



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA
AT MGA KAUGNAY NA ITEM
LUPON NG MGA KOMISYONER NG COUNTY
COMMISSIONERS CHAMBERS
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIYERKULES, ABRIL 8, 2026**

Ang pagpupulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Punong Opisina:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumentong sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpapalano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang mga item 4 - 26 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

Ang mga item 27 - 64 ay mga di-karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag-usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naaayon sa pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

TUMAWAG SA ORDER

1. Mga Komento ng Publiko.
2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)
3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (4 - 26):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

4. DR-25-0849-LHMH, LLC:
HOLDOVER DESIGN REVIEW para sa mga pagbabago sa isang dati nang naaprubahan na shopping center sa 8.5 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng St. Rose Parkway at kanluran ng Amigo Street sa loob ng Enterprise. MN/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
5. ET-26-400009 (WS-23-0829)-4725 HOLDINGS, LLC:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD UNANG EXTENSION NG ORAS para sa alternatibong paleta ng kulay ng gusali sa loob ng isang Hillside Development.
MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) Pag-unlad sa Hillside; 2) dagdagan ang taas ng gusali; at 3) isang multi-family residential development sa 3.83 acres sa isang RM32 (Residential Multi-Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Russell Road at kanluran ng Nellis Boulevard (pagkakahayanay) sa loob ng Paradise.JG/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
6. ET-26-400010 (UC-23-0032)-ALL IN TENNIS ACADEMY, LLC:
PAGGAMIT NG PERMIT PANGALAWANG EXTENSION NG ORAS para sa isang pasilidad sa libangan (tennis).
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site (curb return driveway, gutter, bangketa, at mga ilaw sa kalye); at 2) payagan ang binagong disenyo ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing tennis complex sa 2.5 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanlurang bahagi ng Mann Street at hilaga ng Quail Avenue sa loob ng Spring Valley. MN/rk/kh (Para sa posibleng pagkilos)
7. ET-26-400011 (WS-23-0464)-MATTHEW1720, LLC:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD UNANG EXTENSION NG ORAS upang mabawasan ang driveway lalim ng lalamunan.
DESIGN REVIEW para sa isang warehouse kasabay ng isang umiiral na warehouse complex sa 4.7 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65 & APZ-2) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa kanluran ng Marion Drive at hilaga ng Judson Avenue sa loob ng Sunrise Manor. TS/jud/kh (Para sa posibleng pagkilos)

8. WC-26-400012 (ZC-23-0571)-I I5 MOUNTAIN, LLC:
WAIVERS NG MGA KUNDISYON ng isang pagbabago ng zone na nangangailangan ng mga sumusunod: 1) buong pagpapabuti sa labas ng site; at 2) ang developer ay maglalagay ng karatula sa hilagang-silangang daanan papunta sa Serene Avenue na nagbabawal sa trapiko ng trak na lumiko sa kaliwa para sa isang dati nang naaprubahan na opisina / bodega at sentro ng pamamahagi sa 55.10 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Serene Avenue at silangan ng Decatur Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
9. ZC-26-0103-DECATUR SILVERADO INDUSTRIAL, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.50 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga at timog ng Richmar Avenue at silangan ng Decatur Boulevard sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)
10. VS-26-0104-I I5 MOUNTAIN, LLC:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Serene Avenue at Gary Avenue at Decatur Boulevard at Arville Street; isang bahagi ng right-of-way na Meranto Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Decatur Boulevard at Arville Street; isang bahagi ng right-of-way na Richmar Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Decatur Boulevard at Arville Street; isang bahagi ng right-of-way na Ullom Drive na matatagpuan sa pagitan ng Serene Avenue at Gary Avenue; isang bahagi ng right-of-way na Serene Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Decatur Boulevard at Arville Street; isang bahagi ng right-of-way na Decatur Boulevard na matatagpuan sa pagitan ng Serene Avenue at Richmar Avenue; at isang bahagi ng right-of-way na Gary Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Decatur Boulevard at Arville Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
11. UC-26-0105-I I5 MOUNTAIN, LLC:
USE PERMIT para sa mga istrakturang pampublikong utility (mga poste ng utility, mga gusali at istruktura ng pampublikong utility, kabilang ang isang substation ng kuryente, at mga linya ng utility sa itaas ng lupa na matatagpuan sa labas ng umiiral na koridor ng utility sa itaas ng lupa).
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng istruktura; 2) alisin at bawasan ang landscaping ng kalye; 3) alisin ang landscaping ng lugar ng paradahan; 4) bawasan ang buffering at screening; 5) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 6) bawasan ang pagkabigo ng gate; 7) dagdagan ang haba ng pasilyo ng paradahan; 8) payagan ang binagong mga pamantayan sa driveway; at 9) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa mga istruktura ng pampublikong utility, kabilang ang isang data center na may electric substation at iba pang mga pantulong na istruktura, na na-reroute sa itaas na mga linya ng utility sa lupa, at mga bagong poste ng utility sa 55.10 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Serene Avenue at silangan ng Decatur Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
12. TM-26-500027-I I5 MOUNTAIN, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 1 pang-industriya na lote sa 55.10 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Serene Avenue at silangan ng Decatur Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)
13. WS-26-0113-TROPICANA LAND, LLC:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa binagong geometrika ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang resort hotel sa isang 26.11 acre na bahagi ng 35.11 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Tropicana Avenue at silangan ng Las Vegas Boulevard South sa loob ng Paradise. JG/nm/kh (Para sa posibleng pagkilos)

