



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA
AT MGA KAUGNAY NA ITEM
LUPON NG MGA KOMISYONER NG COUNTY
COMMISSIONERS CHAMBERS
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIYERKULES, ABRIL 16, 2025**

Ang pagpupulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Punong Opisina:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumentong sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpapalano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang mga item 4 - 26 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

Ang mga item 27 - 83 ay hindi karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag-usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naaayon sa pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

TUMAWAG SA ORDER

1. Mga Komento ng Publiko.
2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)
3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (4 - 26):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

4. ET-25-400022 (ZC-22-0103)-MERCURY STORAGE 6, LLC:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD UNANG EXTENSION NG ORAS para sa pinababang driveway distansya ng pag-alis.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing mini-warehouse building sa 3.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Ford Avenue at sa silangang bahagi ng Las Vegas Boulevard South sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / dd / cv (Para sa posibleng pagkilos)
5. ET-25-400023 (UC-23-0031)-MIRAGE PROPCO, LLC:
MGA PAHINTULOT SA PAGGAMIT NG UNANG EXTENSION NG ORAS para sa mga sumusunod: 1) proyekto na may mataas na epekto; 2) resort hotel; 3) mga pampublikong lugar kabilang ang ngunit hindi limitado sa: casino, showroom, teatro, tingi, restawran, opisina, parmasya, personal na serbisyo, art gallery, live entertainment, night club, panloob at panlabas na kainan at pag-inom, at pagbebenta ng alak (package liquor, beer at alak); 4) mga kaugnay na accessory at hindi sinasadyang komersyal na paggamit, gusali, at istraktura kabilang ang mga lugar ng tingi, kainan, teatro, spa, fitness center at daycare; at 5) mga paglihis na ipinapakita ayon sa mga plano sa file.
MGA LIHIS PARA sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng gusali; 2) bawasan ang taas / setback ratio; 3) panghihimasok sa himpapawid; 4) nabawasan ang mga puwang sa paglo-load; 5) payagan ang pangunahing pag-access sa mga bahagi ng gusali mula sa labas ng resort hotel; 6) alternatibong landscaping at pedestrian realm; at 7) lahat ng iba pang mga paglihis na inilalarawan ayon sa mga plano sa file.
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa binagong geometrika ng driveway.
MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) proyekto na may mataas na epekto; 2) resort hotel na may lahat ng nauugnay at accessory na paggamit, istraktura, at hindi sinasadyang mga gusali at istraktura; at 3) natapos ang grado sa 69.8 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Las Vegas Boulevard South, 1,300 talampakan timog ng Spring Mountain Road sa loob ng Paradise. TS / my / kh (Para sa posibleng pagkilos)

