Road, y entre Dean Martin Drive y el derecho de paso de la I-15; y una parte del derecho de paso es Pebble Road ubicado entre Dean Martin Drive y el derecho de paso de la I-15 (ya no es necesario) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

33. WS-24-0529-DIAMOND RAVEN, LLC:
EXENCIONES ENMENDADAS DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar la zona de amortiguamiento del paisaje (previamente notificada como eliminar el paisajismo de las calles); 2) modificar las normas de diseño de calzadas (previamente notificadas como eliminar la zona de influencia del paisaje); y 3) permitir una acera adjunta (ya no es necesaria).
REVISIÓN DE DISEÑO para una subdivisión residencial unifamiliar en 4.84 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road y el lado oeste del derecho de paso de la I-15 dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

34. TM-24-500115- DIAMOND RAVEN, LLC:
MAPA TENTATIVO MODIFICADO que consta de 36 lotes (anteriormente 38 lotes) y lotes comunes en 4.84 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road y el lado oeste del derecho de paso de la I-15 dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)

Acción de PC – Aprobado

35. PA-24-700037-COLVIN INDUSTRIAL PPTY GRP, LLC-SERIE C:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) a Vecindario Compacto (CN) en 14.31 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Raleigh Lane, 250 pies al oeste de MacFarland Avenue (alineación) dentro de Indian Springs. AB/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC - Adoptado

36. ZC-24-0691-COLVIN INDUSTRIAL PPTY GRP, LLC-SERIE C:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 14.31 acres de una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2) a una Zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado sur de Raleigh Lane, 250 pies al oeste de la alineación de MacFarland Avenue dentro de Indian Springs (descripción en archivo). AB/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

37. VS-24-0690-COLVIN INDUSTRIAL PPTY GRP, LLC-SERIE C:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de paso que es Raleigh Lane, ubicado entre Sky Road y MacFarland Avenue dentro de Indian Springs (descripción en el archivo). AB/rr/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

38. DR-24-0692-COLVIN INDUSTRIAL PPTY GRP, LLC-SERIE C:
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) viviendas multifamiliares; 2) Plan Paisajístico Alternativo; y 3) plan de nivelación final en 14.31 acres en una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado sur de Raleigh Lane, 250 pies al oeste de MacFarland Avenue (alineación) dentro de Indian Springs. AB/rr/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

39. PA-24-700040-FIGUEROA, GABRIEL ETAL & FIGUEROA-MURGUIA, HUGO:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Ranch Estate Neighborhood (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 1.82 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Centennial Parkway, 145 pies al este de Michelli Crest Way dentro de Lone Mountain. AB/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC - Adoptado

40. ZC-24-0722-FIGUEROA, GABRIEL ETAL & FIGUEROA-MURGUIA, HUGO:
CAMBIO DE ZONA MODIFICADO para reclasificar 1.82 acres de una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) (previamente notificada como Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10) para un futuro desarrollo residencial. Generalmente ubicado en el lado sur de Centennial Parkway, 145 pies al este de Michelli Crest Way dentro de Lone Mountain (descripción en archivo). AB/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC – Aprobado

41. PA-25-700002-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) a Vecindario Compacto (CN) en 10.4 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Hacienda Avenue y el lado oeste de Jerry Tarkanian Way dentro de Spring Valley. JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC – Adoptado

42. ZC-25-0025-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 10.4 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) y una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3) a una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado sur de Hacienda Avenue y el lado oeste de Jerry Tarkanian Way dentro de Spring Valley (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

43. VS-25-0026-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Diablo Drive y Hacienda Avenue, y entre Lone Mesa Drive y Jerry Tarkanian Way; una parte del derecho de vía es Jerry Tarkanian Way ubicado entre Hacienda Avenue y Diablo Drive; y una parte del derecho de paso es Diablo Drive, ubicado entre Jerry Tarkanian Way y Lone Mesa Drive dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

44. WS-25-0029-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura de la pared; y 3) modificar los planos de las normas uniformes. REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar adjunto en 10.40 acres en una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado sur de Hacienda Avenue y el lado oeste de Jerry Tarkanian Way dentro de Spring Valley. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

45. TM-25-500002-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
MAPA TENTATIVO que consta de 104 lotes residenciales unifamiliares adjuntos y lotes comunes en 10.40 acres en una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado sur de Hacienda Avenue y el lado oeste de Jerry Tarkanian Way dentro de Spring Valley. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

46. ZC-25-0071-GD CARDEN ENTERTAINMENT, LLC:
CAMBIO DE ZONA para establecer una Superposición de Designación Histórica (HDO) en 1.82 acres. Generalmente ubicado en el lado norte de Vegas Drive y el lado oeste de Valley Drive dentro del Área de Planificación de Lone Mountain (descripción en el archivo). WM/rr (Para posibles acciones)

