



**AGENDA ANOTADA DE ZONIFICACIÓN Y  
SUBDIVISIONES Y PUNTOS RELACIONADOS  
SALA DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE  
COMISIONADOS DEL CONDADO  
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE  
CLARK, 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
9:00 AM, MIÉRCOLES, 4 DE MARZO DE 2026**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice at <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:  
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidad. Con solicitudes anticipadas las veinticuatro (24) horas, se puede disponer de un intérprete de lengua de signos (número de teléfono TT/TDD: Nevada Relay gratuito (800) 326-6868) y dispositivos de escucha asistida disponibles en la reunión a petición. Una copia de las hojas de la agenda de esta reunión puede encontrarse en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". En tagalo se puede decir que <https://clarkcountynv.gov/agendas> que se repita el "Mi Día Pagpulong". El material de apoyo para cada punto, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de Uso del Suelo", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o contactando con Nicole Razo en el (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

**PROTOCOLO DE REUNIÓN:**

**LOS ÍTEMS 4 – 23 son asuntos rutinarios para posibles acciones.**

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte del orden del día y escuchado por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

**LOS ÍTEMS 24 – 55 son asuntos públicos no rutinarios para posibles acciones.**

Estos puntos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre asuntos dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el periodo de "Comentarios del Público General" que aparece al final de esta agenda. Por favor, indique claramente su nombre y dirección y deletree su apellido para el registro. Por favor, tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de desordenar los puntos del orden del día; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar la discusión relacionada con un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de hasta 3 minutos para hablar sobre un punto.

Si desea comentar un punto de la agenda por correo electrónico, puede enviar un correo a [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Por favor, incluye el artículo y el número de solicitud en la sección de "asunto" del correo. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.



## ***CEREMONIAS DE APERTURA***

### **LLAMADA AL ORDEN**

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación de la agenda tras considerar las solicitudes para añadir, mantener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

### **ACCIONES RUTINARIAS (4 – 23):**

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte del orden del día y escuchado por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. DR-25-0849-LHMH, LLC:  
REVISIÓN DE DISEÑO EN SUSPENSIÓN para modificaciones a un centro comercial previamente aprobado en 8,5 acres en una zona CG (Comercial General) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente situada al norte de St. Rose Parkway y al oeste de Amigo Street dentro de Enterprise. MN/bb/kh (Para posibles acciones)
5. SDR-26-0010-SG VEGAS, OWNER, LLC:  
REVISIÓN DE DISEÑO DE SEÑALES para aumentar el número de señales electrónicas junto con un plan integral de señalización previamente aprobado para un centro comercial existente en 9,46 acres dentro de una Zona CR (Comercial Resort). Generalmente se encuentra al este de Las Vegas Boulevard al sur y al sur de Harmon Avenue dentro de Paradise. JG/rr/kh (Para posibles acciones)
6. ET-26-400001 (ZC-23-0745)-LV ERIE, LLC:  
PERMISOS DE USO PRIMERA PRÓRROGA DE TIEMPO para lo siguiente: 1) mini-almacén; 2) tienda de conveniencia; 3) gasolinera; y 4) lavado de vehículos.  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) altura del edificio; 2) mejoras fuera del sitio; 3) mejoras no estándar en el derecho de paso; 4) eliminar aceras y jardinería alternativa; 5) permitir modificar estándares de diseño de entradas; y 6) permitir modificar los estándares de las calles.  
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) mini-almacén; 2) tienda de conveniencia; 3) gasolinera; 4) lavado de vehículos; y 5) pendiente terminada en 3,53 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente situada al este de Las Vegas Boulevard, al sur y al sur de Erie Avenue dentro de Enterprise. MN/rr/kh (Para posibles acciones)
7. ET-26-400003 (UC-23-0815)-USA:  
PERMISOS DE USO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) líneas aéreas de transmisión eléctrica; 2) subestación eléctrica; 3) estructuras de servicios públicos con todas las estructuras accesorias; 4) aumentar la altura de las estructuras de servicios; 5) eximir los requisitos de paisajismo y selección; y 6) eliminar el recinto de basura. REVISIONES DE DISEÑO para los siguientes: 1) líneas aéreas de transmisión eléctrica; 2) subestación eléctrica; y 2) estructuras de servicios públicos con todas las estructuras y usos accesorios/auxiliares en 351,9 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) y una zona H-2 (Frente General de Carretera). Generalmente situada al sur de la US Hwy 95 y al oeste de Sky Road (alineación) dentro de Indian Springs. AB/md/kh (Para posible acción)

