



**ORDEN DEL DÍA ANOTADO DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS
CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES 16 DE ABRIL DE 2025**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay sin cargo (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los puntos 4 a 26 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los puntos 27 a 83 son puntos de audiencia pública no rutinaria para una posible acción.

Estos elementos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar el debate sobre un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte del "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 26):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. ET-25-400022 (ZC-22-0103)-MERCURY STORAGE 6, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para la entrada reducida distancias de salida.
REVISIÓN DE DISEÑO para un edificio de mini-almacén propuesto en 3.5 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Ford Avenue y el lado este de Las Vegas Boulevard South dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/dd/cv (Para posibles acciones)
5. ET-25-400023 (UC-23-0031)-MIRAGE PROPCO, LLC:
EL USO PERMITE LA PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) proyecto de alto impacto; 2) hotel resort; 3) áreas públicas que incluyen, entre otras: casino, salas de exposición, teatro, tiendas minoristas, restaurantes, oficinas, farmacia, servicios personales, galería de arte, entretenimiento en vivo, clubes nocturnos, restaurantes y bebidas en interiores y exteriores, y ventas de alcohol (licor empaquetado, cerveza y vino); 4) usos comerciales accesorios e incidentales asociados, edificios y estructuras, incluidas áreas comerciales, restaurantes, teatros, spa, gimnasios y guarderías; y 5) las desviaciones según los planos archivados.
DESVIACIONES para lo siguiente: 1) aumentar la altura del edificio; 2) reducir la relación altura/retroceso; 3) invasión del espacio aéreo; 4) espacios de carga reducidos; 5) permitir el acceso principal a partes del edificio desde el exterior del hotel resort; 6) paisajismo alternativo y ámbito peatonal; y 7) todas las demás desviaciones según se muestra en los planos archivados.
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para geometrías de calzadas modificadas.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) proyecto de alto impacto; 2) hotel resort con todos los usos asociados y accesorios, estructuras y edificios y estructuras incidentales; y 3) grado terminado en 69.8 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente ubicado en el lado oeste de Las Vegas Boulevard South, 1,300 pies al sur de Spring Mountain Road dentro de Paradise. TS/my/kh (Para una posible acción)
6. ET-25-400024 (ZC-21-0095)-COLLABORATION CENTER FOUNDATION, INC.:
CAMBIO DE ZONA TERCERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para reclasificar 4.70 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona CP (Comercial Profesional).
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) centro de capacitación principal; 2) instalaciones recreativas con eventos comerciales temporales al aire libre; y 3) entretenimiento en vivo.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el estacionamiento; 2) reducir la separación de un evento comercial temporal al aire libre a un uso residencial; 3) reducir la separación del entretenimiento en vivo al aire libre a un uso residencial; y 4) permitir que se modifiquen los estándares de diseño de las calzadas.
REVISIÓN DEL DISEÑO para un importante centro de capacitación, usos de oficina e instalaciones recreativas en conjunto con un proveedor de servicios para discapacitados sin fines de lucro. Generalmente ubicado en el lado norte de Windmill Lane y el lado este de Gagnier Boulevard (alineación) dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/jm/kh (Para posibles acciones)

