CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY 7:00 PM, MARTES 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en https://clarkcountynv.gov/agendas y Nevada Public Notice at https://notice.nv.gov/, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud anticipada de veinticuatro (24) horas, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas de agenda de esta reunión se puede encontrar en https://clarkcountynv.gov/agendas. Versión en español se puede encontrar en https://clarkcountynv.gov/agendas haciendo clic en "Detalles de la reunión". Es un ejemplo de tagalo que se https://clarkcountynv.gov/agendas de la campaña "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada elemento, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE REUNIÓN:

Los PUNTOS 4 a 17 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos elementos pueden considerarse en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación. Los puntos 8 a 16 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 10/08/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Los PUNTOS 18 a 31 son elementos de audiencia pública no rutinarios para posibles acciones.

Estos elementos se considerarán por separado. Los puntos 27 a 31 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 10/08/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Todos los artículos son una acción final a menos que se apelen dentro de los cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los artículos apelados se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 10/08/25 a las 9:00 a.m. en estas cámaras. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de acción final para esta reunión (dirección anterior), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planificación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que figura al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de tomar puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su examen; eliminar un punto del orden del día o retrasar en cualquier momento el debate relativo a un punto del orden del día; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un tema de la agenda por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADO AL ORDEN

JURAMENTO DE LEALTAD

1. Comentarios públicos.

2. Aprobación de la agenda después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para una posible acción)

3. Aprobación de actas. (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 17):

Estos elementos pueden considerarse en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación. Los puntos 8 a 16 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 10/08/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

4. DR-25-0522-ELDORADO LAND CORPORATION:
REVISIÓN DE DISEÑO para una planta de lotes existente en 8.62 acres en una zona IH (industrial pesada). Generalmente ubicado al sur de Spring Canyon Road y al este de Whidbey Road dentro del Área de Planificación del Sur del Condado (Eldorado Valley). JG/bb/kh (Para una posible acción)

5. UC-25-0525-IRVINE OM ENTERPRISE, LLC:
PERMISO DE USO para permitir una instalación de capacitación vocacional junto con un edificio de oficinas existente en una porción de 1.82 acres en una Zona CP (Profesional Comercial). Generalmente ubicado al norte de Silverado Ranch Boulevard y al oeste de Pollock Drive dentro de Paradise. MN/bb/kh (Para una posible acción)

6. VS-25-0504-WOW BUILD CO ONE, LLC:
DESALOJE Y ABANDONE servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Durango Drive y Cimarron Road, y entre Blue Diamond Road y Bob Fisk Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/nai/kh (Para una posible acción)

7. WS-25-0476-MACKOVSKI, ALEXANDER:
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir los contratiempos junto con una subdivisión residencial unifamiliar previamente aprobada en 0.50 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al norte de Agate Avenue y al oeste de Monte Cristo Way dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para una posible acción)

8. PA-25-700029- COUNTY OF CLARK (PUBLIC WORKS):
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Uso Público (PU) a Vecindario Compacto (CN) en 17.35 acres. Generalmente ubicado al sur de Robindale Road y al este de la Interestatal 215 dentro de Paradise. MN/gc (Para una posible acción)

9. ZC-25-0510- COUNTY OF CLARK (PUBLIC WORKS):
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 17.35 acres de una zona RS5.2 (residencial unifamiliar 5.2) a una zona RM18 (residencial multifamiliar 18). Generalmente ubicado al sur de Robindale Road y al este de la Interestatal 215 dentro de Paradise (descripción en el archivo). MN/gc (Para una posible acción)

10. VS-25-0511- COUNTY OF CLARK (PUBLIC WORKS):
DESALOJAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de paso que es Robindale Road ubicado entre la Interestatal 215 y Maggie Belle Court dentro de Paradise (descripción en el archivo). MN/rr/kh (Para una posible acción)

