



**CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE  
PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK  
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE  
CLARK, 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY  
19:00, MARTES 7 DE ABRIL DE 2026**

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en <https://clarkcountynv.gov/agendas> y Nevada Public Notice at <https://notice.nv.gov/>, así como en la siguiente Oficina Principal:  
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidad. Con solicitudes anticipadas las veinticuatro (24) horas, se puede disponer de un intérprete de lengua de signos (número de teléfono TT/TDD: Nevada Relay gratuito (800) 326-6868) y dispositivos de escucha asistida disponibles en la reunión a petición. Una copia de las hojas de la agenda de esta reunión se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". En el tagalo se puede decir <https://clarkcountynv.gov/agendas> de que se escuche un "Mga Detalye ng Pagpupulong". El material de apoyo para cada punto, incluida la información proporcionada en la reunión, está disponible en <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de uso del suelo", visitando el Departamento de Planificación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o contactando con Nicole Razo en el (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

**PROTOCOLO DE REUNIÓN:**

**Los ÍTEMS 4 a 10 son elementos rutinarios para posibles acciones.**

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte del orden del día para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

**LOS ÍTEMS 11 – 20 son asuntos públicos no rutinarios para posibles acciones.**

Estos puntos se considerarán por separado. Los puntos 16 a 20 se remitirán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 05/06/26 a las 9:00 a.m., salvo que se anuncie lo contrario.

Todos los hechos son acción definitiva salvo que se apele en un plazo de cinco (5) días laborables o salvo que se anuncie lo contrario. Los puntos apelados serán remitidos a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 05/06/26 a las 9:00 a.m. en estas salas. El aviso de apelaciones puede encontrarse en nuestra página web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección arriba), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual, o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar ante la Comisión de Planificación sobre asuntos dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el periodo de "Comentarios del Público General" que se indica al final de esta agenda. Por favor, indique claramente su nombre y dirección y deletree su apellido para el registro. Por favor, tenga en cuenta que la Comisión de Planificación tiene la discreción de sacar de orden los puntos del orden del día; combinar dos o más puntos del orden del día para su consideración; eliminar un punto del orden del día o retrasar la discusión relacionada con un punto del orden del día en cualquier momento; y pueden imponer un límite de hasta 3 minutos para hablar sobre un punto.

Si desea comentar un punto de la agenda por correo electrónico, puede enviar un correo a [zoningmeeting@clarkcountynv.gov](mailto:zoningmeeting@clarkcountynv.gov). Por favor, incluye el artículo y el número de solicitud en la sección de

"asunto" del correo. El comentario completo se incluirá en el registro escrito del artículo.

## ***CEREMONIAS DE APERTURA***

### LLAMADA AL ORDEN

### JURAMENTO A LA BANDERA

1. Comentarios públicos.
2. Aprobación de la agenda tras considerar las solicitudes para añadir, mantener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)
3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

### **ACCIONES RUTINARIAS (4 – 10):**

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte del orden del día para ser escuchado por separado cuando lo indique la Comisión de Planificación.

4. ET-26-400007 (WS-23-0881)-STOLTSMAN, THERESA LYNN:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA PRÓRROGA DE PLAZO para vallas y muros junto con una vivienda unifamiliar en 1,03 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Protección Vecinal (RNP). Generalmente situada al norte de Chartan Avenue y al oeste de Rancho Destino Road dentro de Enterprise. MN/nai/kh (Para posibles acciones)
5. VS-26-0078-CLARK COUNTY (AVIATION) & EJM ARROYO SUNALO STORAGE PROPERTY LLC:  
DESALOJAR Y ABANDONAR una parte del derecho de vía que es Tioga Way situada entre Sunset Road y Rafael Rivera Way dentro de Spring Valley (descripción en archivo). MN/mh/kh (Para posibles acciones)
6. UC-26-0077-CLARK COUNTY (AVIATION) & EJM ARROYO SUNALO STORAGE PROPERTY, LLC:  
PERMISO DE USO para un servicio de transporte.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un servicio de transporte propuesto en 4,15 acres en una Zona CG (General Comercial) dentro de la superposición de los Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente situada al sur de Sunset Road y al oeste de Tioga Way dentro de Spring Valley. MN/mh/kh (Para posibles acciones)
7. UC-26-0013-AMERICAN EAGLE READY MIX, LLC:  
PERMISOS DE USO para los siguientes: 1) gravera; y 2) trituración de roca.  
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) gravero; 2) trituración de rocas; y 3) Desarrollo en laderas en conjunto con las operaciones existentes de graveras en una porción de 142,0 acres de un terreno total de 200 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80). Generalmente situada al sur de Wildlife Road y al noroeste de Moapa Valley Boulevard (Carretera Estatal 169) dentro del Valle de Moapa. MK/bb/kh (Para posibles acciones)
8. UC-26-0079-CHON YOUNG S TRUST & CHON YOUNG S TRS:  
PERMISO DE USO para una perrera propuesta.  
REVISIÓN DE DISEÑO para una perrera propuesta con un área exterior para correr/juegos para perros en conjunto con un complejo comercial existente en una porción de 0,94 acres de un terreno de 1,80 acres dentro de una Zona CG (General Comercial). Generalmente situado al norte de Tropicana Avenue y al este de Fort Apache Road, dentro de Spring Valley. JJ/md/kh (Para posibles acciones)

