AGENDA ANOTADA DE ZONIFICACIÓN Y SUBDIVISIÓN Y TEMAS RELACIONADOS CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE COMISIONADOS DEL CONDADO CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY 9:00 AM, MIÉRCOLES 3 DE DICIEMBRE DE 2025

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en https://clarkcountynv.gov/agendas y Nevada Public Notice at https://notice.nv.gov/, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con una solicitud anticipada de veinticuatro (24) horas, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número de teléfono TT / TDD: Nevada Relay al número gratuito (800) 326-6868) y los dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a pedido. Una copia de las hojas de agenda de esta reunión se puede encontrar en https://clarkcountynv.gov/agendas. Versión en español se puede encontrar en https://clarkcountynv.gov/agendas haciendo clic en "Detalles de la reunión". Es un ejemplo de tagalo que se https://clarkcountynv.gov/agendas de la campaña "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada elemento, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso de la tierra", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o comunicándose con Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE REUNIÓN:

Los PUNTOS 4 a 23 son elementos de rutina para una posible acción.

Estos elementos pueden considerarse en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

Los PUNTOS 24 a 48 son elementos de audiencia pública no rutinarios para una posible acción.

Estos elementos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el período de "Comentarios del público en general" que figura al final de esta agenda. Indique claramente su nombre y dirección y escriba su apellido para que conste. Tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más temas del programa para su examen; eliminar un punto del orden del día o retrasar en cualquier momento el debate relativo a un punto del orden del día; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si desea comentar sobre un tema de la agenda por correo electrónico, puede enviar un correo electrónico a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Incluya el artículo y el número de solicitud en la parte de "asunto" del correo electrónico. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMAR PARA ORDENAR

1. Comentarios públicos.

2. Aprobación de la agenda después de considerar las solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para una posible acción)

3. Aprobación de actas. (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN DE RUTINA (4 – 23):

Estos elementos pueden considerarse en una audiencia y en una moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el tema se elimine de esta parte de la agenda y se escuche por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. SDR-25-0725-GC VEGAS RETAIL, LLC & NAKASH S&W, LLC
REVISIONES DE DISEÑO DE LETREROS para lo siguiente: 1) letreros electrónicos (unidad de mensajes electrónicos, video); 2) aumentar el área de los letreros de pared; y 3) aumentar el área de un letrero saliente junto con un centro comercial existente en una porción de 1.82 acres de un sitio de 6.0 acres en una zona CR (Resort Comercial) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado al este de Las Vegas Boulevard South y al norte de Tropicana Avenue dentro de Paradise. JG/mh/kh (Para una posible acción)

5. AR-25-400113 (UC-22-0555)-ODYSSEY SAHARA, LLC:
USE EL PERMISO PRIMERA SOLICITUD DE REVISIÓN para una escuela (jardín de infantes a quinto grado). EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para permitir la modificación de la geometría de la calzada comercial. REVISIÓN DEL DISEÑO para una escuela chárter propuesta junto con un edificio comercial existente en una porción de 3.3 acres de un sitio de 8.23 acres en una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado al sur de Sahara Avenue y al este de Bruce Street dentro de Winchester. TS/rk/kh (Para una posible acción)

6. ET-25-400109 (UC-21-0188)-REMINGTON UTE, LLC:
EL USO PERMITE UNA SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) tienda de conveniencia; 2) estación de gasolina; 3) lavado de vehículos; 4) reducir la separación de una tienda de conveniencia propuesta a un uso residencial; 5) reducir la separación de una estación de gasolina propuesta a un uso residencial; 6) reducir el retroceso de una tienda de conveniencia a una carretera de línea de sección; y 7) reducir el retroceso de una estación de gasolina a una carretera de línea de sección.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) geometría alternativa de calzada; 2) reducir las distancias de aproximación a la entrada; 3) reducir las distancias de salida de la entrada; y 4) reducir la separación de lavado de vehículos de residencial.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) tienda de conveniencia; 2) estación de gasolina (toldo de combustible); 3) lavado de vehículos; 4) restaurante y drive-thru; 5) edificios comerciales; 6) grado terminado; y 7) paisajismo de estacionamiento alternativo en 2.5 acres en una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado al sur de Windmill Lane y al oeste de Decatur Boulevard dentro de Enterprise. JJ/bb/kh (Para una posible acción)