6. ET-25-400024 (ZC-21-0095)-COLLABORATION CENTER FOUNDATION, INC.:
ZONE CHANGE THIRD EXTENSION OF TIME upang muling i-classify ang 4.70 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang CP (Commercial Professional) Zone.
PERMIT SA PAGGAMIT sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) pangunahing pasilidad sa pagsasanay; 2) pasilidad sa libangan na may pansamantalang komersyal na mga panlabas na kaganapan; at 3) live na libangan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paradahan; 2) bawasan ang paghihiwalay mula sa isang pansamantalang komersyal na panlabas na kaganapan sa isang paggamit ng tirahan; 3) bawasan ang paghihiwalay mula sa panlabas na live na libangan sa isang paggamit ng tirahan; at 4) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang pangunahing pasilidad sa pagsasanay, paggamit ng opisina, at pasilidad sa libangan kasabay ng isang non-profit na tagapagbigay ng serbisyo sa kapansanan. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Windmill Lane at sa silangang bahagi ng Gagnier Boulevard (pagkakahayan) sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / jm / kh (Para sa posibleng pagkilos)
7. ET-25-400026 (ZC-20-0598)-RIVERVIEW LVB DEVELOPMENT, LLC:
PAGPAPAHINTULOT SA PAGGAMIT NG PANGALAWANG PAGPAPALAWIG NG ORAS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paghihiwalay sa pagitan ng on-premises na pagkonsumo ng mga establisyemento ng alak (tavern) sa isang tirahan na paggamit (multi-family); 2) bawasan ang paghihiwalay sa pagitan ng panlabas na kainan, pag-inom (taverns), at pagluluto sa isang tirahan na paggamit (multi-family); at 3) pahintulutan ang pagkain, pag-inom at pagluluto sa labas kasabay ng isang taberna.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alternatibong landscaping na katabi ng isang hindi gaanong masinsinang (maramihang pamilya) na paggamit; 2) alisin ang landscaping ng kalye; 3) dagdagan ang taas ng gusali; at 4) payagan ang mga di-pamantayang pagpapabuti sa loob ng right-of-way (Las Vegas Boulevard South).
MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) shopping center; at 2) natapos ang grado sa isang 7.5 acre na bahagi ng 15.32 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Las Vegas Boulevard South at sa timog na bahagi ng Erie Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / tpd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
8. ET-25-400027 (WS-22-0674)-TIGER REAL ESTATE, LLC:
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARD FIRST EXTENSION OF TIME para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; 2) dagdagan ang taas ng pader; at 3) iwaksi ang mga pagpapabuti sa labas ng site (bahagyang pag-aspalto, gilid ng kalsada, kanal, bangketa, at mga ilaw sa kalye).
MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pag-unlad ng solong pamilya; at 2) natapos ang grado sa 2.5 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) sa loob ng Airport Environs (AE-60) at sa Neighborhood Protection (RNP) Overlays. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Lindell Road, 330 talampakan timog ng Russell Road sa loob ng Spring Valley. MN / na / kh (Para sa posibleng pagkilos)
9. UC-25-0116-TYEB, LLC:
HOLDOVER USE PERMIT para sa isang restawran.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng kalye; at 2) bawasan ang lalim ng lalamunan.
DESIGN REVIEW para sa mga pagbabago sa isang umiiral na opisina / warehouse at retail center sa 2.5 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Spring Mountain Road at sa kanlurang bahagi ng Sammy Davis Jr. Drive sa loob ng Paradise. TS / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

10. VS-25-0178-MAVERIK, INC.:
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Durango Drive at Bonita Vista Street, at sa pagitan ng Russell Road at Spanish Ridge Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ / dd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
11. WS-25-0177-MAVERIK, INC.:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa pinababang distansya ng pag-alis ng driveway.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang gasolinahan at convenience store sa isang 1.64 acre na bahagi ng 2.82 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng Durango Drive at Russell Road sa loob ng Spring Valley. JJ / dd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
12. WS-24-0433-HAPPY MINER, LLC:
BINAGONG HOLDOVER WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng bakod (hindi na kinakailangan); 2) bawasan ang landscaping ng paradahan (hindi na kinakailangan); 3) Mga Pagkabigo (Hindi na Kailangan); at 4) alternatibong geometrika ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang motel sa 2.16 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng Desert Inn Road at Pawnee Drive sa loob ng Winchester. TS / bb / kh (Para sa posibleng pagkilos)
13. ZC-24-0671-MATONOVICH, KENNETH & MI 1999 TR & MATONOVICH, KENNETH & MI SIK TRS:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 3.89 acres mula sa isang CP (Commercial Professional) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Windmill Lane sa pagitan ng Haven Street at Rancho Destino Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / al (Para sa posibleng pagkilos)
14. VS-24-0672-MATONOVICH, KENNETH & MI 1999 TR & MATONOVICH, KENNETH & MI SIK TRS:
BINAGONG HOLDOVER BAKANTE AT ABANDONA easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Haven Street at Rancho Destino Road at sa pagitan ng Windmill Lane at Santoli Avenue (pagkakahanay); isang bahagi ng right-of-way na Rancho Destino Road na matatagpuan sa pagitan ng Windmill Lane at Santoli Avenue (pagkakahanay); isang bahagi ng right-of-way na Haven Street na matatagpuan sa pagitan ng Windmill Lane at Santoli Avenue (pagkakahanay); at isang bahagi ng right-of-way na Windmill Lane na matatagpuan sa pagitan ng Haven Street at Rancho Destino Road (dati nang hindi naabisuhan) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN / sd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
15. WS-24-0673-MATONOVICH, KENNETH & MI 1999 TR & MATONOVICH, KENNETH & MI SIK TRS:
BINAGONG HOLDOVER WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng parking lot (hindi na kailangan); 2) bawasan ang buffering at screening (hindi na kinakailangan); 3) dagdagan ang maximum na paradahan (hindi na kailangan); 4) bawasan ang distansya ng drive-thru sa mga ari-arian na napapailalim sa katabi ng tirahan; at 5) payagan ang isang nakalakip na bangketa (hindi na kailangan).
DESIGN REVIEW para sa isang komersyal na pag-unlad sa 3.89 acres sa isang CG (General Commercial) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Windmill Lane sa pagitan ng Haven Street at Rancho Destino Road sa loob ng Enterprise. MN / sd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
16. TM-24-500146-MATONOVICH, KENNETH & MI 1999 TR & MATONOVICH, KENNETH & MI SIK TRS:
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 1 komersyal na lote sa 3.89 acres sa isang CG (General Commercial) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Windmill Lane sa pagitan ng Haven Street at Rancho Destino Road sa loob ng Enterprise. MN / sd / kh (Para sa posibleng pagkilos)

