



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA
AT MGA KAUGNAY NA ITEM
LUPON NG MGA KOMISYONER NG COUNTY
COMMISSIONERS CHAMBERS
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIYERKULES, MARSO 4, 2026**

Ang pagpupulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Punong Opisina:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumentong sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpapalano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang mga item 4 - 23 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

Ang mga item 24 - 55 ay mga di-karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag-usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naaayon sa pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

TUMAWAG SA ORDER

1. Mga Komento ng Publiko.
2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)
3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (4 - 23):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

4. DR-25-0849-LHMH, LLC:
HOLDOVER DESIGN REVIEW para sa mga pagbabago sa isang dati nang naaprubahan na shopping center sa 8.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng St. Rose Parkway at kanluran ng Amigo Street sa loob ng Enterprise. MN/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
5. SDR-26-0010-SG VEGAS OWNER, LLC:
SIGN DESIGN REVIEW upang madagdagan ang bilang ng mga electronic sign kasabay ng isang naaprubahan na komprehensibong plano sa pag-sign para sa isang umiiral na shopping center sa 9.46 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Las Vegas Boulevard South at timog ng Harmon Avenue sa loob ng Paradise. JG/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
6. ET-26-400001 (ZC-23-0745)-LV ERIE, LLC:
MGA PAHINTULOT SA PAGGAMIT NG UNANG EXTENSION NG ORAS para sa mga sumusunod: 1) mini-warehouse; 2) convenience store; 3) gasolinahan; at 4) paghuhugas ng sasakyan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) taas ng gusali; 2) mga pagpapabuti sa labas ng site; 3) mga di-pamantayang pagpapabuti sa right-of-way; 4) alisin ang bangketa at alternatibong landscaping; 5) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway; at 6) payagan ang binagong mga pamantayan sa kalye.
MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) mini-warehouse; 2) convenience store; 3) gasolinahan; 4) paghuhugas ng sasakyan; at 5) natapos na grado sa 3.53 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Las Vegas Boulevard South at timog ng Erie Avenue sa loob ng Enterprise. MN/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
7. ET-26-400003 (UC-23-0815)-USA:
PINAPAYAGAN NG PAGGAMIT ANG UNANG EXTENSION NG ORAS para sa mga sumusunod: 1) overhead power transmission lines; 2) electric substation; 3) mga istraktura ng pampublikong utility na may lahat ng mga istraktura ng accessory; 4) dagdagan ang taas ng mga istraktura ng utility; 5) iwaksi ang mga kinakailangan sa landscaping at screening; at 6) alisin ang basura enclosure. MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) mga linya ng transmisyon ng kuryente sa overhead; 2) electric substation; at 2) mga istraktura ng pampublikong utility na may lahat ng mga accessory / ancillary na istraktura at paggamit sa 351.9 acres sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone at isang H-2 (General Highway Frontage) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng US Hwy 95 at kanluran ng Sky Road (pagkakahanay) sa loob ng Indian Springs. AB/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)

8. WC-25-400143 (VS-25-0055)-305 CCD, LLC:
WAIVER OF CONDITIONS ng isang bakasyon at pag-abandona na nangangailangan ng bakasyon na maitala bago ang pag-isyu ng permit sa gusali o naaangkop na pagsusumite ng mapa kasabay ng bakasyon at pag-abandona ng mga bahagi ng mga karapatan-ng-daan na Convention Center Drive, Debbie Reynolds Drive, at Desert Inn Road sa loob ng Winchester. TS/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
9. WC-25-400142 (UC-25-0053)-305 CCD, LLC:
WAIVERS OF CONDITIONS ng isang permit sa paggamit na nangangailangan ng mga sumusunod: 1) bago ang pag-isyu ng mga permit sa gusali at grading, o pagmamapa ng subdivision, pagaanin ang mga epekto ng proyekto kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, mga isyu na natukoy ng mga teknikal na ulat at pag-aaral, at mga isyu na natukoy ng Lupon ng mga Komisioner ng County o mangako sa pagpapagaan ng mga epekto ng proyekto sa pamamagitan ng pagpasok sa isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Clark County; 2) bago ang pag-isyu ng mga permit sa gusali at grading, pumasok sa isang Kasunduan sa Pagganap sa Clark County na kinabibilangan ng isang Plano sa Pag-decommissioning na tumutukoy sa mga aksyon na gagawin ng Developer o County sa kaganapan ng konstruksiyon ng proyekto ay tumigil o inabandona; at 3) bono o iba pang anyo ng pinansiyal na seguridad, na katanggap-tanggap sa Clark County ay dapat ibigay sa Kasunduan sa Pagganap bilang katiyakan ng ganap at kumpletong katuparan ng mga aksyon sa pag-decommissioning na tinukoy sa Plano sa Pag-aalis ng Komisyon bago ang pag-apruba ng permit sa pag-uuri kasabay ng isang naaprubahan na isang shopping center at isang hotel at convention center complex sa 6.22 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Convention Center Drive at kanluran ng Debbie Reynolds Drive sa loob ng Winchester. TS/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
10. WS-25-0901-305 CCD, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site kasabay ng isang iminungkahing menor de edad na subdibisyon sa 6.22 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Convention Center Drive at kanluran ng Debbie Reynolds Drive sa loob ng Winchester. TS/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
11. PA-25-700054-ISABELLE INVESTMENTS, LLC:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Urban Neighborhood (UN), Compact Neighborhood (CN), at Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa Corridor Mixed-Use (CM) sa 2.44 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Pioneer Avenue at silangan ng Decatur Boulevard sa loob ng Paradise. JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Pinagtibay

