



**MGA KAMARA NG KOMISYON NG  
KOMISYON SA PAGPAPLANO NG CLARK  
COUNTY  
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER  
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
7:00 PM, MARTES, MAYO 6, 2025**

Ang pagpupulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Punong Opisina:  
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampung't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumentong sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpapalano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

**PROTOCOL NG PAGPUPULONG:**

**Ang mga item 4 - 22 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpapalano. Ang mga item 15 hanggang 22 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisyoner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 06/04/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

**Ang mga item 23 - 32 ay mga di-karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.**

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 24 hanggang 26 at 28 hanggang 32 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisyoner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 06/04/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung iniapela sa loob ng limang (5) araw ng trabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga inaapela na item ay ipapasa sa 06/04/25 Board of County Commissioners' meeting sa 9:00 a.m. sa mga silid na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Abiso ng Pangwakas na Pagkilos para sa pulong na ito (address sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag-usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga bagay sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Komisyon sa Pagpapalano ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naaayon sa pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

## ***OPENING CEREMONIES***

### **CALL TO ORDER**

### **PLEDGE OF ALLEGIANCE**

1. Mga Komento ng Publiko.
2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)
3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

### **MGA KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (4 - 22):**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpaplano. Ang mga item 15 hanggang 22 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisioner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 06/04/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

4. DR-25-0214-COUNTY OF CLARK (PK & COMM SERV):  
DESIGN REVIEW para sa isang pagpapalawak ng parke na may mga pantulong na amenities (softball field) at mga istraktura sa 65.73 acres sa isang PF (Public Facility) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Cimarron Road at sa hilaga at timog na bahagi ng Eldorado Lane (pagkakahanay) sa loob ng Spring Valley. MN / jgh / kh (Para sa posibleng pagkilos)
5. DR-25-0233-SAM'S REAL ESTATE BUSINESS TRUST:  
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing restawran na may drive-thru sa isang 7.51 acre na bahagi ng isang 64.23 acre site kasabay ng isang umiiral na shopping center sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Spring Mountain Road, 590 talampakan sa kanluran ng Rainbow Boulevard sa loob ng Spring Valley. JJ/mh/cv (Para sa posibleng pagkilos)
6. DR-25-0235-VEGAS DEVELOPMENT LAND OWNER, LLC:  
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing restaurant sa isang bahagi ng 14.1 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Harmon Avenue at Audrie Street sa loob ng Paradise. JG / MH / CV (Para sa posibleng pagkilos)
7. ET-25-400050 (WS-23-0518)-RIOS VICTOR M PALAFOX & PALAFOX JACQUELINE:  
WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS FIRST EXTENSION OF TIME para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo para sa pangunahing gusali; at 2) alisin ang mga setback para sa mga pangunahing gusali at accessory kasabay ng isang solong-pamilya na tirahan sa 0.14 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Hallet Drive, humigit-kumulang 280 talampakan sa kanluran ng Sacks Drive sa loob ng Whitney. TS / nai / kh (Para sa posibleng pagkilos)
8. UC-25-0017-B F H VEGAS I, LLC:  
HOLDOVER USE PERMIT para sa isang pintura ng sasakyan/body shop.  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan.  
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing pintura ng sasakyan / body shop kasabay ng isang umiiral na komersyal na gusali sa 2.40 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Abenida Tropicana at sa silangang bahagi ng Daang Mojave sa loob ng Paradise. JG / TPD / KH (Para sa posibleng pagkilos)

9. UC-25-0224-S RMF TOWN SQUARE OWNER, LLC:  
USE PERMIT para sa isang pasilidad sa libangan kasabay ng isang umiiral na shopping center sa isang bahagi ng 94.4 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65 & AE-70) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Las Vegas Boulevard South at sa timog na bahagi ng Sunset Road sa loob ng Enterprise. MN / sd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
10. UC-25-0079-BOTACH PROPERT, LLC:  
HOLDOVER USE PERMIT upang payagan ang tingian bilang pangunahing paggamit kasabay ng isang umiiral na shopping center sa 2.0 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Bell Drive at sa silangang bahagi ng Arville Street sa loob ng Paradise. MN / my / kh (Para sa posibleng pagkilos)
11. VS-25-0206-WH PROPERTIES, LLC:  
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Oquendo Road at Ponderosa Way (pagkakahanay), at sa pagitan ng Rainbow Boulevard at Rosanna Street sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN / nai / cv (Para sa posibleng pagkilos)
12. VS-25-0209-MARTIN J & S FAMILY TRUST:  
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Fisher Avenue at Hammer Lane (pagkakahanay), at sa pagitan ng Eula Street at Golden Gossamer Street sa loob ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). AB / nai / cv (Para sa posibleng pagkilos)
13. VS-25-0211-COUNTY OF CLARK(AVIATION):  
BAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng isang right-of-way na Mandalay Bay Road na matatagpuan sa pagitan ng Las Vegas Boulevard South at Haven Street; isang bahagi ng right-of-way na Haven Street na matatagpuan sa pagitan ng Reno Avenue at Dewey Drive (pagkakahanay); at isang bahagi ng right-of-way na Four Seasons Drive na matatagpuan sa pagitan ng Las Vegas Boulevard South at Haven Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG / TPD / CV (Para sa posibleng pagkilos)
14. WS-25-0186-MARYLAND G K LEGACY, LLC:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang maximum na paradahan. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing gusali ng opisina sa isang bahagi ng 3.86 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Maryland Parkway Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa silangang bahagi ng Maryland Parkway, 400 talampakan timog ng Karen Avenue sa loob ng Winchester. TS / rg / kh (Para sa posibleng pagkilos)
15. PA-25-700015-HMRT CSIM-BLUE DIAMOND, LLC:  
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Compact Neighborhood (CN) hanggang sa Corridor Mixed-Use (CM) sa 4.71 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Blue Diamond Road at Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ/mc (Para sa posibleng pagkilos)
16. ZC-25-0210-HMRT CSIM-BLUE DIAMOND, LLC:  
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang isang 4.71 acre na bahagi ng isang 8.31 acre site mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Cimarron Road at Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/mc (Para sa posibleng pagkilos)
17. PA-25-700017-9 OF A KIND, LLC:  
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Public Use (PU) hanggang sa Compact Neighborhood (CN) sa 32.36 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Vegas Valley Drive at Sloan Lane sa loob ng Sunrise Manor. TS / mc (Para sa posibleng pagkilos)