17. ZC-25-0134-GRIMM NORTON 4, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 6.05 acres mula sa RM50 (Residential Multi-Family 50) Zone patungo sa CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Royal Crest Circle at sa kanlurang bahagi ng University Center Drive sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). TS / rk (Para sa posibleng pagkilos)
18. VS-25-0136-GRIMM NORTON 4, LLC:
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Sierra Vista Drive at Royal Crest Circle, at sa pagitan ng University Center Drive at Palos Verdes Street (pagkakahayanay); isang bahagi ng kanan-ng-daan na University Center Drive na matatagpuan sa pagitan ng Sierra Vista Drive at Royal Crest Circle; at isang bahagi ng right-of-way na Royal Crest Circle na matatagpuan sa pagitan ng University Center Drive at Palos Verdes Street (pagkakahayanay) sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). TS / lm / kh (Para sa posibleng pagkilos)
19. UC-25-0135-GRIMM NORTON 4, LLC:
USE PERMIT para sa isang hotel na may pinaghalong pansamantala at hindi pansamantalang paggamit. WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang buffering at screening; at 2) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan. DISENYO REVIEW para sa isang iminungkahing hotel at mga pagbabago sa isang umiiral na garahe ng paradahan sa isang bahagi ng 8.51 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng University Center Drive at sa hilagang bahagi ng Royal Crest Circle sa loob ng Paradise. TS / lm / kh (Para sa posibleng pagkilos)
20. ZC-25-0170-HERNANDEZ-AQUINO, ALEX & HERNANDEZ, GLADIS:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.36 acres mula sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Sahara Avenue at sa silangang bahagi ng Lamont Street sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS / rk (Para sa posibleng pagkilos)
21. ZC-25-0171-SEABASS REALTY, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.92 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Maule Avenue, 860 talampakan silangan ng Spencer Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG/mc (Para sa posibleng pagkilos)
22. VS-25-0173-PRUDENTIAL, LLC:
MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng right-of-way na Maule Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Spencer Street at Eastern Avenue sa loob ng Paradise. (paglalarawan sa file). JG / RG / CV (Para sa posibleng pagkilos)
23. DR-25-0172-PRUDENTIAL, LLC:
DESIGN REVIEW upang mapalawak ang isang pasilidad ng serbisyo sa transportasyon sa 3.19 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Maule Avenue, 1,200 talampakan sa kanluran ng Eastern Avenue sa loob ng Paradise. JG / RG / CV (Para sa posibleng pagkilos)
24. ORD-25-900015: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Millrose Properties Nevada LLC para sa isang solong-pamilya na tirahan sa 2.5 ektarya, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa silangan ng Grand Canyon Drive at hilaga ng Gomer Road sa loob ng Enterprise. JJ / tpd (Para sa posibleng pagkilos)
25. ORD-25-900060: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa KRLJ 3, LLC para sa isang solong-pamilya na tirahan sa isang 9.26 acre na bahagi ng 11.35 acres, karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at timog ng Serene Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dw (Para sa posibleng pagkilos)

26. ORD-25-900146: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa KB Home Las Vegas, Inc. para sa isang solong-pamilya na subdibisyon sa 5.1 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at timog ng Le Baron Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/dd (Para sa posibleng pagkilos)

MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (27 - 83):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