7. ET-25-400114 (WS-23-0470)-BELTWAY BUSINESS PARK WAREHOUSE NO 5, LLC:
EXENCIONES DE LAS NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) geometría alternativa de la calzada; y 2) área de carga con puertas enrollables que no están adecuadamente protegidas de la vista.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) almacén; y 2) nivelación terminada junto con un edificio de almacén en 2.4 acres en una zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado al sur de Badura Avenue y al este de Jones Boulevard dentro de Enterprise. MN/bb/kh (Para una posible acción)

8. WS-25-0731- LCHRKK REVOCABLE TRUST & ROBERTSON LANCE K. & CONNIE B. TRS: EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para mejoras completas fuera del sitio junto con una subdivisión menor propuesta en 0.75 acres en una zona RS5.2 (residencial unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado al norte de Perkins Avenue y al oeste de Andersen Street dentro de Moapa Valley. MK/bb/kh (Para una posible acción)

9. PA-25-700039-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST ETAL & ROOHANI KHUSROW TRS: ENMIENDA AL PLAN para redesignar la categoría de uso de la tierra de Vecindario Periférico (ON) a Vecindario Comercial (NC) en 3.99 acres. Generalmente ubicado al oeste de Oso Blanca Road y al norte de Kyle Canyon Road dentro de Lower Kyle Canyon. AB/rk (Para una posible acción)

Acción del PC – Adoptada

10. ZC-25-0648-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST ETAL & ROOHANI KHUSROW TRS: CAMBIO DE ZONA para reclasificar 3.99 acres de una zona H-2 (frente general a la carretera) y una zona RS80 (residencial unifamiliar 80) a una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado al oeste de Oso Blanca Road y al norte de Kyle Canyon Road dentro de Lower Kyle Canyon (descripción en archivo).
AB/rk (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

11. VS-25-0649-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST ETAL & ROOHANI KHUSROW TRS: DESALOJE Y ABANDONE servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Oso Blanca Road y Alpine Style Drive (alineación), y Kyle Canyon Road y Rocky Avenue (alineación) dentro de Lower Kyle Canyon (descripción en el archivo). AB/md/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

12. UC-25-0651-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST ETAL & ROOHANI KHUSROW TRS: PERMISO DE USO para una instalación de mini-almacén propuesta.
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir la amortiguación y la detección.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación de mini-almacén propuesta en una porción de 2.0 acres de un sitio de 3.99 acres en una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado al oeste de Oso Blanca Road y al norte de Kyle Canyon Road dentro de Lower Kyle Canyon. AB/md/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

13. PA-25-700040-BRIDGESOURCE, LLC:
ENMIENDA AL PLAN para redesignar las categorías de uso de la tierra existentes de Agricultura (AG) y Tierras Abiertas (OL) a Empleo Industrial (IE) en 384.28 acres. Generalmente ubicado al sur de la Interestatal 15 y al este de Lewis Ranch Road (alineación) dentro de Moapa. MK/gc (Para una posible acción)

Acción de PC - Denegada

14. PA-25-700041-BRIDGESOURCE, LLC:
ENMIENDA AL PLAN para enmendar el Mapa de Transporte de Glendale y el Mapa de Transporte de Logandale/Overton del Plan Maestro del Condado de Clark para lo siguiente: 1) eliminar una calle sin nombre designada como Arterials (100+ pies R-O-W) entre Lewis Ranch Road y la Ruta Estatal 169; 2) eliminar una calle sin nombre designada como Collectors (80+ pies R-O-W) entre la línea de propiedad norte de APN
042-12-000-005 y un punto dentro de APN 041-07-000-005; 3) eliminar una calle sin nombre designada como Collectors (80+ pies R-O-W) entre la Ruta Estatal 169 y un punto dentro de APN 041-07-000-005; y 4) eliminar una calle sin nombre designada como Collectors (80+ pies R-O-W) entre la esquina suroeste de APN 041-07-000-009 y un punto dentro de APN 041-07-000-005 dentro de Moapa y Moapa Valley.
MK/gc (Para una posible acción)

Acción de PC - Denegada

15. ZC-25-0658-BRIDGESOURCE, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 384.28 acres de una zona RS80 (residencial unifamiliar 80) y una zona RS40 (residencial unifamiliar 40) a una zona IH (industrial pesada). Generalmente ubicado al sur de la Interestatal 15 y al este de Lewis Ranch Road (alineación) dentro de Moapa (descripción en el archivo). MK/gc/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Sin recomendación

16. ZC-25-0724-REYES, IRMA:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0.22 acres de una Zona CG (Comercial General) a una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado al oeste de Kay Geng Street y al sur de Moapa Valley Boulevard dentro de Moapa Valley (descripción en archivo). MK/gc (Para una posible acción)

