



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA
AT MGA KAUGNAY NA ITEM
LUPON NG MGA KOMISYONER NG COUNTY
COMMISSIONERS CHAMBERS
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIYERKULES, ABRIL 2, 2025**

Ang pagpupulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Punong Opisina:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumentong sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpapalano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang mga item 4 - 19 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

Ang mga item 20 - 67 ay mga di-karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag-usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naaayon sa pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

TUMAWAG SA ORDER

1. Mga Komento ng Publiko.
2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)
3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA REGULAR NA ITEM SA PAGKILOS (4 - 19):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

4. ET-25-400005 (TM-0153-16)-LENNAR PACIFIC PROPERTIES, LLC:
PANSAMANTALANG MAPA UNANG EXTENSION NG ORAS para sa 56 single-family residential lots at common lots sa 35.0 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Gomer Road (pagkakahayan), ang silangan at kanlurang bahagi ng Tenaya Way, 1,000 talampakan sa kanluran ng Rainbow Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ / nai / cv (Para sa posibleng pagkilos)
5. ET-25-400010 (WS-22-0646)-PILLAR 9, LLC:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD UNANG EXTENSION NG ORAS para sa binagong kalye mga pamantayan.
MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pasilidad ng mini-warehouse; at 2) natapos na grado sa 2.4 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Rosanna Street at sa hilagang bahagi ng Patrick Lane sa loob ng Spring Valley. MN/my/cv (Para sa posibleng pagkilos)
6. ET-25-400015 (UC-22-0698)-BR OVATION LIMITED PARTNERSHIP:
MGA PAHINTULOT SA PAGGAMIT NG UNANG EXTENSION NG ORAS para sa mga sumusunod: 1) Proyekto na may mataas na epekto; 2) pag-unlad ng halo-halong paggamit; 3) magtatag ng density; at 4) magtatag ng taas.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng mga panlabas na ilaw (luminaries); at 2) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway.
MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) Proyekto na may mataas na epekto; 2) pag-unlad ng halo-halong paggamit; at 3) natapos ang grado sa 14.6 acres sa isang CC (Commercial Core) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Arby Avenue at sa kanlurang bahagi ng Gagnier Boulevard sa loob ng Spring Valley. MN / nai / cv (Para sa posibleng pagkilos)
7. ET-25-400018 (ZC-21-0534)-DIAMOND ALTO, LLC:
PAGBABAGO NG ZONE UNANG EXTENSION NG ORAS upang muling i-classify ang 2.2 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang IP (Industrial Park) Zone.
PAGESUSURI NG DISENYO para sa mga gusali ng opisina / bodega sa loob ng Airport Environs (AE-65 & AE-70) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Pecos Road at sa hilagang bahagi ng Alto Avenue sa loob ng Sunrise Manor. WM / my / cv (Para sa posibleng pagkilos)

