



**MGA KAMARA NG KOMISYON NG
KOMISYON SA PAGPAPLANO NG CLARK
COUNTY
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES, ABRIL 15, 2025**

Ang pagpupulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Punong Opisina:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumentong sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpapalano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang mga item 4 - 14 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

Ang mga item 11 hanggang 14 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisioner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 05/21/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

Ang mga item 15 - 32 ay mga di-karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 15 hanggang 32 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisioner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 05/21/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung iniapela sa loob ng limang (5) araw ng trabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga inaapela na item ay ipapasa sa 05/21/25 Board of County Commissioners' meeting sa 9:00 a.m. sa mga silid na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Abiso ng Pangwakas na Pagkilos para sa pulong na ito (address sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag-usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga bagay sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong

pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Komisyon sa Pagpapalano ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naaayon sa pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

OPENING CEREMONIES

CALL TO ORDER

PLEDGE OF ALLEGIANCE

1. Mga Komento ng Publiko.
2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)
3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (4 - 14):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpaplano. Ang mga item 11 hanggang 14 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisioner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 05/21/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

4. ET-25-400025 (UC-22-0184)-NOSREDNA REAL ESTATE HOLDINGS CORPORATION:
USE PERMIT FIRST EXTENSION OF TIME para sa isang communication tower.
DESIGN REVIEW para sa isang muling idisenyo na communication tower sa 0.94 acres sa isang CP (Commercial Professional) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Pecos McLeod Interconnect at sa hilagang bahagi ng Twain Avenue sa loob ng Paradise. TS / tpd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
5. TM-25-500057-S D NORTH PARCELS, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng isang 1 lot industrial subdivision sa 19.41 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Patrick Lane, 280 talampakan silangan ng Tenaya Way sa loob ng Spring Valley. MN / nai / cv (Para sa posibleng pagkilos)
6. VS-25-0154-TECA FAMILY TRUST & CEBALLOS GILBERTO TRS:
MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng right-of-way na Copper Road na matatagpuan sa pagitan ng Madge Lane at Sloan Lane sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS / my / kh (Para sa posibleng pagkilos)
7. VS-25-0162-BLUE DIAMOND ACQUISITION R E 2022, LLC:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Blue Diamond Road at Robindale Road (pagkakahayanay), at sa pagitan ng Las Vegas Boulevard South at I-15; isang bahagi ng right-of-way na Parvin Street na matatagpuan sa pagitan ng Blue Diamond Road at Robindale Road (pagkakahayanay); at isang bahagi ng right-of-way na Blue Diamond Road na matatagpuan sa pagitan ng Las Vegas Boulevard South at I-15 sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / dd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
8. WC-25-400028 (UC-0598-14) -MMC CONTRACTORS WEST, INC:
WAIVER OF CONDITIONS ng isang permit sa paggamit na naglilimita sa maximum na lugar ng imbakan tulad ng ipinapakita sa bawat plano kasabay ng isang umiiral na labas na bakuran ng imbakan at gusali ng opisina / bodega sa 4.16 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-silangang sulok ng Redwood Street at Badura Avenue sa loob ng Enterprise. MN / jud / kh (Para sa posibleng pagkilos)