7. ET-25-400026 (ZC-20-0598)-RIVERVIEW LVB DEVELOPMENT, LLC:
EL USO PERMITE LA SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) reducir la separación entre el consumo en el local de establecimientos de bebidas alcohólicas (tabernas) y un uso residencial (multifamiliar); 2) reducir la separación entre cenar al aire libre, beber (tabernas) y cocinar a un uso residencial (multifamiliar); y 3) permitir comer, beber y cocinar al aire libre junto con una taberna.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) paisajismo alternativo adyacente a un uso menos intensivo (multifamiliar); 2) eliminar el paisajismo de las calles; 3) aumentar la altura del edificio; y 4) permitir mejoras no estándar dentro del derecho de vía (Las Vegas Boulevard South).
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) centro comercial; y 2) grado terminado en una porción de 7.5 acres de 15.32 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado oeste de Las Vegas Boulevard South y el lado sur de Erie Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/tpd/kh (Para posibles acciones)
8. ET-25-400027 (WS-22-0674)-TIGER REAL ESTATE, LLC:
EXENCIONES DE LA NORMA DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura de la pared; y 3) renunciar a las mejoras fuera del sitio (pavimentación parcial, bordillos, cunetas, aceras y alumbrado público).
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) desarrollo unifamiliar; y 2) grado terminado en 2.5 acres en un RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de los Alrededores del Aeropuerto (AE-60) y en las Superposiciones de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado oeste de Lindell Road, 330 pies al sur de Russell Road dentro de Spring Valley. MN/na/kh (Para una posible acción)
9. UC-25-0116-TYEB, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para un restaurante.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; y 2) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para modificaciones a una oficina/almacén y centro comercial existente en 2.5 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en el lado norte de Spring Mountain Road y el lado oeste de Sammy Davis Jr. Drive dentro de Paradise. TS/hw/kh (Para una posible acción)
10. VS-25-0178-MAVERIK, INC.:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Durango Drive y Bonita Vista Street, y entre Russell Road y Spanish Ridge Avenue dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/dd/kh (Para posibles acciones)
11. WS-25-0177-MAVERIK, INC.:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para reducir la distancia de salida del camino de entrada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una estación de gasolina y tienda de conveniencia en una porción de 1.64 acres de 2.82 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Durango Drive y Russell Road dentro de Spring Valley. JJ/dd/kh (Para posibles acciones)
12. WS-24-0433-HAPPY MINER, LLC:
EXENCIONES ENMENDADAS DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la valla (ya no es necesario); 2) reducir el paisajismo de los estacionamientos (ya no es necesario); 3) contratiempos (ya no es necesario); y 4) geometrías alternativas de calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para un motel en 2.16 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente ubicado en la esquina noroeste de Desert Inn Road y Pawnee Drive dentro de Winchester. TS/bb/kh (Para una posible acción)

13. ZC-24-0671-MATONOVICH, KENNETH & MI 1999 TR Y MATONOVICH, KENNETH & MI SIK TRS:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 3.89 acres de una Zona CP (Comercial Profesional) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Windmill Lane entre Haven Street y Rancho Destino Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/al (Para posibles acciones)
14. VS-24-0672-MATONOVICH, KENNETH & MI 1999 TR & MATONOVICH, KENNETH & MI SIK TRS:
servidumbres enmendadas de remanente, desocupación y abandono de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Haven Street y Rancho Destino Road y entre Windmill Lane y Santoli Avenue (alineación); una porción del derecho de vía es Rancho Destino Road ubicada entre Windmill Lane y Santoli Avenue (alineación); una parte del derecho de paso es Haven Street ubicada entre Windmill Lane y Santoli Avenue (alineación); y una parte del derecho de paso es Windmill Lane ubicado entre Haven Street y Rancho Destino Road (previamente no notificado) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/sd/kh (Para posibles acciones)
15. WS-24-0673-MATONOVICH, KENNETH & MI 1999 TR & MATONOVICH, KENNETH & MI SIK TRS:
EXENCIONES ENMENDADAS DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de los estacionamientos (ya no es necesario); 2) reducir el almacenamiento en búcar y el cribado (ya no es necesario); 3) aumentar el estacionamiento máximo (ya no es necesario); 4) reducir la distancia de autoservicio a las propiedades sujetas a adyacencia residencial; y 5) permitir una acera adjunta (ya no es necesaria).
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo comercial en 3.89 acres en una zona CG (General Commercial). Generalmente ubicado en el lado norte de Windmill Lane entre Haven Street y Rancho Destino Road dentro de Enterprise. MN/sd/kh (Para posibles acciones)
16. TM-24-500146-MATONOVICH, KENNETH & MI 1999 TR & MATONOVICH, KENNETH & MI SIK TRS:
MAPA TENTATIVO DE REMANENTES que consta de 1 lote comercial en 3.89 acres en una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado en el lado norte de Windmill Lane entre Haven Street y Rancho Destino Road dentro de Enterprise. MN/sd/kh (Para posibles acciones)
17. ZC-25-0134-GRIMM NORTON 4, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 6.05 acres de una zona RM50 (Residencial Multifamiliar 50) a una zona CR (Resort Comercial). Generalmente ubicado en el lado norte de Royal Crest Circle y el lado oeste de University Center Drive dentro de Paradise (descripción en archivo). TS/rk (Para una posible acción)
18. VS-25-0136-GRIMM NORTON 4, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Sierra Vista Drive y Royal Crest Circle, y entre University Center Drive y Palos Verdes Street (alineación); una parte del derecho de paso es University Center Drive, ubicado entre Sierra Vista Drive y Royal Crest Circle; y una parte del derecho de paso es Royal Crest Circle ubicado entre University Center Drive y Palos Verdes Street (alineación) dentro de Paradise (descripción en el archivo). TS/lm/kh (Para posibles acciones)
19. UC-25-0135-GRIMM NORTON 4, LLC:
PERMISO DE USO para un hotel con una mezcla de usos transitorios y no transitorios.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el almacenamiento en búcar y la detección; y 2) modificar las normas de adyacencia residencial.
REVISIÓN DEL DISEÑO de un hotel propuesto y modificaciones a un estacionamiento existente en una parte de 8.51 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente se encuentra en el lado oeste de University Center Drive y el lado norte de Royal Crest Circle dentro de Paradise. TS/lm/kh (Para posibles acciones)

