



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
19:00 HORAS, MARTES 6 DE MAYO DE 2025**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice en <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud de veinticuatro (24) horas de anticipación, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay sin cargo (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas del orden del día de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada artículo, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

Los puntos 4 a 22 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación. Los puntos 15 a 22 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 06/04/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Los puntos 23 a 32 son puntos de audiencia pública no rutinarios para una posible acción.

Estos elementos se considerarán por separado. Los puntos 24 a 26 y 28 a 32 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 06/04/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Todos los puntos son acción final a menos que se apele dentro de los cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los artículos apelados se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 06/04/25 a las 9:00 a.m. en estas cámaras. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección arriba), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planificación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que se indica al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar el debate sobre un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un punto del orden del día por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte del "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADO AL ORDEN

JURAMENTO A LA BANDERA

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación del orden del día después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 22):

Estos puntos pueden ser considerados en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación. Los puntos 15 a 22 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su decisión final el 06/04/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

4. DR-25-0214- COUNTY OF CLARK (PK & COMM SERV):
REVISIÓN DE DISEÑO para la expansión de un parque con amenidades auxiliares (campos de softbol) y estructuras en 65.73 acres en una zona PF (Instalación Pública). Generalmente ubicado en el lado este de Cimarron Road y los lados norte y sur de Eldorado Lane (alineación) dentro de Spring Valley. MN/jgh/kh (Para posibles acciones)
5. DR-25-0233- SAM'S REAL ESTATE BUSINESS TRUST:
REVISIÓN DE DISEÑO para un restaurante propuesto con un drive-thru en una porción de 7.51 acres de un sitio de 64.23 acres en conjunto con un centro comercial existente en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Spring Mountain Road, 590 pies al oeste de Rainbow Boulevard dentro de Spring Valley. JJ/mh/cv (Para posibles acciones)
6. DR-25-0235-VEGAS DEVELOPMENT LAND OWNER, LLC:
REVISIÓN DE DISEÑO para un restaurante propuesto en una porción de 14.1 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente se encuentra en la esquina noreste de Harmon Avenue y Audrie Street dentro de Paradise. JG/mh/cv (Para posibles acciones)
7. ET-25-400050 (WS-23-0518)-RIOS VICTOR M PALAFOX & PALAFOX JACQUELINE:
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) reducir el retranqueo del edificio principal; y 2) eliminar los contratiempos para los edificios principales y accesorios en conjunto con una residencia unifamiliar en 0.14 acres en un RS5.2 (Residencial Zona Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado sur de Hallet Drive, aproximadamente 280 pies al oeste de Sacks Drive dentro de Whitney. TS/nai/kh (Para una posible acción)
8. UC-25-0017-B F H VEGAS I, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para un taller de pintura/carrocería de vehículos.
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para modificar las normas de adyacencia residencial.
REVISIÓN DE DISEÑO para un taller de pintura/carrocería de vehículos propuesto en conjunto con un edificio comercial existente en 2.40 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado norte de Tropicana Avenue y el lado este de Mojave Road dentro de Paradise. JG/tpd/kh (Para posibles acciones)

9. UC-25-0224-S RMF TOWN SQUARE OWNER, LLC:
PERMISO DE USO para una instalación recreativa en conjunto con un centro comercial existente en una parte de 94.4 acres en una zona CR (Commercial Resort) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65 y AE-70). Generalmente ubicado en el lado oeste de Las Vegas Boulevard South y el lado sur de Sunset Road dentro de Enterprise. MN/sd/kh (Para posibles acciones)
10. UC-25-0079-BOTACH PROPERT, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para permitir el comercio minorista como uso principal junto con un centro comercial existente en 2.0 acres en una zona IL (Industrial Light). Generalmente ubicado en el lado norte de Bell Drive y el lado este de Arville Street dentro de Paradise. MN/my/kh (Para posibles acciones)
11. VS-25-0206-WH PROPERTIES, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Oquendo Road y Ponderosa Way (alineación), y entre Rainbow Boulevard y Rosanna Street dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/nai/cv (Para posibles acciones)
12. VS-25-0209-MARTIN J & S FAMILY TRUST:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Fisher Avenue y Hammer Lane (alineación), y entre Eula Street y Golden Gossamer Street dentro de Lone Mountain (descripción en el archivo). AB/nai/cv (Para posibles acciones)
13. VS-25-0211-CLARK COUNTY(AVIATION):
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de paso que es Mandalay Bay Road ubicado entre Las Vegas Boulevard South y Haven Street; una parte del derecho de paso es Haven Street ubicada entre Reno Avenue y Dewey Drive (alineación); y una parte del derecho de paso es Four Seasons Drive, ubicado entre Las Vegas Boulevard South y Haven Street dentro de Paradise (descripción en el archivo). JG/tpd/cv (Para posibles acciones)
14. WS-25-0186-MARYLAND G K LEGACY, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para aumentar el estacionamiento máximo.
REVISIÓN DE DISEÑO para un edificio de oficinas propuesto en una porción de 3.86 acres en una zona CG (General Comercial) dentro de la superposición de Maryland Parkway. Generalmente ubicado en el lado este de Maryland Parkway, 400 pies al sur de Karen Avenue dentro de Winchester. TS/rg/kh (Para una posible acción)
15. PA-25-700015-HMRT CSIM-BLUE DIAMOND, LLC:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Compacto (CN) a Corredor de Uso Mixto (CM) en 4.71 acres. Generalmente ubicado en la esquina noreste de Blue Diamond Road y Cimarron Road dentro de Enterprise. JJ/mc (Para posibles acciones)
16. ZC-25-0210-HMRT CSIM-BLUE DIAMOND, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar una porción de 4.71 acres de un sitio de 8.31 acres de una Zona H-2 (Frente General de Carreteras) a una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Cimarron Road y Blue Diamond Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/mc (Para posibles acciones)
17. PA-25-700017-9 OF A KIND, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de la tierra de Uso Público (PU) a Vecindario Compacto (CN) en 32.36 acres. Generalmente ubicado en la esquina noreste de Vegas Valley Drive y Sloan Lane dentro de Sunrise Manor. TS/mc (Para posibles acciones)
18. ZC-25-0220-9 OF A KIND, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 32.36 acres de una Zona PF (Instalación Pública) a una Zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Vegas Valley Drive y Sloan Lane dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/mc (Para posibles acciones)