27. UC-25-0033-TOMPKINS PLAZA, LLC:
HOLDOVER USE PERMIT para sa paghuhugas ng sasakyan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang buffering at screening; 2) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 3) dagdagan ang maximum na paradahan; 4) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 5) payagan ang mga naka-attach na bangketa; at 6) bawasan ang lalim ng lalamunan.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang paghuhugas ng sasakyan at mga restawran na may drive-thrus sa isang 3.14 acre na bahagi ng isang 4.19 acre site sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Tompkins Avenue at Fort Apache Road sa loob ng Spring Valley. JJ / mh / kh (Para sa posibleng pagkilos)
28. UC-25-0120-WINDMILL & PLACID, LLC:
Gamitin ang pahintulot sa pag-iimbak sa labas.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) payagan ang panlabas na imbakan bilang pangunahing paggamit na katabi ng isang paggamit ng tirahan; 2) payagan ang mga umiiral na nakalakip na bangketa na manatili; at 3) alternatibong geometrika ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing pasilidad ng imbakan ng panlabas na sasakyan sa 3.91 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Windmill Lane at sa silangang bahagi ng Placid Street sa loob ng Enterprise. MN / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
29. UC-25-0169-OBJECT DASH, LLC:
BINAGONG MGA PERMIT SA PAGGAMIT para sa mga sumusunod: 1) isang iminungkahing pag-unlad ng multi-pamilya; at 2) isang iminungkahing monorail (istasyon).
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo; 2) bawasan ang landscaping ng paradahan (hindi na kinakailangan); 3) bawasan ang paradahan; at 4) payagan ang mga alternatibong geometriko ng driveway.
MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang iminungkahing pag-unlad ng multi-pamilya na may accessory komersyal (tingian at restawran) na paggamit; at 2) isang iminungkahing monorail (istasyon) sa 1.33 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Paradise Road, 900 talampakan sa hilaga ng Harmon Avenue sa loob ng Paradise. JG / MH / KH (Para sa posibleng pagkilos)
30. UC-25-0179-USA:
USE PERMIT para sa mga pampublikong utility structure (pasilidad ng BESS, electric substation, at overhead transmission lines) at mga kaugnay na kagamitan.
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang madagdagan ang taas ng istraktura.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing mga istraktura ng pampublikong utility at mga kaugnay na istraktura at kagamitan sa isang 49.93 acre na bahagi ng 637.36 acres sa isang OS (Open Space) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang bahagi ng Las Vegas Boulevard North, 4.23 milya timog-kanluran ng Valley of Fire Road sa loob ng Northeast County Planning Area. MK / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

31. VS-25-0176-NALA PROPERTIES, LLC:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Fort Apache Road at Conquistador Street (pagkakahanay), at sa pagitan ng Ford Avenue at Pebble Road; at isang bahagi ng right-of-way na Pebble Road sa pagitan ng Fort Apache Road at Conquistador Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)
32. WS-25-0175-NALA PROPERTIES, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod na 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; 2) dagdagan ang taas ng punan; 3) alisin ang landscaping ng kalye; at 4) alternatibong geometrika ng driveway.
MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pag-unlad sa gilid ng burol; at 2) iminungkahing pag-unlad ng solong-pamilya na tirahan sa 23.10 ektarya sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road, at sa silangan at kanlurang bahagi ng Grand Canyon Drive (pagkakahanay) sa loob ng Enterprise. JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)
33. TM-25-500040-NALA PROPERTIES, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 122 single-family residential lots sa 23.10 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road, at sa silangan at kanlurang bahagi ng Grand Canyon Drive (pagkakahanay) sa loob ng Enterprise. JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)
34. WS-25-0185-RAINBOW ACRES, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo; 2) dagdagan ang taas ng punan; 3) dagdagan ang taas ng pader; 4) payagan ang mga nakalakip na bangketa; at 5) iwaksi ang mga pagpapabuti sa labas ng site (curb, gutter, streetlights, at bahagyang pag-aspalto); at 6) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 4.1 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-silangang sulok ng Farm Road at Rainbow Boulevard sa loob ng Lone Mountain. MK / sd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
35. TM-25-500042-RAINBOW ACRES, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 8 single-family residential lots sa 4.1 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-silangang sulok ng Farm Road at Rainbow Boulevard sa loob ng Lone Mountain. MK / sd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
36. PA-25-700003-MADISON PEBBLE, LLC:
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) hanggang sa Business Employment (BE) sa 2.50 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road, 330 talampakan silangan ng Torrey Pines Drive sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Tinanggihan

