CÁMARAS DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE CLARK
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 PM, MARTES 3 DE NOVIEMBRE DE 2026

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en https://clarkcountynv.gov/agendas y Nevada Public Notice at https://notice.nv.gov/, y en la siguiente Oficina del Director:
Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con solicitudes anticipadas de veinticuatro (24) horas, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número telefónico TT/TDD: Nevada Relay gratuito (800) 326-6868) y dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a solicitud. Una copia de las hojas de la agenda de esta reunión se puede encontrar en https://clarkcountynv.gov/agendas. Versión en español se puede encontrar en https://clarkcountynv.gov/agendas haciendo clic en "Detalles de la reunión". En el Tagalog es un https://clarkcountynv.gov/agendas que se puede imaginar en la página de "Mi Tatalye y Pagpupulong". El material de apoyo para cada punto, incluyendo la información proporcionada en la reunión, está disponible en https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de Uso de Suelo", visitando el Departamento de Planeación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o contactando a Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

LOS ÍTEMS 4 – 16 son ítems rutinarios para posibles acciones.

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando la Comisión de Planificación lo indique. Los puntos 7 al 16 serán enviados a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 02/12/26 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

LOS ÍTEMS 17 – 36 son asuntos públicos no rutinarios para posibles acciones.

Estos puntos serán considerados por separado. Los puntos 17 a 25 y 32 a 36 serán enviados a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 02/12/26 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

Todos los puntos son acción final a menos que se apelen dentro de cinco (5) días hábiles o a menos que se anuncie lo contrario. Los puntos apelados serán enviados a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 02/12/26 a las 9:00 a.m. en estas salas. El aviso de apelaciones se puede encontrar en nuestro sitio web en el Aviso de Acción Final para esta reunión (dirección arriba), en el Centro de Gobierno del Condado de Clark, División de Planificación Actual, o llamando al (702) 455-4314.

Si desea hablar con la Comisión de Planeación sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el periodo de "Comentarios del Público General" que se indica al final de esta agenda. Por favor, indique claramente su nombre y dirección y deletree su apellido para el registro. Por favor, ten en cuenta que la Comisión de Planeación tiene la discreción de sacar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos de la agenda para su consideración; eliminar un punto de la agenda o retrasar la discusión relacionada con un punto en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si deseas comentar un punto de la agenda por correo electrónico, puedes enviar un correo a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Por favor, incluye el artículo y el número de solicitud en la sección de "asunto" del correo. El comentario completo estará incluido en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADO AL ORDEN

JURAMENTO A LA LEALTAD

1. Comentarios públicos.

2. Aprobación de la agenda después de considerar solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)

3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ACCIONES RUTINARIAS (4 – 16):

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte de la agenda para ser escuchado por separado cuando la Comisión de Planificación lo indique. Los puntos 7 al 16 serán enviados a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 02/12/26 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

4. ET-26-400091 (WS-24-0285)-DEPRIETO ELIZABETH N ESTRADA:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) reducir los contratiempos; y 2) reducir la separación para una estructura accesoria en conjunto con una residencia unifamiliar existente en 0.14 acres en una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente se encuentra al sur de Edna Avenue y al este de Lindell Road, dentro de Spring Valley. JJ/tpd/kh (Para posibles acciones)

5. TM-26-500139-1785 CENTRO DE OFICINAS, LLC:
MAPA TENTATIVO que consiste en 1 lote comercial en 5.04 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado al sur de Sahara Avenue y al oeste de Bruce Street dentro de Winchester. TS/bb/kh (Para posible acción)

6. VS-26-0440-TMC HOLDINGS LLC, SERIE-G, LLC:
DESOCUPACIÓN Y ABANDONO DE RETENCIÓN ENMENDADA servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Serene Avenue y Fragrant Spruce Avenue, y Maryland Parkway y Tamarus Street; y una parte de un derecho de vía es Serene Avenue ubicada entre Maryland Parkway y Tamarus Street; y una parte de un derecho de vía es Escondido Street ubicada entre Serene Avenue y Frangrant Spruce Avenue (previamente no notificada) dentro de Paradise (descripción en archivo). MN/jl/kh (Para posibles acciones)

7. PA-26-700041-BLUE GOMER, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Periférico (ON) a Vecindario Ranch Estate (RN) en 5.31 acres. Generalmente ubicado al norte de Gomer Road (alineación) y al oeste de Hualapai Way dentro de Red Rock. JJ/gc (Para posibles acciones)

8. ZC-26-0599-BLUE GOMER, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 5.31 acres de una Zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) a una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición Red Rock. Generalmente ubicado al norte de Gomer Road (alineación) y al oeste de Hualapai Way dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)

9. VS-26-0600-BLUE GOMER, LLC:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Gomer Road (alineación) y Serene Avenue y Hualapai Way, y Orduno Street (alineación) dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/mh/kh (Para posible acción)