19. PA-25-700018-JAB HOLDING, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Compacto (CN) a Vecindario Comercial (NC) en 0.46 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Lake Mead Boulevard, 275 pies al este de Christy Lane dentro de Sunrise Manor. MK/gc (Para una posible acción)
20. ZC-25-0221-JAB HOLDING, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.46 acres de una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Lake Mead Boulevard, 275 pies al este de Christy Lane dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). MK/gc (Para una posible acción)
21. VS-25-0222-JAB HOLDING, LLC:
DESOCUPAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de paso que es Lake Mead Boulevard ubicado entre Christy Lane y Linn Lane dentro de Sunrise Manor (descripción en el archivo). MK/md/kh (Para una posible acción)
22. WS-25-0223-JAB HOLDING, LLC:
RENUNCIA A LAS NORMAS DE DESARROLLO para aumentar el estacionamiento máximo.
REVISIÓN DE DISEÑO para un edificio comercial propuesto en una porción de 0.92 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente ubicado en el lado sur de Lake Mead Boulevard, 125 pies al este de Christy Lane dentro de Sunrise Manor. MK/md/kh (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (23 – 32):

Estos elementos se considerarán por separado. Los puntos 24 a 26 y 28 a 32 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para una acción final el 06/04/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

23. UC-25-0118-SCHMID & COOK, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para almacenamiento y exhibición al aire libre.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar las normas de adyacencia residencial; 2) reducir el paisajismo de las calles; 3) reducir y eliminar el almacenamiento en búfer y el cribado; 4) eliminar el paisajismo de los estacionamientos; 5) reducir el estacionamiento; 6) eliminar los contratiempos de las puertas de acceso; y 7) reducir la altura del cable de seguridad.
REVISIÓN DE DISEÑO para almacenamiento al aire libre y alquiler de equipos o ventas y servicio en 4.18 acres en una zona IL (Industrial Light) dentro de la superposición de Airport Environs (AE-65). Generalmente ubicado en el lado norte de Las Vegas Boulevard North, 200 pies al noreste de Lamont Street dentro de Sunrise Manor. MK/dd/kh (Para una posible acción)
24. VS-25-0212-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Camero Avenue y Wigwam Avenue, y entre Buffalo Drive y Jerlyn Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
25. WS-25-0213-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; y 2) modificar las normas de adyacencia residencial.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 5.0 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Buffalo Drive (alineación) y Wigwam Avenue dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
26. TM-25-500052-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
MAPA TENTATIVO que consta de 16 lotes residenciales unifamiliares en 5.0 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en la esquina noreste de Buffalo Drive (alineación) y Wigwam Avenue dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

27. WS-25-0192-3591 BOULDER HIGHWAY, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura de la cerca; 3) permitir cercas no decorativas; y 4) reducir el retroceso de la puerta de acceso.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación de venta de vehículos en 0.6 acres en una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado en el lado noreste de Boulder Highway, 950 pies al sureste de Glen Avenue dentro de Sunrise Manor. TS/rp/cv (Para posibles acciones)
28. PA-25-700016-GRAND CANYON, LLC & NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) a Vecindario Suburbano de Media Intensidad (MN) en 15.0 acres. Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road y el lado oeste de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)
29. ZC-25-0215-GRAND CANYON, LLC & NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:
CAMBIOS DE ZONA para lo siguiente: 1) reclasificar 15.0 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) y una Zona H-2 (Frente General de Carretera) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3); y 2) eliminar la superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road y el lado oeste de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)
30. VS-25-0217-GRAND CANYON, LLC Y NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:
DESOCUPAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el Condado de Clark ubicadas entre Pebble Road (alineación) y Raven Avenue, y entre Conquistador Street (alineación) y Grand Canyon Drive dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/cv (Para posibles acciones)
31. WS-25-0216-GRAND CANYON, LLC & NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) aumentar la altura del muro de contención; 3) modificar las normas de adyacencia residencial; 4) permitir nuevas aceras adjuntas; y 5) reducir el desplazamiento de la intersección de las calles.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 15.0 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road y el lado oeste de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/rr/cv (Para posibles acciones)
32. TM-25-500054- GRAND CANYON, LLC & NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:
MAPA TENTATIVO que consta de 115 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 15.0 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado en el lado sur de Pebble Road y el lado oeste de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/rr/cv (Para posibles acciones)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general con respecto a cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre un asunto planteado en relación con este punto del orden del día hasta que el asunto mismo se haya incluido específicamente en un orden del día futuro.