37. ZC-25-0068-MADISON PEBBLE, LLC:
MGA PAGBABAGO SA ZONE para sa mga sumusunod: 1) upang muling i-classify ang 2.50 acres mula sa isang RS20 (Residential solong-pamilya 20) zone sa isang IP (Industrial Park) zone; at 2) alisin ang Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road, 330 talampakan silangan ng Torrey Pines Drive sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Walang Rekomendasyon

38. VS-25-0069-MADISON PEBBLE, LLC:
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Torrey Pines Drive at El Camino Road, at sa pagitan ng Pebble Road at Torino Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

39. WS-25-0070-MADISON PEBBLE, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo; 2) alisin ang buffer ng landscape; 3) bawasan ang landscaping ng paradahan; 4) dagdagan ang taas ng pader; at 5) baguhin ang katabi ng tirahan.
DESIGN REVIEW para sa isang opisina / bodega at panlabas na pag-unlad ng imbakan sa 2.50 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Pebble Road at 330 talampakan sa silangan ng Torrey Pines Drive sa loob ng Enterprise. JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Walang Rekomendasyon

40. PA-25-700006-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Neighborhood Commercial (NC) hanggang Compact Neighborhood (CN) sa 8.35 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Valley View Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC – Pinagtibay

41. ZC-25-0086-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 8.35 acres mula sa isang CG (Commercial General) Zone at isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Valley View Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

42. VS-25-0087-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Valley View Boulevard at Dean Martin Drive, at sa pagitan ng Frias Avenue at Cactus Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

43. WS-25-0089-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang Uniform Standard Drawings; at 2) dagdagan ang bilang ng mga yunit ng tirahan sa mga pribadong stub street kasabay ng isang iminungkahing 118 lot single-family attached residential subdivision sa 8.35 acres sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Valley View Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC – Inaprubahan

44. PUD-25-0088-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS: PLANNED UNIT DEVELOPMENT para sa isang 118 lot single-family residential attached development na may binagong mga pamantayan sa pag-unlad sa 8.35 acres sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Valley View Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/rg (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

45. TM-25-500021-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS: TENTATIVE MAP na binubuo ng 118 lot single-family residential lots at common lots sa 8.35 acres sa RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Valley View Boulevard, 350 talampakan hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/rg (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

46. PA-25-700007-TSANG JOYCE & GRACE: SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) hanggang sa Compact Neighborhood (CN) sa 2.04 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Torrey Pines Drive at Levi Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Pinagtibay

47. ZC-25-0104-TSANG JOYCE & GRACE: ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.04 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Torrey Pines Drive at Levi Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC – Inaprubahan

48. VS-25-0105-TSANG JOYCE & GRACE: MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng isang right-of-way na Torrey Pines Drive na matatagpuan sa pagitan ng Levi Avenue at Fulton Meadows Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

49. WS-25-0106-TSANG JOYCE & GRACE: BINAGONG WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; 2) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 3) payagan ang mga nakalakip na bangketa; at 4) binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway (hindi na kinakailangan). PAGESUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing single-family residential subdivision sa 2.04 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Torrey Pines Drive at sa hilagang bahagi ng Levi Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

Tinanggihan ang Waiver of Development Standards #4

50. TM-25-500024-TSANG JOYCE & GRACE: TENTATIVE MAP na binubuo ng 20 single-family residential lots at common lots sa 2.04 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Torrey Pines Drive at sa hilagang bahagi ng Levi Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

51. PA-25-700008-PACIFIC CLASSIC, LLC:
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Entertainment Mixed-Use (EM) hanggang Business Employment (BE) sa humigit-kumulang na 5.05 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Camero Avenue at sa silangang bahagi ng Hinson Street sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Pinagtibay

52. ZC-25-0107-PACIFIC CLASSIC, LLC:
MGA PAGBABAGO SA ZONE para sa mga sumusunod: 1) muling pag-uri-uriin ang humigit-kumulang na 4.17 ektarya mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone; at 2) muling pag-uri-uriin ang humigit-kumulang na 5.05 ektarya mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone at isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Camero Avenue at sa silangang bahagi ng Hinson Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

53. DR-25-0108-PACIFIC CLASSIC, LLC:
PAGSUSURI SA DISENYO PARA SA isang komersyal na kumplikadong binubuo ng mga restawran na may drive-thru at tingian na mga gusali sa isang 4.17 acre na bahagi ng isang 9.22 acre site sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Blue Diamond Road at sa silangang bahagi ng Hinson Street sa loob ng Enterprise. JJ / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

