MGA KAMARA NG KOMISYON NG KOMISYON SA PAGPAPLANO NG CLARK COUNTY
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES, SETYEMBRE 2, 2025

Ang pagpupulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa https://clarkcountynv.gov/agendas at Nevada Public Notice sa https://notice.nv.gov/, at sa sumusunod na Punong Opisina:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa https://clarkcountynv.gov/agendas. Versión en español se puede encontrar en https://clarkcountynv.gov/agendas haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa https://clarkcountynv.gov/agendas sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa https:// www.clarkcountynv.gov/comp-planning para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumento sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpaplano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang mga item 4 - 17 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpaplano. Ang mga item 8 hanggang 16 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisyoner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 10/08/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

Ang mga item 18 - 31 ay hindi karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 27 hanggang 31 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisyoner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 10/08/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung iniapela sa loob ng limang (5) araw ng trabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga na-apela na item ay ipapasa sa 10/08/25 Board of County Commissioners' meeting sa 9:00 a.m. sa mga silid na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Abiso ng Pangwakas na Pagkilos para sa pulong na ito (address sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag-usap sa Komisyon sa Pagpaplano tungkol sa mga bagay sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Komisyon sa Pagpaplano ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naaayon sa

pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

OPENING CEREMONIES

CALL TO ORDER

PLEDGE OF ALLEGIANCE

1. Mga Komento ng Publiko.

2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)

3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA REGULAR NA ITEM SA PAGKILOS (4 - 17):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpaplano. Ang mga item 8 hanggang 16 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisyoner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 10/08/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

4. DR-25-0522-ELDORADO LAND CORPORATION:
DESIGN REVIEW para sa isang umiiral na batch plant sa 8.62 acres sa isang IH (Industrial Heavy) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Spring Canyon Road at silangan ng Whidbey Road sa loob ng South County Planning Area (Eldorado Valley). JG / BB / KH (Para sa posibleng pagkilos)

5. UC-25-0525-IRVINE OM ENTERPRISE, LLC:
USE PERMIT upang payagan ang isang pasilidad ng pagsasanay sa bokasyonal kasabay ng isang umiiral na gusali ng opisina sa isang bahagi ng 1.82 ektarya sa isang CP (Commercial Professional) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Silverado Ranch Boulevard at kanluran ng Pollock Drive sa loob ng Paradise. MN / bb / kh (Para sa posibleng pagkilos)

6. VS-25-0504-WOW BUILD CO ONE, LLC:
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Durango Drive at Cimarron Road, at sa pagitan ng Blue Diamond Road at Bob Fisk Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/nai/kh (Para sa posibleng pagkilos)

7. WS-25-0476-MACKOVSKI, ALEXANDER:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang mga pagkabigo kasabay ng isang dati nang naaprubahan na single-family residential subdivision sa 0.50 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Abenida Agate at kanluran ng Monte Cristo Way sa loob ng Enterprise. JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

8. PA-25-700029-COUNTY OF CLARK (PUBLIC WORKS):
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Public Use (PU) hanggang sa Compact Neighborhood (CN) sa 17.35 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Robindale Road at silangan ng Interstate 215 sa loob ng Paradise. MN / gc (Para sa posibleng pagkilos)

9. ZC-25-0510-COUNTY NG CLARK (PUBLIC WORKS):
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 17.35 acres mula sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone patungo sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Robindale Road at silangan ng Interstate 215 sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN / gc (Para sa posibleng pagkilos)

10. VS-25-0511-COUNTY OF CLARK (PUBLIC WORKS):
BAKANTE AT TALIKURAN ang isang bahagi ng isang right-of-way na Robindale Road na matatagpuan sa pagitan ng Interstate 215 at Maggie Belle Court sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

11. UC-25-0512-COUNTY OF CLARK (PUBLIC WORKS):
USE PERMIT para sa senior housing.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; 2) alisin ang mga puwang sa paradahan na may kakayahang EV; at 3) bawasan ang lalim ng lalamunan.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing multi-family residential development sa 17.35 acres sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Robindale Road at silangan ng Interstate 215 sa loob ng Paradise. MN / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

12. PA-25-700031-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Low-Intensity Suburban Neighborhood (LN) at Corridor Mixed-Use (CM) sa Compact Neighborhood (CN) sa isang 12.68 acre na bahagi ng isang 20.83 acre site. Karaniwan itong matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

13. ZC-25-0517-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
MGA PAGBABAGO SA ZONE para sa mga sumusunod: 1) muling pag-uri-uriin ang isang 12.68 acre na bahagi ng isang 20.83 acre site mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone at isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone; at 2) alisin ang Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

14. VS-25-0518-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Frias Avenue at Cactus Avenue, at Valley View Boulevard at Hinson Street; at isang bahagi ng isang right-of-way na Valley View Boulevard na matatagpuan sa pagitan ng Frias Avenue at Cactus Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)

15. WS-25-0519-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang mabawasan ang pagkabigo sa likuran.
DISENYO REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa isang 12.68 acre na bahagi ng isang 20.83 acre site sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)

16. TM-25-500128-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST & ROOHANI KHUSROW TRS:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 111 single-family residential lots at common lots sa isang 12.68 acre na bahagi ng isang 20.83 acre site sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)

17. CP-25-900618: Tumanggap ng ulat tungkol sa mga pagbabago na ginawa ng Lupon ng mga Komisyoner ng County sa Enterprise Land Use Plan Map ng Clark County Master Plan. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (18 - 31):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 27 hanggang 31 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisyoner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 10/08/25 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

