



**AGENDA ANOTADA DE ZONIFICACIÓN Y
SUBDIVISIONES Y PUNTOS RELACIONADOS
SALA DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE
COMISIONADOS DEL CONDADO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE
CLARK, 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIÉRCOLES, 8 DE ABRIL DE 2026**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice at <https://notice.nv.gov/>, y en la siguiente Oficina Principal:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidad. Con solicitudes anticipadas las veinticuatro (24) horas, se puede disponer de un intérprete de lengua de signos (número de teléfono TT/TDD: Nevada Relay gratuito (800) 326-6868) y dispositivos de escucha asistida disponibles en la reunión a petición. Una copia de las hojas de la agenda de esta reunión puede encontrarse en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". En tagalo se puede decir que <https://clarkcountynv.gov/agendas> que se repita el "Mi Día Pagpulong". El material de apoyo para cada punto, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de Uso del Suelo", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o contactando con Nicole Razo en el (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE REUNIÓN:

LOS ÍTEMS 4 – 26 son asuntos rutinarios para posibles acciones.

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte del orden del día y escuchado por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

LOS ÍTEMS 27 – 64 son asuntos públicos no rutinarios para posibles acciones.

Estos puntos se considerarán por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre asuntos dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el periodo de "Comentarios del Público General" que aparece al final de esta agenda. Por favor, indique claramente su nombre y dirección y deletree su apellido para el registro. Por favor, tenga en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de desordenar los puntos del orden del día; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar la discusión relacionada con un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de hasta 3 minutos para hablar sobre un punto.

Si desea comentar un punto de la agenda por correo electrónico, puede enviar un correo a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Por favor, incluye el artículo y el número de solicitud en la sección de "asunto" del correo. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADA AL ORDEN

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación de la agenda tras considerar las solicitudes para añadir, mantener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ACCIONES RUTINARIAS (4 – 26):

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte del orden del día y escuchado por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. DR-25-0849-LHMH, LLC:
REVISIÓN DE DISEÑO EN SUSPENSIÓN para modificaciones a un centro comercial previamente aprobado en 8,5 acres en una zona CG (Comercial General) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente situada al norte de St. Rose Parkway y al oeste de Amigo Street dentro de Enterprise. MN/bb/kh (Para posibles acciones)
5. ET-26-400009 (WS-23-0829)-4725 HOLDINGS, LLC:
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO PRIMERA PRÓRROGA DE TIEMPO para paleta de colores alternativa en edificios dentro de un desarrollo Hillside.
REVISIONES DE DISEÑO PARA LO SIGUIENTE: 1) Desarrollo en laderas; 2) aumentar la altura del edificio; y 3) un desarrollo residencial multifamiliar en 3,83 acres en una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente situada al sur de Russell Road y al oeste de Nellis Boulevard (alineación) dentro de Paradise. JG/rr/kh (Para posibles acciones)
6. ET-26-400010 (UC-23-0032)-ALL IN TENNIS ACADEMY, LLC:
PERMISO DE USO SEGUNDA PRÓRROGA DE TIEMPO para una instalación recreativa (de tenis).
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) renunciar a mejoras completas fuera del sitio (entrada de retorno de aceras, canaletas, aceras y farolas); y 2) permitir el diseño modificado de la entrada de vehículos.
REVISIÓN DE DISEÑO PARA UN COMPLEJO DE TENIS PROPUESTO EN 2,5 acres en una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-60).
Generalmente se encuentra en el lado oeste de Mann Street y al norte de Quail Avenue, dentro de Spring Valley. MN/rk/kh (Para posibles acciones)
7. ET-26-400011 (WS-23-0464)-MATTHEW1720, LLC:
EXENCIÓN DE NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA PRÓRROGA DE PLAZO para reducir la entrada de vehículos profundidad de garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para un almacén en conjunto con un complejo de almacenes existente en 4,7 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-65 y APZ-2).
Generalmente situada al oeste de Marion Drive y al norte de Judson Avenue dentro de Sunrise Manor. TS/jud/kh (Para posibles acciones)
8. WC-26-400012 (ZC-23-0571)-I I5 MOUNTAIN, LLC:
EXENCIONES DE CONDICIONES de un cambio de zona que requiere lo siguiente: 1) mejoras completas fuera del sitio; y 2) el promotor colocará un cartel en la entrada noreste de Serene Avenue prohibiendo al tráfico de camiones hacer giros a la izquierda para una oficina/almacén y centro de distribución previamente aprobados en 55,10 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente situada al sur de Serene Avenue y al este de Decatur Boulevard dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