8. WC-25-400143 (VS-25-0055)-305 CCD, LLC:  
EXENCIÓN DE CONDICIONES de vacaciones y abandono que requieren que las vacaciones sean registrables antes de la emisión del permiso de construcción o la presentación del mapa correspondiente, junto con la vacación y abandono de tramos de vía que son Convention Center Drive, Debbie Reynolds Drive y Desert Inn Road dentro de Winchester. TS/lm/kh (Para posibles acciones)
9. WC-25-400142 (UC-25-0053)-305 CCD, LLC:  
EXENCIONES DE CONDICIONES de un permiso de uso que requiera lo siguiente: 1) antes de la emisión de permisos de construcción y nivelación, o cartografía de subdivisiones, mitigar los impactos del proyecto, incluyendo, pero no limitándose a, cuestiones identificadas en los informes y estudios técnicos, y cuestiones identificadas por la Junta de Comisionados del Condado, o comprometerse a mitigar los impactos del proyecto mediante un acuerdo de desarrollo con el condado de Clark; 2) antes de la emisión de los permisos de construcción y nivelación, firmar un Acuerdo de Cumplimiento con el Condado de Clark que incluya un Plan de Desmantelamiento que especifica las acciones que debe tomar el promotor o el condado en caso de que la construcción del proyecto se detenga o abandone; y 3) fianza u otra forma de seguridad financiera, aceptable para el Condado de Clark, se le proporcionará el Acuerdo de Cumplimiento como garantía del cumplimiento total y completo de las acciones de desmantelamiento identificadas en el Plan de Desmantelamiento antes de la aprobación del permiso de clasificación junto con un complejo aprobado de centro comercial y hotel y de convenciones en 6,22 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente situada al sur de Convention Center Drive y al oeste de Debbie Reynolds Drive dentro de Winchester. TS/lm/kh (Para posibles acciones)
10. WS-25-0901-305 CCD, LLC:  
EXENCIÓN DE NORMAS DE DESARROLLO para eximir completas de mejoras fuera del sitio junto con una propuesta de subdivisión menor en 6,22 acres en una Zona CR (Comercial Resort). Generalmente situada al sur de Convention Center Drive y al oeste de Debbie Reynolds Drive dentro de Winchester. TS/lm/kh (Para posibles acciones)
11. PA-25-700054-ISABELLE INVESTMENTS, LLC:  
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso del suelo existente de Barrio Urbano (ONU), Barrio Compacto (CN) y Barrio Suburbano de Intensidad Media (MN) a Corredor de Uso Mixto (CM) en 2,44 acres. Generalmente situada al sur de Pioneer Avenue y al este de Decatur Boulevard dentro de Paradise. JJ/rk (Para posibles acciones)
- Acción PC - Adoptado
12. ZC-25-0855-ISABELLE INVESTMENTS, LLC:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1,99 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente situada al sur de Pioneer Avenue y al este de Decatur Boulevard dentro de Paradise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)
- Acción PC - Aprobado
13. VS-25-0856-ISABELLE INVESTMENTS, LLC:  
DESALOJAR Y ABANDONAR un tramo del derecho de vía que es Decatur Boulevard, situado entre Spring Mountain Road y Pioneer Avenue; una parte del derecho de vía es Pioneer Avenue situada entre Decatur Boulevard y Frontier Street; y una parte del derecho de vía es Frontier Street, situada entre Spring Mountain Road y Pioneer Avenue dentro de Paradise (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobado

14. WS-25-0857-ISABELLE INVESTMENTS, LLC:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el paisajismo de los aparcamientos; 2) reducir el almacenamiento en búfer y el cribado; 3) modificar los estándares de adyacencia residencial; y 4) permitir modificar la geometría de la entrada de vehículos.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un centro comercial propuesto en 2,89 acres dentro de una zona CG (Comercial General). Generalmente situada al sur de Pioneer Avenue y al este de Decatur Boulevard dentro de Paradise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)  

Acción PC - Aprobado
15. PA-25-700055- COUNTY OF CLARK (AVIATION):  
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso existente del suelo de Corredor de Uso Mixto (CM) a Barrio Suburbano de Intensidad Media (MN) en 4,71 acres. Generalmente se encuentra al sur de Rush Avenue y al este de Cameron Street dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)  