47. UC-25-0072-GD CARDEN ENTERTAINMENT, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) instalación recreativa o de entretenimiento; 2) museo; y 3) entretenimiento en vivo.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar y reducir los retrocesos; 2) reducir los requisitos de estacionamiento; 3) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio; 4) reducir la distancia de aproximación a la calzada; 5) reducir la distancia de salida del camino de entrada; y 6) reducir el ancho del camino de entrada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación recreativa o de entretenimiento y museo en 1.82 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de una superposición de Designación Histórica (HDO). Generalmente ubicado en el lado norte de Vegas Drive y el lado oeste de Valley Drive dentro del área de planificación de Lone Mountain. WM/rr/kh (Para posibles acciones)
48. ZC-25-0122-A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.26 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Le Baron Avenue y el lado este de Hinson Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/hw/kh (Para una posible acción)
49. VS-25-0121- A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Le Baron Avenue y Jo Rae Avenue, y entre Hinson Street y Valley View Boulevard dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw/kh (Para una posible acción)
50. WS-25-0123- A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura del muro de contención; 3) permitir aceras adjuntas; y 4) modificar las normas de diseño de las calles.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 1.26 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Le Baron Avenue y el lado este de Hinson Street dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
51. TM-25-500026- A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
MAPA TENTATIVO que consta de 8 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 1.26 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Le Baron Avenue y el lado este de Hinson Street dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
52. ZC-25-0128- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 5.01 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado norte de Patrick Lane, 300 pies al oeste de Tomsik Street dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/mc (Para posibles acciones)
53. VS-25-0129- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso de Patrick Lane, ubicado entre Tomsik Street y Durango Drive dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/mh/kh (Para posibles acciones)
54. WS-25-0130- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; y 2) Permitir aceras adjuntas.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 5.01 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado norte de Patrick Lane, 320 pies al oeste de Tomsik Street dentro de Spring Valley. MN/mh/kh (Para posibles acciones)

55. TM-25-500028- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAPA TENTATIVO que consta de 39 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 5.01 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado norte de Patrick Lane, 320 pies al oeste de Tomsik Street dentro de Spring Valley. MN/mh/kh (Para posibles acciones)
56. ZC-25-0138- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 8.81 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente se ubica en los lados este y oeste de El Capitán Way y entre Rochelle Avenue y Peace Way dentro de Spring Valley (descripción en archivo). JJ/MN/rk (Para posibles acciones)
57. VS-25-0137- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Juliano Road (alineación) y Flaming Ridge Trail, y entre Rochelle Avenue y Peace Way; una parte de un derecho de paso es El Capitan Way ubicado entre Rochelle Avenue y Peace Way; una parte del derecho de paso es Rochelle Avenue ubicada entre El Capitan Way y Flaming Ridge Trail; y un parte del derecho de vía es Peace Way ubicado entre El Capitan Way y Juliano Road (alineación) dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/MN/lm/kh (Para posibles acciones)
58. WS-25-0139- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir el desplazamiento de la intersección de las calles.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 8.81 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en los lados este y oeste de El Capitan Way y el lado sur de Rochelle Avenue dentro de Spring Valley. JJ/MN/lm/kh (Para posibles acciones)
59. TM-25-500029- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAPA TENTATIVO que consta de 25 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 4.44 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado oeste de El Capitan Way y el lado sur de Rochelle Avenue dentro de Spring Valley. JJ/lm/kh (Para posibles acciones)
60. TM-25-500031- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAPA TENTATIVO que consta de 25 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 4.37 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente se encuentra en el lado este de El Capitan Way y el lado norte de Peace Way dentro de Spring Valley. MN/lm/kh (Para posibles acciones)
61. ZC-25-0146- A&A III, LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST, ET AL:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.25 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Hinson Street y Richmar Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)
62. VS-25-0145- A&A III, LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Richmar Avenue y Gary Avenue, y entre Arville Street y Hinson Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
63. WS-25-0147- A&A III, LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) eliminar el paisajismo de las calles; y 3) permitir acera adjunta.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.54 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado oeste de Hinson Street y el lado sur de Richmar Avenue dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

64. TM-25-500033- A&A III, LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST:
MAPA TENTATIVO que consta de 20 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 2.54 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado oeste de Hinson Street y el lado sur de Richmar Avenue dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

65. ORD-25-900015: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Millrose Properties Nevada LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.5 acres, generalmente ubicado al este de Grand Canyon Drive y al norte de Gomer Road dentro de Enterprise. JJ/tpd (Para una posible acción)
66. ORD-25-900060: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con KRLJ 3, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en una porción de 9.26 acres de 11.35 acres, generalmente ubicada al oeste de Valley View Boulevard y al sur de Serene Avenue dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)
67. ORD-25-900146: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con KB Home Las Vegas, Inc. para una subdivisión unifamiliar en 5.1 acres, generalmente ubicada al oeste de Valley View Boulevard y al sur de Le Baron Avenue dentro de Enterprise. JJ/dd (Para posibles acciones)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre un asunto planteado en relación con este punto del orden del día hasta que el asunto mismo se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.