20. ZC-25-0170-HERNANDEZ-AQUINO, ALEX & HERNANDEZ, GLADIS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.36 acres de una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Sahara Avenue y el lado este de Lamont Street dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/rk (Para una posible acción)
21. ZC-25-0171-SEABASS REALTY, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.92 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado en el lado norte de la Avenida Maule, 860 pies al este de la Calle Spencer dentro de Paradise (descripción en archivo). JG/mc (Para posibles acciones)
22. VS-25-0173-PRUDENTIAL, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso que es la Avenida Maule ubicada entre la Calle Spencer y la Avenida Eastern dentro de Paradise. (descripción en archivo). JG/rg/cv (Para posibles acciones)
23. DR-25-0172-PRUDENTIAL, LLC:
REVISIÓN DE DISEÑO para expandir una instalación de servicio de transporte en 3.19 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en el lado norte de la Avenida Maule, 1,200 pies al oeste de la Avenida del Este dentro de Paradise. JG/rg/cv (Para posibles acciones)
24. ORD-25-900015: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Millrose Properties Nevada LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.5 acres, generalmente ubicado al este de Grand Canyon Drive y al norte de Gomer Road dentro de Enterprise. JJ/tpd (Para una posible acción)
25. ORD-25-900060: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con KRLJ 3, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en una porción de 9.26 acres de 11.35 acres, generalmente ubicado al oeste de Valley View Boulevard y al sur de Serene Avenue dentro de Enterprise. JJ/dw (Para una posible acción)
26. ORD-25-900146: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con KB Home Las Vegas, Inc. para una subdivisión unifamiliar en 5.1 acres, generalmente ubicada al oeste de Valley View Boulevard y al sur de Le Baron Avenue dentro de Enterprise. JJ/dd (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (27 – 83):

Estos elementos se considerarán por separado.

27. UC-25-0033-TOMPKINS PLAZA, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para un lavado de vehículos.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el almacenamiento en búfer y la detección; 2) aumentar la altura del muro de contención; 3) aumentar el estacionamiento máximo; 4) modificar las normas de adyacencia residencial; 5) permitir aceras adjuntas; y 6) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para un lavado de vehículos y restaurantes con drive-thru en una porción de 3.14 acres de un sitio de 4.19 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Tompkins Avenue y Fort Apache Road dentro de Spring Valley. JJ/mh/kh (Para posibles acciones)