14. ZC-25-0171-SEABASS REALTY, LLC:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.92 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Maule Avenue at silangan ng Spencer Street sa loob ng Paradise (paglalarawan sa file). JG/mc (Para sa posibleng pagkilos)
15. VS-25-0173-PRUDENTIAL, LLC:
HOLDOVER BAKANTE AT TALIKURAN ang isang bahagi ng right-of-way na Maule Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Spencer Street at Eastern Avenue sa loob ng Paradise. (paglalarawan sa file). JG/rg/cv (Para sa posibleng pagkilos)
16. DR-25-0172-PRUDENTIAL, LLC:
HOLDOVER DESIGN REVIEW upang mapalawak ang isang pasilidad ng serbisyo sa transportasyon sa 3.19 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Maule Avenue at kanluran ng Eastern Avenue sa loob ng Paradise. JG/rg/cv (Para sa posibleng pagkilos)
17. ZC-26-0069-FELIX, LOGAN & KARI:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.77 acres mula sa isang RS40 (Residential Single-Family 40) Zone patungo sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Riverside Road at kanluran ng Sarah Shannon Drive sa loob ng Bunkerville (paglalarawan sa file). MK/gc (Para sa posibleng pagkilos)
18. ZC-26-0098-185 BCC, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.92 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Windmill Lane at kanluran ng Gilespie Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/rk (Para sa posibleng pagkilos)
19. VS-26-0100-185 BCC, LLC:
MAGBAKANTE AT TALIKURAN ang isang bahagi ng right-of-way na Windmill Lane na matatagpuan sa pagitan ng Rancho Destino Road at Gilespie Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
20. UC-26-0099-185 BCC, LLC:
Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) pasilidad sa libangan at libangan; at 2) pagpapanatili at pagkukumpuni ng sasakyan.
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang mabawasan ang buffering at screening. DESIGN REVIEW para sa isang retail at office development na may outdoor activity area sa 0.92 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Windmill Lane at kanluran ng Gilespie Street sa loob ng Enterprise. MN/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
21. ORD-25-900718: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa MAVERIK, Inc. para sa isang gasolinahan at convenience store sa 1.64 acres, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa hilaga ng Russell Road at kanluran ng Durango Drive sa loob ng Spring Valley. JJ/jl (Para sa posibleng pagkilos)
22. ORD-25-900995: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Riverview LVB Development, LLC para sa isang shopping center sa isang 7.5 acre na bahagi ng isang 15.4 acre site, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa kanluran ng Las Vegas Boulevard at timog ng Erie Avenue sa loob ng Enterprise. MN/jl (Para sa posibleng pagkilos)
23. ORD-25-901050: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Sunset Canyon Corporate Center LLC para sa isang gusali ng opisina sa 2.08 ektarya, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa hilaga ng Sunset Road at silangan ng Tenaya Way sa loob ng Spring Valley. MN/jl (Para sa posibleng pagkilos)