9. ZC-26-0103-DECATUR SILVERADO INDUSTRIAL, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2,50 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona IP (Parque Industrial). Generalmente se encuentra al norte y sur de Richmar Avenue y al este de Decatur Boulevard dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)
10. VS-26-0104-I I5 MOUNTAIN, LLC:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark situadas entre Serene Avenue y Gary Avenue y Decatur Boulevard y Arville Street; una parte del derecho de vía es Meranto Avenue situada entre Decatur Boulevard y Arville Street; una parte del derecho de vía es Richmar Avenue situada entre Decatur Boulevard y Arville Street; una parte del derecho de paso es Ullom Drive, situada entre Serene Avenue y Gary Avenue; una parte del derecho de paso es Serene Avenue situada entre Decatur Boulevard y Arville Street; una parte del derecho de vía es Decatur Boulevard, situada entre Serene Avenue y Richmar Avenue; y una parte del derecho de vía es Gary Avenue, situada entre Decatur Boulevard y Arville Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
11. UC-26-0105-I I5 MOUNTAIN, LLC:
PERMISO DE USO para estructuras de servicios públicos (postes de servicios, edificios y estructuras de servicios públicos, incluyendo una subestación eléctrica, y líneas de servicios públicos elevadas situadas fuera del corredor existente de servicios públicos).
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la estructura; 2) eliminar y reducir el paisajismo urbano; 3) eliminar el paisajismo de las zonas de aparcamiento; 4) reducir el almacenamiento en búfer y el cribado; 5) aumentar la altura del muro de contención; 6) reducir el retraso de la compuerta; 7) aumentar la longitud del pasillo de aparcamiento; 8) permitir estándares modificados para entradas de acceso; y 9) renunciar a mejoras completas fuera del recinto.
REVISIÓN DE DISEÑO para estructuras de servicios públicos, incluyendo un centro de datos con subestación eléctrica y otras estructuras auxiliares, líneas aéreas redirigidas y nuevos postes de servicios públicos en 55,10 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la superposición de los Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente situada al sur de Serene Avenue y al este de Decatur Boulevard dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
12. TM-26-500027-I I5 MOUNTAIN, LLC:
MAPA TENTATIVO que consta de 1 parcela industrial en 55,10 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente situada al sur de Serene Avenue y al este de Decatur Boulevard dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
13. WS-26-0113-TROPICANA LAND, LLC:
EXENCIÓN DE NORMAS DE DESARROLLO para geométricos modificados de entradas.
REVISIÓN DE DISEÑO PARA UN HOTEL RESORT EN UNA PORCIÓN DE 26,11 acres de 35,11 acres dentro de una Zona CR (Comercial Resort) dentro de la superposición de los Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente situada al sur de Tropicana Avenue y al este de Las Vegas Boulevard South dentro de Paradise. JG/nm/kh (Para posibles acciones)
14. ZC-25-0171-SEABASS REALTY, LLC:
CAMBIO DE ZONA DE RETENCIÓN para reclasificar 0,92 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona IP (Parque Industrial). Generalmente situada al norte de Maule Avenue y al este de Spencer Street dentro de Paradise (descripción en archivo). JG/MC (Para posibles acciones)
15. VS-25-0173-PRUDENTIAL, LLC:
ABANDONAR Y ABANDONAR LOS VESTIDOS una parte del derecho de vía que es Maule Avenue situada entre Spencer Street y Eastern Avenue dentro de Paradise. (descripción en archivo). JG/rg/cv (Para posibles acciones)