17. ZC-25-0735- INTOUCH CREDIT UNION:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.20 acres de una zona H-2 (frente general a la carretera) a una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado al oeste de Cimarron Road y al sur de Blue Diamond Road dentro de Enterprise (descripción del archivo). JJ/gc (Para una posible acción)

18. ZC-25-0753-DIAMOND FORD, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar una porción de 1.27 acres de un sitio de 2.44 acres de un RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una zona IL (luz industrial). Generalmente ubicado al este de Jones Boulevard y al sur de Ford Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para una posible acción)

19. TM-25-500161-DIAMOND FORD, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 1 lote industrial en 2.44 acres en una zona IL (luz industrial) y una zona RS20 (residencial unifamiliar 20). Generalmente ubicado al este de Jones Boulevard y al sur de Ford Avenue (alineación) dentro de Enterprise. JJ/nai/cv (Para una posible acción)

20. ORD-25-900689: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Roohani Family Trust y Roohani Khusrow TRS para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.5 acres, generalmente ubicado al norte de Frias Avenue y al este de Fairfield Avenue dentro de Enterprise. MN/dw (Para una posible acción)

21. ORD-25-900765: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Roohani Family Trust y Roohani Khusrow TRS para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.5 acres, generalmente ubicado al oeste de Bermuda Road y al sur de Frias Avenue dentro de Enterprise. MN/dw (Para una posible acción)

22. ORD-25-900837: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Silver Creek II LLC para un edificio comercial en 1.12 acres, generalmente ubicado al sur de Warm Springs Road y al oeste de Tenaya Way dentro de Enterprise. MN/dw (Para una posible acción)

23. ORD-25-900939: Llevar a cabo una audiencia pública sobre una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado el 19 de octubre de 2022 y el 3 de septiembre de 2025. (Para una posible acción)

ELEMENTOS DE ACCIÓN NO RUTINARIOS (24 – 48):

Estos elementos se considerarán por separado.

24. DR-25-0733- ASSOCIATION BUDDHIST CENTER USA, INC.:
REVISIÓN DE DISEÑO para un lugar de culto propuesto en 5.0 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al oeste de Buffalo Drive y al norte de Wigwam Avenue dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para una posible acción)

25. ET-25-400112 (UC-19-0624)-TERRACOTTA SIX, LLC:
PERMISOS DE USO TERCERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) desarrollo residencial multifamiliar; 2) aumentar la densidad; y 3) un uso comercial accesorio.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura; 2) reducir el estacionamiento; 3) permitir estándares de diseño de entradas modificados; 4) reducir la separación del camino de entrada; y 5) reducir el radio de la entrada comercial.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial multifamiliar en 6.2 acres en una zona CR (Resort Comercial). Generalmente ubicado al sur de Highland Drive y al oeste de Morgan Cashmans Way dentro de Paradise. JJ/my/kh (Para una posible acción)

26. VS-25-0688-BD-WESTWIND 2, LLC:
REMANENTE DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Giles Street y Las Vegas Boulevard South, Pebble Road y Ford Avenue; una parte del derecho de paso es Pebble Road ubicada entre Las Vegas Boulevard South y Giles Street; y una parte del derecho de paso es Giles Street, ubicada entre Pebble Road y Ford Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/dd/cv (Para una posible acción)

27. UC-25-0687-BD-WESTWIND 2, LLC:
PERMISO DE USO REMANENTE para una estación de gasolina.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar el estacionamiento máximo; 2) geometría alternativa de la calzada; 3) permitir mejoras no estándar en el derecho de paso; y 4) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DEL DISEÑO para una estación de gasolina propuesta y una tienda de conveniencia en una porción de 0.90 acres de un Sitio de 3.36 acres en una zona CR (Resort Comercial). Generalmente ubicado al este de Las Vegas Boulevard South y al norte de Pebble Road dentro de Enterprise. MN/dd/cv (Para una posible acción)

28. WS-25-0705-FARMER, JUSTIN:
EXENCIONES REMANENTES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el retroceso; 2) reducir la separación de edificios; 3) eliminar el retroceso de la puerta de acceso; 4) permitir la modificación de la geometría de la calzada; 5) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio; y 6) permitir mejoras no estándar en el derecho de paso junto con una residencia unifamiliar existente en 0.50 acres en un RS20 (Residencial
Zona Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al sur de Tropical Parkway y al oeste de Kevin Way dentro de Lone Mountain. AB/jam/cv (Para una posible acción)

