



**ANNOTATED ZONING AT SUBDIVISION AGENDA
AT MGA KAUGNAY NA ITEM
LUPON NG MGA KOMISYONER NG COUNTY
COMMISSIONERS CHAMBERS
CLARK COUNTY GOVERNMENT CENTER
500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 AM, MIYERKULES, HUNYO 3, 2026**

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nai-post online sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> at Nevada Public Notice sa <https://notice.nv.gov/>, at sa sumusunod na Punong Opisina:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay naa-access sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) na oras na advance na kahilingan, maaaring magamit ang isang sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at ang mga assisted listening device ay magagamit sa pulong kapag hiniling. Ang isang kopya ng mga sheet ng agenda para sa pagpupulong na ito ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas>. Versión en español se puede encontrar en <https://clarkcountynv.gov/agendas> haciendo clic en "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa <https://clarkcountynv.gov/agendas> sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuporta sa materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay magagamit sa <https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning> para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Serbisyo" at pagpili ng "Mga Dokumentong sa Paggamit ng Lupa", pagbisita sa Kagawaran ng Komprehensibong Pagpapalano na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnay kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (pagpipilian 2, pagpipilian 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang mga item 4 - 11 ay mga karaniwang item para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

Ang mga item 12 - 44 ay mga di-karaniwang mga item sa pagdinig sa publiko para sa posibleng pagkilos.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag-usap sa Lupon ng mga Komisyoner ng County tungkol sa mga item sa loob ng hurisdiksyon nito ngunit hindi lumilitaw sa agenda na ito, dapat kang maghintay hanggang sa panahon ng "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at mangyaring ibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring ipaalam na ang Lupon ng mga Komisyoner ng County ay may diskresyon na kumuha ng mga item sa agenda nang hindi naayon sa pagkakasunud-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa pagsasaalang-alang; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para sa pagsasalita sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang item sa agenda sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng isang email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa "paksa" na bahagi ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na talaan para sa paksa.

MGA SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

TUMAWAG SA ORDER

1. Mga Komento ng Publiko.
2. Pag-apruba ng agenda pagkatapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, i-hold, o tanggalin ang mga item. (Para sa posibleng pagkilos)
3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA REGULAR NA ITEM SA PAGKILOS (4 - 11):

Ang mga item na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang tao na hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag ipinag-uutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County.

4. DR-26-0236-DISTRIBUTOR NG MGA SUPLAY NG PAGPAPALAMIG:
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing gusali ng opisina / bodega sa 1.91 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Russell Road at silangan ng Rogers Street sa loob ng Paradise. MN/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
5. AR-26-40033 (UC-22-0059)-SIROONIAN, CHARLES B. & DEBORAH M.:
MGA PERMIT SA PAGGAMIT NG IKATLONG APLIKASYON PARA SA PAGESUSURI para sa mga sumusunod: 1) salvage yard; at 2) recycling center.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo ng bakuran ng pag-dismantle ng sasakyan mula sa isang di-pang-industriya na paggamit; 2) bawasan ang pagkabigo ng isang salvage yard mula sa isang di-pang-industriya na paggamit; 3) bawasan ang pagkabigo ng isang sentro ng pag-recycle mula sa isang di-pang-industriya na paggamit; at 4) alternatibong pag-aspalto.
DESIGN REVIEW para sa isang salvage yard, recycling center, at vehicle dismantling yard sa 17.0 acres sa isang IH (Industrial Heavy) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Hammer Lane at kanluran ng Auto Street sa loob ng Sunrise Manor Planning Area. MK/rp/kh (Para sa posibleng pagkilos)
6. ET-26-40036 (NZN-23-0015)-SILVER YEARS SERIES 8, LLC & KRED INVESTMENTS, LLC:
PAGBABAGO NG ZONE UNANG EXTENSION NG ORAS upang muling i-classify ang 2.0 acres mula sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone patungo sa isang RM32 (Residential Multi-Family 32) Zone.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alternatibong landscaping ng kalye; 2) pahintulutan ang pag-access sa isang lokal na kalye; 3) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway; at 4) payagan ang binagong mga pamantayan sa kalye.
DISENYO REVIEW para sa isang iminungkahing pag-unlad ng multi-pamilya. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Tonopah Avenue at kanluran ng Walnut Road sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). WM/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)
7. ET-26-40037 (ZC-23-0679)-LOVES TRAVEL STOPS & COUNTRY STORES INC:
USE PERMIT FIRST EXTENSION OF TIME para sa paghinto ng trak.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang iwaksi ang bangketa at payagan ang alternatibong landscaping ng kalye.
MGA PAGESUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang paghinto ng trak; 2) alternatibong landscaping ng paradahan; at 3) natapos na grado sa 25.01 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng US 95 at hilaga ng Kidwell Hanger Road (pagkakahanay) sa loob ng Cal-Nev-Ari (South County). MN / rr / kh (Para sa posibleng pagkilos)