11. UC-25-0512- COUNTY OF CLARK (PUBLIC WORKS):
PERMISO DE USO para viviendas para personas mayores.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) eliminar los espacios de estacionamiento con capacidad para vehículos eléctricos; y 3) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial multifamiliar propuesto en 17.35 acres en una zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado al sur de Robindale Road y al este de la Interestatal 215 dentro de Paradise. MN/rr/kh (Para una posible acción)

12. PA-25-700031-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) y Corredor de Uso Mixto (CM) a Vecindario Compacto (CN) en una porción de 12.68 acres de un sitio de 20.83 acres. Generalmente ubicado al oeste de Valley View Boulevard y al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/gc (Para una posible acción)

13. ZC-25-0517-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
CAMBIOS DE ZONA para lo siguiente: 1) reclasificar una porción de 12.68 acres de un sitio de 20.83 acres de una zona RS20 (residencial unifamiliar 20) y una zona RS3.3 (residencial unifamiliar 3.3) a una zona RS2 (residencial unifamiliar 2); y 2) eliminar la superposición de protección de vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al oeste de Valley View Boulevard y al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/gc (Para una posible acción)

14. VS-25-0518-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Frias Avenue y Cactus Avenue, y Valley View Boulevard y Hinson Street; y una parte de un derecho de paso es Valley View Boulevard ubicado entre Frias Avenue y Cactus Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/md/kh (Para una posible acción)

15. WS-25-0519-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
RENUNCIA A LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir el retroceso trasero.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en una porción de 12.68 acres de un Sitio de 20.83 acres en una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado al oeste de Valley View Boulevard y al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/md/kh (Para una posible acción)

16. TM-25-500128-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
MAPA TENTATIVO que consta de 111 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en una porción de 12.68 acres de un sitio de 20.83 acres en una zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado al oeste de Valley View Boulevard y al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/md/kh (Para una posible acción)

17. CP-25-900618: Recibir un informe sobre los cambios realizados por la Junta de Comisionados del Condado al Mapa del Plan de Uso de la Tierra Empresarial del Plan Maestro del Condado de Clark. (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (18 – 31):

Estos elementos se considerarán por separado. Los puntos 27 a 31 se enviarán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 10/08/25 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

18. ET-24-400121 (UC-17-0652)-ARROW DEVELOPMENT CORP:
PERMISOS DE USO TERCERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) una instalación de entrenamiento importante propuesta (campo de tiro al aire libre); y 2) renunciar a los estándares de diseño aplicables para las estructuras accesorias propuestas (contenedores de almacenamiento y remolques).
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) paisajismo adyacente a un uso menos intensivo; 2) paisajismo de estacionamiento; 3) recinto de basura requerido; y 4) pavimentación y rayas requeridas.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) una instalación de entrenamiento principal propuesta (campo de tiro al aire libre); 2) estructuras accesorias (contenedores de almacenamiento y remolques); y 3) plan de nivelación junto con un desarrollo de ladera (pendientes superiores al 12%) en 123.97 acres en una zona RS80 (residencial unifamiliar 80). Generalmente ubicado al oeste de SR 161 y al sur de Sandy Valley Road dentro del Área de Planificación del Sur del Condado. JJ/rp/kh (Para una posible acción)

19. SC-25-0555- COUNTY OF CLARK (AVIATION):
CAMBIO DE NOMBRE DE CALLE para nombrar un derecho de paso público sin nombre a Costco Way. Generalmente ubicado al sur de Roy Horn Way y al este de Buffalo Drive dentro de Spring Valley. MN/mh/kh (Para una posible acción)

20. UC-25-0491-SOCARRAS, DALMARA ARIAS:
PERMISO DE USO para viviendas accesorias.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el retroceso; y 2) aumentar la altura de la pared junto con una residencia unifamiliar existente en 0.52 acres en un RS20 (Residencial Unifamiliar 20) Zona dentro de la superposición de protección de vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al sur de Eldora Avenue y al oeste de Red Rock Street dentro de Spring Valley. JJ/nai/kh (Para una posible acción)

