



**MGA KAMARA NG KOMISYON NG  
KOMISYON SA PAGPAPLANO NG CLARK  
COUNTY  
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER  
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
7:00 PM, MARTES, MARSO 3, 2026**

Ang pagpupulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Punong Opisina:  
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampung't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumentong sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpapalano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

**PROTOCOL NG PAGPUPULONG:**

**Ang mga item 4 - 9 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

**Ang mga item 10 at 11 ay mga di-karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.**

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung iniapela sa loob ng limang (5) araw ng trabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga inaapela na item ay ipapasa sa 04/08/26 Board of County Commissioners' meeting sa 9:00 a.m. sa mga silid na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Abiso ng Pangwakas na Pagkilos para sa pulong na ito (address sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag-usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga bagay sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Komisyon sa Pagpapalano ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naaayon sa pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

## ***OPENING CEREMONIES***

### **CALL TO ORDER**

### **PLEDGE OF ALLEGIANCE**

1. Mga Komento ng Publiko.
2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)
3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

### **MGA KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (4 - 9):**

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

4. UC-25-0847- SHOPS AT SUMMERLIN NORTH LP:  
MGA PAHINTULOT SA PAGGAMIT NG HOLDOVER para sa mga sumusunod: 1) payagan ang mga pansamantalang kaganapan na mas mahaba kaysa sa 10 araw; 2) payagan ang higit sa 12 mga kaganapan bawat taon; 3) payagan ang live na libangan na mas mahaba kaysa sa mga oras ng araw; at 4) payagan ang isang merkado ng mga magsasaka sa 193.97 acres sa isang C-2 (General Commercial) Zone, isang H-1 (Limited Resort and Apartment) Zone, at isang R-5 (Apartment Residential District) Zone sa loob ng isang P-C (Planned Community) Overlay District sa Summerlin South Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Sahara Avenue, at kanluran ng Town Center Drive sa loob ng Summerlin South. JJ/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
5. UC-25-0898-LAKE MEAD SQUARE, LLC:  
USE PERMIT para sa mga personal na serbisyo (gym) kasabay ng isang umiiral na shopping center sa 2.59 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (APZ-2) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Lake Mead Boulevard at silangan ng Marion Drive sa loob ng Sunrise Manor. TS/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
6. UC-26-0012-DBJM LAS VEGAS BLVD 5.46, LLC:  
Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) pasilidad sa libangan at libangan; 2) panlabas na kainan, pag-inom, at pagluluto; 3) live entertainment; at 4) mga mobile food vendor kasabay ng isang umiiral na pagbebenta ng sasakyan (motorsiklo), pag-upa, at pagkukumpuni ng pasilidad sa 5.46 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65 & AE-70) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Las Vegas Boulevard South at timog ng Russell Road (pagkakahayanay) sa loob ng Paradise. JG/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
7. VS-26-0001-VAZQUEZ-ABITIA, ELESDESMO & FRAUSTO-MALDONADO, GABRIELA:  
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Hollywood Boulevard at Easement Lane, at Owens Avenue at Hathaway Drive sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). MK/rp/kh (Para sa posibleng pagkilos)
8. VS-26-0002-ACRE-WS 2520, LLC:  
MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng right-of-way na Warm Springs Road na matatagpuan sa pagitan ng Paradise Bay Drive at Eastern Avenue sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN/rp/kh (Para sa posibleng pagkilos)
9. VS-26-0014-S C CACTUS, LLC:  
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Dean Martin Drive at Las Vegas Boulevard South, at Cactus Avenue at Erie Avenue (pagkakahayanay) sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/nai/kh (Para sa posibleng pagkilos)

## **MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (10 & 11):**

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

10. WS-26-0029-GALLAGHER, JOHN A:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang maalis at mabawasan ang paghihiwalay ng gusali para sa mga accessory structure kasabay ng isang umiiral na single-family residence sa 0.22 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Kalye Topanga at timog ng Kalye Hermosa sa loob ng Winchester. TS/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
11. WS-26-0030-DONATIEN, RICARDO RAMIREZ:  
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang likuran na pagkabigo para sa isang umiiral na hiwalay na accessory living quarters kasabay ng isang umiiral na single-family residence sa 0.16 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Abenida Hacienda at kanluran ng Kalye San Anselmo sa loob ng Paraiso. JG/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)

## **MGA KOMENTO NG PUBLIKO**

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.