18. ZC-25-0220-9 OF A KIND, LLC:  
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 32.36 acres mula sa PF (Public Facility) Zone patungo sa RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Vegas Valley Drive at Sloan Lane sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS / mc (Para sa posibleng pagkilos)
19. PA-25-700018-JAB HOLDING, LLC:  
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Compact Neighborhood (CN) hanggang sa Neighborhood Commercial (NC) sa 0.46 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Lake Mead Boulevard, 275 talampakan silangan ng Christy Lane sa loob ng Sunrise Manor. MK / gc (Para sa posibleng pagkilos)
20. ZC-25-0221-JAB HOLDING, LLC:  
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.46 acres mula sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Lake Mead Boulevard, 275 talampakan silangan ng Christy Lane sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). MK / gc (Para sa posibleng pagkilos)
21. VS-25-0222-JAB HOLDING, LLC:  
MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng isang right-of-way na Lake Mead Boulevard na matatagpuan sa pagitan ng Christy Lane at Linn Lane sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). MK / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)
22. WS-25-0223-JAB HOLDING, LLC:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang maximum na paradahan. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing retail building sa isang bahagi ng 0.92 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Lake Mead Boulevard, 125 talampakan silangan ng Christy Lane sa loob ng Sunrise Manor. MK / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)

**MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (23 - 32):**

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 24 hanggang 26 at 28 hanggang 32 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisioner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 06/04/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

23. UC-25-0118-SCHMID & COOK, LLC:  
HOLDOVER USE PERMIT para sa panlabas na imbakan at pagpapakita.  
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 2) bawasan ang landscaping ng kalye; 3) bawasan at alisin ang buffering at screening; 4) alisin ang landscaping ng paradahan; 5) bawasan ang paradahan; 6) alisin ang mga pagkabigo sa access gate; at 7) bawasan ang taas ng wire ng seguridad.  
PAGSUSURI SA DISENYO para sa panlabas na imbakan at pag-upa ng kagamitan o pagbebenta at serbisyo sa 4.18 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang bahagi ng Las Vegas Boulevard North, 200 talampakan hilagang-silangan ng Lamont Street sa loob ng Sunrise Manor.  
MK / dd / kh (Para sa posibleng pagkilos)
24. VS-25-0212-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:  
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Camero Avenue at Wigwam Avenue, at sa pagitan ng Buffalo Drive at Jerlyn Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

25. WS-25-0213-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:  
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; at 2) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan.  
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 5.0 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Buffalo Drive (pagkakahayan) at Wigwam Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)
26. TM-25-500052-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 16 na single-family residential lots sa 5.0 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Buffalo Drive (pagkakahayan) at Wigwam Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)
27. WS-25-0192-3591 BOULDER HIGHWAY, LLC:  
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; 2) dagdagan ang taas ng bakod; 3) payagan ang mga di-pandekorasyon na bakod; at 4) bawasan ang pag-setback ng access gate.  
DESIGN REVIEW para sa isang pasilidad sa pagbebenta ng sasakyan sa 0.6 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilagang-silangang bahagi ng Boulder Highway, 950 talampakan timog-silangan ng Glen Avenue sa loob ng Sunrise Manor. TS / rp / cv (Para sa posibleng pagkilos)
28. PA-25-700016-GRAND CANYON, LLC & NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:  
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Low-Intensity Suburban Neighborhood (LN) hanggang sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 15.0 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)
29. ZC-25-0215-GRAND CANYON, LLC & NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:  
MGA PAGBABAGO SA ZONE para sa mga sumusunod: 1) muling pag-uri-uriin ang 15.0 ektarya mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone at isang H-2 (General Highway Frontage) Zone sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone; at 2) alisin ang Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)
30. VS-25-0217-GRAND CANYON, LLC & NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:  
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Pebble Road (pagkakahayan) at Raven Avenue, at sa pagitan ng Conquistador Street (pagkakahayan) at Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / rr / cv (Para sa posibleng pagkilos)
31. WS-25-0216-GRAND CANYON, LLC & NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:  
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; 2) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 3) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 4) payagan ang mga bagong nakalakip na bangketa; at 5) bawasan ang intersection ng kalye off-set.  
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 15.0 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ / rr / cv (Para sa posibleng pagkilos)

32. TM-25-500054-GRAND CANYON, LLC & NAHAI AMIN & ILIEN LIVING TRUST:  
TENTATIVE MAP na binubuo ng 115 single-family residential lots at common lots sa 15.0 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog na bahagi ng Pebble Road at sa kanlurang bahagi ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ / rr / cv (Para sa posibleng pagkilos)

### **MGA KOMENTO NG PUBLIKO**

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.