24. ORD-25-901091: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa MADISON PEBBLE LLC para sa isang pag-unlad ng opisina / bodega sa 2.50 ektarya, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa hilaga ng Pebble Road at silangan ng Torrey Pines Drive sa loob ng Enterprise. JJ/dd (Para sa posibleng pagkilos)
25. ORD-26-900003: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Landberg Land Investors LLC at PN II, Inc. para sa isang solong-pamilya na hiwalay na residential development sa 12.51 acres, na karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Rainbow Boulevard at hilaga ng Landberg Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/tpd (Para sa posibleng pagkilos)
26. ORD-26-900125: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Lupon ng mga Komisioner ng County noong Oktubre 6, 2021 at Enero 7, 2026. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (27 - 64):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

27. ET-26-400005 (WS-19-0607)-DIAMOND STEPHANIE, LLC:
HOLDOVER WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD IKATLONG EXTENSION NG ORAS para sa mga sumusunod: 1) nabawasan ang paradahan; 2) nabawasan ang landscaping ng paradahan; 3) nabawasan ang distansya sa call box; at 4) Paghihiwalay ng Enclosure ng Basura. DESIGN REVIEW para sa isang multi-family residential development sa 1.87 acres sa isang RM32 (Residential Multi-Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Stephanie Street at timog ng Hacienda Avenue (pagkakahayan) sa loob ng Whitney. JG/tpd/cv (Para sa posibleng pagkilos)
28. UC-26-0011-DIAB DIAB & CAMERON:
Gamitin ang PERMIT para sa pagpapahintulot sa isang daycare facility.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 2) alisin at bawasan ang buffering at screening; 3) bawasan ang paghihiwalay ng gusali; 4) alisin ang paradahan ng bisikleta; 5) bawasan ang paradahan; at 6) bawasan ang lalim ng lalamunan kasabay ng isang iminungkahing daycare sa 0.33 acres sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Costa Brava Road at kanluran ng Redwood Street sa loob ng Spring Valley. JJ/bb/cv (Para sa posibleng pagkilos)
29. UC-25-0033-TOMPKINS PLAZA, LLC:
HOLDOVER USE PERMIT para sa paghuhugas ng sasakyan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang buffering at screening; 2) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 3) dagdagan ang maximum na paradahan; 4) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 5) payagan ang mga naka-attach na bangketa; at 6) bawasan ang lalim ng lalamunan.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang paghuhugas ng sasakyan at mga restawran na may drive-thrus sa isang 3.14 acre na bahagi ng isang 4.19 acre site sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Tompkins Avenue at Fort Apache Road sa loob ng Spring Valley. JJ/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
30. UC-26-0063-TAJALLI, HAMID R.:
HOLDOVER USE PERMIT para sa panlabas na imbakan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan at alisin ang landscaping ng kalye; 2) bawasan at alisin ang buffer ng landscape at screening; 3) alisin ang mga setback ng access gate; at 4) alternatibong geometrika ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing panlabas na pasilidad ng imbakan sa 0.65 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Desert Inn at silangan ng Sandhill Road sa loob ng Paradise. TS/dd/cv (Para sa posibleng pagkilos)