16. DR-25-0172-PRUDENTIAL, LLC:
REVISIÓN DE DISEÑO DE MANTENIMIENTO para ampliar una instalación de servicios de transporte en 3,19 acres en una zona IP (Parque Industrial) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente se encuentra al norte de Maule Avenue y al oeste de Eastern Avenue dentro de Paradise. JG/rg/cv (Para posibles acciones)
17. ZC-26-0069-FELIX, LOGAN & KARI:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1,77 acres de una Zona RS40 (Residencial Unifamiliar 40) a una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente situada al norte de Riverside Road y al oeste de Sarah Shannon Drive dentro de Bunkerville (descripción en archivo). MK/GC (Para posibles acciones)
18. ZC-26-0098-185 BCC, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 0,92 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona CG (Comercial General). Generalmente situada al sur de Windmill Lane y al oeste de Gilespie Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/rk (Para posibles acciones)
19. VS-26-0100-185 BCC, LLC:
DESALOJE Y ABANDONE una parte del derecho de vía que es Windmill Lane, situada entre Rancho Destino Road y Gilespie Street dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/bb/kh (Para posibles acciones)
20. UC-26-0099-185 BCC, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) instalaciones recreativas y de entretenimiento; y 2) mantenimiento y reparación de vehículos.
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para reducir el almacenamiento en búfer y el filtrado.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo comercial y de oficinas con área de actividades al aire libre en 0,92 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente situada al sur de Windmill Lane y al oeste de Gilespie Street dentro de Enterprise. MN/bb/kh (Para posibles acciones)
21. ORD-25-900718: Celebrar una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con MAVERIK, Inc. para una gasolinera y tienda de conveniencia en 1,64 acres, generalmente ubicados al norte de Russell Road y al oeste de Durango Drive dentro de Spring Valley. JJ/jl (Para posibles acciones)
22. ORD-25-900995: Celebrar una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Riverview LVB Development, LLC para un centro comercial en una porción de 7,5 acres de un terreno de 15,4 acres, generalmente situado al oeste de Las Vegas Boulevard y al sur de Erie Avenue dentro de Enterprise. MN/JL (Para posibles acciones)
23. ORD-25-901050: Celebrar una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Sunset Canyon Corporate Center LLC para un edificio de oficinas en 2,08 acres, generalmente situado al norte de Sunset Road y al este de Tenaya Way dentro de Spring Valley. MN/JL (Para posibles acciones)
24. ORD-25-901091: Celebrar una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con MADISON PEBBLE LLC para un desarrollo de oficinas/almacén en 2,50 acres, generalmente situado al norte de Pebble Road y al este de Torrey Pines Drive dentro de Enterprise. JJ/dd (Por posibles acciones)
25. ORD-26-900003: Celebrar una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Landberg Land Investors LLC y PN II, Inc. para un desarrollo residencial unifamiliar independiente en 12,51 acres, generalmente situado al oeste de Rainbow Boulevard y al norte de Landberg Avenue dentro de Enterprise. JJ/tpd (Por posible acción)

26. ORD-26-900125: Celebrar una audiencia pública sobre una ordenanza para modificar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades aprobadas por la Junta de Comisionados del Condado el 6 de octubre de 2021 y el 7 de enero de 2026. (Para posibles acciones)

ACCIONES NO RUTINARIAS (27 – 64):

Estos puntos se considerarán por separado.