28. UC-25-0120-WINDMILL & PLACID, LLC:
PERMISO DE USO para permitir el almacenamiento al aire libre.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir el almacenamiento al aire libre como un uso principal adyacente a un uso residencial; 2) permitir que permanezcan las aceras adjuntas existentes; y 3) geometrías alternativas de calzada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación de almacenamiento de vehículos al aire libre propuesta en 3.91 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado norte de Windmill Lane y el lado este de Placid Street dentro de Enterprise. MN/hw/kh (Para posibles acciones)
29. UC-25-0169-OBJECT DASH, LLC:
PERMISOS DE USO ENMENDADOS para lo siguiente: 1) un desarrollo multifamiliar propuesto; y 2) un monorraíl (estación) propuesto.
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el retroceso; 2) reducir el paisajismo de los estacionamientos (ya no es necesario); 3) reducir el estacionamiento; y 4) permitir geometrías alternativas de calzada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) un desarrollo multifamiliar propuesto con usos comerciales accesorios (minoristas y restaurantes); y 2) un monorraíl (estación) propuesto en 1.33 acres en una zona CR (Commercial Resort) dentro de la superposición de Airport Environs (AE-60). Generalmente ubicado en el lado este de Paradise Road, 900 pies al norte de Harmon Avenue dentro de Paradise. JG/mh/kh (Para una posible acción)
30. UC-25-0179-USA:
PERMISO DE USO para estructuras de servicios públicos (instalación BESS, subestación eléctrica y líneas aéreas de transmisión) y equipos asociados.
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para aumentar la altura de la estructura.
REVISIÓN DEL DISEÑO de una propuesta de estructuras de servicios públicos y estructuras y equipos asociados en un porción de 49.93 acres de 637.36 acres en una zona OS (Open Space). Generalmente ubicado en el lado noroeste de Las Vegas Boulevard North, 4.23 millas al suroeste de Valley of Fire Road dentro del Área de Planificación del Noreste del Condado. MK/hw/kh (Para una posible acción)
31. VS-25-0176-NALA PROPERTIES, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Fort Apache Road y Conquistador Street (alineación), y entre Ford Avenue y Pebble Road; y una parte del derecho de paso es Pebble Road entre Fort Apache Road y Conquistador Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rg/kh (Para posibles acciones)
32. WS-25-0175-NALA PROPERTIES, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) aumentar la altura de llenado; 3) eliminar el paisajismo de las calles; y 4) geometrías alternativas de calzada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) desarrollo de laderas; y 2) desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 23.10 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado norte de Pebble Road, y los lados este y oeste de Grand Canyon Drive (alineación) dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)
33. TM-25-500040-NALA PROPERTIES, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 122 lotes residenciales unifamiliares en 23.10 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado norte de Pebble Road, y los lados este y oeste de Grand Canyon Drive (alineación) dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

34. WS-25-0185-RAINBOW ACRES, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el retroceso; 2) aumentar la altura de llenado; 3) aumentar la altura de la pared; 4) permitir aceras adjuntas; y 5) renunciar a las mejoras fuera del sitio (bordillos, cunetas, alumbrado público y pavimentación parcial); y 6) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 4.1 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en la esquina sureste de Farm Road y Rainbow Boulevard dentro de Lone Mountain. MK/sd/kh (Para una posible acción)

35. TM-25-500042-RAINBOW ACRES, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 8 lotes residenciales unifamiliares en 4.1 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado en la esquina sureste de Farm Road y Rainbow Boulevard dentro de Lone Mountain. MK/sd/kh (Para una posible acción)

36. PA-25-700003-MADISON PEBBLE, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Ranch Estate Neighborhood (RN) a Business Employment (BE) en 2.50 acres. Generalmente ubicado en el lado norte de Pebble Road, 330 pies al este de Torrey Pines Drive dentro de Enterprise. JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción de PC - Denegada

37. ZC-25-0068-MADISON PEBBLE, LLC:
CAMBIOS DE ZONA para lo siguiente: 1) para reclasificar 2.50 acres de un RS20 (Residencial Zona unifamiliar 20) a una zona IP (parque industrial); y 2) eliminar la superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado norte de Pebble Road, 330 pies al este de Torrey Pines Drive dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción de PC - Sin recomendación

