



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE  
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK  
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE  
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
19:00 HORAS, MARTES 15 DE ABRIL DE 2025**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:  
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay sin cargo (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

**PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:**

**Los puntos 4 a 14 son elementos de rutina para una posible acción.**

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

Los puntos del 11 al 14 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 21/05/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

**Los puntos 15 a 32 son puntos de audiencia pública no rutinarios para una posible acción.**

Estos elementos se considerarán por separado. Los puntos 15 a 32 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 21/05/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Todos los puntos son acción final a menos que se apele dentro de los cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los artículos apelados se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 05/21/25 a las 9:00 a.m. en estas cámaras. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección arriba), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planificación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar el debate sobre

un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte del "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

## ***CEREMONIAS DE APERTURA***

LLAMADO AL ORDEN

JURAMENTO A LA BANDERA

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

### **ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 14):**

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación. Los puntos del 11 al 14 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 21/05/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

4. ET-25-400025 (UC-22-0184)-NOSREDNA REAL ESTATE HOLDINGS CORPORATION:  
PERMISO DE USO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para una torre de comunicación.  
REVISIÓN DE DISEÑO para una torre de comunicación rediseñada en 0.94 acres en una zona CP (Comercial Profesional). Generalmente ubicado en el lado oeste de la interconexión de Pecos McLeod y el lado norte de Twain Avenue dentro de Paradise. TS/tpd/kh (Para una posible acción)
5. TM-25-500057-S D NORTH PARCELS, LLC:  
MAPA TENTATIVO que consiste en una subdivisión industrial de 1 lote en 19.41 acres en una zona IP (Parque Industrial) en la superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en el lado sur de Patrick Lane, 280 pies al este de Tenaya Way dentro de Spring Valley. MN/nai/cv (Para posibles acciones)
6. VS-25-0154-TECA FAMILY TRUST & CEBALLOS GILBERTO TRS:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso de Copper Road ubicado entre Madge Lane y Sloan Lane dentro de Sunrise Manor (descripción en el archivo). TS/my/kh (Para una posible acción)
7. VS-25-0162-BLUE DIAMOND ACQUISITION R E 2022, LLC:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Blue Diamond Road y Robindale Road (alineación), y entre Las Vegas Boulevard South y la I-15; una parte del derecho de paso es Parvin Street ubicada entre Blue Diamond Road y Robindale Road (alineación); y una parte del derecho de paso es Blue Diamond Road, ubicado entre Las Vegas Boulevard South y la I-15 dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/dd/kh (Para posibles acciones)
8. WC-25-400028 (UC-0598-14) -MMC CONTRACTORS WEST, INC:  
RENUNCIA A LAS CONDICIONES de un permiso de uso que restringe el área máxima de almacenamiento según los planos junto con un patio de almacenamiento exterior existente y un edificio de oficinas / almacén en 4.16 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado en la esquina sureste de Redwood Street y Badura Avenue dentro de Enterprise. MN/jud/kh (Para una posible acción)

9. WS-25-0161-GUERRA HIPOLITO HERNANDEZ & ROSARIO VILLAGRANA:  
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir los contratiempos de una cochera adjunta junto con una residencia unifamiliar existente en 0.16 acres en un RM18 (Residencial Zona Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado sur de Bugbee Avenue y 65 pies al oeste de Libby Drive dentro de Spring Valley. MN/my/kh (Para posibles acciones)
10. WS-25-0187-U S HUI DE REAL ESTATE INVESTMENT CORP:  
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para aumentar la altura de los edificios.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un nuevo edificio comercial que consta de tiendas y estacionamiento en conjunto con un centro comercial existente en 3.14 acres en una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado en la esquina sureste de Pioneer Avenue y Arville Street dentro de Paradise. JJ/sd/kd (Para posibles acciones)
11. PA-25-700013-MOISES, TANIA:  
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de la tierra en 0.12 acres de Open Lands (OL) a Outlying Neighborhood (ON). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Blue Diamond Road y Hualapai Way dentro de Red Rock. JJ/al (Para posibles acciones)
12. ZC-25-0197-MOISES, TANIA:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.12 acres de una zona H-2 (frente de carretera general) a una zona RS80 (80 residencial unifamiliar). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Blue Diamond Road y Hualapai Way dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/al (Para posibles acciones)
13. PA-25-700014-WILLET, JAMES C & YU CHONG:  
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de la tierra en una porción de 2.28 acres de Open Lands (OL) a Outlying Neighborhood (ON). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Cougar Avenue (alineación) y Wounded Horse Trail dentro de Red Rock. JJ/al (Para posibles acciones)
14. ZC-25-0198-WILLET, JAMES C & YU CHONG:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2.28 acres de una zona H-2 (frente a la carretera general) a una zona RS80 (80 residencial unifamiliar). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Cougar Avenue (alineación) y Wounded Horse Trail dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/al (Para posibles acciones)

#### **ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (15 – 32):**

Estos elementos se considerarán por separado. Los puntos 15 a 32 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 21/05/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

15. PA-25-700004-INTERNATIONAL, LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC  
CASH BALANCE PLN:  
ENMIENDA DEL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Ranch Estate Neighborhood (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 2.5 acres. Generalmente ubicado en el lado este de Hauck Street y el lado norte de Camreo Avenue dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)
16. ZC-25-0082-INTERNATIONAL, LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC  
CASH BALANCE PLN:  
CAMBIOS EN LA ZONA DE REMANENTE para lo siguiente: 1) reclasificar 2.5 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10); y 2) eliminar la superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado este de Hauck Street y el lado norte de Camreo Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)