8. WS-26-0220-SINGH PETROLEUM CORP.:
BINAGONG MGA WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang landscaping ng paradahan (hindi na kinakailangan); 2) bawasan ang buffering at screening; at 3) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing retail at restaurant building na may drive-thru sa loob ng isang umiiral na komersyal na complex sa 1.29 acres sa isang CG (Commercial General) Zone.
Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Nellis Boulevard at hilaga ng Lake Mead Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. MK/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
9. WS-26-0231-32 ACRES, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 2) bawasan ang distansya ng diskarte sa driveway; at 3) bawasan ang distansya ng pag-alis ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing shopping center sa 3.97 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Ford Avenue at silangan ng Durango Drive sa loob ng Enterprise. JJ/bb/kh (Para sa posibleng pagkilos)
10. ZC-26-0230-DIAMOND WINDMILL, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang isang bahagi ng 0.94 acres mula sa isang CP (Commercial Professional) Zone sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Windmill Lane at kanluran ng Gilespe Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/rk (Para sa posibleng pagkilos)
11. ORD-26-900344: Magsagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Lupon ng mga Komisioner ng County noong Agosto 18, 2021, Setyembre 22, 2021 at Marso 18, 2026. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA DI-KARANIWANG ITEM SA PAGKILOS (12 - 44):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

12. WS-26-0113-TROPICANA LAND, LLC:
HOLDOVER WAIVER NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa binagong geometrika ng driveway. DESIGN REVIEW para sa isang resort hotel sa isang 26.11 acre na bahagi ng 35.11 acres sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Tropicana Avenue at silangan ng Las Vegas Boulevard South sa loob ng Paradise. JG/nm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
13. UC-26-0165-WHITING VEGAS:
HOLDOVER USE PERMIT para sa isang paaralan.
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang buffering at screening; 2) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; at 3) bawasan ang lalim ng lalamunan ng driveway.
DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing paaralan sa 6.26 acres sa isang IL (Industrial Light) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Vegas Valley Drive at silangan ng Tree Line Drive sa loob ng Sunrise Manor. TS/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
14. UC-26-0217-CAMERON LAURA & JAMES:
MGA PAHINTULOT SA PAGGAMIT para sa mga sumusunod: 1) payagan ang karagdagang mga alagang hayop sa sambahayan (aso); at 2) payagan ang isang hanapbuhay sa bahay.
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARD para sa alternatibong driveway geometrics kasabay ng isang umiiral na single-family residence sa 0.56 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa kanluran ng Radcliff Street at timog ng Robindale Road sa loob ng Paradise. MN/rp/kh (Para sa posibleng pagkilos)

15. VS-26-0223-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
MAGBAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Ullom Drive at Cameron Street, at Warm Springs Road at Eldorado Lane; at isang bahagi ng right-of-way na Mardon Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Ullom Drive at Cameron Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
16. WS-26-0224-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang pagkabigo; 2) alisin ang mga pamantayan sa Overlay ng Proteksyon ng Kapitbahayan (RNP); 3) alisin ang landscaping ng kalye; at 4) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site.
PAGSUSURI SA DISENYO para sa isang single-family residential development sa 6.80 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Ullom Drive at timog ng Warm Springs Road sa loob ng Enterprise. MN/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
17. TM-26-500059-COUNTY OF CLARK (AVIATION):
TENTATIVE MAP na binubuo ng 13 single-family residential lots sa 6.80 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Ullom Drive at timog ng Warm Springs Road sa loob ng Enterprise. MN/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
18. WS-26-0159-MARINO FAMILY TRUST & MARINO WILLIAM J & BARBARA B TRS:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang buffering at screening; 2) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; at 3) baguhin ang mga pamantayan sa komersyal na driveway.
DISENYO REVIEW para sa isang muling pagdidisenyo ng site para sa isang umiiral na restawran sa loob ng isang umiiral na shopping center sa isang 1.07 acre na bahagi ng 15.89 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Reno Avenue at kanluran ng Fort Apache Road sa loob ng Spring Valley. JJ/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)
19. WS-26-0205-CRDJ NV MANAGEMENT, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang landscaping ng kalye; 2) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 3) iwaksi ang buong mga pagpapabuti sa labas ng site; at 4) payagan ang isang pangalawang driveway kasabay ng isang iminungkahing single-family residence sa 1.98 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (NPO) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa hilaga ng Red Coach Avenue at kanluran ng Grand Canyon Drive sa loob ng Lone Mountain. AB/ji/kh (Para sa posibleng pagkilos)
20. WS-26-0222-A & A III, LLC:
WAIVER OF DEVELOPMENT STANDARDS upang mabawasan ang back of curb radius kasabay ng isang iminungkahing single-family detached residential development sa 5.64 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Blue Diamond Road at kanluran ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
21. PUD-26-0221-A & A III, LLC:
PLANNED UNIT DEVELOPMENT para sa isang 47 lot single-family detached residential development na may binagong mga pamantayan sa 5.64 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Blue Diamond Road at kanluran ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)
22. TM-26-500058-A & A III, LLC:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 47 single-family residential lots at common lots sa 5.64 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Blue Diamond Road at kanluran ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)

