MGA SILID NG KOMISYON NG CLARK COUNTY PLANNING COMMISSION
SENTRO NG PAMAHALAAN NG CLARK COUNTY 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
7:00 NG GABI, MARTES, NOBYEMBRE 3, 2026

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nailathala online sa https://clarkcountynv.gov/agendas at Nevada Public Notice sa https://notice.nv.gov/, at sa sumusunod na Principal Office:
Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay bukas para sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) oras na advance request, maaaring magbigay ng sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at may mga assisted listening device na magagamit sa pulong kapag hiniling. Makikita ang kopya ng mga agenda sheet para sa pulong na ito sa https://clarkcountynv.gov/agendas. Ang bersyon sa Espanyol ay maaaring makahanap https://clarkcountynv.gov/agendas ng "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa https://clarkcountynv.gov/agendas sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay makukuha sa https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Services" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang ITEM 4 – 16 ay mga routine item para sa posibleng aksyon.

Ang mga bagay na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Sinumang hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag inutusan ng Planning Commission. Ang mga item 7 hanggang 16 ay ipapasa sa pagpupulong ng Board of County Commissioners para sa pinal na aksyon sa 12/02/26 ng 9:00 a.m., maliban kung may ibang anunsyo.

Ang ITEM 17 – 36 ay mga hindi karaniwang pampublikong pagdinig para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 17 hanggang 25 at 32 hanggang 36 ay ipapasa sa pagpupulong ng Board of County Commissioners para sa pinal na aksyon sa 12/02/26, 9:00 a.m., maliban kung may ibang anunsyo.

Lahat ng item ay pinal na aksyon maliban kung inapela sa loob ng limang (5) araw ng trabaho o kung may ibang anunsyo. Ang mga inaapelang item ay ipapasa sa pulong ng Board of County Commissioners noong 12/02/26 sa ganap na 9:00 a.m. sa mga silid na ito. Matatagpuan ang abiso ng apela sa aming website sa Notice of Final Action para sa pulong na ito (address sa itaas), sa Clark County Government Center, Current Planning Division o sa pagtawag sa (702) 455-4314.

Kung nais mong makipag-usap sa Planning Commission tungkol sa mga bagay na saklaw ng kanilang hurisdiksyon ngunit hindi nakalista sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at pakibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring tandaan na may kapangyarihan ang Planning Commission na alisin ang mga item sa agenda nang hindi ayon sa pagkakasunod-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa konsiderasyon; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para magsalita tungkol sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang agenda item sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa bahagi ng "paksa" ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na tala para sa item.

SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

PANAWAGAN SA KAAYUSAN

PANATA NG KATAPATAN

1. Mga Pampublikong Komento.

2. Pag-apruba ng agenda matapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, mag-hold, o magtanggal ng mga item. (Para sa posibleng aksyon)

3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA KARANIWANG HAKBANG (4 – 16):

Ang mga bagay na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Sinumang hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng mga kawani ay dapat humiling na alisin ang item mula sa bahaging ito ng agenda upang marinig nang hiwalay kapag inutusan ng Planning Commission. Ang mga item 7 hanggang 16 ay ipapasa sa pagpupulong ng Board of County Commissioners para sa pinal na aksyon sa 12/02/26 ng 9:00 a.m., maliban kung may ibang anunsyo.

4. ET-26-400091 (WS-24-0285)-DEPRIETO ELIZABETH N ESTRADA:
PAGPAPATAWAD SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD UNANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga kabiguan; at 2) bawasan ang paghihiwalay para sa isang accessory structure kasabay ng umiiral na single-family residence sa 0.14 acres sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Edna Avenue at silangan ng Lindell Road sa loob ng Spring Valley. JJ/tpd/kh (Para sa posibleng aksyon)

5. TM-26-500139-1785 OFFICE CENTER, LLC:
PANSAMANTALANG MAPA na binubuo ng 1 commercial lot sa 5.04 acres sa CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Sahara Avenue at kanluran ng Bruce Street sa loob ng Winchester. TS/bb/kh (Para sa posibleng aksyon)