10. WS-26-0601-BLUE GOMER, LLC:
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para aumentar la altura del muro de contención. REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 5.31 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la capa Red Rock (RRO). Generalmente ubicado al norte de Gomer Road y al oeste de Hualapai Way dentro de Red Rock. JJ/mh/kh (Para posible acción)

11. TM-26-500132-BLUE GOMER, LLC:
MAPA TENTATIVO que consiste en 10 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 5.31 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la superposición Red Rock (RRO). Generalmente ubicado al norte de Gomer Road y al oeste de Hualapai Way dentro de Red Rock. JJ/mh/kh (Para posible acción)

12. PA-26-700042-BLUE HUAL, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Periférico (ON) a Vecindario Ranch Estate (RN) en 5.31 acres. Generalmente ubicado al norte de Gomer Road (alineación) y al oeste de Hualapai Way dentro de Red Rock. JJ/gc (Para posibles acciones)

13. ZC-26-0605-BLUE HUAL, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 5.31 acres de una Zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) a una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Superposición Red Rock. Generalmente ubicado al norte de Gomer Road (alineación) y al oeste de Hualapai Way dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)

14. VS-26-0606-BLUE HUAL, LLC:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Gomer Road (alineación) y Serene Avenue, y Hualapai Way y Orduno Street (alineación) dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/mh/kh (Para posible acción)

15. WS-26-0607-BLUE HUAL, LLC:
EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para aumentar la altura del muro de contención. REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en 5.31 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la capa Red Rock (RRO). Generalmente ubicado al norte de Gomer Road (alineación) y al oeste de Hualapai Way dentro de Red Rock. JJ/mh/kh (Para posible acción)

16. TM-26-500134-BLUE HUAL, LLC:
MAPA TENTATIVO que consiste en 10 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 5.31 acres en una zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la superposición Red Rock (RRO). Generalmente ubicado al norte de Gomer Road (alineación) y al oeste de Hualapai Way dentro de Red Rock. JJ/mh/kh (Para posible acción)

ACCIONES NO RUTINARIAS (17 – 36):

Estos puntos serán considerados por separado. Los puntos 17 a 25 y 32 a 36 serán enviados a la reunión de la Junta de Comisionados del Condado para su acción final el 02/12/26 a las 9:00 a.m., a menos que se anuncie lo contrario.

17. PA-26-700044-R & S C RENTALS, INC.:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Periférico (ON) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en 5.29 acres. Generalmente ubicado al oeste de Hualapai Way y al sur de la avenida Meranto (alineación) dentro de Red Rock. JJ/gc (Para posibles acciones)

18. ZC-26-0612-R & S C RENTALS, INC.:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 5.29 acres de una Zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) a una Zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10) dentro de la Capa de Red Rock (RRO). Generalmente ubicado al oeste de Hualapai Way y al sur de la avenida Meranto (alineación) dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)

19. VS-26-0614-R & S C RENTALS, INC.:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Meranto Avenue (alineación) y Gomer Road (alineación), y Hualapai Way y Orduno Street (alineación) dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/bb/kh (Para posible acción)

20. WS-26-0613-R & S C RENTALS, INC.:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; y 2) geométricos modificados de la entrada.
REVISIÓN DE DISEÑO para una subdivisión residencial unifamiliar propuesta en 5.29 acres dentro de una Zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10) dentro del Red Rock Overlay. Generalmente ubicado al oeste de Hualapai Way y al sur de la avenida Meranto (alineación) dentro de Red Rock. JJ/bb/kh (Para posible acción)

21. TM-26-500135-R & S C RENTALS, INC.:
MAPA TENTATIVO que consiste en 12 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 5.29 acres en una Zona RS10 (Residencial Unifamiliar 10) dentro de la superposición Red Rock. Generalmente ubicado al oeste de Hualapai Way y al sur de la avenida Meranto (alineación) dentro de Red Rock. JJ/bb/kh (Para posible acción)

22. PA-26-700043-ROSHI 27, LLC & LEXILAND, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo de Vecindario Suburbano de Intensidad Media (MN) a Comercial de Vecindario (NC) en una porción de 1.98 acres de 8.31 acres. Generalmente ubicado al norte de Cactus Avenue y al este de Hinson Street dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)

23. ZC-26-0609-ROSHI 27, LLC & LEXILAND, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar una porción de 1.98 acres de 8.31 acres de un RS20 (Residencial Zona de viviendas unifamiliares 20) a una zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado al norte de Cactus Avenue y al este de Hinson Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)

24. VS-26-0610-ROSHI 27, LLC & LEXILAND, LLC:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Valley View Boulevard y Hinson Street y entre Cactus Avenue y Frias Avenue; una parte de un derecho de vía es Hinson Street ubicada entre Cactus Avenue y Frias Avenue; una parte del derecho de vía es Cactus Avenue ubicada entre Valley View Boulevard y Hinson Street; y una parte del derecho de vía es Valley View Boulevard, ubicada entre Cactus Avenue y Frias Avenue dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/hw/kh (Para posibles acciones)