Acción PC - Adoptado
16. ZC-25-0861- COUNTY OF CLARK (AVIATION):  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 4,71 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3,3 (Residencial Unifamiliar 3,3). Generalmente situada al sur de Rush Avenue y al este de Cameron Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)  

Acción PC - Aprobado
17. VS-25-0862- COUNTY OF CLARK (AVIATION):  
DESALOJAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de vía que es Rush Avenue situada entre Cameron Street y Arville Street y una parte de un derecho de vía es Cameron Street situada entre Cactus Avenue y Rush Avenue dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)  

Acción PC - Aprobado
18. DR-25-0863- COUNTY OF CLARK (AVIATION):  
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 4,71 acres dentro de una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente se encuentra al sur de Rush Avenue y al este de Cameron Street dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)  

Acción PC - Aprobado
19. TM-25-500208- COUNTY OF CLARK (AVIATION):  
MAPA TENTATIVO que consta de 37 parcelas unifamiliares y parcelas comunes en 4,71 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente se encuentra al sur de Rush Avenue y al este de Cameron Street dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)  

Acción PC - Aprobado
20. ZC-25-0900-FLORES IGNACIO GARCÍA:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar una parte de 1,15 acres de una Zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) a una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente situada al sur de Riverside Road y al este de Sarah Shannon Drive (alineación) dentro de Bunkerville (descripción en archivo). MK/rk (Para posibles acciones)
21. ORD-25-900725: Celebrar una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con TPG/CORE ACQUISITIONS, LLC para un desarrollo residencial multifamiliar en 10,5 acres, generalmente situado al este de Durango Drive y al norte de Badura Avenue dentro de Spring Valley. MN/ji (Para posibles acciones)

22. ORD-25-900814: Celebrar una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con FOREST HILL FAMILY TRUST Y SADRI FRED TRS para una instalación de formación profesional y almacenamiento al aire libre en 2,5 acres, generalmente situado al sur de Serene Avenue y al oeste de Redwood Street dentro de Enterprise. JJ/ji (Para posibles acciones)
23. ORD-26-900053: Celebrar una audiencia pública sobre una ordenanza para modificar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado el 3 de diciembre de 2025. (Para posibles acciones)

### **ACCIONES NO RUTINARIAS (24 – 55):**

Estos puntos se considerarán por separado.

24. ET-26-400002 (NZC-0914-17)-LOFTS PHASES 2 & 3, LLC:  
CAMBIO DE ZONA CUARTA EXTENSIÓN DE TIEMPO para reclasificar 1,3 acres de una Zona H-2 (Frente General de Carreteras) a una Zona CR (Comercial Turístico).  
PERMISO DE USO para un proyecto de desarrollo residencial de condominios.  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los retrasos; y 2) permitir geométricos de entradas no estándar según los Estándares de Mejora del Condado de Clark.  
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) desarrollo propuesto de condominios residenciales; y 2) calificación terminada. Generalmente situada al oeste de Ensworth Street y al sur de Ford Avenue (alineación) dentro de Enterprise. MN/rp/kh (Para posibles acciones)
25. UC-25-0810-NOBLES, BRANDON & CLARK, CODY W.:  
PERMISOS DE USO MODIFICADOS EN SUSPENSIÓN para lo siguiente: 1) estable; 2) aumentar el ganado grande (ya no es necesario); y 3) aumentar la superficie de los alojamientos accesorios (ya no es necesario).  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el aparcamiento; 2) eliminar el almacenamiento en búfer y el filtrado; 3) eliminar el paisajismo de los aparcamientos; 4) modificar los estándares de adyacencia residencial; 5) renunciar a mejoras completas fuera del sitio; 6) reducir la profundidad de la garganta de la entrada; y 7) permitir una entrada de entrada de retorno por acera no comercial.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un establo propuesto en conjunto con una residencia unifamiliar propuesta en 1,25 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de las superposiciones de Protección Vecinal (RNP) y Entorno del Aeropuerto (AE-60). Generalmente situada al sur de Pebble Road y al este de Arville Street dentro de Enterprise. JJ/nai/cv (Para posibles acciones)
26. UC-26-0015-PETTUS FAMILY REVOCABLE TRUST & CO-TRS PETTUS GORDON & GAIL:  
PERMISOS DE USO para los siguientes: 1) taller de pintura/carrocería de vehículos; 2) mantenimiento y reparación de vehículos; y 3) almacenamiento exterior.  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar los estándares de adyacencia residencial; 2) eliminar el paisajismo de los aparcamientos; 3) eliminar el paisajismo urbano; 4) aumentar la altura de la valla; 5) permitir una valla no decorativa; 6) modificar el almacenamiento en búfer y el filtrado; 7) modificar los estándares de vallas de seguridad; 8) permitir que las aceras anexas existentes permanezcan; y 9) geométricos modificados de la entrada. REVISIÓN DE DISEÑO para un almacenamiento exterior propuesto en conjunto con un taller de pintura/carrocería de vehículos en 3,97 acres en una zona CG (Comercial General) y una zona IL (Iluminación Industrial). Generalmente situada al este de Fremont Street y al norte de St. Louis Avenue dentro de Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para posible acción)
27. VS-26-0007-HEARTS ALIVE HOOVES, LLC:  
DESALOJAR y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark situados entre Kyle Canyon Road y Horse Drive, y Cardenas Way y Moss Way dentro de Upper e Lower Kyle Canyon (descripción en archivo). AB/rr/kh (Para posibles acciones)