38. VS-25-0069-MADISON PEBBLE, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Torrey Pines Drive y El Camino Road, y entre Pebble Road y Torino Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

39. WS-25-0070-MADISON PEBBLE, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el retroceso; 2) eliminar la zona de amortiguamiento del paisaje; 3) reducir el paisajismo de los estacionamientos; 4) aumentar la altura de la pared; y 5) modificar la adyacencia residencial.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo de oficinas/almacén y almacenamiento exterior en 2.50 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado en el lado norte de Pebble Road y 330 pies al este de Torrey Pines Drive dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Sin recomendación

40. PA-25-700006-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Comercial (NC) a Vecindario Compacto (CN) en 8.35 acres. Generalmente ubicado en el lado este de Valley View Boulevard, 350 pies al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC - Adoptado

41. ZC-25-0086-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 8.35 acres de una Zona CG (General Comercial) y una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado este de Valley View Boulevard, 350 pies al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

42. VS-25-0087-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Valley View Boulevard y Dean Martin Drive, y entre Frias Avenue y Cactus Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

43. WS-25-0089-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar los Dibujos Estándar Uniformes; y 2) aumentar el número de unidades de vivienda en calles privadas junto con una propuesta de subdivisión residencial unifamiliar adjunta de 118 lotes en 8.35 acres en una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado este de Valley View Boulevard, 350 pies al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

44. PUD-25-0088-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
DESARROLLO DE UNIDADES PLANIFICADAS para un desarrollo residencial unifamiliar adjunto de 118 lotes con estándares de desarrollo modificados en 8.35 acres en una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado este de Valley View Boulevard, 350 pies al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/rg (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

45. TM-25-500021-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
MAPA TENTATIVO que consta de 118 lotes, lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 8.35 acres en una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en el lado este de Valley View Boulevard, 350 pies al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/rg (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

46. PA-25-700007-TSANG JOYCE & GRACE:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) a Vecindario Compacto (CN) en 2.04 acres. Generalmente ubicado en la esquina noreste de Torrey Pines Drive y Levi Avenue dentro de Enterprise. JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción de PC - Adoptado

47. ZC-25-0104-TSANG JOYCE & GRACE:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2.04 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Torrey Pines Drive y Levi Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

48. VS-25-0105-TSANG JOYCE & GRACE:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de paso que es Torrey Pines Drive, ubicado entre Levi Avenue y Fulton Meadows Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

49. WS-25-0106-TSANG JOYCE & GRACE:
EXENCIONES ENMENDADAS DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura del muro de contención; 3) permitir aceras adjuntas; y 4) estándares de diseño de calzadas modificados (ya no son necesarios).
REVISIÓN DE DISEÑO para una propuesta de subdivisión residencial unifamiliar en 2.04 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado este de Torrey Pines Drive y el lado norte de Levi Avenue dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

La Renuncia a las Normas de Desarrollo #4 fue Denegada

50. TM-25-500024-TSANG JOYCE & GRACE:
MAPA TENTATIVO que consta de 20 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 2.04 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado este de Torrey Pines Drive y el lado norte de Levi Avenue dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

51. PA-25-700008-PACIFIC CLASSIC, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Entretenimiento de Uso Mixto (EM) a Empleo Comercial (BE) en aproximadamente 5.05 acres. Generalmente ubicado en el lado norte de Camero Avenue y el lado este de Hinson Street dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC - Adoptado

52. ZC-25-0107-PACIFIC CLASSIC, LLC:
CAMBIOS DE ZONA para lo siguiente: 1) reclasificar aproximadamente 4.17 acres de una Zona H-2 (Frente General de Carretera) a una Zona CG (General Comercial); y 2) reclasificar aproximadamente 5.05 acres de una zona H-2 (frente a la carretera general) y una zona RS20 (residencial unifamiliar 20) a una zona IP (parque industrial). Generalmente ubicado en el lado norte de Camero Avenue y el lado este de Hinson Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