9. UC-26-0110-1224 BARRINGTON PROPERTIES, LLC ETAL & 2620 S BARRINGTON PROPERTIES, LLC:  
PERMISO DE USO para permitir una instalación de banquetes junto con un complejo industrial existente en una zona de 4,3 acres dentro de una Zona IP (Parque Industrial) dentro de la superposición de los Entornos del Aeropuerto (AE-75 y APZ-2). Generalmente situada al este de Walnut Road y al norte de Cecile Avenue dentro de Sunrise Manor. WM/LM/kh (Para posibles acciones)
10. WS-26-0073- CHURCH LDS PRESIDING BISHOP:  
EXENCIÓN DE NORMAS DE DESARROLLO para aumentar la altura de una valla decorativa propuesta junto con un lugar de culto existente en 2,9 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente situada al norte de Sun Valley Drive y al este de Nellis Boulevard dentro de Whitney. TS/nai/kh (Para posibles acciones)

#### **ACCIONES NO RUTINARIAS (11 – 20):**

Estos puntos se considerarán por separado. Los puntos 16 a 20 se remitirán a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 05/06/26 a las 9:00 a.m., salvo que se anuncie lo contrario.

11. UC-26-0032-DESERT TRUST & RICHARD THOMAS WILLIAM & CAROL A TRS:  
PERMISO DE USO para segunda vivienda accesoria.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un alojamiento accesorio propuesto en conjunto con un edificio existente residencia unifamiliar en 4,51 acres en una zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) dentro de la superposición Red Rock. Generalmente situada al sur de Torino Avenue y al este de Wounded Horse Trail, dentro de Red Rock. JJ/sd/kh (Para posibles acciones)
12. UC-26-0049-2925 FREMONT HOLDINGS, LLC:  
PERMISO DE USO RESIDUAL para permitir almacenamiento en exteriores.  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) normas modificadas de adyacencia residencial; 2) reducir el almacenamiento en búfer y el cribado; 3) eliminar el paisajismo urbano; y 4) esgrima.  
REVISIÓN DE DISEÑO para almacenamiento exterior en 0,46 acres en una zona CR (Commercial Resort). Generalmente situada al este de Fremont Street y al norte de Oakey Boulevard dentro de Sunrise Manor. TS/sd/CV (Para posibles acciones)
13. WS-26-0076-LEE, NATHANIEL L & ROSITA MENDEGUARIN:  
EXENCIÓN DE NORMAS DE DESARROLLO para reducir el retroceso trasero de una ampliación propuesta junto con una vivienda unifamiliar existente en 0,10 acres en un RS3.3 (Residencial Vivienda unifamiliar 3.3). Generalmente situada al oeste de Sterling Creek Street y al sur de Rock Stream Lane dentro de Enterprise. JJ/tpd/kh (Para posible acción)
14. WS-26-0096-FARLEY, JAKKE L & JARED A:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar y reducir los retrasos; y 2) reducir las separaciones junto con una vivienda unifamiliar existente en 0,23 acres en una zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10). Generalmente situada al norte de Mondell Pine Circle y al oeste de Bristlecone Street dentro de Spring Valley. JJ/lm/kh (Para posibles acciones)
15. WS-26-0097-MCNAIR, ALICIA:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura de la valla; y 2) reducir el retraso para un enrejado propuesto junto con una residencia unifamiliar existente en 0,13 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente situada al oeste de Segó Glen Circle y al sur de Segó Drive dentro de Paradise. TS/nai/kh (Para posibles acciones)

16. PA-26-700007-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS:  
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso existente del suelo de Comercial Vecinal (NC) a Barrio Compacto (CN) en 2,05 acres. Generalmente situada al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Cimarron Road dentro de Enterprise. JJ/gc (Para posibles acciones)
17. ZC-26-0086-PEACE SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS:  
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 2,05 acres de una Zona H-2 (Frente General de Carretera) a una Zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente situada al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Cimarron Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)
18. VS-26-0087-PEACE SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS:  
DESALOJAR y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark situadas entre Blue Diamond Road y Spruce Bay Avenue (alineación), y Durango Drive y Cimarron Road dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/md/kh (Para posibles acciones)
19. WS-26-0088-PEACE SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS:  
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) reducir el radio trasero del bordillo; y 3) permitir estándares de diseño modificados de entradas de vehículos.  
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 2,05 acres dentro de una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente situada al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Cimarron Road dentro de Enterprise. JJ/md/kh (Para posibles acciones)
20. TM-26-500025-PEACE SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS:  
MAPA TENTATIVO que consta de 18 parcelas residenciales unifamiliares en 2,05 acres en una zona RS3.3 (Residencial Unifamiliar 3.3). Generalmente situada al sur de Blue Diamond Road y al oeste de Cimarron Road dentro de Enterprise. JJ/md/kh (Para posibles acciones)

## **COMENTARIOS PÚBLICOS**

Comentarios del público general sobre cualquier tema que no esté listado en la agenda tal como se publicó. No se podrá tomar ninguna medida sobre un asunto planteado bajo este punto del orden del día hasta que el asunto en sí haya sido específicamente incluido en una agenda futura.