28. UC-26-0008-HEARTS ALIVE HOOVES, LLC:  
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) vivienda para empleados agrícolas; y 2) estable.  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la cobertura de los solares; 2) reducir el retraso frontal; 3) aumentar la altura de la valla; 4) aumentar la altura del muro de contención; 5) aumentar el llenado; 6) reducir el aparcamiento; y 7) renunciar a mejoras completas fuera del sitio.  
REVISIONES DE DISEÑO PARA LOS SIGUIENTES: 1) vivienda para empleados agrícolas; y 2) establo en 5,09 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80). Generalmente situado al norte de Kyle Canyon Road y al este de Cardenas Way, dentro de la parte superior y inferior del cañón Kyle. AB/rr/kh (Para posibles acciones)
29. VS-26-0019-2151 SUNSET, LLC:  
DESALOJAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de vía que es Sunset Road, situada entre Surrey Street y Eastern Avenue; y una parte de un derecho de vía es Surrey Street, situada entre Sunset Road y Helm Drive (alineación) dentro de Paradise (descripción en el archivo). JG/md/kh (Para posibles acciones)
30. WS-26-0018-2151 SUNSET, LLC:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar y reducir el almacenamiento en carga y el cribado; y 2) modificar los estándares de adyacencia residencial.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un complejo de oficinas/almacenes propuesto con patios exteriores de almacenamiento accesorios 2,46 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-70). Generalmente situada al sur de Sunset Road y al este de Surrey Street, dentro de Paradise. JG/md/kh (Para posibles acciones)
31. VS-26-0021-GALKOS, LLC:  
DESALOJAR Y ABANDONAR una parte de un derecho de vía que es Windy Road situada entre Teco Avenue y Sunset Road; y una parte de un derecho de vía que es Sunset Road, situada entre Windy Road y Ensworth Street dentro de Paradise (descripción en el archivo). MN/md/kh (Para posibles acciones)
32. UC-26-0020-GALKOS, LLC:  
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) almacenamiento y exhibición al aire libre; y 2) aparcamiento o preparación de camiones. EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) valla no decorativa; 2) aumentar la altura de la valla; y 3) reducción de la distancia de aproximación.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo industrial que consiste en un propuesto almacenamiento y exhibición al aire libre y un aparcamiento o preparación para camiones en una porción de 3,57 acres de un terreno de 6,91 acres dentro de una zona IL (Luz Industrial) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65 y AE-70). Generalmente situada al norte de Sunset Road y al oeste de Windy Road dentro de Paradise. MN/md/kh (Para posibles acciones)
33. TM-26-500002-GALKOS, LLC:  
MAPA TENTATIVO que consiste en 1 parcela comercial en 6,91 acres en una zona IL (Industrial Light) dentro de la superposición de los alrededores del aeropuerto (AE-65 y AE-70). Generalmente situada al norte de Sunset Road y al oeste de Windy Road dentro de Paradise. MN/md/kh (Para posibles acciones)
34. WS-26-0003-TCB ENTERPRISES NV, SERIE LLC SILVERADO & RAINY DAY INVESTMENTS, LLC:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar el aparcamiento; y 2) reducir la distancia de salida.  
REVISIÓN DE DISEÑO para una propuesta de instalación de mantenimiento de vehículos en 0,97 acres en una zona CG (Comercial General) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente situado al norte de Silverado Ranch Boulevard y al este de Ullom Drive dentro de Enterprise. JJ/mh/kh (Para posibles acciones)