12. ZC-25-0855-ISABELLE INVESTMENTS, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.99 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Pioneer Avenue at silangan ng Decatur Boulevard sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

13. VS-25-0856-ISABELLE INVESTMENTS, LLC:
BAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng right-of-way na Decatur Boulevard na matatagpuan sa pagitan ng Spring Mountain Road at Pioneer Avenue; isang bahagi ng right-of-way na Pioneer Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Decatur Boulevard at Frontier Street; at isang bahagi ng right-of-way na Frontier Street na matatagpuan sa pagitan ng Spring Mountain Road at Pioneer Avenue sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

14. WS-25-0857-ISABELLE INVESTMENTS, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng paradahan; 2) bawasan ang buffering at screening; 3) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; at 4) payagan ang binagong geometrika ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing shopping center sa 2.89 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Pioneer Avenue at silangan ng Decatur Boulevard sa loob ng Paradise. JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

15. PA-25-700055-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Corridor Mixed-Use (CM) hanggang sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 4.71 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Rush Avenue at silangan ng Cameron Street sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Pinagtibay

16. ZC-25-0861-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 4.71 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Rush Avenue at silangan ng Cameron Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

17. VS-25-0862-COUNTY OF CLARK(AVIATION):
MAGBAKANTE AT TALIKURAN ang isang bahagi ng isang right-of-way na Rush Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Cameron Street at Arville Street at isang bahagi ng isang right-of-way na Cameron Street na matatagpuan sa pagitan ng Cactus Avenue at Rush Avenue sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

18. DR-25-0863-COUNTY OF CLARK(AVIATION):
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 4.71 acres sa isang RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Rush Avenue at silangan ng Cameron Street sa loob ng Enterprise. JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

19. TM-25-500208-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
TENTATIVE MAP na binubuo ng 37 single-family lots at common lots sa 4.71 acres sa isang RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Rush Avenue at silangan ng Cameron Street sa loob ng Enterprise. JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

20. ZC-25-0900-FLORES IGNACIO GARCIA:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang isang bahagi ng 1.15 acres mula sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Riverside Road at silangan ng Sarah Shannon Drive (pagkakahanay) sa loob ng Bunkerville (paglalarawan sa file). MK/rk (Para sa posibleng pagkilos)

21. ORD-25-900725: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa TPG / CORE ACQUISITIONS, LLC para sa isang multi-family residential development sa 10.5 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa silangan ng Durango Drive at hilaga ng Badura Avenue sa loob ng Spring Valley. MN/ji (Para sa posibleng pagkilos)
22. ORD-25-900814: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa FOREST HILL FAMILY TRUST AT SADRI FRED TRS para sa isang pasilidad sa pagsasanay sa bokasyonal at panlabas na imbakan sa 2.5 ektarya, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog ng Serene Avenue at kanluran ng Redwood Street sa loob ng Enterprise. JJ / ji (Para sa posibleng pagkilos)
23. ORD-26-900053: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County noong Disyembre 3, 2025. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (24 - 55):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