6. VS-26-0440-TMC HOLDINGS LLC, SERIES-G, LLC:
BINAGONG HOLDOVER: BAKANTE, PAG-ABANDONA ng mga easement na may interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Serene Avenue at Fragrant Spruce Avenue, at Maryland Parkway at Tamarus Street; at isang bahagi ng right-of-way na tinatawag na Serene Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Maryland Parkway at Tamarus Street; at isang bahagi ng right-of way ay ang Escondido Street na matatagpuan sa pagitan ng Serene Avenue at Frangrant Spruce Avenue (hindi pa naabisuhan dati) sa loob ng Paradise (nasa file ang paglalarawan). MN/jl/kh (Para sa posibleng aksyon)

7. PA-26-700041-BLUE GOMER, LLC:
PAGBABAGO NG PLANO upang muling italaga ang kasalukuyang kategorya ng paggamit ng lupa mula Outlying Neighborhood (ON) patungong Ranch Estate Neighborhood (RN) sa 5.31 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road (alignment) at sa kanluran ng Hualapai Way sa loob ng Red Rock. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

8. ZC-26-0599-BLUE GOMER, LLC:
PAGBABAGO ng ZONE upang muling iklasipika ang 5.31 ektarya mula sa RS80 (Residential Single-Family 80) Zone patungo sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road (alignment) at kanluran ng Hualapai Way sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

9. VS-26-0600-BLUE GOMER, LLC:
PAGLIKAS AT PAG-ABANDONA ng mga easement na may interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Gomer Road (alignment) at Serene Avenue at Hualapai Way, at Orduno Street (alignment) sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file). JJ/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)

10. WS-26-0601-BLUE GOMER, LLC:
PAGPAPAWALANG-BISA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang mapataas ang taas ng retaining wall.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang panukalang single-family residential development sa 5.31 ektarya sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Red Rock (RRO) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road at sa kanluran ng Hualapai Way sa loob ng Red Rock. JJ/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)

11. TM-26-500132-BLUE GOMER, LLC:
PANSAMANTALANG MAPA na binubuo ng 10 single-family residential lots at common lots sa 5.31 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Red Rock (RRO) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road at sa kanluran ng Hualapai Way sa loob ng Red Rock. JJ/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)

12. PA-26-700042-BLUE HUAL, LLC:
PAGBABAGO NG PLANO upang muling italaga ang kasalukuyang kategorya ng paggamit ng lupa mula Outlying Neighborhood (ON) patungong Ranch Estate Neighborhood (RN) sa 5.31 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road (alignment) at sa kanluran ng Hualapai Way sa loob ng Red Rock. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

13. ZC-26-0605-BLUE HUAL, LLC:
PAGBABAGO ng ZONE upang muling iklasipika ang 5.31 ektarya mula sa RS80 (Residential Single-Family 80) Zone patungo sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road (alignment) at kanluran ng Hualapai Way sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file). JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

14. VS-26-0606-BLUE HUAL, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Gomer Road (alignment) at Serene Avenue, at Hualapai Way at Orduno Street (alignment) sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file). JJ/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)

15. WS-26-0607-BLUE HUAL, LLC:
PAGPAPAWALANG-BISA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang mapataas ang taas ng retaining wall.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang panukalang single-family residential development sa 5.31 ektarya sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Red Rock (RRO) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road (alignment) at sa kanluran ng Hualapai Way sa loob ng Red Rock. JJ/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)

16. TM-26-500134-BLUE HUAL, LLC:
PANSAMANTALANG MAPA na binubuo ng 10 single-family residential lots at common lots sa 5.31 acres sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Red Rock (RRO) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Gomer Road (alignment) at sa kanluran ng Hualapai Way sa loob ng Red Rock. JJ/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)

MGA HINDI PANGKARANIWANG AKSYON (17 – 36):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay. Ang mga item 17 hanggang 25 at 32 hanggang 36 ay ipapasa sa pagpupulong ng Board of County Commissioners para sa pinal na aksyon sa 12/02/26, 9:00 a.m., maliban kung may ibang anunsyo.