21. UC-25-0520-ELVI ASSOCIATES, LLC:
PERMISO DE USO para una escuela.
REVISIÓN DE DISEÑO para una escuela propuesta y modificaciones del sitio en una porción de 6.70 acres en una zona CG (comercial general) dentro de los alrededores del aeropuerto (AE-60) y las superposiciones de Maryland Parkway. Generalmente ubicado al este de Maryland Parkway y al norte de Rochelle Avenue dentro de Paradise. TS/rr/kh (Para una posible acción)

22. WS-25-0403-BARKER FAMILY TRUST & BARKER DAVID CHRISTOPHER & REBECCA ANN MARTHA TRS:
EXENCIÓN DE REMANENTE DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir el retroceso trasero de una residencia unifamiliar en 0.46 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado al sur de Bonanza Road y al este de Sari Drive dentro de Sunrise Manor. TS/tpd/cv (Para una posible acción)

23. WS-25-0496-PATEL, AMARATBHAI R. & MANORAMABEN:
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la pared; y 2) permitir un muro no decorativo a lo largo de una calle junto con una residencia unifamiliar propuesta en 1.93 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al oeste de Gilespie Street y al norte de Wigwam Avenue dentro de Enterprise. MN/my/kh (Para una posible acción)

24. WS-25-0503-7675 MAGGIE AVE IRREVOCABLE TRUST ETAL & FEJE NEVADA, LLC TRS:
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la pared; y 2) permitir un muro no decorativo a lo largo de una calle junto con una residencia unifamiliar existente en 2.24 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al norte de Brent Lane y al este de Coke Street dentro de Lone Mountain. MK/my/kh (Para una posible acción)

25. WS-25-0521-SCHEIN FAMILY TRUST & SCHEIN AARON MICHAEL TRS:
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir los contratiempos de las estructuras accesorias propuestas junto con una residencia unifamiliar existente en 0.46 acres en un RS20 (Residencial Zona Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al oeste de Riley Street y al sur de Corbett Street dentro de Lone Mountain. AB/lm/kh (Para una posible acción)

26. WS-25-0533-AUED, BLAIR:
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la estructura accesoria; 2) reducir los contratiempos; y 3) reducir la separación de las estructuras accesorias existentes junto con una residencia unifamiliar existente en 0.5 acres en una zona RS20 (residencial unifamiliar 20).
Generalmente ubicado al sur de Linden Avenue y al oeste de Sari Drive dentro de Sunrise Manor. TS/nai/kh (Para una posible acción)

27. PA-25-700030-DM PYLE 2.50, LLC:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) a Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) en 2.50 acres.
Generalmente ubicado al sur de Pyle Avenue y al oeste de Dean Martin Drive dentro de Enterprise. JJ/gc (Para una posible acción)

28. ZC-25-0513-DM PYLE 2.50, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2.50 acres de una zona RS20 (residencial unifamiliar 20) a una zona RS3.3 (residencial unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado al sur de Pyle Avenue y al oeste de Dean Martin Drive dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/gc (Para una posible acción)

29. VS-25-0514-D M PYLE 2 50, LLC:
DESALOJE Y ABANDONE servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Pyle Avenue y Haleh Avenue, y Polaris Avenue y Dean Martin Drive dentro de Enterprise (descripción en el archivo).
JJ/md/kh (Para una posible acción)

30. WS-25-0515-D M PYLE 2 50, LLC:
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; y 2) reducir la parte posterior del radio de la acera.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 2.50 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado al sur de Pyle Avenue y al oeste de Dean Martin Drive dentro de Enterprise. JJ/md/kh (Para una posible acción)

31. TM-25-500127-DM PYLE 2 50, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 16 lotes y lotes comunes en 2.50 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado al sur de Pyle Avenue y al oeste de Dean Martin Drive dentro de Enterprise. JJ/md/kh (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general sobre cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre un asunto planteado en relación con este punto del orden del día hasta que el asunto en sí se haya incluido específicamente en un programa futuro.