24. ET-26-400002 (NZC-0914-17)-LOFTS PHASES 2 & 3, LLC:
 PAGBABAGO NG ZONE IKAAPAT NA EXTENSION NG ORAS upang muling i-classify ang 1.3 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa isang CR (Commercial Resort) Zone.
 USE PERMIT para sa isang panukalang residential condominium development.
 WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga pagkabigo; at 2) payagan ang mga di-pamantayang geometrics ng driveway ayon sa Mga Pamantayan sa Pagpapabuti ng Clark County.
 MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) iminungkahing pagpapaunlad ng residential condominium; at 2) natapos ang grado. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Ensworth Street at timog ng Ford Avenue (pagkakanay) sa loob ng Enterprise. MN/rp/kh (Para sa posibleng pagkilos)
25. UC-25-0810-NOBLES, BRANDON & CLARK, CODY W.:
 HOLDOVER AMENDED USE PERMIT para sa mga sumusunod: 1) matatag; 2) dagdagan ang malalaking hayop (hindi na kailangan); at 3) dagdagan ang square footage ng mga accessory living quarters (hindi na kailangan).
 WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang paradahan; 2) alisin ang buffering at screening; 3) alisin ang landscaping ng paradahan; 4) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 5) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site; 6) bawasan ang lalim ng lalamunan ng driveway; at 7) payagan ang isang di-komersyal na curb return driveway.
 PAGSUSURI NG DISENYO PARA SA isang iminungkahing kuwadra kasabay ng isang iminungkahing single-family residence sa 1.25 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) at Airport Environs (AE-60) Overlays. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Pebble Road at silangan ng Arville Street sa loob ng Enterprise. JJ/nai/cv (Para sa posibleng pagkilos)

26. UC-26-0015-PETTUS FAMILY REVOCABLE TRUST & PETTUS GORDON & GAIL CO-TRS: MGA PAHINTULOT SA PAGGAMIT para sa mga sumusunod: 1) pintura ng sasakyan / body shop; 2) pagpapanatili at pagkukumpuni ng sasakyan; at 3) panlabas na imbakan. WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 2) alisin ang landscaping ng paradahan; 3) alisin ang landscaping ng kalye; 4) dagdagan ang taas ng bakod; 5) payagan ang isang hindi pandekorasyon na bakod; 6) baguhin ang buffering at screening; 7) baguhin ang mga pamantayan sa bakod sa seguridad; 8) payagan ang mga umiiral na nakalakip na bangketa na manatili; at 9) binagong geometrika ng driveway. DESIGN REVIEW para sa iminungkahing panlabas na imbakan kasabay ng isang pintura ng sasakyan / body shop sa 3.97 acres sa isang CG (Commercial General) Zone at isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Fremont Street at hilaga ng St. Louis Avenue sa loob ng Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
27. VS-26-0007-HEARTS ALIVE HOOVES, LLC: MAGBAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Kyle Canyon Road at Horse Drive, at Cardenas Way at Moss Way sa loob ng Upper at Lower Kyle Canyon (paglalarawan sa file). AB/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
28. UC-26-0008-HEARTS ALIVE HOOVES, LLC: Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) pabahay para sa mga manggagawa sa agrikultura; at 2) matatag. WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang saklaw ng lote; 2) bawasan ang front setback; 3) dagdagan ang taas ng bakod; 4) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 5) dagdagan ang punan; 6) bawasan ang paradahan; at 7) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site. MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) pabahay para sa mga empleyado ng agrikultura; at 2) matatag sa 5.09 acres sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Kyle Canyon Road at silangan ng Cardenas Way sa loob ng Upper at Lower Kyle Canyon. AB/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
29. VS-26-0019-2151 SUNSET, LLC: MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng isang right-of-way na Sunset Road na matatagpuan sa pagitan ng Surrey Street at Eastern Avenue; at isang bahagi ng isang right-of-way na Surrey Street na matatagpuan sa pagitan ng Sunset Road at Helm Drive (pagkakahayan) sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
30. WS-26-0018-2151 SUNSET, LLC: WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin at bawasan ang buffering at screening; at 2) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing opisina / warehouse complex na may accessory outdoor storage yards sa 2.46 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Sunset Road at silangan ng Surrey Street sa loob ng Paradise. JG/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
31. VS-26-0021-GALKOS, LLC: MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng isang right-of-way na Windy Road na matatagpuan sa pagitan ng Teco Avenue at Sunset Road; at isang bahagi ng isang right-of-way na Sunset Road na matatagpuan sa pagitan ng Windy Road at Ensworth Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)