8. ET-25-400020 (ZC-20-0544)-DIAMOND WETLANDS, LLC:
USE PERMIT FIRST EXTENSION OF TIME para sa isang townhouse planned unit development (PUD). WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang minimum na laki ng lote para sa isang PUD; 2) bawasan ang pagkabigo mula sa anumang kalye, pasilyo ng pagmamaneho, bangketa, o gilid ng kalsada sa loob ng isang PUD; 3) alternatibong geometrika ng driveway; 4) payagan ang paglabas ng kalye ng pagpasok na hindi mapabuti sa gilid ng kalsada, kanal, bangketa, at pagbabalik ng gilid; 5) payagan ang isang hindi pamantayang disenyo ng gated entry; at 6) bawasan ang lapad ng driveway. MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang townhouse PUD; at 2) natapos ang grado sa 4.4 acres sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Broadbent Boulevard at sa timog na bahagi ng Wetlands Park Lane sa loob ng Whitney. JG / TPD / CV (Para sa posibleng pagkilos)
9. VS-25-0132-REBEL LAND & DEVELOPMENT, LLC:
BAKANTE AT TALIKURAN ang isang bahagi ng right-of-way na Flamingo Road na matatagpuan sa pagitan ng Paradise Road at Howard Hughes Parkway (pagkakahayan) sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG / MH / CV (Para sa posibleng pagkilos)
10. UC-25-0133-REBEL LAND & DEVELOPMENT, LLC:
Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) opisina; at 2) gasolinahan. WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang distansya ng diskarte sa driveway; 2) bawasan ang distansya ng pag-alis ng driveway; 3) hayaang manatiling nakalakip na bangketa; at 4) bawasan ang lalim ng lalamunan ng driveway. DESIGN REVIEW para sa isang komersyal na pag-unlad sa 1.08 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Flamingo Road at Paradise Road sa loob ng Paradise. JG / MH / CV (Para sa posibleng pagkilos)
11. WS-25-0119-ADAMS 1979 TRUST & ADAMS, JEFFREY K. & DONNA K. CO-TRS:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang mabawasan ang pagkabigo sa harapan. DISENYO REVIEW para sa isang solong-pamilya na tirahan sa isang naaprubahang single-family residential subdivision sa 3.6 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Rosada Way at sa kanlurang bahagi ng Kevin Way sa loob ng Lone Mountain. AB / lm / cv (Para sa posibleng pagkilos)
12. ZC-25-0148-7-ELEVEN, INC.:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.61 acres mula sa isang CR (Commercial Resort) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Las Vegas Boulevard South at Windmill Lane sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / gc (Para sa posibleng pagkilos)
13. VS-25-0150-7-ELEVEN, INC.:
BAKANTE AT TALIKURAN easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Windmill Lane at Santoli Avenue, at sa pagitan ng Las Vegas Boulevard South at Giles Street; isang bahagi ng right-of-way na Giles Street na matatagpuan sa pagitan ng Windmill Lane at Santoli Avenue; at isang bahagi ng right-of-way na Windmill Lane na matatagpuan sa pagitan ng Las Vegas Boulevard South at Giles Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / mh / kh (Para sa posibleng pagkilos)
14. WS-25-0149-7-ELEVEN, INC.:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang mabawasan ang distansya ng pag-alis. DESIGN REVIEW para sa isang komersyal na pag-unlad na binubuo ng isang retail building at mga gasolinahan sa 3.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Windmill Lane at sa silangang bahagi ng Las Vegas Boulevard South sa loob ng Enterprise. MN / mh / kh (Para sa posibleng pagkilos)

15. ZC-25-0193-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 4.26 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng El Capitan Way at sa pagitan ng Nevso Drive at Rochelle Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / rk (Para sa posibleng pagkilos)
16. VS-25-0194-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Nevso Drive at Rochelle Avenue, at sa pagitan ng El Capitan Way at Juliano Road (pagkakahayanay); isang bahagi ng right-of-way na Nevso Drive na matatagpuan sa pagitan ng El Capitan Way at Juliano Road (pagkakahayanay); isang bahagi ng right-of-way na El Capitan Way na matatagpuan sa pagitan ng Nevso Drive at Rochelle Avenue; at isang bahagi ng right-of-way na Rochelle Avenue na matatagpuan sa pagitan ng El Capitan Way at Juliano Road (pagkakahayanay) sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / lm / hk (Para sa posibleng pagkilos)
17. DR-25-0195-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang single-family residential development sa 4.26 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng El Capitan Way at sa hilagang bahagi ng Rochelle Avenue sa loob ng Spring Valley. MN / lm / kh (Para sa posibleng pagkilos)
18. TM-25-500030-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
TENTATIVE MAP na binubuo ng 32 single-family residential lots at common lots sa 4.26 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng El Capitan Way at sa hilagang bahagi ng Rochelle Avenue sa loob ng Spring Valley. MN / lm / kh (Para sa posibleng pagkilos)
19. ORD-25-900055: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa KB Home Las Vegas, Inc. para sa isang solong-pamilya na pag-unlad ng tirahan sa 1.25 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa timog ng Richmar Avenue at kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/jm (Para sa posibleng pagkilos)

MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (20 - 67):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