17. VS-25-0081-INTERNATIONAL, LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC CASH BALANCE PLN:  
REMANENTE DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Hauck Street y Decatur Boulevard y entre Shelbourne Avenue y Camero Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw/kh (Para una posible acción)
18. WS-25-0083-INTERNATIONAL LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC CASH BALANCE PLN:  
EXENCIONES DE REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los contratiempos; 2) eliminar el paisajismo de las calles; 3) aumentar la altura del muro de contención; 4) modificar las normas de adyacencia residencial; y 5) permitir que se modifiquen los estándares de diseño de las calzadas.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 2.5 acres en una zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente ubicado en el lado norte de Camero Avenue y el lado este de Hauck Street dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
19. TM-25-500019-INTERNATIONAL LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC CASH BALANCE PLN:  
MAPA TENTATIVO DE REMANENTES que consta de 6 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 2.5 acres en una zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente ubicado en el lado norte de Camero Avenue y el lado este de Hauck Street dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
20. PA-25-700009-STASIS FOUNDATION:  
ENMIENDA DEL PLAN DE RETENCIÓN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) a Vecindario Comercial (NC) en 1.05 acres. Generalmente ubicado en el lado este de Spencer Street, 500 pies al sur de Viking Road dentro de Paradise. TS/gc (Para posibles acciones)
21. ZC-25-0111-STASIS FOUNDATION:  
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 1.05 acres de una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado este de Spencer Street, 500 pies al sur de Viking Road dentro de Paradise (descripción en archivo). TS/gc (Para posibles acciones)
22. UC-25-0112-STASIS FOUNDATION:  
PERMISOS DE USO DE REMANENTES ENMENDADOS para lo siguiente: 1) instalaciones para banquetes; y 2) unidad de cuidadores. EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; 2) reducir el almacenamiento en búfer y el cribado; 3) aumentar la altura de la pared y la cerca; 4) permitir el acceso vehicular no residencial a una calle local residencial (ya no es necesario); 5) reducir el estacionamiento; 6) reducir el retroceso de la puerta de acceso; 7) reducir la profundidad de la garganta; y 8) permitir las entradas de entrada residenciales existentes donde se requieren entradas comerciales de retorno de acera.  
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) instalaciones para banquetes; 2) instalaciones recreativas y de entretenimiento; 3) museo; 4) unidad de cuidadores; y 5) plan paisajístico alternativo en 1.05 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado este de Spencer Street, 500 pies al sur de Viking Road dentro de Paradise. TS/md/kh (Para una posible acción)
23. PA-25-700011-MICHAEL, JOHN T:  
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Comercial (NC) a Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) en 0.83 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Warm Springs Road, 200 pies al este de Topaz Street dentro de Paradise. JG/gc (Para posibles acciones)

24. ZC-25-0163-MIGUEL, JOHN T:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.83 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Warm Springs Road, 200 pies al este de Topaz Street dentro de Paradise (descripción en archivo). JG/gc (Para posibles acciones)
25. WS-25-0164-MICHAEL JOHN T:  
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir las aceras adjuntas existentes; y 2) normas de diseño de calles modificadas.  
REVISIÓN DE DISEÑO para lo siguiente: 1) modificaciones a un desarrollo residencial unifamiliar previamente aprobado (Fase 1); y 2) un desarrollo residencial unifamiliar propuesto (Fase 2) en 4.33 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Warm Springs Road, 200 pies al este de Topaz Street dentro de Paradise. JG/hw/cv (Para posibles acciones)
26. TM-25-500039-MICHAEL JOHN T:  
MAPA TENTATIVO que consta de 5 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 0.83 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Warm Springs Road, 200 pies al este de Topaz Street dentro de Paradise. JG/hw/cv (Para posibles acciones)
27. PA-25-700012-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:  
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Ranch Estate Neighborhood (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 19.4 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Mistral Avenue y el lado oeste de Edmond Street dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)
28. ZC-25-0188-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:  
CAMBIOS DE ZONA para lo siguiente: 1) reclasificar 19.4 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10); y 2) eliminar la superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado sur de Mistral Avenue y en el lado este de Lindell Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)
29. VS-25-0189-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:  
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Mistral Avenue y Camero Avenue (alineación), y entre Lindell Road y Edmond Street; una porción del derecho de vía es Lindell Road ubicada entre Mistral Avenue y Camero Avenue (alineación); Una porción de el derecho de paso es Shelbourne Avenue ubicado entre Lindell Road y Edmond Street; partes del derecho de vía son la calle Mohawk ubicada entre la avenida Mistral y la avenida Camero (alineación); y partes del derecho de vía de la Avenida Mistral entre la Avenida Lindell y la Calle Edmond dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rg/cv (Para posibles acciones)
30. WS-25-0191-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar la dedicación del derecho de vía; 2) aumentar el ancho del camino de entrada; y 3) reducir la profundidad de la garganta en conjunto con un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 19.4 acres en una zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente ubicado en el lado sur de Mistral Avenue y en el lado este de Lindell Road dentro de Enterprise. JJ/rg/cv (Para posibles acciones)
31. PUD-25-0190-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:  
DESARROLLO DE UNIDADES PLANIFICADAS para un desarrollo residencial unifamiliar independiente de 57 lotes con estándares de desarrollo modificados en 19.4 acres en una zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente ubicado en el lado sur de Mistral Avenue y en el lado este de Lindell Road dentro de Enterprise. JJ/rg (Para una posible acción)

32. TM-25-500043-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:  
MAPA TENTATIVO que consta de 57 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 19.4 acres en una zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente ubicado en el lado sur de Mistral Avenue y en el lado este de Lindell Road dentro de Enterprise. JJ/rg/cv (Para posibles acciones)

### **COMENTARIOS PÚBLICOS**

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre un asunto planteado en relación con este punto del orden del día hasta que el asunto mismo se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.