17. PA-26-700044-R & S C RENTALS, INC.:
PAGBABAGO NG PLANO upang baguhin ang kasalukuyang kategorya ng paggamit ng lupa mula Outlying Neighborhood (ON) patungong Low-Intensity Suburban Neighborhood (LN) sa 5.29 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Hualapai Way at timog ng Meranto Avenue (alignment) sa loob ng Red Rock. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

18. ZC-26-0612-R & S C RENTALS, INC.:
PAGBABAGO NG ZONE upang muling iklasipika ang 5.29 acres mula sa RS80 (Residential Single-Family 80) Zone patungong RS10 (Residential Single-Family 10) Zone sa loob ng Red Rock (RRO) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Hualapai Way at timog ng Meranto Avenue (alignment) sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file).
JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

19. VS-26-0614-R & S C RENTALS, INC.:
LISANIN AT IWANAN ang mga easement na may interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Meranto Avenue (alignment) at Gomer Road (alignment), at Hualapai Way at Orduno Street (alignment) sa loob ng Red Rock (paglalarawan sa file). JJ/bb/kh (Para sa posibleng aksyon)

20. WS-26-0613-R & S C RENTALS, INC.:
PAGPAPATAWAD SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) pagtaas ng taas ng retaining wall; at 2) binagong geometrika ng driveway.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang iminungkahing single-family residential subdivision sa 5.29 ektarya sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Hualapai Way at timog ng Meranto Avenue (alignment) sa loob ng Red Rock. JJ/bb/kh (Para sa posibleng aksyon)

21. TM-26-500135-R & S C RENTALS, INC.:
PANSAMANTALANG MAPA na binubuo ng 12 single-family residential lots at common lots sa 5.29 acres sa isang RS10 (Residential Single-Family 10) Zone sa loob ng Red Rock Overlay. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Hualapai Way at timog ng Meranto Avenue (alignment) sa loob ng Red Rock. JJ/bb/kh (Para sa posibleng aksyon)

22. PA-26-700043-ROSHI 27, LLC & LEXILAND, LLC:
PAGBABAGO NG PLANO upang muling italaga ang kategorya ng paggamit ng lupa mula Mid-Intensity Suburban Neighborhood (MN) patungong Neighborhood Commercial (NC) sa isang 1.98 ektaryang bahagi na may 8.31 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Cactus Avenue at silangan ng Hinson Street sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

23. ZC-26-0609-ROSHI 27, LLC & LEXILAND, LLC:
PAGBABAGO ng ZONE upang muling iklasipika ang 1.98 acre na bahagi ng 8.31 acres mula sa RS20 (Residential
Single-family 20) Zone hanggang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Cactus Avenue at silangan ng Hinson Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan ay nasa talaan). JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

24. VS-26-0610-ROSHI 27, LLC & LEXILAND, LLC:
VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Valley View Boulevard at Hinson Street at sa pagitan ng Cactus Avenue at Frias Avenue; isang bahagi ng right-of-way ay ang Hinson Street na matatagpuan sa pagitan ng Cactus Avenue at Frias Avenue; isang bahagi ng right-of-way ay ang Cactus Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Valley View Boulevard at Hinson Street; at isang bahagi ng right-of-way ay ang Valley View Boulevard na matatagpuan sa pagitan ng Cactus Avenue at Frias Avenue sa loob ng Enterprise (nasa file ang paglalarawan). JJ/hw/kh (Para sa posibleng aksyon)

25. UC-26-0611-ROSHI 27, LLC & LEXILAND, LLC:
GAMITIN ANG PERMIT para sa paghuhugas ng sasakyan.
PAGPAPAWALANG-BISA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang mga pamantayan sa residential adjacency; at 2) i-waive ang buong off-site improvements.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang iminungkahing vehicle wash sa 1.25 ektaryang bahagi ng kabuuang 8.31 ektaryang lugar sa isang CG (Commercial General) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Cactus Avenue at sa kanluran ng Valley View Boulevard sa loob ng Enterprise. JJ/hw/kh (Para sa posibleng aksyon)

26. UC-26-0333- L R L J PROPERTIES, LLC:
HOLDOVER USE PERMIT para sa isang istasyon ng paglilipat ng basura.
PAGPAPATAWAD SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) baguhin ang buffering at screening; at 2) baguhin ang mga pamantayan ng residential adjacency.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang iminungkahing istasyon ng paglilipat ng basura sa 10.15 ektarya sa isang IL (Industrial Light) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-65) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Cameron Street at hilaga ng Post Road sa loob ng Paradise. MN/jm/kh (Para sa posibleng aksyon)