27. ET-26-400005 (WS-19-0607)-DIAMOND STEPHANIE, LLC:
EXENCIONES DE SUSPENSIÓN DE NORMAS DE DESARROLLO TERCERA PRÓRROGA DE TIEMPO para el siguiente: 1) Reducción de aparcamiento; 2) reducción del paisajismo en los aparcamientos; 3) reducción de la distancia a la cabina telefónica; y 4) separación del recinto de basura. REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial multifamiliar en 1,87 acres en una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente situada al este de Stephanie Street y al sur de Hacienda Avenue (alineación) dentro de Whitney. JG/tpd/cv (Para posibles acciones)
28. UC-26-0011-DIAB DIAB & CAMERON:
PERMISO DE USO para permitir una guardería.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar los estándares de adyacencia residencial; 2) eliminar y reducir el almacenamiento en búfer y el cribado; 3) reducir la separación de edificios; 4) eliminar el aparcamiento para bicicletas; 5) reducir el aparcamiento; y 6) reducir la profundidad de la garganta junto con una guardería propuesta en 0,33 acres en una zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente situada al sur de Costa Brava Road y al oeste de Redwood Street dentro de Spring Valley. JJ/bb/cv (Para posibles acciones)
29. UC-25-0033-TOMPKINS PLAZA, LLC:
PERMISO DE USO CON RETENCIÓN para un lavado de vehículos.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el almacenamiento en búfer y el filtrado; 2) aumentar la altura del muro de contención; 3) aumentar el aparcamiento máximo; 4) modificar los estándares de adyacencia residencial; 5) permitir aceras anexas; y 6) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para un lavado de vehículos y restaurantes con servicio de autoservicio en una zona de 3,14 acres de un terreno de 4,19 acres en una zona CG (Comercial General). Generalmente se encuentra en la esquina suroeste de Tompkins Avenue y Fort Apache Road, dentro de Spring Valley. JJ/mh/kh (Para posibles acciones)
30. UC-26-0063-TAJALLI, HAMID R.:
PERMISO DE USO PENDIENTE para almacenamiento en exteriores.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir y eliminar el paisajismo urbano; 2) reducir y eliminar el buffer y el cribado del paisaje; 3) eliminar los retrasos en las puertas de acceso; y 4) geometría alternativa de entradas.
REVISIÓN DE DISEÑO para una propuesta de instalación de almacenamiento al aire libre en 0,65 acres dentro de una zona IP (Parque Industrial). Generalmente situada al sur de Desert Inn y al este de Sandhill Road, dentro de Paradise. TS/dd/cv (Para posibles acciones)

31. UC-26-0075-USA:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) una propuesta de generación eléctrica a gran escala (solar); 2) estructuras propuestas de servicios públicos (subestación eléctrica; Instalación del Sistema de Almacenamiento de Energía en Baterías (BESS); postes de servicios; y líneas de transmisión aéreas) y todas las estructuras auxiliares; y 3) una torre de comunicación propuesta y todo el equipo asociado.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la estructura; 2) eliminar el almacenamiento en búfer y el filtrado; y 3) modificar los estándares de adyacencia residencial.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) una propuesta de generación eléctrica a gran escala (solar); 2) estructuras propuestas de servicios públicos (subestación eléctrica; Instalación del Sistema de Almacenamiento de Energía en Baterías (BESS); postes de servicios; y líneas de transmisión aéreas) y todas las estructuras auxiliares; y 3) una torre de comunicación propuesta y todo el equipo asociado en una porción de 5.131,70 acres de un terreno de 9.661,40 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) y una zona H-2 (Frente General de Carretera). Generalmente situada al sur de la US Hwy 95 y al oeste de Sky Road (alineación) dentro del noroeste del condado. AB/md/kh (Para posible acción)
32. VS-26-0102-CLARK COUNTY (AVIATION):
DESALOJAR Y ABANDONAR una parte del derecho de vía es Capovilla Avenue situada entre Procyon Street y Valley View Boulevard, y una parte del derecho de vía es Procyon Street situada entre Capovilla Avenue y Warm Springs Road dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/mh/kh (Para posibles acciones)
33. WS-26-0101-CLARK COUNTY (AVIATION):
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los retrasos; 2) renunciar a los estándares de Superposición de Protección Vecinal (RNP); y 3) renunciar a mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar en 7,85 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de las superposiciones de Protección del Vecindario (RNP) y Entorno del Aeropuerto (AE-60). Generalmente se encuentra al norte de Warm Springs Road y al este de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. MN/mh/kh (Para posibles acciones)
34. TM-26-500026-CLARK COUNTY (AVIATION):
MAPA TENTATIVO que consta de 15 parcelas residenciales unifamiliares en 7,85 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de las superposiciones de Protección del Vecindario (RNP) y Entorno del Aeropuerto (AE-60). Generalmente se encuentra al norte de Warm Springs Road y al este de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. MN/mh/kh (Para posibles acciones)
35. VS-26-0108- SUMMERLIN GATEWAY PLAZA, LLC:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark situados entre Tropicana Avenue y Bell Drive (alineación), y Conquistador Street y Grand Canyon Drive; y una parte de el derecho de paso es Tropicana Avenue, situada entre Conquistador Street y Grand Canyon Drive dentro de Spring Valley (descripción en archivo). JJ/md/kh (Para posibles acciones)
36. WS-26-0107-SUMMERLIN GATEWAY PLAZA, LLC:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar los estándares de adyacencia residencial; 2) eliminar y reducir el almacenamiento en búfer y el cribado; 3) aumentar la altura del muro de contención; 4) aumentar el aparcamiento máximo; y 5) reducir la profundidad de la garganta.
REVISIÓN DE DISEÑO para un centro comercial propuesto en una porción de 7,88 acres de un terreno de 9,24 acres dentro de una Zona CG (Comercial General). Generalmente se encuentra al sur de Tropicana Avenue y al oeste de Grand Canyon Drive dentro de Spring Valley. JJ/md/kh (Para posibles acciones)