32. UC-26-0020-GALKOS, LLC:
Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) panlabas na imbakan at pagpapakita; at 2) paradahan ng trak o pagtatanghal. WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) di-pandekorasyon na bakod; 2) dagdagan ang taas ng bakod; at 3) nabawasan ang distansya ng diskarte.
DESIGN REVIEW para sa isang pang-industriya na pag-unlad na binubuo ng iminungkahing panlabas na imbakan at display at iminungkahing paradahan ng trak o pagtatanghal sa isang 3.57 acre na bahagi ng isang 6.91 acre site sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65 & AE-70) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Sunset Road at kanluran ng Windy Road sa loob ng Paradise. MN/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
33. TM-26-500002-GALKOS, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 1 komersyal na lote sa 6.91 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65 & AE-70) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Sunset Road at kanluran ng Windy Road sa loob ng Paradise. MN/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
34. WS-26-0003-TCB ENTERPRISES NV, LLC SERIES SILVERADO & RAINY DAY INVESTMENTS, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang paradahan; at 2) bawasan ang distansya ng pag-alis.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing pasilidad sa pagpapanatili ng sasakyan sa 0.97 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Silverado Ranch Boulevard at silangan ng Ullom Drive sa loob ng Enterprise. JJ/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
35. WS-26-0004-COKER ASSET PROTECTION TRUST & COKER MARLANE & AUGUSTUS A TRS:
BINAGONG WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng kalye (nauna nang ipinaalam bilang alisin ang landscaping ng kalye); 2) dagdagan ang taas ng bakod / pader; 3) payagan ang mga nakalakip na bangketa; 4) iwaksi ang mga pagpapabuti sa labas ng site (mga ilaw sa kalye) (dati nang naabisuhan bilang bangketa at mga ilaw sa kalye); at 5) alternatibong driveway geometrics kasabay ng isang umiiral na warehouse at panlabas na imbakan bakuran sa 4.25 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone at isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65, AE-70, & APZ-2) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Carey Avenue at kanluran ng Lamont Street sa loob ng Sunrise Manor. MK/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
36. WS-26-0017-T & P INVESTMENTS, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; 2) alisin ang buffering at alternatibong screening; 3) bawasan ang minimum na taas para sa kawad ng seguridad kasabay ng isang di-pandekorasyon na bakod ng seguridad (chain-link); 4) dagdagan ang taas ng bakod; 5) Hayaan ang isang umiiral na bakod na hindi pandekorasyon (chain-link); 6) bawasan ang access gate setback; 7) bawasan ang distansya ng diskarte; 8) bawasan ang lalim ng lalamunan; at 9) payagan ang mga umiiral na pan driveway.
DESIGN REVIEW para sa mga accessory structure (storage containers) kasabay ng isang umiiral na opisina / warehouse building sa 0.50 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-70 & APZ-2) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Marion Drive at timog ng Melvin Street sa loob ng Sunrise Manor. TS/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
37. PA-25-700052-BANYAI, PETER:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) hanggang sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 1.12 acres. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Smoke Ranch Road at kanluran ng Apricot Lane sa loob ng lugar ng pagpapalano ng Lone Mountain. WM/gc (Para sa posibleng pagkilos)

38. ZC-25-0836-BANYAI, PETER:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.12 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Smoke Ranch Road at kanluran ng Apricot Lane sa loob ng lugar ng pagpapalano ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). WM/gc (Para sa posibleng pagkilos)
- Pagkilos ng PC - Inaprubahan
39. VS-25-0837-BANYAI, PETER:
MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng right-of-way na Apricot Lane na matatagpuan sa pagitan ng Roberta Lane at Smoke Ranch Road sa loob ng lugar ng pagpapalano ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). WM/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
- Pagkilos ng PC - Inaprubahan
40. WS-25-0838-BANYAI, PETER:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) payagan ang mga nakalakip na bangketa; at 2) bawasan ang intersection ng kalye off-set.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 1.12 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Smoke Ranch Road at kanluran ng Apricot Lane sa loob ng lugar ng pagpapalano ng Lone Mountain. WM/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
- Pagkilos ng PC - Inaprubahan
41. PA-25-700053-MAI HUAN QUAN & ZHONG QING:
SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) hanggang Urban Neighborhood (UN) sa 4.70 acres. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Silverado Ranch Boulevard at silangan ng Gillespie Street sa loob ng Enterprise. MN/gc (Para sa posibleng pagkilos)
- Aksyon ng PC - Pinagtibay
42. ZC-25-0853-MAI HUAN QUAN & ZHONG QING:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 4.70 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone at isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone sa isang RM32 (Residential Multi-Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Silverado Ranch Boulevard at silangan ng Gillespie Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/gc (Para sa posibleng pagkilos)
- Pagkilos ng PC - Inaprubahan
43. UC-25-0854-MAI HUAN QUAN & ZHONG QING:
USE PERMIT para sa senior housing.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) nabawasan ang pagkabigo; 2) baguhin ang buffering at screening; 3) dagdagan ang taas ng pader; 4) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; at 5) bawasan ang lalim ng lalamunan.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing multi-family residential development sa 4.70 acres sa isang RM32 (Residential Multi-Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Silverado Ranch Boulevard at silangan ng Gillespie Street sa loob ng Enterprise. MN/rg/kh (Para sa posibleng pagkilos)
- Pagkilos ng PC – Inaprubahan