31. UC-26-0075-USA:
Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) isang iminungkahing malakihang henerasyon ng kuryente (solar); 2) iminungkahing mga istraktura ng pampublikong utility (electric substation; pasilidad ng Battery Energy Storage System (BESS); mga poste ng utility; at overhead transmission lines) at lahat ng mga pantulong na istraktura; at 3) isang iminungkahing tore ng komunikasyon at lahat ng kaugnay na kagamitan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng istraktura; 2) alisin ang buffering at screening; at 3) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan.
MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang iminungkahing malakihang henerasyon ng kuryente (solar); 2) iminungkahing mga istraktura ng pampublikong utility (electric substation; pasilidad ng Battery Energy Storage System (BESS); mga poste ng utility; at overhead transmission lines) at lahat ng mga pantulong na istraktura; at 3) isang iminungkahing communication tower at lahat ng kaugnay na kagamitan sa isang 5,131.70 acre na bahagi ng isang 9,661.40 acre site sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone at isang H-2 (General Highway Frontage) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng US Hwy 95 at kanluran ng Sky Road (pagkakahayanay) sa loob ng Northwest County. AB/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
32. VS-26-0102-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAGBAKANTE AT TALIKURAN ang isang bahagi ng right-of-way na Capovilla Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Procyon Street at Valley View Boulevard, at isang bahagi ng right-of-way na Procyon Street na matatagpuan sa pagitan ng Capovilla Avenue at Warm Springs Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
33. WS-26-0101-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo; 2) iwaksi ang mga pamantayan sa Overlay ng Proteksyon ng Kapitbahayan (RNP); at 3) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site.
PAGESUSURI SA DISENYO para sa isang single-family residential development sa 7.85 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) at Airport Environs (AE-60) Overlays. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Warm Springs Road at silangan ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. MN/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
34. TM-26-500026-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
TENTATIVE MAP na binubuo ng 15 single-family residential lots sa 7.85 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) at Airport Environs (AE-60) Overlays. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Warm Springs Road at silangan ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. MN/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
35. VS-26-0108- SUMMERLIN GATEWAY PLAZA, LLC:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Tropicana Avenue at Bell Drive (pagkakahayanay), at Conquistador Street at Grand Canyon Drive; at isang bahagi ng ang kanang daan ay ang Tropicana Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Conquistador Street at Grand Canyon Drive sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
36. WS-26-0107-SUMMERLIN GATEWAY PLAZA, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 2) alisin at bawasan ang buffering at screening; 3) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 4) dagdagan ang maximum na paradahan; at 5) bawasan ang lalim ng lalamunan.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing shopping center sa isang 7.88 acre na bahagi ng isang 9.24 acre site sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Tropicana Avenue at kanluran ng Grand Canyon Drive sa loob ng Spring Valley. JJ/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)

37. WS-26-0004-COKER ASSET PROTECTION TRUST & COKER MARLANE & AUGUSTUS A TRS: HOLDOVER AMENDED WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang landscaping ng kalye (dati nang naabisuhan bilang alisin ang landscaping ng kalye); 2) dagdagan ang taas ng bakod / pader; 3) payagan ang mga nakalakip na bangketa; 4) iwaksi ang mga pagpapabuti sa labas ng site (mga ilaw sa kalye) (dati nang naabisuhan bilang bangketa at mga ilaw sa kalye); at 5) alternatibong driveway geometrics kasabay ng isang umiiral na warehouse at panlabas na imbakan bakuran sa 4.25 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone at isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65, AE-70, & APZ-2) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Carey Avenue at kanluran ng Lamont Street sa loob ng Sunrise Manor. MK/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
38. WS-26-0048-BENSON FAMILY TRUST & BENSON DENNIS W & PAMELA J TRS: WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; 2) alisin ang landscaping ng lugar ng paradahan; 3) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site; at 4) alternatibong geometrika ng driveway. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing parking lot sa 0.43 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Hobson Street at silangan ng US 95 sa loob ng Searchlight. MN/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
39. WS-26-0080-CHURCH BAPTIST FIRST KOREAN: WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; 2) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 3) alisin at bawasan ang landscaping ng kalye; at 4) Payagan ang isang naka-attach na bangketa. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 3.44 acres sa isang RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Eldora Avenue at kanluran ng Westwind Road sa loob ng Spring Valley. JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
40. TM-26-500021-CHURCH BAPTIST FIRST KOREAN: TENTATIVE MAP na binubuo ng 25 single-family lots at common lots sa 3.44 acres sa RS3.3 (Residential Single Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Eldora Avenue at kanluran ng Westwind Road sa loob ng Spring Valley. JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
41. WS-26-0094-NGUYEN DUNG T & METZ DAVID: WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng bakod / pader; at 2) dagdagan ang bilang ng mga driveway kasabay ng isang solong-pamilya na tirahan sa 1.14 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Chartan Avenue at kanluran ng Placid Street sa loob ng Enterprise. MN/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
42. WS-26-0095-MCCAFFERTY DAVID A & KELLY L: WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin at bawasan ang paghihiwalay; 2) bawasan ang mga pagkabigo; 3) dagdagan ang taas ng pader; 4) alisin ang paghihiwalay ng driveway; 5) dagdagan ang lapad ng drive-way ng tirahan; at 6) iwaksi ang mga pagpapabuti sa labas ng site kasabay ng isang umiiral na tirahan ng solong pamilya at isang iminungkahing menor de edad na subdibisyon sa 0.31 ektarya sa isang RS5.2 (Residential Single-Family RS5.2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanluran ng Mormon Peak Street at hilaga ng Bryner Avenue sa loob ng Moapa Valley. MK/nai/kh (Para sa posibleng pagkilos)
43. PA-25-700052-BANYAI, PEDRO: SUSOG SA PLANO NG HOLDOVER upang muling italaga ang umiiral na kategorya ng paggamit ng lupa mula sa Ranch Estate Neighborhood (RN) hanggang sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) sa 1.12 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Smoke Ranch Road at kanluran ng Apricot Lane sa loob ng lugar ng pagpapalano ng Lone Mountain. WM/gc (Para sa posibleng pagkilos)