25. UC-26-0611-ROSHI 27, LLC & LEXILAND, LLC:
PERMISO DE USO para un lavado de vehículos.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar los estándares de adyacencia residencial; y 2) renunciar a mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para un lavado de vehículos propuesto en una porción de 1.25 acres de un terreno total de 8.31 acres en una Zona CG (General Comercial). Generalmente ubicado al norte de Cactus Avenue y al oeste de Valley View Boulevard dentro de Enterprise. JJ/hw/kh (Para posibles acciones)

26. UC-26-0333-L R L J PROPIEDADES, LLC:
PERMISO DE USO RESIDUAL para una estación de transferencia de basura.
EXENCIONES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) modificar el almacenamiento en búfer y el filtro; y 2) modificar los estándares de adyacencia residencial.
REVISIÓN DE DISEÑO para una propuesta de estación de transferencia de basura en 10.15 acres en una zona IL (Luz Industrial) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-65). Generalmente ubicado al este de Cameron Street y al norte de Post Road dentro de Paradise. MN/jm/kh (Para posibles acciones)

27. VS-26-0592- ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Camero Avenue y Wigwam Avenue, y Buffalo Drive y Jerlyn Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/jm/kh (Para posibles acciones)

28. WS-26-0593- ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) aumentar la altura de llenado; 3) aumentar la altura de la pared; y 4) reducir los retrocesos.
REVISIÓN DE DISEÑO para una propuesta de subdivisión residencial unifamiliar en 4.99 acres dentro de una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado al sur de Camero Avenue y al este de Buffalo Drive dentro de Enterprise. JJ/jm/kh (Para posibles acciones)

29. TM-26-500131- ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
MAPA TENTATIVO que consiste en 10 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en 4.99 acres en una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado al sur de Camero Avenue y en el lado este de Buffalo Drive dentro de Enterprise. JJ/jm/kh (Para posibles acciones)

30. WS-26-0534-ARTEAGA ORLANDO GONZALEZ:
EXENCIONES DE RETENCIÓN DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los retrasos; y 2) reducir la separación de edificios para viviendas accesorias existentes en conjunto con una residencia unifamiliar existente en 0.18 acres en una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar). Generalmente ubicado al sur de Spanish Armada Road y al oeste de Mission Bells Way dentro de Paradise. MN/ji/kh (Para posibles acciones)

31. WS-26-0603-MORONES FAMILY TRUST ETAL & MORONES EFREN TRS:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los contratiempos; 2) reducir las separaciones de edificios; y 3) aumentar el área de hardscape en conjunto con una residencia unifamiliar existente en 0.16 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado al norte de La Vante Avenue y al oeste de Burnham Avenue dentro de Winchester. TS/mh/kh (Para posibles acciones)

32. PA-26-700034-B R CUBED, LLC:
ENMIENDA DEL PLAN DE SUSPENSIÓN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Vecindario Compacto (CN) en una porción de 9.19 acres. Generalmente ubicado al este de Moapa Valley Boulevard y al norte de Lewis Avenue dentro de Moapa Valley. MK/rk (Para posibles acciones)

33. ZC-26-0450-B R CUBED, LLC:
CAMBIO DE ZONA RESIDUAL para reclasificar 9.19 acres de una Zona CG (General Comercial) y una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado al este de Moapa Valley Boulevard y al norte de Lewis Avenue dentro de Moapa Valley (descripción en archivo). MK/rk (Para posibles acciones)

34. WS-26-0451-B R CUBED, LLC:
EXENCIONES PENDIENTES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar espacios abiertos; 2) renunciar a mejoras fuera del sitio (banquetas y alumbrados); y 3) permitir estándares de diseño modificados para autos.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar anexo y independiente propuesto en 9.19 acres en una Zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado al este de Moapa Valley Boulevard y al norte de Lewis Avenue dentro de Moapa Valley. MK/md/kh (Para posibles acciones)

35. TM-26-500106-B R CUBED, LLC:
MAPA TENTATIVO RESTANTE que consiste en 82 lotes residenciales unifamiliares en 9.19 acres en una Zona RS2 (Residencial Unifamiliar 2). Generalmente ubicado al este de Moapa Valley Boulevard y al norte de Lewis Avenue dentro de Moapa Valley. MK/md/kh (Para posibles acciones)

ENMIENDA DE TEXTO

36. TA-26-0591:
ENMIENDA DE TEXTO para enmendar la Tabla 30.03-1 y la Sección 30.03.05.A.1 para permitir una instalación de banquetes en la Zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80), la Zona RS40 (Residencial Unifamiliar 40) y la Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) con un permiso de uso especial. MD (Para posibles acciones)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general sobre cualquier tema que no esté listado en la agenda tal como se publicó. No se podrá tomar ninguna acción sobre un asunto planteado bajo este punto de la agenda hasta que el asunto mismo haya sido específicamente incluido en una agenda futura.