



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE  
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK  
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE  
CLARK, 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
19:00, MARTES, 3 DE MARZO DE 2026**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice at <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:  
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidad. Con solicitudes anticipadas las veinticuatro (24) horas, se puede disponer de un intérprete de lengua de signos (número de teléfono TT/TDD: Nevada Relay gratuito (800) 326-6868) y dispositivos de escucha asistida disponibles en la reunión a petición. Una copia de las hojas de la agenda de esta reunión puede encontrarse en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". En tagalo se puede decir que <https://clarkcountynv.gov/agendas> que se repita el "Mi Día Pagpulong". El material de apoyo para cada punto, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de Uso del Suelo", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o contactando con Nicole Razo en el (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

**PROTOCOLO DE REUNIÓN:**

**Los ÍTEMS 4 a 9 son asuntos rutinarios para posibles acciones.**

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte del orden del día para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

**LOS PUNTOS 10 y 11 son asuntos públicos no rutinarios para posibles acciones.**

Estos puntos se considerarán por separado.

Todos los hechos son acción definitiva salvo que se apele en un plazo de cinco (5) días laborables o salvo que se anuncie lo contrario. Los puntos apelados serán remitidos a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 04/08/26 a las 9:00 a.m. en estas salas. El aviso de apelaciones puede encontrarse en nuestra página web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección arriba), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual, o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar ante la Comisión de Planificación sobre asuntos dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el periodo de "Comentarios del Público General" que se indica al final de esta agenda. Por favor, indique claramente su nombre y dirección y delecte su apellido para el registro. Por favor, tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de sacar de orden los puntos del orden del día; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar la discusión relacionada con un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de hasta 3 minutos para hablar sobre un punto.

Si desea comentar un punto de la agenda por correo electrónico, puede enviar un correo a [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Por favor, incluye el artículo y el número de solicitud en la sección de "asunto" del correo. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.



## ***CEREMONIAS DE APERTURA***

### LLAMADA AL ORDEN

### JURAMENTO A LA BANDERA

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación de la agenda tras considerar las solicitudes para añadir, mantener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

### **ACCIONES RUTINARIAS (4 – 9):**

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte del orden del día para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

4. UC-25-0847-SHOPS AT SUMMERLIN NORTH LP:  
PERMISOS DE USO PENDIENTE para los siguientes casos: 1) permiten eventos temporales de más de 10 días; 2) permitir más de 12 eventos al año; 3) permitir entretenimiento en directo más largo que el horario diurno; y 4) permitir un mercado de agricultores en 193,97 acres en una Zona C-2 (Comercial General), una Zona H-1 (Resort y Apartamentos Limitados) y una Zona R-5 (Distrito Residencial de Apartamentos) dentro de un Distrito Superpuesto P-C (Comunidad Planificada) en la Comunidad Planificada Urbana Summerlin Sur. Generalmente situada al norte de Sahara Avenue y al oeste de Town Center Drive dentro de Summerlin South. JJ/md/kh (Para posibles acciones)
5. UC-25-0898-LAKE MEAD SQUARE, LLC:  
PERMISO DE USO para servicios personales (gimnasio) en conjunto con un centro comercial existente en 2,59 acres en una zona CG (Comercial General) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (APZ-2). Generalmente situada al norte de Lake Mead Boulevard y al este de Marion Drive dentro de Sunrise Manor. TS/rr/kh (Para posibles acciones)
6. UC-26-0012-DBJM LAS VEGAS BLVD 5.46, LLC:  
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) instalaciones recreativas y de entretenimiento; 2) comida, bebida y cocina al aire libre; 3) entretenimiento en vivo; y 4) proveedores móviles de alimentos junto con una instalación existente de venta de vehículos (motocicletas), alquiler y reparación en 5,46 acres en una zona CR (Commercial Resort) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65 y AE-70). Generalmente situada al este de Las Vegas Boulevard al sur y al sur de Russell Road (alineación) dentro de Paradise. JG/md/kh (Para posibles acciones)
7. VS-26-0001-VÁZQUEZ-ABITIA, ELESDESMO & FRAUSTO-MALDONADO, GABRIELA:  
DESALOJAR y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark situadas entre Hollywood Boulevard y Easement Lane, y Owens Avenue y Hathaway Drive dentro de Sunrise Manor (descripción en el archivo). MK/rp/kh (Para posible acción)
8. VS-26-0002-ACRE-WS 2520, LLC:  
DESALOJAR Y ABANDONAR una parte del derecho de vía que es Warm Springs Road, situada entre Paradise Bay Drive y Eastern Avenue dentro de Paradise (descripción en el archivo). MN/rp/kh (Para posibles acciones)
9. VS-26-0014-S C CACTUS, LLC:  
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark situadas entre Dean Martin Drive y Las Vegas Boulevard South, y Cactus Avenue y Erie Avenue (alineación) dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/nai/kh (Para posibles acciones)

## **ACCIONES NO RUTINARIAS (10 Y 11):**

Estos puntos se considerarán por separado.

10. WS-26-0029-GALLAGHER, JOHN A:  
EXENCIÓN DE NORMAS DE DESARROLLO para eliminar y reducir la separación de edificios para estructuras accesorias junto con una vivienda unifamiliar existente en 0,22 acres dentro de una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente se encuentra al este de Topanga Street y al sur de Hermosa Street dentro de Winchester. TS/bb/kh (Para posible acción)
11. WS-26-0030-DONATIEN, RICARDO RAMÍREZ:  
EXENCIÓN DE NORMAS DE DESARROLLO para reducir el retraso trasero de una vivienda accesorias independiente existente junto con una vivienda unifamiliar existente en 0,16 acres dentro de una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente situada al norte de Hacienda Avenue y al oeste de San Anselmo Street dentro de Paradise. JG/bb/kh (Para posibles acciones)

## **COMENTARIOS PÚBLICOS**

Comentarios del público general sobre cualquier tema que no esté listado en la agenda tal como se publicó. No se podrá tomar ninguna medida sobre un asunto planteado bajo este punto del orden del día hasta que el asunto en sí haya sido específicamente incluido en una agenda futura.