20. AR-25-400017 (UC-23-0796)-AIP RICHMAR, LLC:
MGA PERMIT SA PAGGAMIT NG UNANG APLIKASYON PARA SA PAGSUSURI para sa mga sumusunod: 1) iwaksi ang screening para sa umiiral na bakuran ng imbakan sa labas; 2) payagan ang mga item na mai-stack sa itaas ng taas ng isang naka-screen na bakod; at 3) payagan ang paggamit ng mga millings sa halip na paving.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping at screening ng kalye; 2) access gate setbacks; 3) alisin ang mga basura enclosure; at 4) ganap na pagpapabuti sa labas ng site.
DESIGN REVIEW para sa 2 accessory structures kasabay ng isang umiiral na storage yard sa 14.7 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Richmar Avenue at sa silangang bahagi ng Redwood Street sa loob ng Enterprise. JJ/my/kh (Para sa posibleng pagkilos)

21. UC-24-0436-MANNA INVESTMENT GROUP, LLC:
HOLDOVER USE PERMIT para sa paghuhugas ng sasakyan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 2) alternatibong buffering at screening; at 3) payagan ang mga naka-attach na bangketa.
DISENYO REVIEW para sa isang paghuhugas ng sasakyan kasabay ng isang umiiral na shopping center sa isang bahagi ng 4.09 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Sandhill Road at sa timog na bahagi ng Desert Inn Road sa loob ng Paradise. TS / sd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
22. UC-25-0059-USA:
Gumamit ng permit para makapag-apply ng campground.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang buffering at screening; at 2) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site.
DESIGN REVIEW para sa isang campground sa isang 16.0 acre na bahagi ng isang 260.0 acre site sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Hualapai Way, 865 talampakan hilaga ng Gomer Road (pagkakahayan) sa loob ng Red Rock. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
23. SDR-25-0060-USA
SIGN DESIGN REVIEW upang payagan ang isang karatula sa pagpasok ng proyekto na hindi matatagpuan sa loob ng isang curbed landscaped area ng isang iminungkahing campground sa isang 16.0 acre na bahagi ng isang 260.0 acre site sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Hualapai Way, 865 talampakan hilaga ng Gomer Road (pagkakahayan) sa loob ng Red Rock. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
24. UC-25-0125-TROPICANA LAND, LLC:
Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) pasilidad sa libangan o libangan; 2) live entertainment; 3) pasilidad ng pagsasanay sa adbokasiyal / bokasyonal; 4) opisina; 5) panlabas na kainan, pag-inom, at pagluluto; 6) panlabas na merkado; at 7) mobile food vendor.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin at bawasan ang landscaping ng kalye; 2) bawasan ang mga puwang sa pagsingil ng de-kuryenteng sasakyan; 3) bawasan ang mga puwang sa paglo-load; 4) payagan ang mga pansamantalang aktibidad sa konstruksiyon sa labas ng site; at 5) baguhin ang mga geometrika ng driveway.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang pasilidad sa libangan / libangan (Ballpark) sa 35.11 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Reno Avenue at sa silangang bahagi ng Las Vegas Boulevard South sa loob ng Paradise. JG / NM / SYP (Para sa posibleng pagkilos)
25. UC-25-0127-RODRIGUEZ NATIVIDAD CANO:
USE PERMIT para sa panlabas na imbakan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng kalye; 2) alternatibong buffering at screening; 3) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 4) bawasan ang front setback para sa isang basurahan enclosure; at 5) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site.
MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) panlabas na imbakan (komersyal na sasakyan); at 2) alternatibong plano ng landscape sa 1.39 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Lincoln Road, 120 talampakan hilaga ng Cartier Avenue sa loob ng Sunrise Manor. WM / bb / kh (Para sa posibleng pagkilos)