9. WS-25-0161-GUERRA HIPOLITO HERNANDEZ & ROSARIO VILLAGRANA:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang mga pagkabigo para sa isang nakalakip na carport kasabay ng isang umiiral na single-family residence sa 0.16 acres sa isang RM18 (Residential Multi-pamilya 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Bugbee Avenue at 65 talampakan sa kanluran ng Libby Drive sa loob ng Spring Valley. MN / my / kh (Para sa posibleng pagkilos)
10. WS-25-0187-U S HUI DE REAL ESTATE INVESTMENT CORP:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang madagdagan ang taas ng gusali. DESIGN REVIEW para sa isang bagong komersyal na gusali na binubuo ng retail at parking garage kasabay ng isang umiiral na shopping center sa 3.14 acres sa isang CG (General Commercial) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-silangang sulok ng Pioneer Avenue at Arville Street sa loob ng Paradise. JJ / sd / kd (Para sa posibleng pagkilos)
11. PA-25-700013-MOISES, TANIA:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang kategorya ng paggamit ng lupa sa 0.12 ektarya mula sa Open Lands (OL) hanggang sa Outlying Neighborhood (ON). Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng Blue Diamond Road at Hualapai Way sa loob ng Red Rock. JJ/al (Para sa posibleng pagkilos)
12. ZC-25-0197-MOISES, TANIA:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.12 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng Blue Diamond Road at Hualapai Way sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file). JJ/al (Para sa posibleng pagkilos)
13. PA-25-700014-WILLETT, JAMES C & YU CHONG:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang kategorya ng paggamit ng lupa sa isang bahagi ng 2.28 ektarya mula sa Open Lands (OL) hanggang sa Outlying Neighborhood (ON). Karaniwan itong matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Cougar Avenue (pagkakahayan) at Wounded Horse Trail sa loob ng Red Rock. JJ/al (Para sa posibleng pagkilos)
14. ZC-25-0198-WILLETT, JAMES C & YU CHONG:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.28 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Cougar Avenue (pagkakahayan) at Wounded Horse Trail sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file). JJ/al (Para sa posibleng pagkilos)

MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (15 - 32):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 15 hanggang 32 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisyoner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 05/21/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

15. PA-25-700004-INTERNATIONAL, LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC
CASH BALANCE PLN:
PAG-AMYENDA SA PLANO NG HOLDOVER upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) hanggang sa Low-Intensity Suburban Neighborhood (LN) sa 2.5 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Hauck Street at sa hilagang bahagi ng Camreo Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

16. ZC-25-0082-INTERNATIONAL, LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC CASH BALANCE PLN:
MGA PAGBABAGO SA HOLDOVER ZONE para sa mga sumusunod: 1) muling pag-uri-uriin ang 2.5 ektarya mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone; at 2) alisin ang Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Hauck Street at sa hilagang bahagi ng Camreo Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)
17. VS-25-0081-INTERNATIONAL, LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC CASH BALANCE PLN:
HOLDOVER, VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Hauck Street at Decatur Boulevard at sa pagitan ng Shelbourne Avenue at Camero Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
18. WS-25-0083-INTERNATIONAL LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC CASH BALANCE PLN:
HOLDOVER WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga pagkabigo; 2) alisin ang landscaping ng kalye; 3) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 4) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; at 5) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 2.5 acres sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Camero Avenue at sa silangang bahagi ng Hauck Street sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
19. TM-25-500019-INTERNATIONAL LLC & LAS VEGAS INVESTMENTS & REALTY IC CASH BALANCE PLN:
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 6 na single-family residential lots at common lots sa 2.5 acres sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Camero Avenue at sa silangang bahagi ng Hauck Street sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
20. PA-25-700009-STASIS FOUNDATION:
SUSOG SA PLANO NG HOLDOVER upang muling italaga ang umiiral na kataguri ng paggamit ng lupa mula sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) hanggang sa Neighborhood Commercial (NC) sa 1.05 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Spencer Street, 500 talampakan timog ng Viking Road sa loob ng Paradise. TS / gc (Para sa posibleng pagkilos)
21. ZC-25-0111-STASIS FOUNDATION:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.05 acres mula sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Spencer Street, 500 talampakan timog ng Viking Road sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). TS / gc (Para sa posibleng pagkilos)
22. UC-25-0112-STASIS FOUNDATION:
BINAGONG MGA PERMIT SA PAGGAMIT NG HOLDOVER para sa mga sumusunod: 1) pasilidad ng banquet; at 2) yunit ng tagapag-alaga. WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng kalye; 2) bawasan ang buffering at screening; 3) dagdagan ang taas ng pader at bakod; 4) payagan ang pag-access ng mga di-tirahan na sasakyan sa isang lokal na kalye ng tirahan (hindi na kinakailangan); 5) bawasan ang paradahan; 6) bawasan ang access gate setback; 7) bawasan ang lalim ng lalamunan; at 8) pahintulutan ang mga umiiral na residential pan driveway kung saan kinakailangan ang mga komersyal na curb return driveway.
MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pasilidad ng banquet; 2) pasilidad sa libangan at libangan; 3) museo; 4) yunit ng tagapag-alaga; at 5) alternatibong plano ng landscape sa 1.05 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Spencer Street, 500 talampakan timog ng Viking Road sa loob ng Paradise. TS / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)