23. PA-26-700007-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang umiiral na katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Neighborhood Commercial (NC) hanggang Compact Neighborhood (CN) sa 2.05 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Pinagtibay

24. ZC-26-0086-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.05 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

25. VS-26-0087-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Blue Diamond Road at Spruce Bay Avenue (pagkakahayan), at Durango Drive at Cimarron Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

26. WS-26-0088-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: BINAGONG WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng retaining wall; 2) bawasan ang likod ng radius ng gilid (hindi na kinakailangan); at 3) payagan ang binagong mga pamantayan sa disenyo ng driveway. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing single-family residential development sa 2.05 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD # 2 AT #3A BINAWI

27. TM-26-500025-PEACEFUL SUNDAYS TRUST & GRAHAM WILLIAM L JR & ONCHA TRS: TENTATIVE MAP na binubuo ng 18 single-family residential lots sa 2.05 acres sa isang RS3.3 (Residential Single-Family 3.3) Zone. Karaniwan itong matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cimarron Road sa loob ng Enterprise. JJ/md/kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

28. PA-26-700012-AVENDANO PROPERTY DEVELOPMENT, INC.: SUSOG SA PLANO upang muling italaga ang umiiral na katagorya ng paggamit ng lupa mula sa Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) hanggang sa Compact Neighborhood (CN) sa 1.75 acres. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Pecos Road at timog ng Alto Avenue sa loob ng Sunrise Manor. WM/gc (Para sa posibleng pagkilos)

Aksyon ng PC - Pinagtibay

29. ZC-26-0161-AVENDANO PROPERTY DEVELOPMENT, INC.: ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.75 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Pecos Road at timog ng Alto Avenue sa loob ng Sunrise Manor (paglalarawan sa file). WM/gc (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

30. WS-26-0162-AVENDANO PROPERTY DEVELOPMENT, INC.:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang bukas na espasyo; 2) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; 3) dagdagan ang punan (hindi na kailangan); 4) hayaang manatiling nakalakip na bangketa; at 5) alisin ang paghihiwalay ng driveway. DESIGN REVIEW para sa isang single-family attached residential development sa 1.75 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Pecos Road at timog ng Alto Avenue sa loob ng Sunrise Manor. WM/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

31. TM-26-500045-AVENDANO PROPERTY DEVELOPMENT, INC.:
TENTATIVE MAP na binubuo ng 24 na single-family residential lots sa 1.75 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65) Overlay. Karaniwan itong matatagpuan sa silangan ng Pecos Road at timog ng Alto Avenue sa loob ng Sunrise Manor. WM/mh/kh (Para sa posibleng pagkilos)

Pagkilos ng PC - Inaprubahan

32. ZC-26-0225-ERICKSON ELIZABETH & WILLIAM W. REVOCABLE TRUST & ERICKSON WILLIAM W. & ELIZABETH TRS:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 1.25 acres mula sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Martin Avenue at silangan ng Fort Apache Road sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

33. VS-26-0226-ERICKSON ELIZABETH & WILLIAM W. REVOCABLE TRUST & ERICKSON WILLIAM W. & ELIZABETH TRS:
BAKANTE AT TALIKURAN ang mga easement ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Fort Apache Road at Quarterhorse Lane, at Sunset Road at Maule Avenue sa loob ng Spring Valley (paglalarawan sa file). JJ/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)