54. ZC-25-0122-A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.26 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Le Baron Avenue at sa silangang bahagi ng Hinson Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
55. VS-25-0121-A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Le Baron Avenue at Jo Rae Avenue, at sa pagitan ng Hinson Street at Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
56. WS-25-0123-A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
HOLDOVER WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; 2) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 3) payagan ang mga nakalakip na bangketa; at 4) baguhin ang mga pamantayan sa disenyo ng kalye.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 1.26 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Le Baron Avenue at sa silangang bahagi ng Hinson Street sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)
57. TM-25-500026-A&A REVOCABLE LIVING TRUST & MORADI HAMID TRS:
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 8 single-family residential lots at common lots sa 1.26 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Le Baron Avenue at sa silangang bahagi ng Hinson Street sa loob ng Enterprise. JJ / hw / kh (Para sa posibleng pagkilos)

58. ZC-25-0146-A&A III, LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST, ET AL:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.25 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Hinson Street at Richmar Avenue (pagkakahayan) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)
59. VS-25-0145-A & A III LLC & A& A REVOCABLE LIVING TRUST:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Richmar Avenue at Gary Avenue, at sa pagitan ng Arville Street at Hinson Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)
60. WS-25-0147-A&A III LLC & A&A REVOCABLE LIVING TRUST:
HOLDOVER WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; 2) alisin ang landscaping ng kalye; at 3) payagan ang naka-attach na bangketa.
DESIGN REVIEW para sa isang single-family residential development sa 2.54 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Hinson Street at sa timog na bahagi ng Richmar Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)
61. TM-25-500033-A & A III, LLC & A& A REVOCABLE LIVING TRUST:
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 20 single-family residential lots at common lots sa 2.54 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Hinson Street at sa timog na bahagi ng Richmar Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)
62. ZC-25-0158-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 3.02 acres mula sa isang PF (Public Facility) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Buffalo Drive at sa hilagang bahagi ng Mesa Vista Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / mc (Para sa posibleng pagkilos)
63. VS-25-0160-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAGBAKANTE AT TALIKURAN ang isang bahagi ng right-of-way na Buffalo Drive na matatagpuan sa pagitan ng Hacienda Avenue at Mesa Vista Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / hw / cv (Para sa posibleng pagkilos)
64. WS-25-0159-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; at 2) bawasan ang intersection ng kalye off-set.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 3.02 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Buffalo Drive at sa hilagang bahagi ng Mesa Vista Avenue sa loob ng Spring Valley. MN / hw / cv (Para sa posibleng pagkilos)
65. TM-25-500038-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
TENTATIVE MAP na binubuo ng 20 single-family residential lots at common lots sa 3.02 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangang bahagi ng Buffalo Drive at sa hilagang bahagi ng Mesa Vista Avenue sa loob ng Spring Valley. MN / hw / cv (Para sa posibleng pagkilos)
66. ZC-25-0182-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 4.34 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Mesa Vista Avenue at Tioga Way sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / mc (Para sa posibleng pagkilos)