29. WS-25-0719- SIENA 76 HOLDING LP & SIENA 77 HOLDING LP:
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar el estacionamiento máximo; 2) permitir que permanezca una acera adjunta; y 3) geometría alternativa de la calzada.
REVISIÓN DEL DISEÑO para una estación de servicio propuesta y un edificio comercial en 1.88 acres en una zona CG (comercial general). Generalmente ubicado al sur de Charleston Boulevard y al este de Atlantic Street dentro de Sunrise Manor. TS/mh/kh (Para una posible acción)

30. WS-25-0732-DEHARO FREDDY GARCÍA Y MUÑOZ ALFREDO GARCÍA:
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el área del lote; 2) eliminar el paisajismo de las calles; y 3) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 2.02 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al sur de Tropical Parkway y al este de Chieftain Street dentro de Lone Mountain. AB/nai/kh (Para una posible acción)

31. PA-25-700032- BLUE RAIN PARTNERS, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN DE REMANENTE para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) en 14.19 acres. Generalmente ubicado al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Montessouri Street dentro de Enterprise. JJ/gc (Para una posible acción)

Acción del PC – Adoptada

32. ZC-25-0527- BLUE RAIN PARTNERS, LLC:
CAMBIO DE ZONA DE RETENCIÓN para reclasificar 14.19 acres de una Zona H-2 (Frente General a la Carretera) y una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente ubicado al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Montessouri Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

33. VS-25-0528-BLUE RAIN PARTNERS, LLC & ROOHANI RAMAK & DAI ZHIPENG:
REMANENTE DESALOJO Y ABANDONO servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Blue Diamond Road y Meranto Avenue, y Tenaya Way y Montessouri Street; una parte de un el derecho de paso es Tenaya Way ubicado entre Blue Diamond Road y Meranto Avenue; una parte del derecho de paso es Belcastro Street ubicada entre Blue Diamond Road y Meranto Avenue; y una parte del derecho de paso es Montessouri Street ubicada entre Blue Diamond Road y Meranto Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

34. WS-25-0529-BLUE RAIN PARTNERS, LLC & ROOHANI RAMAK:
EXENCIONES REMANENTES DE LOS ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) aumentar la altura de llenado; 3) renunciar a las mejoras fuera del sitio (alumbrado público); y 4) reducir los retornos en la acera.
REVISIÓN DE DISEÑO para una subdivisión residencial unifamiliar propuesta en 19.19 acres en una zona RS3.3 (residencial unifamiliar 3.3) y una zona RS20 (residencial unifamiliar 20) dentro de la superposición de protección de vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al norte de Meranto Avenue y al este de Tenaya Way dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

35. TM-25-500130-BLUE RAIN PARTNERS, LLC & ROOHANI RAMAK
MAPA TENTATIVO REMANENTE que consta de 99 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 19.19 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3) y una RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición de Protección de Vecindarios (RNP). Generalmente ubicado al norte de Meranto Avenue y al este de Tenaya Way dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para una posible acción)

Acción de PC - Aprobado

36. ZC-25-0615-SLOAN 20, LLC:
CAMBIO DE ZONA DE RETENCIÓN para reclasificar una parte de 17.31 acres de una zona IP (parque industrial) a una zona IL (luz industrial). Generalmente ubicado al noroeste de la Interestatal 15 y aproximadamente a 3,620 pies al suroeste de Sloan Road dentro del área de planificación del sur del condado (descripción en el archivo). JJ/rk (Para una posible acción)

37. WS-25-0616-SLOAN 20, LLC:
EXENCIONES REMANENTES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar la amortiguación y la detección; 2) diseño alternativo de pasarela peatonal; 3) reducir la profundidad de la garganta; 4) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio; y 5) renunciar a la dedicación de calles.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo propuesto de oficina/almacén y almacenamiento al aire libre en 17.31 acres en una zona IL (luz industrial). Generalmente ubicado al oeste de la Interestatal 15 y al sur de Sloan Road dentro del área de planificación del sur del condado. JJ/hw/cv (Para una posible acción)

38. ZC-25-0698-SLOAN 20, LLC:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 3.44 acres de una zona IP (parque industrial) a una zona IL (luz industrial). Generalmente ubicado al este de Arville Street (alineación) y al sur de Sloan Road (alineación) dentro del área de planificación del sur del condado (descripción en el archivo). JJ/gc (Para una posible acción)

39. WS-25-0699-SLOAN 20, LLC:
EXENCIONES REMANENTES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar el amortiguamiento y la detección; 2) reducir la profundidad de la garganta de la entrada; y 3) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DEL DISEÑO para un complejo de oficinas/almacenes propuesto en 3.44 acres en una zona IL (Luz Industrial). Generalmente ubicado al oeste de la Interestatal 15 y al este de Arville Street dentro del área de planificación del sur del condado. JJ/rg/cv (Para una posible acción)