44. ZC-25-0836-BANYAI, PEDRO:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.12 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Smoke Ranch Road at kanluran ng Apricot Lane sa loob ng lugar ng pagpapalano ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). WM/gc (Para sa posibleng pagkilos)
- Pagkilos ng PC - Inaprubahan
45. VS-25-0837-BANYAI, PEDRO:
HOLDOVER BAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng right-of-way na Apricot Lane na matatagpuan sa pagitan ng Roberta Lane at Smoke Ranch Road sa loob ng Lone Mountain planning area (paglalarawan sa file). WM/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
- Pagkilos ng PC - Inaprubahan
46. WS-25-0838-BANYAI, PEDRO:
HOLDOVER WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) payagan ang mga nakalakip na bangketa; at 2) bawasan ang intersection ng kalye off-set. PAGESUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 1.12 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Smoke Ranch Road at kanluran ng Apricot Lane sa loob ng lugar ng pagpapalano ng Lone Mountain. WM/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
- Pagkilos ng PC - Inaprubahan
47. ZC-25-0776-MADRIGAL DAMIAN & GRACIELA JOINT LIVING TRUST & MADRIGAL DAMIAN & GRACIELA TRS:
HOLDOVER ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 0.77 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Boulder Highway at hilaga ng English Avenue sa loob ng Whitney (paglalarawan sa file). JG/al (Para sa posibleng pagkilos)
48. UC-25-0777-MADRIGAL DAMIAN & GRACIELA JOINT LIVING TRUST & MADRIGAL DAMIAN & GRACIELA TRS:
MGA PAHINTULOT SA PAGGAMIT NG HOLDOVER para sa mga sumusunod: 1) pagpapatili at pagkukumpuni ng sasakyan; at 2) panlabas na imbakan at pagpapakita. WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang lapad ng pasilyo ng drive; at 2) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing pagbebenta ng sasakyan at pasilidad sa pagpapatili at pagkukumpuni ng sasakyan na may panlabas na imbakan at display sa 0.77 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Boulder Highway at hilaga ng English Avenue sa loob ng Whitney. JG/rg/cv (Para sa posibleng pagkilos)
49. ZC-26-0084-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.59 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Betty Lane at hilaga ng Owens Avenue sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/rk (Para sa posibleng pagkilos)
50. VS-26-0090-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
BAKANTE AT TALIKURAN ang isang bahagi ng right-of-way na Owens Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Betty Lane at Sherwin Lane; isang bahagi ng right-of-way na Betty Lane na matatagpuan sa pagitan ng Owens Avenue at Kell Lane; at isang bahagi ng right-of-way na Sherwin Lane na matatagpuan sa pagitan ng Owens Avenue at Kell Lane sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). TS/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)