34. WS-26-0227-ERICKSON ELIZABETH & WILLIAM W REVOCABLE TRUST & ERICKSON WILLIAM W & ELIZABETH TRS:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang mga pamantayan sa tabi ng tirahan; 2) pahintulutan ang isang nakalakip na bangketa; at 3) alternatibong geometrika ng driveway. DESIGN REVIEW para sa isang iminungkahing pasilidad ng personal na serbisyo (fitness center) sa 1.25 acres sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Martin Avenue at silangan ng Fort Apache Road sa loob ng Spring Valley. JJ/lm/kh (Para sa posibleng pagkilos)

35. ZC-26-0233-BLUD, LLC:
ZONE CHANGE upang muling i-classify ang 2.69 acres mula sa isang H-2 (General Highway Frontage) Zone patungo sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Blue Diamond Road at kanluran ng Kens Court sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rk (Para sa posibleng pagkilos)

36. VS-26-0234-KEN'S FOODS, LLC:
BAKANTE AT ABANDON easements ng interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Ford Avenue at Blue Diamond Road at sa pagitan ng Jones Boulevard at Lindell Road; isang bahagi ng isang right-of-way na Kens Court na matatagpuan sa pagitan ng Ford Avenue at Blue Diamond Road; at isang bahagi ng right-of-way na La Costa Canyon Court na matatagpuan sa pagitan ng Jones Boulevard at Lindell Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/rr/kh (Para sa posibleng pagkilos)

37. WS-26-0235-KEN'S FOODS, LLC:
WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) dagdagan ang taas ng gusali; 2) bawasan ang landscaping ng kalye; 3) dagdagan ang taas ng pagpapanatili ng pader; at 4) payagan ang binagong geometrika ng driveway. DESIGN REVIEW para sa pagpapalawak ng isang food processing, warehouse, at distribution center sa 42.33 acres sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Blue Diamond Road at silangan ng Jones Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/r/r/kh (Para sa posibleng pagkilos)

ORDINANSA – PANIMULA

38. ORD-26-900100: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Tripp Family Investments, LLC para sa isang komersyal na pag-unlad (mga restawran na may drive-thrus) sa 1.21 ektarya, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at kanluran ng Cameron Street sa loob ng Enterprise. JJ / rp (Para sa posibleng pagkilos)
39. ORD-26-900138: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa Main at Main Commerce Center LLC para sa isang warehouse at pamamahagi ng kumplikadong sa 19.32 ektarya, sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog ng Sunset Road at kanluran ng Rainbow Boulevard sa loob ng Spring Valley. MN / jl (Para sa posibleng pagkilos)
40. ORD-26-900142: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa A & A III LLC para sa isang solong-pamilya na tirahan sa 2.47 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Mesa Verde Lane at kanluran ng Hauck Street sa loob ng Enterprise. MN / ji (Para sa posibleng pagkilos)
41. ORD-26-900174: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa RICHMOND AMERICAN HOMES OF NEVADA INC para sa isang solong-pamilya na tirahan sa 19.19 acres, karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Meranto Avenue at silangan ng Tenaya Way sa loob ng Enterprise. JJ / ji (Para sa posibleng pagkilos)
42. ORD-26-900228: Ipakilala ang isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng isang Kasunduan sa Pag-unlad sa TOLL SOUTH LV LLC para sa isang solong-pamilya na tirahan sa 2.48 ektarya, na karaniwang matatagpuan sa silangan ng Edmond Street at hilaga ng Silverado Ranch Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ / ji (Para sa posibleng pagkilos)
43. ORD-26-900317: Ipakilala ang isang ordinansa upang baguhin ang mga regulasyon ng Title 30 tulad ng dati nang iniutos ng Lupon ng mga Komisyoner ng County (Lupon) at upang magdala ng mga regulasyon na naaayon sa Nevada Revised Statutes for Legal Nonconforming Lots, Residential Multi-Family 18 (RM18) Standards, Cannabis, Special Event, Light Manufacturing, isang pagwawasto sa kinakailangan sa Accessible Space at Access Design at gumawa ng mga pagwawasto at paglilinaw kung naaangkop, at paglalaan ng iba pang mga bagay na may kaugnayan dito. (Para sa posibleng pagkilos)
44. ORD-26-900393: Ipakilala ang isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na mapa ng zoning na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Lupon ng mga Komisyoner ng County noong Mayo 17, 2023 at Abril 8, 2026. (Para sa posibleng pagkilos)

MGA KOMENTO NG PUBLIKO

Mga komento ng Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda tulad ng nai-post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang bagay na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't ang bagay mismo ay partikular na isinama sa isang agenda sa hinaharap.