40. ZC-25-0661-CDC LAND, LLC SERIE D:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar una parte de 2.06 acres de una zona RS20 (residencial unifamiliar 20) a una zona IL (luz industrial). Generalmente ubicado al norte de Gomer Road y al este de Redwood Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rk (Para una posible acción)

41. UC-25-0662-CDC LAND, LLC SERIE D:
PERMISO DE USO DE REMANENTE para estacionamiento / puesta en escena de camiones.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) eliminar los contratiempos de las puertas de acceso; 3) eliminar el estacionamiento; y 4) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para estacionamiento / puesta en escena de camiones y una instalación de almacenamiento al aire libre en 2.06 acres en una zona IL (luz industrial). Generalmente ubicado al norte de Gomer Road y al este de Redwood Street dentro de Enterprise. JJ/bb/kh (Para una posible acción)

42. ZC-25-0684-EMA HOLDINGS, LLC SERIE C:
CAMBIO DE ZONA DE REMANENTE para reclasificar 3.04 acres de una zona H-2 (frente general a la carretera) a una zona IL (luz industrial). Generalmente ubicado al norte de Las Vegas Boulevard North y al este de Puebla Street dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). MK/gc (Para una posible acción)

43. UC-25-0685-EMA HOLDINGS, LLC SERIE C:
PERMISOS DE USO REMANENTE para lo siguiente: 1) estacionamiento de camiones; y 2) almacenamiento al aire libre.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) modificar el amortiguamiento y el cribado; 3) permitir una cerca no decorativa; 4) modificar los estándares de adyacencia residencial; y 5) renunciar a las mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para estacionamiento de camiones y una instalación de almacenamiento al aire libre en 5.75 acres en una zona IL (luz industrial) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65). Generalmente ubicado al norte de Las Vegas Boulevard al norte y al este de Puebla Street dentro de Sunrise Manor. MK/rg/cv (Para una posible acción)

44. ZC-25-0730-DELATORRE OCTAVIO TERRAZAS & ASTORGA-LOPEZ DULCE:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1.06 acres de una zona RS5.2 (residencial unifamiliar 5.2) a una zona RS20 (residencial unifamiliar 20). Generalmente ubicado al este de Gateway Road y al norte de Tonopah Avenue dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/rk (Para una posible acción)

45. ZC-25-0737-DUGGANNY HOLDINGS, LLC-SERIES II:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 6.26 acres de una Zona IP (Parque Industrial) a una Zona IL (Luz Industrial) dentro de la Superposición de Alrededores del Aeropuerto (AE-65, AE-70, & APZ-2). Generalmente ubicado al este de Marion Drive y al norte de Carey Avenue dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). MK/jgh (Para una posible acción)

46. VS-25-0738-DUGGANNY HOLDINGS, LLC-SERIES II:
DESALOJAR Y ABANDONAR una parte del derecho de paso que es Marion Drive, ubicado entre Cartier Avenue y Carey Avenue dentro de Sunrise Manor (descripción en el archivo). MK/md/kh (Para una posible acción)

47. UC-25-0739-DUGGANNY HOLDINGS, LLC-SERIES II:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) almacenamiento al aire libre; y 2) estacionamiento de camiones.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar el estacionamiento máximo; 2) eliminar el paisajismo del estacionamiento; 3) permitir que permanezcan las aceras adjuntas; 4) permitir un camino de entrada de bandejas existente; y 5) eliminar la profundidad de la garganta.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) almacenamiento al aire libre; 2) estacionamiento de camiones; y 3) todos los usos accesorios y auxiliares, incluidos contenedores de almacenamiento, oficina modular, isla de combustible para vehículos, cabina de pintura, edificio de oficinas/almacén, edificio de almacenamiento y mantenimiento de vehículos, y lavado de vehículos en 6.26 acres en una zona IL (Industrial Light) dentro de la superposición Airport Environs (AE-65, AE-70 y APZ-2). Generalmente ubicado al este de Marion Drive y al norte de Carey Avenue dentro de Sunrise Manor. MK/md/kh (Para una posible acción)

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

48. ORD-25-900975: Presentar una ordenanza para enmendar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado el 3 de agosto de 2022 y el 17 de septiembre de 2025. (Para una posible acción)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general sobre cualquier tema que no figure en la agenda tal como se publicó. No se podrá adoptar ninguna medida sobre un asunto planteado en relación con este punto del orden del día hasta que el asunto en sí se haya incluido específicamente en un programa futuro.