26. VS-25-0151-SCHWARTZ, MERTON L. & JACQUELINE REVOCABLE TR ETAL & SCHWARTZ, MERTON L. TRS:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Mountains Edge Parkway at Florido Road (pagkakahanay), at sa pagitan ng Montessouri Street at Rainbow Boulevard; at isang bahagi ng right-of-way na Rainbow Boulevard na matatagpuan sa pagitan ng Mountains Edge Parkway at Florido Road (pagkakahanay) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)
27. WS-25-0152-SCHWARTZ, MERTON L. & JACQUELINE REVOCABLE TR ETAL & SCHWARTZ, MERTON L. TRS:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) payagan ang isang nakalakip na bangketa; at 2) Bawasan ang distansya ng pag-alis ng driveway.
MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) gusali ng tingi; 2) gasolinahan; 3) pasilidad ng daycare; at 4) alternatibong plano ng landscape sa isang bahagi ng 3.88 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Mountains Edge Parkway at Rainbow Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)
28. TM-25-500036-SCHWARTZ, MERTON L. & JACQUELINE REVOCABLE TR ETAL & SCHWARTZ, MERTON L. TRS:
TENTATIVE MAP para sa isang 1 lot commercial subdivision sa 3.88 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Mountains Edge Parkway at Rainbow Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)
29. WS-25-0155-WINDING RIVER RANCH, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; at 2) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng mga site kasabay ng isang umiiral na tirahan ng solong pamilya sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Torrey Pines Drive, at sa hilagang bahagi ng Rome Boulevard sa loob ng Lone Mountain. MK / my / kh (Para sa posibleng pagkilos)
30. PA-24-700024-DIAMOND RAVEN, LLC:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Low-Intensity Suburban Neighborhood (LN) hanggang sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 4.84 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng I-15 sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Pinagtibay

31. ZC-24-0528-DIAMOND RAVEN, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 4.84 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng I-15 right-of-way sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/hw (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

32. VS-24-0530-DIAMOND RAVEN, LLC:
BINAGONG BAKANTE AT TALIKURAN easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Raven Avenue at Pebble Road, at sa pagitan ng Dean Martin Drive at ang I-15 right-of-way; at isang bahagi ng right-of-way na Pebble Road na matatagpuan sa pagitan ng Dean Martin Drive at ng I-15 right-of-way (hindi na kailangan) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

33. WS-24-0529-DIAMOND RAVEN, LLC:
BINAGONG WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang buffer ng landscape (dati nang ipinaalam bilang alisin ang landscaping ng kalye); 2) baguhin ang mga pamantayan sa disenyo ng driveway (dati nang naabisuhan bilang Eliminate Landscape Buffer); at 3) payagan ang isang nakalakip na bangketa (hindi na kailangan).
DESIGN REVIEW para sa isang single-family residential subdivision sa 4.84 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng I-15 right-of-way sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

34. TM-24-500115-DIAMOND RAVEN, LLC:
BINAGONG PANSAMANTALANG MAPA na binubuo ng 36 na lote (dating 38 lote) at karaniwang lote sa 4.84 ektarya sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng I-15 right-of-way sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC – Inaprubahan

35. PA-24-700037-COLVIN INDUSTRIAL PPTY GRP, LLC-SERIES C:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) hanggang sa Compact Neighborhood (CN) sa 14.31 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Raleigh Lane, 250 talampakan sa kanluran ng MacFarland Avenue (pagkakahayan) sa loob ng Indian Springs. AB / rk (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Pinagtibay

36. ZC-24-0691-COLVIN INDUSTRIAL PPTY GRP, LLC-SERIES C:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 14.31 acres mula sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone patungo sa RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Raleigh Lane, 250 talampakan sa kanluran ng pagkakahayan ng MacFarland Avenue sa loob ng Indian Springs (paglalarawan sa file). AB / rk (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

37. VS-24-0690-COLVIN INDUSTRIAL PPTY GRP, LLC-SERIES C:
MAGBAKANTE AT IWANAN ang isang bahagi ng isang right-of-way na Raleigh Lane na matatagpuan sa pagitan ng Sky Road at MacFarland Avenue sa loob ng Indian Springs (paglalarawan sa file). AB / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

38. DR-24-0692-COLVIN INDUSTRIAL PPTY GRP, LLC-SERIES C:
MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) multi-family dwellings; 2) alternatibong plano sa landscape; at 3) pangwakas na plano sa grading sa 14.31 acres sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Raleigh Lane, 250 talampakan sa kanluran ng MacFarland Avenue (pagkakahayan) sa loob ng Indian Springs. AB / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC – Inaprubahan