67. VS-25-0184-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAGBAKANTE AT TALIKURAN ang isang bahagi ng right-of-way na Mesa Vista Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Tioga Way at Buffalo Drive; at isang bahagi ng right-of-way na Tioga Way na matatagpuan sa pagitan ng Mesa Vista Avenue at Diablo Drive sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / rg / cv (Para sa posibleng pagkilos)
68. WS-25-0183-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; at Hayaan ang isang naka-attach na sidewalk.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 4.34 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Mesa Vista Avenue at Tioga Way sa loob ng Spring Valley. MN / rg / cv (Para sa posibleng pagkilos)
69. TM-25-500041-COUNTY OF CLARK(AVIATION):
TENTATIVE MAP na binubuo ng 34 single-family residential lots at common lots sa 4.34 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Mesa Vista Avenue at Tioga Way sa loob ng Spring Valley. MN / rg / cv (Para sa posibleng pagkilos)
70. ZC-25-0166-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & ARROYO TARGET CENTER, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 11.01 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone at isang CG (Commercial General) Zone sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Sunset Road at Rainbow Boulevard sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / gc (Para sa posibleng pagkilos)
71. VS-25-0167-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & ARROYO TARGET CENTER, LLC:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Rainbow Boulevard at Montessouri Street, at sa pagitan ng Sunset Road at Rafael Rivera Way; isang bahagi ng right-of-way na Sunset Road na matatagpuan sa pagitan ng Montessouri Street at Rainbow Boulevard; isang bahagi ng kanan-ng-daan na Montessouri Street na matatagpuan sa pagitan ng Sunset Road at Rafael Rivera Way; at isang bahagi ng right-of-way na Rosanna Street na matatagpuan sa pagitan ng Sunset Road at Rafael Rivera Way sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / rg / cv (Para sa posibleng pagkilos)
72. WS-25-0168-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & ARROYO TARGET CENTER, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng kalye; 2) dagdagan ang taas ng pader; 3) payagan ang mga nakalakip na bangketa; 4) bawasan ang lapad ng kalye; at 5) bawasan ang lalim ng lalamunan. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing warehouse at distribution complex sa 19.32 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Rainbow Boulevard at Sunset Road sa loob ng Spring Valley. MN / rg / cv (Para sa posibleng pagkilos)
73. ZC-25-0180-OCHIAI GROUP, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang isang 0.40 acre na bahagi ng 0.63 acres mula sa isang CP (Commercial Professional) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Charleston Boulevard, 150 talampakan silangan ng Lucerne Street sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS / rk (Para sa posibleng pagkilos)

74. WS-25-0181-OCHIAI GROUP, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng kalye; at 2) alternatibong geometrika ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa mga pagbabago sa site kasabay ng isang umiiral na komersyal na gusali (iminungkahing restaurant at mga kaugnay na pasilidad) sa 0.63 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Charleston Boulevard, 300 talampakan sa kanluran ng Lamont Street sa loob ng Sunrise Manor.
TS / jud / cv (Para sa posibleng pagkilos)

AGENDA ITEM

75. AG-25-900254: Talakayin ang pansamantalang Off-Premises For Sale Signs; at direktang kawani nang naaayon. (Para sa posibleng pagkilos)

ORDINANSA – PANIMULA

76. ORD-24-900465: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Silverado Promenade II LLC para sa isang komersyal na pag-unlad sa 1.85 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa silangan ng Giles Street, timog ng Silverado Ranch Boulevard sa loob ng Enterprise. MN / dd (Para sa posibleng pagkilos)
77. ORD-25-900017: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa MILLROSE PROPERTIES NEVADA, LLC para sa isang solong-pamilya na pag-unlad ng tirahan sa 2.50 ektarya, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog ng Gomer Road at kanluran ng Fort Apache Road sa loob ng Enterprise. JJ / tpd (Para sa posibleng pagkilos)
78. ORD-25-900067: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa KB HOME LAS VEGAS INC para sa isang solong-pamilya na tirahan na nakalakup na pag-unlad sa 5.24 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Oquendo Road at silangan ng Fort Apache Road sa loob ng Spring Valley. JJ / tpd (Para sa posibleng pagkilos)
79. ORD-25-900097: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Durango Robindale LLC para sa isang restawran sa 0.80 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa silangan ng Durango Drive at hilaga ng Robindale Road sa loob ng Spring Valley. MN / jm (Para sa posibleng pagkilos)
80. ORD-25-900147: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Sunset Interchange LLC para sa isang komersyal na pag-unlad sa 3.92 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa kanluran ng Quarterhorse Lane at timog ng Sunset Road sa loob ng Spring Valley. JJ/jm (Para sa posibleng pagkilos)
81. ORD-25-900203: Ipakilala ang isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling pag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County noong Nobyembre 20, 2024 at sa Mga Aklat ng Assessor 161, 175 at 176 ang mga nakalakup na pagbabago sa zone ay naaprubahan upang muling i-classify ang ilang mga ari-arian at baguhin ang mapa ng zoning. (Para sa posibleng pagkilos)

82. ORD-25-900247: Ipakilala ang isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County noong Disyembre 4, 2024 at Disyembre 18, 2024. (Para sa posibleng pagkilos)
83. ORD-25-900248: Ipakilala ang isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County noong Enero 8, 2025, Enero 22, 2025, Pebrero 5, 2025, Pebrero 19, 2025, at Marso 5, 2025. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KOMENTO NG PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.