



**MGA KAMARA NG KOMISYON NG
KOMISYON SA PAGPAPLANO NG CLARK
COUNTY
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES, ABRIL 7, 2026**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Punong Opisina:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuporta sa materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumentong sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpapalano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang mga item 4 - 10 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpapalano.

Ang mga item 11 - 20 ay mga di-karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 16 hanggang 20 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisioner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 05/06/26 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

Ang lahat ng mga item ay pangwakas na aksyon maliban kung iniapela sa loob ng limang (5) araw ng trabaho o maliban kung iba ang inihayag. Ang mga item na inaapela ay ipapasa sa pagpupulong ng Lupon ng mga Komisioner ng County 05/06/26 sa 9:00 ng umaga sa mga silid na ito. Ang abiso ng mga apela ay matatagpuan sa aming website sa Abiso ng Pangwakas na Pagkilos para sa pulong na ito (address sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pamamagitan ng pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag-usap sa Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga bagay sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Komisyon sa Pagpapalano ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naaayon sa pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang

oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

OPENING CEREMONIES

CALL TO ORDER

PLEDGE OF ALLEGIANCE

1. Mga Komento ng Publiko.
2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)
3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (4 - 10):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang pakingsan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Komisyon sa Pagpaplano.

4. ET-26-400007 (WS-23-0881)-STOLTMAN, THERESA LYNN:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD UNANG EXTENSION NG ORAS para sa mga bakod at pader kasabay ng isang solong-pamilya na tirahan sa 1.03 ektarya sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Abenida Chartan at kanluran ng Daang Rancho Destino sa loob ng Enterprise. MN/nai/kh (Para sa posibleng pagkilos)
5. VS-26-0078-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & EJM ARROYO SUNALO
STORAGE PROPERTY LLC:
MAGBAKANTE AT ABANDUNAHIN ang isang bahagi ng right-of-way na Tioga Way na matatagpuan sa pagitan ng Sunset Road at Rafael Rivera Way sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). MN/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
6. UC-26-0077-COUNTY OF CLARK (AVIATION) & EJM ARROYO SUNALO
STORAGE PROPERTY, LLC:
Paggamit ng lisensya para sa isang serbisyo sa transportasyon.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing serbisyo sa transportasyon sa 4.15 acres sa isang CG (Commercial General) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Sunset Road at kanluran ng Tioga Way sa loob ng Spring Valley. MN/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)
7. UC-26-0013-AMERICAN EAGLE READY MIX, LLC:
Mga pahintulot sa paggamit para sa mga sumusunod: 1) gravel pit; at 2) pagdurog ng bato.
MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) graba hukay; 2) pagdurog ng bato; at 3) Hillside Development kasabay ng umiiral na mga operasyon ng gravel pit sa isang 142.0 acre na bahagi ng isang 200 kabuuang acre site sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Wildlife Road at hilagang-kanluran ng Moapa Valley Boulevard (State Highway 169) sa loob ng Moapa Valley. MK/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
8. UC-26-0079-CHON YOUNG S TRUST & CHON YOUNG S TRS:
USE PERMIT para sa isang iminungkahing kennel.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang iminungkahing kennel na may panlabas na dog run/play area kasabay ng isang umiiral na komersyal na complex sa isang 0.94 acre na bahagi ng isang 1.80 acre site sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Tropicana Avenue at silangan ng Fort Apache Road sa loob ng Spring Valley. JJ/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)

9. UC-26-0110-1224 BARRINGTON PROPERTIES, LLC ETAL & 2620 S BARRINGTON PROPERTIES, LLC:
USE PERMIT upang payagan ang isang pasilidad ng banquet kasabay ng isang umiiral na pang-industriya na kumplikadong sa isang bahagi ng 4.3 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-75 & APZ-2) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Walnut Road at hilaga ng Cecile Avenue sa loob ng Sunrise Manor. WM/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
10. WS-26-0073-CHURCH LDS PRESIDING BISHOP:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang madagdagan ang taas ng isang iminungkahing pandekorasyon na bakod kasabay ng isang umiiral na lugar ng pagsamba sa 2.9 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Sun Valley Drive at silangan ng Nellis Boulevard sa loob ng Whitney. TS/nai/kh (Para sa posibleng pagkilos)

MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (11 - 20):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 16 hanggang 20 ay ipapasa sa pulong ng Lupon ng mga Komisyoner ng County para sa pangwakas na aksyon sa 05/06/26 sa 9:00 a.m., maliban kung iba ang inihayag.

11. UC-26-0032-DESERT TRUST & RICHARD THOMAS WILLIAM & CAROL A TRS:
USE PERMIT para sa pangalawang accessory living quarters.
DISENYO REVIEW para sa isang iminungkahing accessory living quarters kasabay ng isang umiiral na single-family residence sa 4.51 acres sa isang RS80 (Residential Single-Family 80) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Torino Avenue at silangan ng Wounded Horse Trail sa loob ng Red Rock. JJ/sd/kh (Para sa posibleng pagkilos)
12. UC-26-0049-2925 FREMONT HOLDINGS, LLC:
HOLDOVER USE PERMIT upang payagan ang panlabas na imbakan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) binagong mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 2) bawasan ang buffering at screening; 3) alisin ang landscaping ng kalye; at 4) bakod.
DESIGN REVIEW para sa panlabas na imbakan sa 0.46 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Fremont Street at hilaga ng Oakey Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. TS/sd/cv (Para sa posibleng pagkilos)
13. WS-26-0076-LEE, NATHANIEL L & ROSITA MENDEGUARIN:
WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang mabawasan ang likuran ng pagkabigo para sa isang iminungkahing pagdaragdag kasabay ng isang umiiral na tirahan ng solong pamilya sa 0.10 ektarya sa isang RS3.3 (Tirahan Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Sterling Creek Street at timog ng Rock Stream Lane sa loob ng Enterprise. JJ/tpd/kh (Para sa posibleng pagkilos)
14. WS-26-0096-FARLEY, JAKKE L & JARED A:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin at bawasan ang mga pagkabigo; at 2) bawasan ang mga paghihiwalay kasabay ng isang umiiral na tirahan ng solong pamilya sa 0.23 ektarya sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Mondell Pine Circle at kanluran ng Bristlecone Street sa loob ng Spring Valley. JJ/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
15. WS-26-0097-MCNAIR, ALICIA:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng bakod; at 2) bawasan ang pagkabigo para sa isang iminungkahing trellis kasabay ng isang umiiral na solong-pamilya na tirahan sa 0.13 ektarya sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanluran ng Segó Glen Circle at timog ng Segó Drive sa loob ng Paradise. TS/nai/kh (Para sa posibleng pagkilos)

16. PA-26-700007-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: PLAN AMENDMENT upang muling itataga ang umiiral na kataguri ng paggamit ng lupa mula sa Neighborhood Commercial (NC) hanggang Compact Neighborhood (CN) sa 2.05 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)
17. ZC-26-0086-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.05 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)
18. VS-26-0087-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Blue Diamond Road at Spruce Bay Avenue (pagkakahayan), at Durango Drive at Cimarron Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
19. WS-26-0088-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; 2) bawasan ang likod ng radius ng gilid; at 3) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 2.05 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)
20. TM-26-500025-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: TENTATIVE MAP na binubuo ng 18 single-family residential lots sa 2.05 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ / md / kh (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KOMENTO NG PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.