23. PA-25-700011-MICHAEL, JOHN T:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Neighborhood Commercial (NC) hanggang Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 0.83 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Warm Springs Road, 200 talampakan silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise. JG/gc (Para sa posibleng pagkilos)
24. ZC-25-0163-MICHAEL, JOHN T:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.83 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Warm Springs Road, 200 talampakan silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG/gc (Para sa posibleng pagkilos)
25. WS-25-0164-MICHAEL JOHN T:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) payagan ang mga umiiral na nakalakip na bangketa; at 2) binagong mga pamantayan sa disenyo ng kalye. PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) mga pagbabago sa isang naaprubahan na pag-unlad ng tirahan ng solong pamilya (Phase 1); at 2) isang iminungkahing single-family residential development (Phase 2) sa 4.33 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Warm Springs Road, 200 talampakan silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise. JG / HW / CV (Para sa posibleng pagkilos)
26. TM-25-500039-MICHAEL JOHN T:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 5 single-family residential lots at common lots sa 0.83 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Warm Springs Road, 200 talampakan silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise. JG / HW / CV (Para sa posibleng pagkilos)
27. PA-25-700012-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) hanggang sa Low-Intensity Suburban Neighborhood (LN) sa 19.4 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Mistral Avenue at sa kanlurang bahagi ng Edmond Street sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)
28. ZC-25-0188-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:
MGA PAGBABAGO SA ZONE para sa mga sumusunod: 1) muling pag-uri-uriin ang 19.4 ektarya mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone; at 2) alisin ang Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Mistral Avenue at sa silangang bahagi ng Lindell Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)
29. VS-25-0189-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Mistral Avenue at Camero Avenue (pagkakanay), at sa pagitan ng Lindell Road at Edmond Street; isang bahagi ng right-of-way na Lindell Road na matatagpuan sa pagitan ng Mistral Avenue at Camero Avenue (pagkakanay); isang bahagi ng right-of-way na Shelbourne Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Lindell Road at Edmond Street; mga bahagi ng right-of-way na Mohawk Street na matatagpuan sa pagitan ng Mistral Avenue at Camero Avenue (pagkakanay); at mga bahagi ng right-of-way na Mistral Avenue sa pagitan ng Lindell Avenue at Edmond Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / rg / cv (Para sa posibleng pagkilos)

30. WS-25-0191-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang dedikasyon ng right-of-way; 2) dagdagan ang lapad ng driveway; at 3) bawasan ang lalim ng lalamunan kasabay ng isang iminungkahing single-family residential development sa 19.4 acres sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Mistral Avenue at sa silangang bahagi ng Lindell Road sa loob ng Enterprise. JJ / rg / cv (Para sa posibleng pagkilos)
31. PUD-25-0190-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:
PLANNED UNIT DEVELOPMENT para sa isang 57 lot single-family residential detached development na may binagong mga pamantayan sa pag-unlad sa 19.4 acres sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Mistral Avenue at sa silangang bahagi ng Lindell Road sa loob ng Enterprise. JJ/rg (Para sa posibleng pagkilos)
32. TM-25-500043-PARAMOUNT INVESTMENTS CO:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 57 single-family residential lots at common lots sa 19.4 acres sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Mistral Avenue at sa silangang bahagi ng Lindell Road sa loob ng Enterprise. JJ / rg / cv (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KOMENTO NG PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.