44. ZC-25-0902-BABCOCK RIVERWALK, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.81 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone at isang CG (Commercial General) Zone sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Las Vegas Boulevard Hilaga at silangan ng Nellis Boulevard sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). MK/rk (Para sa posibleng pagkilos)
45. UC-25-0903-BABCOCK RIVERWALK, LLC:
Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) panlabas na imbakan at pagpapakita; at 2) paradahan ng trak o pagtatanghal. WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang maalis at mabawasan ang buffering at screening. DESIGN REVIEW para sa iminungkahing panlabas na imbakan at display at iminungkahing paradahan ng trak sa 2.81 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs Overlay (AE-70) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Las Vegas Boulevard Hilaga at silangan ng Nellis Boulevard sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). MK/sd/kh (Para sa posibleng pagkilos)
46. ZC-26-0022-WIGWAM AND EASTERN, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.13 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Wigwam Avenue at kanluran ng Eastern Avenue sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN/rk (Para sa posibleng pagkilos)
47. VS-26-0023-WIGWAM AND EASTERN, LLC:
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Wigwam Avenue at Camero Avenue, at Eastern Avenue at Spencer Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). MN/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
48. WS-26-0024-WIGWAM AND EASTERN, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga pagkabigo; at 2) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader. MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) iminungkahing pag-unlad ng tirahan ng solong pamilya; at 2) payagan ang mga alternatibong bakuran sa 1.13 ektarya sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Abenida Wigwam at kanluran ng Abenida Silangang Abenida sa loob ng Paradise. MN/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
49. TM-26-500003-WIGWAM AND EASTERN L L C:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 5 single-family residential lots at common lots sa 1.13 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Abenida Wigwam at kanluran ng Abenida Silangang Abenida sa loob ng Paradise. MN/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
50. ZC-26-0025-STRIKE INDUSTRIES, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.46 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Topaz Street at hilaga ng Dustin Avenue sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG/gc (Para sa posibleng pagkilos)
51. WS-26-0026-STRIKE INDUSTRIES, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) payagan ang mga nakalakip na bangketa; 2) iwaksi ang mga pagpapabuti sa labas ng site (mga ilaw sa kalye); at 3) alternatibong geometrika ng driveway. PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing gusali ng opisina / bodega sa 0.46 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Dustin Avenue at silangan ng Topaz Street sa loob ng Paradise. JG/mk/kh (Para sa posibleng pagkilos)

52. AC-26-900052: Isaalang-alang ang isang apela ng Abiso ng Desisyon ng Direktor upang tanggihan ang isang Kahilingan Para sa Makatwirang Zoning Accommodation sa 6163 Port Tack Drive sa loob ng Sunrise Manor; at direktang kawani nang naaayon. TS / sr (Para sa posibleng pagkilos)

ZA Action - Tinanggihan

ORDINANSANG – PANIMULA

53. ORD-25-901047: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa TRIPP FAMILY INVESTMENTS, LLC para sa isang komersyal na pag-unlad sa 1.21 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cameron Street sa loob ng Spring Valley. JJ/dd (Para sa posibleng pagkilos)
54. ORD-26-900049: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa DR Horton, Inc. para sa isang single-family residential development sa 4.84 acres, na karaniwang matatagpuan sa timog ng Pebble Road at kanluran ng I-15 right-of-way sa loob ng Enterprise. JJ/jl (Para sa posibleng pagkilos)
55. ORD-26-900087: Ipakilala ang isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Lupon ng mga Komisioner ng County noong Disyembre 17, 2025. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KOMENTO NG PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.