39. PA-24-700040-FIGUEROA, GABRIEL ETAL & FIGUEROA-MURGUIA, HUGO:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) hanggang sa Low-Intensity Suburban Neighborhood (LN) sa 1.82 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Centennial Parkway, 145 talampakan silangan ng Michelli Crest Way sa loob ng Lone Mountain. AB / rk (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Pinagtibay

40. ZC-24-0722-FIGUEROA, GABRIEL ETAL & FIGUEROA-MURGUIA, HUGO:
BINAGONG PAGBABAGO NG ZONE upang muling i-classify ang 1.82 acres mula sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone (dati nang naabisuhan bilang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone para sa isang hinaharap na residential development. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Centennial Parkway, 145 talampakan silangan ng Michelli Crest Way sa loob ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). AB / rk (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

41. PA-25-700002-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) hanggang sa Compact Neighborhood (CN) sa 10.4 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Hacienda Avenue at sa kanlurang bahagi ng Jerry Tarkanian Way sa loob ng Spring Valley. JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC – Pinagtibay

42. ZC-25-0025-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 10.4 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone at isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Hacienda Avenue at sa kanlurang bahagi ng Jerry Tarkanian Way sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

43. VS-25-0026-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Diablo Drive at Hacienda Avenue, at sa pagitan ng Lone Mesa Drive at Jerry Tarkanian Way; isang bahagi ng right-of-way na Jerry Tarkanian Way na matatagpuan sa pagitan ng Hacienda Avenue at Diablo Drive; at isang bahagi ng right-of-way na Diablo Drive na matatagpuan sa pagitan ng Jerry Tarkanian Way at Lone Mesa Drive sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

44. WS-25-0029-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng kalye; 2) dagdagan ang taas ng pader; at 3) baguhin ang unipormeng pamantayang mga guhit.
DESIGN REVIEW para sa isang single-family residential attached development sa 10.40 acres sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Hacienda Avenue at sa kanlurang bahagi ng Jerry Tarkanian Way sa loob ng Spring Valley. JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

45. TM-25-500002-QMV III HACIENDA HOLDINGS LP:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 104 single-family attached residential lots at common lots sa 10.40 acres sa RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Hacienda Avenue at sa kanlurang bahagi ng Jerry Tarkanian Way sa loob ng Spring Valley. JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

46. ZC-25-0071-GD CARDEN ENTERTAINMENT, LLC:
ZONE CHANGE upang magtatag ng isang Historic Designation (HDO) Overlay sa 1.82 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Vegas Drive at sa kanlurang bahagi ng Valley Drive sa loob ng Lone Mountain Planning Area (paglalarawan sa file). WM / rr (Para sa posibleng pagkilos)
47. UC-25-0072-GD CARDEN ENTERTAINMENT, LLC:
Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) pasilidad sa libangan o libangan; 2) museo; at 3) live na libangan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin at bawasan ang mga pagkabigo; 2) bawasan ang mga kinakailangan sa paradahan; 3) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site; 4) bawasan ang distansya ng diskarte sa driveway; 5) bawasan ang distansya ng pag-alis ng driveway; at 6) bawasan ang lapad ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang pasilidad sa libangan o libangan at museo sa 1.82 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng isang Historic Designation (HDO) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Vegas Drive at sa kanlurang bahagi ng Valley Drive sa loob ng Lone Mountain Planning Area. WM / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)
48. ZC-25-0122-A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.26 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Le Baron Avenue at sa silangang bahagi ng Hinson Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
49. VS-25-0121-A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Le Baron Avenue at Jo Rae Avenue, at sa pagitan ng Hinson Street at Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
50. WS-25-0123-A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; 2) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 3) payagan ang mga nakalakip na bangketa; at 4) baguhin ang mga pamantayan sa disenyo ng kalye.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 1.26 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Le Baron Avenue at sa silangang bahagi ng Hinson Street sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
51. TM-25-500026-A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 8 single-family residential lots at common lots sa 1.26 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Le Baron Avenue at sa silangang bahagi ng Hinson Street sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
52. ZC-25-0128-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 5.01 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Patrick Lane, 300 talampakan sa kanluran ng Tomsik Street sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / mc (Para sa posibleng pagkilos)