35. WS-26-0004-COKER ASSET PROTECTION TRUST & COKER MARLANE & AUGUSTUS A TRS: EXENCIONES MODIFICADAS DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducción del paisajismo urbano (previamente notificado como eliminar paisajismo urbano); 2) aumentar la altura de la valla/muro; 3) permitir aceras anexas; 4) renunciar a mejoras fuera del sitio (farolas) (previamente notificadas como aceras y farolas); y 5) geometrías alternativas de acceso en conjunto con un almacén existente y un patio exterior de almacenamiento en 4,25 acres en una zona IP (Parque Industrial) y una zona IL (Industrial Light) dentro de los alrededores del aeropuerto (AE-65, AE-70 y APZ-2). Generalmente situada al norte de Carey Avenue y al oeste de Lamont Street dentro de Sunrise Manor. MK/mh/kh (Para posibles acciones)

36. WS-26-0017-T & P INVESTMENTS, LLC: EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) eliminar el almacenamiento en búfer y el cribado alternativo; 3) reducir la altura mínima para el alambre de seguridad junto con una valla de seguridad no decorativa (malla metálica); 4) aumentar la altura de la valla; 5) permitir una existencia valla no decorativa (de malla metálica); 6) reducir el retraso en las puertas de acceso; 7) reducir la distancia de aproximación; 8) reducir la profundidad de la garganta; y 9) permitir entradas de vehículos ya existentes. REVISIÓN DE DISEÑO para estructuras accesorias (contenedores de almacenamiento) en conjunto con un edificio de oficinas/almacén existente en 0,50 acres en una Zona IP (Parque Industrial) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-70 y APZ-2). Generalmente situada al oeste de Marion Drive y al sur de Melvin Street, dentro de Sunrise Manor. TS/md/kh (Para posibles acciones)

37. PA-25-700052-BANYAI, PETER: ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso existente del suelo de Barrio de Ranch Estate (RN) a Barrio Suburbano de Intensidad Media (MN) en 1,12 acres. Generalmente situada al norte de Smoke Ranch Road y al oeste de Apricot Lane, dentro del área de planificación de Lone Mountain. WM/gc (Para posibles acciones)

Acción PC - Adoptado

38. ZC-25-0836-BANYAI, PETER: CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1,12 acres de una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una zona RS3,3 (Residencial Unifamiliar 3,3). Generalmente situado al norte de Smoke Ranch Road y al oeste de Apricot Lane, dentro del área de planificación de Lone Mountain (descripción en archivo). WM/gc (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobado

39. VS-25-0837-BANYAI, PETER: DESALOJAR Y ABANDONAR una parte del derecho de vía que es Apricot Lane, situada entre Roberta Lane y Smoke Ranch Road, dentro del área de planificación de Lone Mountain (descripción en el archivo). WM/rr/kh (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobado

40. WS-25-0838-BANYAI, PETER: EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir aceras anexas; y 2) reducir el desplazamiento de la intersección de calles. REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 1,12 acres dentro de una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente situada al norte de Smoke Ranch Road y al oeste de Apricot Lane, dentro del área de planificación de Lone Mountain. WM/rr/kh (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobado

41. PA-25-700053-MAI HUAN QUAN & ZHONG QING:  
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso existente del suelo de Barrio Suburbano de Intensidad Media (MN) a Barrio Urbano (ONU) en 4,70 acres. Generalmente situada al sur de Silverado Ranch Boulevard y al este de Gilespe Street dentro de Enterprise. MN/gc (Para posibles acciones)

Acción PC - Adoptado

42. ZC-25-0853-MAI HUAN QUAN & ZHONG QING:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 4,70 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) y una Zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2) a una Zona de RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente situada al sur de Silverado Ranch Boulevard y al este de Gilespe Street dentro de Enterprise (descripción en archivo).  
MN/gc (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobado

43. UC-25-0854-MAI HUAN QUAN & ZHONG QING:  
PERMISO DE USO para viviendas de mayores.  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducción de retrasos; 2) modificar el almacenamiento en búfer y el filtrado; 3) aumentar la altura de la pared; 4) aumentar la altura del muro de contención; y 5) reducir la profundidad de la garganta.  
REVISIÓN DE DISEÑO PARA UN DESARROLLO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROPUESTO EN 4,70 ACRES EN UNA ZONA RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente situada al sur de Silverado Ranch Boulevard y al este de Gilespe Street dentro de Enterprise. MN/rg/kh (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobado

44. ZC-25-0902-BABCOCK RIVERWALK, LLC:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2,81 acres de una Zona H-2 (Frente General de Carreteras) y una Zona CG (General Comercial) a una Zona IP (Parque Industrial). Generalmente situada al sur de Las Vegas Boulevard, al norte y este de Nellis Boulevard, dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). MK/rk (Para posibles acciones)

45. UC-25-0903-BABCOCK RIVERWALK, LLC:  
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) almacenamiento y exhibición al aire libre; y 2) aparcamiento o preparación de camiones. EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para eliminar y reducir el almacenamiento en búfer y el cribado. REVISIÓN DE DISEÑO para el almacenamiento y exposición al aire libre propuesto y el aparcamiento para camiones en 2,81 acres dentro de una Zona IP (Parque Industrial) dentro de la Superposición de Entornos del Aeropuerto (AE-70). Generalmente situada al sur de Las Vegas Boulevard, al norte y este de Nellis Boulevard, dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). MK/sd/kh (Para posibles acciones)

46. ZC-26-0022-WIGWAM AND EASTERN, LLC:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1,13 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS5,2 (Residencial Unifamiliar 5,2). Generalmente situada al norte de Wigwam Avenue y al oeste de Eastern Avenue dentro de Paradise (descripción en archivo). MN/rk (Para posibles acciones)

47. VS-26-0023- WIGWAM AND EASTERN, LLC:  
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark situadas entre Wigwam Avenue y Camero Avenue, y Eastern Avenue y Spencer Street dentro de Paradise (descripción en el archivo). MN/md/kh (Para posibles acciones)

48. WS-26-0024-WIGWAM AND EASTERN, LLC:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los retrasos; y 2) aumentar la altura del muro de contención.  
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) desarrollo residencial unifamiliar propuesto; y 2) permitir patios alternativos en 1,13 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2).  
Generalmente situada al norte de Wigwam Avenue y al oeste de Eastern Avenue dentro de Paradise. MN/md/kh (Para posibles acciones)
49. TM-26-500003-WIGWAM AND EASTERN L L C:  
MAPA TENTATIVO que consta de 5 parcelas residenciales unifamiliares y parcelas comunes en 1,13 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente situada al norte de Wigwam Avenue y al oeste de Eastern Avenue dentro de Paradise. MN/md/kh (Para posibles acciones)
50. ZC-26-0025-STRIKE INDUSTRIES, LLC:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0,46 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicada al este de Topaz Street y al norte de Dustin Avenue dentro de Paradise (descripción en archivo). JG/gc (Para posibles acciones)
51. WS-26-0026-STRIKE INDUSTRIES, LLC:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir aceras anexas; 2) renunciar a mejoras fuera del sitio (farolas); y 3) geometría alternativa de entradas.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un edificio propuesto de oficinas/almacén en 0,46 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-65). Generalmente situada al norte de Dustin Avenue y al este de Topaz Street dentro de Paradise. JG/mh/kh (Para posibles acciones)

### **APELACIÓN**

52. AC-26-900052: Considerar una apelación del Aviso de Decisión del Director para denegar una Solicitud de Adaptación Razonable de Zonificación en 6163 Port Tack Drive dentro de Sunrise Manor; y dirigir al personal en consecuencia. TS/sr (Para posibles acciones)

Acción ZA - Denegada

### **ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN**

53. ORD-25-901047: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con TRIPP FAMILY INVESTS, LLC para un desarrollo comercial en 1,21 acres, generalmente situado al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Cameron Street dentro de Spring Valley. JJ/dd (Por posibles acciones)
54. ORD-26-900049: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con DR Horton, Inc. para un desarrollo residencial unifamiliar en 4,84 acres, generalmente situado al sur de Pebble Road y al oeste del derecho de paso de la I-15 dentro de Enterprise. JJ/jl (Para posibles acciones)
55. ORD-26-900087: Presentar una ordenanza para modificar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado el 17 de diciembre de 2025. (Para posibles acciones)

### **COMENTARIOS PÚBLICOS**

Comentarios del público general sobre cualquier tema que no esté listado en la agenda tal como se publicó. No se podrá tomar ninguna medida sobre un asunto planteado bajo este punto del orden del día hasta que el asunto en sí haya sido específicamente incluido en una agenda futura.