27. VS-26-0592-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
LISANIN AT IWANAN ang mga easement na may interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Camero Avenue at Wigwam Avenue, at Buffalo Drive at Jerlyn Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). JJ/jm/kh (Para sa posibleng aksyon)

28. WS-26-0593-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
PAGPAPATAWAD SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) pagtaas ng taas ng retaining wall; 2) pataasin ang taas ng fill; 3) pataasin ang taas ng pader; at 4) bawasan ang mga setback.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang iminungkahing single-family residential subdivision sa 4.99 ektarya sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Camero Avenue at silangan ng Buffalo Drive sa loob ng Enterprise. JJ/jm/kh (Para sa posibleng aksyon)

29. TM-26-500131-ROOHANI KHUSROW FAMILY TRUST:
PANSAMANTALANG MAPA na binubuo ng 10 single-family residential lots at common lots sa 4.99 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Camero Avenue at sa silangang bahagi ng Buffalo Drive sa loob ng Enterprise. JJ/jm/kh (Para sa posibleng aksyon)

30. WS-26-0534-ARTEAGA ORLANDO GONZALEZ:
HOLDOVER WAIVERS OF DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga setback; at 2) bawasan ang paghihiwalay ng mga gusali para sa mga kasalukuyang accessory living quarters kasabay ng isang umiiral na single-family residence sa 0.18 acres sa isang RS5.2 (Residential Single-Family) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Spanish Armada Road at sa kanluran ng Mission Bells Way sa loob ng Paradise. MN/ji/kh (Para sa posibleng aksyon)

31. WS-26-0603-MORONES FAMILY TRUST ETAL & MORONES EFREN TRS:
PAGPAPALAYA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga setback; 2) bawasan ang pagkakahiwalay ng mga gusali; at 3) dagdagan ang hardscape area kasabay ng umiiral na single-family residence sa 0.16 acres sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng La Vante Avenue at kanluran ng Burnham Avenue sa loob ng Winchester. TS/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)

32. PA-26-700034-B R CUBED, LLC:
HOLDOVER PLAN AMENDMENT upang muling italaga ang kasalukuyang kategorya ng paggamit ng lupa mula Corridor Mixed-Use (CM) patungong Compact Neighborhood (CN) sa bahagi ng 9.19 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Moapa Valley Boulevard at hilagang Lewis Avenue sa loob ng Moapa Valley. MK/rk (Para sa posibleng aksyon)

33. ZC-26-0450-B R CUBED, LLC:
PAGBABAGO SA HOLDOVER ZONE upang muling iklasipika ang 9.19 ektarya mula sa CG (Commercial General) Zone at RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Moapa Valley Boulevard at hilagang Lewis Avenue sa loob ng Moapa Valley (nasa file ang paglalarawan). MK/rk (Para sa posibleng aksyon)

34. WS-26-0451-B R CUBED, LLC:
HOLDOVER WAIVERS NG DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) alisin ang open space; 2) i-waive ang off-site improvements (sidewalk at streetlights); at 3) payagan ang mga binagong pamantayan sa disenyo ng driveway.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang panukalang single-family attached at detached residential development sa 9.19 ektarya sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Moapa Valley Boulevard at hilaga ng Lewis Avenue sa loob ng Moapa Valley. MK/md/kh (Para sa posibleng aksyon)

35. TM-26-500106-B R CUBED, LLC:
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 82 single-family residential lots sa 9.19 acres sa isang RS2 (Residential Single-Family 2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Moapa Valley Boulevard at hilaga ng Lewis Avenue sa loob ng Moapa Valley. MK/md/kh (Para sa posibleng aksyon)

PAGBABAGO SA TEKSTO

36. TA-26-0591:
TEKSTO AMYENDA upang baguhin ang Table 30.03-1 at Seksyon 30.03.05.A.1 upang payagan ang isang banquet facility sa RS80 (Residential Single-Family 80) Zone, RS40 (Residential Single-Family 40) Zone, at RS20 (Residential Single-Family 20) Zone na may espesyal na permit sa paggamit. md (Para sa posibleng aksyon)

MGA PAMPUBLIKONG KOMENTO

Mga komento mula sa Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda ayon sa post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang usapin na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't hindi ito partikular na naisama sa isang hinaharap na agenda.