53. VS-25-0129-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng right-of-way na Patrick Lane na matatagpuan sa pagitan ng Tomsik Street at Durango Drive sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / mh / kh (Para sa posibleng pagkilos)
54. WS-25-0130-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; at 2) Payagan ang mga naka-attach na bangketa.
DESIGN REVIEW para sa isang single-family residential development sa 5.01 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Patrick Lane, 320 talampakan sa kanluran ng Tomsik Street sa loob ng Spring Valley. MN / mh / kh (Para sa posibleng pagkilos)
55. TM-25-500028-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
TENTATIVE MAP na binubuo ng 39 single-family residential lots at common lots sa 5.01 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Patrick Lane, 320 talampakan sa kanluran ng Tomsik Street sa loob ng Spring Valley. MN / mh / kh (Para sa posibleng pagkilos)
56. ZC-25-0138-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 8.81 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan at kanlurang bahagi ng El Capitan Way at sa pagitan ng Rochelle Avenue at Peace Way sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/MN/rk (Para sa posibleng pagkilos)
57. VS-25-0137-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Juliano Road (pagkakahayanay) at Flaming Ridge Trail, at sa pagitan ng Rochelle Avenue at Peace Way; isang bahagi ng isang right-of-way na El Capitan Way na matatagpuan sa pagitan ng Rochelle Avenue at Peace Way; isang bahagi ng right-of-way na Rochelle Avenue na matatagpuan sa pagitan ng El Capitan Way at Flaming Ridge Trail; at isang bahagi ng right-of-way na Peace Way na matatagpuan sa pagitan ng El Capitan Way at Juliano Road (pagkakahayanay) sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ / MN / lm / kh (Para sa posibleng pagkilos)
58. WS-25-0139-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang off-set ng intersection ng kalye.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang single-family residential development sa 8.81 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan at kanlurang bahagi ng El Capitan Way at sa timog na bahagi ng Rochelle Avenue sa loob ng Spring Valley. JJ / MN / lm / kh (Para sa posibleng pagkilos)
59. TM-25-500029-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
TENTATIVE MAP na binubuo ng 25 single-family residential lots at common lots sa 4.44 acres sa RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng El Capitan Way at sa timog na bahagi ng Rochelle Avenue sa loob ng Spring Valley. JJ/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
60. TM-25-500031-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
TENTATIVE MAP na binubuo ng 25 single-family residential lots at common lots sa 4.37 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng El Capitan Way at sa hilagang bahagi ng Peace Way sa loob ng Spring Valley. MN / lm / kh (Para sa posibleng pagkilos)

61. ZC-25-0146-A&A III, LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST, ET AL:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.25 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Hinson Street at Richmar Avenue (pagkakahayanay) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)
62. VS-25-0145-A & A III LLC & A& A REVOCABLE LIVING TRUST:
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Richmar Avenue at Gary Avenue, at sa pagitan ng Arville Street at Hinson Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)
63. WS-25-0147-A&A III LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; 2) alisin ang landscaping ng kalye; at 3) payagan ang naka-attach na bangketa. DESIGN REVIEW para sa isang single-family residential development sa 2.54 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Hinson Street at sa timog na bahagi ng Richmar Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)
64. TM-25-500033-A & A III, LLC & A& A REVOCABLE LIVING TRUST:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 20 single-family residential lots at common lots sa 2.54 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Hinson Street at sa timog na bahagi ng Richmar Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

ORDINANSA – PANIMULA

65. ORD-25-900015: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Millrose Properties Nevada LLC para sa isang solong-pamilya na pag-unlad ng tirahan sa 2.5 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa silangan ng Grand Canyon Drive at hilaga ng Gomer Road sa loob ng Enterprise. JJ / tpd (Para sa posibleng pagkilos)
66. ORD-25-900060: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa KRLJ 3, LLC para sa isang solong-pamilya na pag-unlad ng tirahan sa isang 9.26 acre na bahagi ng 11.35 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at timog ng Serene Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dw (Para sa posibleng pagkilos)
67. ORD-25-900146: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa KB Home Las Vegas, Inc. para sa isang solong-pamilya na subdibisyon sa 5.1 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at timog ng Le Baron Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dd (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KOMENTO NG PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.