18. ET-24-400121 (UC-17-0652)-ARROW DEVELOPMENT CORP:
PINAPAYAGAN ANG PAGGAMIT NG IKATLONG EXTENSION NG ORAS para sa mga sumusunod: 1) isang iminungkahing pangunahing pasilidad ng pagsasanay (panlabas na saklaw ng pagbaril); at 2) iwaksi ang mga naaangkop na pamantayan sa disenyo para sa mga iminungkahing accessory structure (mga lalagyan ng imbakan at trailer).
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) landscaping na katabi ng isang hindi gaanong masinsinang paggamit; 2) landscaping ng paradahan; 3) kinakailangang basura enclosure; at 4) nangangailangan ng paving at striping.
MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang iminungkahing pangunahing pasilidad ng pagsasanay (panlabas na saklaw ng pagbaril); 2) mga istraktura ng accessory (mga lalagyan ng imbakan at trailer); at 3) grading plan kasabay ng isang pag-unlad sa gilid ng burol (mga dalisdis na mas malaki kaysa sa 12%) sa 123.97 acres sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng SR 161 at timog ng Sandy Valley Road sa loob ng South County Planning Area. JJ / rp / kh (Para sa posibleng pagkilos)

19. SC-25-0555-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
PAGBABAGO NG PANGALAN NG KALYE upang pangalanan ang isang hindi pinangalanang pampublikong karapatan-ng-daan sa Costco Way. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Roy Horn Way at silangan ng Buffalo Drive sa loob ng Spring Valley. MN / mh / kh (Para sa posibleng pagkilos)

20. UC-25-0491-SOCARRAS, DALMARA ARIAS:
USE PERMIT para sa accessory living quarters.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo; at 2) dagdagan ang taas ng pader kasabay ng isang umiiral na single-family residence sa 0.52 acres sa isang RS20 (Single-Family Residential 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Eldora Avenue at kanluran ng Red Rock Street sa loob ng Spring Valley. JJ/nai/kh (Para sa posibleng pagkilos)

21. UC-25-0520-ELVI ASSOCIATES, LLC:
USE PERMIT para sa isang paaralan.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing mga pagbabago sa paaralan at site sa isang bahagi ng 6.70 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) at ang Maryland Parkway Overlays. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Maryland Parkway at hilaga ng Rochelle Avenue sa loob ng Paradise. TS / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

22. WS-25-0403-BARKER FAMILY TRUST & BARKER DAVID CHRISTOPHER & REBECCA ANN MARTHA TRS:
HOLDOVER WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang rear setback para sa isang single-family residence sa 0.46 acres sa isang RS20 (Residential Single Family 20) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Bonanza Road at silangan ng Sari Drive sa loob ng Sunrise Manor. TS / tpd / cv (Para sa posibleng pagkilos)

23. WS-25-0496-PATEL, AMARATBHAI R. & MANORAMABEN:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng pader; at 2) payagan ang isang di-pandekorasyon na pader sa kahabaan ng isang kalye kasabay ng isang iminungkahing single-family residence sa 1.93 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa kanluran ng Gilespie Street at hilaga ng Wigwam Avenue sa loob ng Enterprise. MN / my / kh (Para sa posibleng pagkilos)

24. WS-25-0503-7675 MAGGIE AVE IRREVOCABLE TRUST ETAL & FEJE NEVADA, LLC TRS:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng pader; at 2) payagan ang isang di-pandekorasyon na pader sa kahabaan ng isang kalye kasabay ng isang umiiral na solong-pamilya na tirahan sa 2.24 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Brent Lane at silangan ng Coke Street sa loob ng Lone Mountain. MK / my / kh (Para sa posibleng pagkilos)

25. WS-25-0521-SCHEIN FAMILY TRUST & SCHEIN AARON MICHAEL TRS:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang mga pagkabigo para sa mga iminungkahing accessory structure kasabay ng isang umiiral na single-family residence sa 0.46 acres sa isang RS20 (Residential
Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Riley Street at timog ng Corbett Street sa loob ng Lone Mountain. AB / lm / kh (Para sa posibleng pagkilos)

26. WS-25-0533-AUED, BLAIR:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng istraktura ng accessory; 2) bawasan ang mga pagkabigo; at 3) bawasan ang paghihiwalay para sa mga umiiral na accessory structure kasabay ng isang umiiral na single-family residence sa 0.5 acres sa isang RS20 (Single-Family Residential 20) Zone.
Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Linden Avenue at kanluran ng Sari Drive sa loob ng Sunrise Manor. TS / nai / kh (Para sa posibleng pagkilos)

27. PA-25-700030-DM PYLE 2.50, LLC:
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Low-Intensity Suburban Neighborhood (LN) hanggang sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 2.50 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Pyle Avenue at kanluran ng Dean Martin Drive sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

28. ZC-25-0513-DM PYLE 2.50, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.50 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Pyle Avenue at kanluran ng Dean Martin Drive sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

29. VS-25-0514-D M PYLE 2 50, LLC:
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Pyle Avenue at Haleh Avenue, at Polaris Avenue at Dean Martin Drive sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file).
JJ / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)

30. WS-25-0515-D M PYLE 2 50, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; at 2) bawasan ang likod ng curb radius.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 2.50 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Pyle Avenue at kanluran ng Dean Martin Drive sa loob ng Enterprise. JJ / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)

31. TM-25-500127-DM PYLE 2 50, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 16 na lote at karaniwang lote sa 2.50 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Pyle Avenue at kanluran ng Dean Martin Drive sa loob ng Enterprise. JJ / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KOMENTO NG PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.