37. WS-26-0004-COKER ASSET PROTECTION TRUST & COKER MARLANE & AUGUSTUS A TRS: RENUNCIAS ENMENDADAS A NORMAS DE DESARROLLO SUSPENDIDAS para lo siguiente: 1) Reducir el paisajismo de calles (previamente notificado como eliminar el paisajismo de las calles); 2) aumentar la altura de la valla/muro; 3) permitir aceras anexas; 4) renunciar a mejoras fuera del sitio (farolas) (previamente notificadas como aceras y farolas); y 5) geometrías alternativas de acceso en conjunto con un almacén existente y un patio exterior de almacenamiento en 4,25 acres en una zona IP (Parque Industrial) y una zona IL (Industrial Light) dentro de los alrededores del aeropuerto (AE-65, AE-70 y APZ-2). Generalmente situada al norte de Carey Avenue y al oeste de Lamont Street dentro de Sunrise Manor. MK/mh/kh (Para posibles acciones)
38. WS-26-0048-BENSON FAMILY TRUST & BENSON DENNIS W & PAMELA J TRS: EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) eliminar el paisajismo de las zonas de aparcamiento; 3) renunciar a mejoras completas fuera del sitio; y 4) geometría alternativa de entradas. REVISIÓN DE DISEÑO para un aparcamiento propuesto en 0,43 acres dentro de una zona CG (Comercial General). Generalmente situada al sur de Hobson Street y al este de la US 95, dentro de Searchlight. MN/mh/kh (Para posibles acciones)
39. WS-26-0080-CHURCH BAPTIST FIRST KOREAN: EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) modificar los estándares de adyacencia residencial; 3) eliminar y reducir el paisajismo urbano; y 4) permitir una acera anexa. REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 3,44 acres dentro de una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente situada al norte de Eldora Avenue y al oeste de Westwind Road, dentro de Spring Valley. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
40. TM-26-500021-CHURCH BAPTIST FIRST KOREAN: MAPA TENTATIVO que consta de 25 parcelas unifamiliares y parcelas comunes en 3,44 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente situada al norte de Eldora Avenue y al oeste de Westwind Road, dentro de Spring Valley. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)
41. WS-26-0094-NGUYEN DUNG T & METZ DAVID: EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de vallas/muros; y 2) aumentar el número de entradas de vehículos junto con una vivienda unifamiliar en 1,14 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Protección Vecinal (RNP). Generalmente situada al sur de Chartan Avenue y al oeste de Placid Street dentro de Enterprise. MN/bb/kh (Para posibles acciones)
42. WS-26-0095-MCCAFFERTY DAVID A & KELLY L: EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar y reducir la separación; 2) reducir los contratiempos; 3) aumentar la altura de la pared; 4) eliminar la separación de entradas; 5) aumentar el ancho de la entrada de vehículos residenciales; y 6) renunciar a mejoras fuera del sitio junto con una vivienda unifamiliar existente y una subdivisión menor propuesta en 0,31 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar RS5.2). Generalmente situada al oeste de Mormon Peak Street y al norte de Bryner Avenue dentro del Valle de Moapa. MK/nai/kh (Para posibles acciones)
43. PA-25-700052-BANYAI, PETER: ENMIENDA DEL PLAN DE SUSPENSIÓN para redesignar la categoría de uso existente de Barrio de Ranch Estate (RN) a Barrio Suburbano de Intensidad Media (MN) en 1,12 acres. Generalmente situada al norte de Smoke Ranch Road y al oeste de Apricot Lane, dentro del área de planificación de Lone Mountain. WM/gc (Para posibles acciones)