53. DR-25-0108-PACIFIC CLASSIC, LLC:
REVISIÓN DE DISEÑO para un complejo comercial que consta de restaurantes con autoservicio y edificios minoristas en una porción de 4.17 acres de un sitio de 9.22 acres en una zona CG (Comercial General) dentro de la superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en el lado sur de Blue Diamond Road y el lado este de Hinson Street dentro de Enterprise. JJ/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción de PC - Aprobado

54. ZC-25-0122-A&A REVOCABLE TRUST & MORADI HAMID TRS:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 1.26 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Le Baron Avenue y el lado este de Hinson Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/hw/kh (Para una posible acción)

55. VS-25-0121-A&A REVOCABLE TRUST & MORADI HAMID TRS:
Servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Le Baron Avenue y Jo Rae Avenue, y entre Hinson Street y Valley View Boulevard dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/hw/kh (Para una posible acción)
56. WS-25-0123-A&A REVOCABLE TRUST & MORADI HAMID TRS:
EXENCIONES DE REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura del muro de contención; 3) permitir aceras adjuntas; y 4) modificar las normas de diseño de las calles.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 1.26 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Le Baron Avenue y el lado este de Hinson Street dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
57. TM-25-500026-A&A REVOCABLE TRUST & MORADI HAMID TRS:
MAPA TENTATIVO DE REMANENTES que consta de 8 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 1.26 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Le Baron Avenue y el lado este de Hinson Street dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para una posible acción)
58. ZC-25-0146-A&A III, LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST, ET AL:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 1.25 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Hinson Street y Richmar Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)
59. VS-25-0145-A & A III LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST:
Servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Richmar Avenue y Gary Avenue, y entre Arville Street y Hinson Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
60. WS-25-0147-A&A III LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST:
EXENCIONES DE REMANENTES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) eliminar el paisajismo de las calles; y 3) permitir acera adjunta.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.54 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado oeste de Hinson Street y el lado sur de Richmar Avenue dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
61. TM-25-500033-A & A III, LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST:
MAPA TENTATIVO DE REMANENTES que consta de 20 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 2.54 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado oeste de Hinson Street y el lado sur de Richmar Avenue dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
62. ZC-25-0158- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 3.02 acres de una Zona PF (Instalación Pública) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado este de Buffalo Drive y el lado norte de Mesa Vista Avenue dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/mc (Para posibles acciones)
63. VS-25-0160- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso de Buffalo Drive, ubicado entre Hacienda Avenue y Mesa Vista Avenue dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/hw/cv (Para posibles acciones)

64. WS-25-0159- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; y 2) reducir el desplazamiento de la intersección de la calle.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 3.02 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado este de Buffalo Drive y el lado norte de Mesa Vista Avenue dentro de Spring Valley. MN/hw/cv (Para posibles acciones)
65. TM-25-500038- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAPA TENTATIVO que consta de 20 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 3.02 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado este de Buffalo Drive y el lado norte de Mesa Vista Avenue dentro de Spring Valley. MN/hw/cv (Para posibles acciones)
66. ZC-25-0182- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 4.34 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Mesa Vista Avenue y Tioga Way dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/mc (Para posibles acciones)
67. VS-25-0184- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso que es Mesa Vista Avenue ubicada entre Tioga Way y Buffalo Drive; y una parte del derecho de paso es Tioga Way ubicado entre Mesa Vista Avenue y Diablo Drive dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/rg/cv (Para posibles acciones)
68. WS-25-0183- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) Permitir una acera adjunta.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 4.34 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Mesa Vista Avenue y Tioga Way dentro de Spring Valley. MN/rg/cv (Para posibles acciones)
69. TM-25-500041- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAPA TENTATIVO que consta de 34 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 4.34 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Mesa Vista Avenue y Tioga Way dentro de Spring Valley. MN/rg/cv (Para posibles acciones)
70. ZC-25-0166- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & ARROYO TARGET CENTER, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 11.01 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) y una Zona CG (General Comercial) a una Zona IP (Parque Industrial) dentro de la Superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Sunset Road y Rainbow Boulevard dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/gc (Para una posible acción)
71. VS-25-0167- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & ARROYO TARGET CENTER, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Rainbow Boulevard y Montessouri Street, y entre Sunset Road y Rafael Rivera Way; una parte del derecho de paso es Sunset Road ubicada entre Montessouri Street y Rainbow Boulevard; Una porción de el derecho de vía es la calle Montessouri ubicada entre Sunset Road y Rafael Rivera Way; y una parte del derecho de paso es Rosanna Street ubicada entre Sunset Road y Rafael Rivera Way dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/rg/cv (Para posibles acciones)