51. WS-26-0085-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) binagong geometrika ng driveway; 2) bawasan ang offset ng intersection ng kalye; 3) Hayaan ang mga naka-attach na bangketa kasabay ng isang iminungkahing single-family attached residential development sa 1.59 acres sa RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Owens Avenue at silangan ng Betty Lane sa loob ng Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
52. PUD-26-0089-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
PLANNED UNIT DEVELOPMENT para sa isang 24 lot single-family attached residential development na may binagong mga pamantayan sa pag-unlad sa 1.59 acres sa isang RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Owens Avenue at silangan ng Betty Lane sa loob ng Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
53. TM-26-500024-ORVPP TRUST & KUMAR RASMI TRS:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 24 single-family residential lots at common lots sa 1.59 acres sa RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Owens Avenue at silangan ng Betty Lane sa loob ng Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
54. ZC-26-0091-SONODA, JAMES DAVID:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 5.0 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Cimarron Road at timog ng Patrick Lane sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN/rk (Para sa posibleng pagkilos)
55. VS-26-0092-SONODA, JAMES DAVID:
MAGBAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Patrick Lane at Post Road (pagkakahayan), at Jim Rogers Way at Cimmaron Road sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
56. WS-26-0093-SONODA, JAMES DAVID:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang front setback; 2) bawasan ang landscaping ng lugar ng paradahan; at 3) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader.
DESIGN REVIEW para sa isang opisina / warehouse development sa 5.00 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanluran ng Cimarron Road at timog ng Patrick Lane sa loob ng Spring Valley. MN/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)

APELA

57. AC-26-900085 HOLDOVER: Isaalang-alang ang isang apela ng Abiso ng Desisyon ng Direktor upang tanggihan ang isang Kahilingan para sa Makatwirang Zoning Accommodation sa 5614 Stingaree Circle sa loob ng Sunrise Manor; at direktang kawani nang naaayon. TS / ja (Para sa posibleng pagkilos)

ZA Action - Tinanggihan

MGA ITEM SA AGENDA

58. AG-26-900211: Talakayin ang mga potensyal na susog sa Pamagat 30 at idirekta ang mga kawani nang naaayon. (Para sa posibleng pagkilos)
59. AG-26-900212: Talakayin ang Overlay ng Proteksyon sa Kapitbahayan-Pagpapanatili ng Kapitbahayan sa Kanayunan (NPO-RNP) pamantayan at mga regulasyon sa pag-unlad, at magdirekta ng mga kawani nang naaayon. (Para sa posibleng pagkilos)

ORDINANSA – PANIMULA

60. ORD-25-900565: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa BELTWAY BUSINESS PARK RETAIL No 1 LLC para sa isang gasolinahan at convenience store sa 1.78 acres, na karaniwang matatagpuan sa silangan ng Jones Boulevard at timog ng Badura Avenue sa loob ng Enterprise. MN / ji (Para sa posibleng pagkilos)
61. ORD-26-900007: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa KB Home Las Vegas Inc. para sa isang residential development sa 12.68 acres, na karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Valley View Boulevard at hilaga ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/jl (Para sa posibleng pagkilos)
62. ORD-26-900054: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa KENDALL MITCHELL & IRMA para sa isang solong-pamilya na pag-unlad ng tirahan sa 0.93 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Raven Avenue at kanluran ng Edmond Street sa loob ng Enterprise. JJ/dd (Para sa posibleng pagkilos)
63. ORD-26-900112: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa WEST HENDERSON HOSPITAL MEDICAL CENTER LLC para sa isang pasilidad ng pangangalagang pang-emergency sa 2.03 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Cactus Avenue at silangan ng Schirlls Street sa loob ng Enterprise. JJ/dd (Para sa posibleng pagkilos)
64. ORD-26-900185: Ipakilala ang isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County noong Enero 21, 2026. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KOMENTO NG PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.