44. ZC-25-0836-BANYAI, PETER:
CAMBIO DE ZONA RESIDUAL para reclasificar 1,12 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS3,3 (Residencial Unifamiliar 3,3). Generalmente situado al norte de Smoke Ranch Road y al oeste de Apricot Lane, dentro del área de planificación de Lone Mountain (descripción en archivo). WM/gc (Para posibles acciones)
- Acción PC - Aprobado
45. VS-25-0837-BANYAI, PETER:
ABANDONO Y ABANDONO DE LOS VESTIDOS una parte del derecho de vía que es Apricot Lane, situada entre Roberta Lane y Smoke Ranch Road, dentro del área de planificación de Lone Mountain (descripción en archivo). WM/rr/kh (Para posibles acciones)
- Acción PC - Aprobado
46. WS-25-0838-BANYAI, PETER:
EXENCIONES DE MANTENIMIENTO DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir aceras anexas; y 2) reducir el desplazamiento de la intersección de calles.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 1,12 acres dentro de una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente situada al norte de Smoke Ranch Road y al oeste de Apricot Lane, dentro del área de planificación de Lone Mountain. WM/rr/kh (Para posibles acciones)
- Acción PC - Aprobado
47. ZC-25-0776-MADRIGAL DAMIAN & GRACIELA JOINT LIVING TRUST & MADRIGAL DAMIAN & GRACIELA TRS:
CAMBIO DE ZONA DE RETENCIÓN para reclasificar 0,77 acres de una Zona H-2 (Frente General de Carretera) a una Zona CG (General Comercial). Generalmente situada al este de Boulder Highway y al norte de English Avenue dentro de Whitney (descripción en archivo). JG/al (Para posibles acciones)
48. UC-25-0777-MADRIGAL DAMIAN & GRACIELA JOINT LIVING TRUST & MADRIGAL DAMIAN & GRACIELA TRS:
PERMISOS DE USO RESIDUAL para lo siguiente: 1) mantenimiento y reparación del vehículo; y 2) almacenamiento y exposición al aire libre.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el ancho del pasillo de conducción; y 2) modificar los estándares de adyacencia residencial.
REVISIÓN DE DISEÑO para una propuesta de venta de vehículos y taller de mantenimiento y reparación con almacenamiento y exposición al aire libre en 0,77 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente situada al este de Boulder Highway y al norte de English Avenue dentro de Whitney. JG/rg/cv (Para posibles acciones)
49. ZC-26-0084-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 1,59 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente situada al este de Betty Lane y al norte de Owens Avenue dentro de Sunrise Manor (descripción en archivo). TS/rk (Para posibles acciones)
50. VS-26-0090-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
DESALOJAR Y ABANDONAR una parte del derecho de vía que es Owens Avenue situada entre Betty Lane y Sherwin Lane; una parte del derecho de paso es Betty Lane, situada entre Owens Avenue y Kell Lane; y una parte del derecho de vía es Sherwin Lane, situada entre Owens Avenue y Kell Lane, dentro de Sunrise Manor (descripción en el archivo). TS/bb/kh (Para posible acción)