72. WS-25-0168- COUNTY OF CLARK (AVIATION) & ARROYO TARGET CENTER, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura de la pared; 3) permitir aceras adjuntas; 4) reducir el ancho de la calle; y 5) reducir la profundidad de la garganta. REVISIÓN DE DISEÑO para un complejo de almacenamiento y distribución propuesto en 19.32 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Rainbow Boulevard y Sunset Road dentro de Spring Valley. MN/rg/cv (Para posibles acciones)
73. ZC-25-0180-OCHIAI GROUP, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar una porción de 0.40 acres de 0.63 acres de una Zona CP (Comercial Profesional) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Charleston Boulevard, 150 pies al este de Lucerne Street dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/rk (Para una posible acción)
74. WS-25-0181-OCHIAI GROUP, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de las calles; y 2) geometrías alternativas de calzada.
REVISIÓN DEL DISEÑO para modificaciones del sitio en conjunto con un edificio comercial existente (restaurante propuesto e instalaciones relacionadas) en 0.63 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Charleston Boulevard, 300 pies al oeste de Lamont Street dentro de Sunrise Manor. TS/jud/cv (Para posibles acciones)

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

75. AG-25-900254: Discutir los letreros temporales de venta fuera de las instalaciones; y dirigir al personal en consecuencia. (Para posibles acciones)

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

76. ORD-24-900465: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Silverado Promenade II LLC para un desarrollo comercial en 1.85 acres, generalmente ubicado al este de Giles Street, al sur de Silverado Ranch Boulevard dentro de Enterprise. MN/dd (Para posibles acciones)
77. ORD-25-900017: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con MILLROSE PROPERTIES NEVADA, LLC para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.50 acres, generalmente ubicado al sur de Gomer Road y al oeste de Fort Apache Road dentro de Enterprise. JJ/tpd (Para una posible acción)
78. ORD-25-900067: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con KB HOME LAS VEGAS INC para un desarrollo residencial unifamiliar adjunto en 5.24 acres, generalmente ubicado al norte de Oquendo Road y al este de Fort Apache Road dentro de Spring Valley. JJ/tpd (Para una posible acción)
79. ORD-25-900097: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Durango Robindale LLC para un restaurante en 0.80 acres, generalmente ubicado al este de Durango Drive y al norte de Robindale Road dentro de Spring Valley. MN/jm (Para posibles acciones)
80. ORD-25-900147: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Sunset Interchange LLC para un desarrollo comercial en 3.92 acres, generalmente ubicado al oeste de Quarterhorse Lane y al sur de Sunset Road dentro de Spring Valley. JJ/jm (Para una posible acción)

81. ORD-25-900203: Introducir una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado el 20 de noviembre de 2024 y en los Libros del Tasador 161, 175 y 176 se aprobaron los cambios de zona adjuntos para reclasificar ciertas propiedades y enmendar el mapa de zonificación. (Para posibles acciones)
82. ORD-25-900247: Presentar una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado el 4 de diciembre de 2024 y el 18 de diciembre de 2024. (Para posibles acciones)
83. ORD-25-900248: Presentar una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado el 8 de enero de 2025, el 22 de enero de 2025, el 5 de febrero de 2025, el 19 de febrero de 2025 y el 5 de marzo de 2025. (Para posibles acciones)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre un asunto planteado en relación con este punto del orden del día hasta que el asunto mismo se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.