51. WS-26-0085-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) geometría modificada de la entrada; 2) reducir la compensación en intersecciones de calles; y 3) permitir aceras anexas en conjunto con una propuesta desarrollo residencial unifamiliar anexo en 1,59 acres en una zona de RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente situada al norte de Owens Avenue y al este de Betty Lane, dentro de Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para posible acción)
52. PUD-26-0089-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
DESARROLLO PLANIFICADO DE UNIDADES para un desarrollo residencial unifamiliar anexo de 24 parcelas con estándares de desarrollo modificados en 1,59 acres en una zona de RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente situada al norte de Owens Avenue y al este de Betty Lane, dentro de Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para posible acción)
53. TM-26-500024-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
MAPA TENTATIVO que consta de 24 parcelas residenciales unifamiliares y parcelas comunes en 1,59 acres en una zona de RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente situada al norte de Owens Avenue y al este de Betty Lane, dentro de Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para posible acción)
54. ZC-26-0091-SONODA, JAMES DAVID:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 5,0 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona IP (Parque Industrial). Generalmente situada al oeste de Cimarron Road y al sur de Patrick Lane, dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/rk (Para posibles acciones)
55. VS-26-0092-SONODA, JAMES DAVID:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark situadas entre Patrick Lane y Post Road (trazado), y Jim Rogers Way y Cimmaron Road dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). MN/rr/kh (Para posibles acciones)
56. WS-26-0093-SONODA, JAMES DAVID:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir el retroceso frontal; 2) reducir el paisajismo de las áreas de aparcamiento; y 3) aumentar la altura del muro de contención. REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo de oficinas/almacén en 5,00 acres dentro de una zona IP (Parque Industrial). Generalmente situada al oeste de Cimarron Road y al sur de Patrick Lane, dentro de Spring Valley. MN/rr/kh (Para posibles acciones)

APELACIÓN

57. AC-26-900085 PENDIENTE: Considerar una apelación del Aviso de Decisión del Director para denegar una Solicitud de Adaptación Razonable de Zonificación en 5614 Stingaree Circle dentro de Sunrise Manor; y dirigir al personal en consecuencia. TS/ja (Para posibles acciones)

Acción ZA - Denegada

PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

58. AG-26-900211: Discutir posibles enmiendas al Título 30 y dirigir al personal en consecuencia. (Para posibles acciones)
59. AG-26-900212: Debate sobre la superposición de protección vecinal - Preservación rural del barrio (NPO-RNP) y regulaciones de desarrollo, y dirigir al personal en consecuencia. (Para posibles acciones)

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

60. ORD-25-900565: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con BELTWAY BUSINESS PARK RETAIL No 1 LLC para una gasolinera y tienda de conveniencia en 1,78 acres, generalmente ubicada al este de Jones Boulevard y al sur de Badura Avenue dentro de Enterprise. MN/ji (Para posibles acciones)
61. ORD-26-900007: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con KB Home Las Vegas Inc. para un desarrollo residencial en 12,68 acres, generalmente situado al oeste de Valley View Boulevard y al norte de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/jl (Para posibles acciones)
62. ORD-26-900054: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con KENDALL MITCHELL & IRMA para un desarrollo residencial unifamiliar en 0,93 acres, generalmente situado al norte de Raven Avenue y al oeste de Edmond Street dentro de Enterprise. JJ/dd (Por posibles acciones)
63. ORD-26-900112: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con WEST HENDERSON HOSPITAL MEDICAL CENTER LLC para una instalación de atención de urgencias en 2,03 acres, generalmente situada al norte de Cactus Avenue y al este de Schirlls Street dentro de Enterprise. JJ/dd (Por posibles acciones)
64. ORD-26-900185: Presentar una ordenanza para modificar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado el 21 de enero de 2026. (Para posibles acciones)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público general sobre cualquier tema que no esté listado en la agenda tal como se publicó. No se podrá tomar ninguna medida sobre un asunto planteado bajo este punto del orden del día hasta que el asunto en sí haya sido específicamente incluido en una agenda futura.