AGENDA ANOTADA DE ZONIFICACIÓN Y SUBDIVISIONES Y PUNTOS RELACIONADOS SALAS DE LA COMISIÓN DE LA JUNTA DE COMISIONADOS DEL CONDADO CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO DE CLARK 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY 9:00 AM, MIÉRCOLES, 4 DE NOVIEMBRE DE 2026

Esta reunión ha sido debidamente notificada y publicada en línea en https://clarkcountynv.gov/agendas y Nevada Public Notice at https://notice.nv.gov/, y en la siguiente Oficina del Director: Centro de Gobierno del Condado de Clark, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Las Cámaras de la Comisión del Condado de Clark son accesibles para personas con discapacidades. Con solicitudes anticipadas de veinticuatro (24) horas, se puede poner a disposición un intérprete de lenguaje de señas (número telefónico TT/TDD: Nevada Relay gratuito (800) 326-6868) y dispositivos de escucha asistida están disponibles en la reunión a solicitud. Una copia de las hojas de la agenda de esta reunión se puede encontrar en https://clarkcountynv.gov/agendas. Versión en español se puede encontrar en https://clarkcountynv.gov/agendas haciendo clic en "Detalles de la reunión". En el Tagalog es un https://clarkcountynv.gov/agendas que se puede imaginar en la página de "Mi Tatalye y Pagpupulong". El material de apoyo para cada punto, incluyendo la información proporcionada en la reunión, está disponible en https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning para su inspección haciendo clic en "Servicios" y seleccionando "Documentos de Uso de Suelo", visitando el Departamento de Planeación Integral ubicado en 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o contactando a Nicole Razo al (702) 455-4314 (opción 2, opción 1).

PROTOCOLO DE LA REUNIÓN:

LOS ÍTEMS 4 – 16 son ítems rutinarios para posibles acciones.

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte de la agenda y escuchado por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

LOS ÍTEMS 17 – 43 son asuntos de audiencia pública no rutinarios para posibles acciones.

Estos puntos serán considerados por separado.

Si desea hablar con la Junta de Comisionados del Condado sobre temas dentro de su jurisdicción pero que no aparecen en esta agenda, debe esperar hasta el periodo de "Comentarios del Público General" que se indica al final de esta agenda. Por favor, indique claramente su nombre y dirección y deletree su apellido para el registro. Por favor, ten en cuenta que la Junta de Comisionados del Condado tiene la discreción de tomar los puntos de la agenda fuera de orden; combinar dos o más puntos de la agenda para su consideración; eliminar un punto de la agenda o retrasar la discusión relacionada con un punto en cualquier momento; y pueden imponer un límite de tiempo de hasta 3 minutos para hablar sobre un tema.

Si deseas comentar un punto de la agenda por correo electrónico, puedes enviar un correo a zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Por favor, incluye el artículo y el número de solicitud en la sección de "asunto" del correo. El comentario completo estará incluido en el registro escrito del artículo.

CEREMONIAS DE APERTURA

LLAMADO AL ORDEN

1. Comentarios públicos.

2. Aprobación de la agenda después de considerar solicitudes para agregar, retener o eliminar elementos. (Para posibles acciones)

3. Aprobación de actas. (Para posibles acciones)

ACCIONES RUTINARIAS (4 – 16):

Estos puntos pueden considerarse en una sola audiencia y en una sola moción. Cualquier persona que no esté de acuerdo con las recomendaciones del personal debe solicitar que el punto sea eliminado de esta parte de la agenda y escuchado por separado cuando lo indique la Junta de Comisionados del Condado.

4. SDR-26-0585-N&G SHOWCASE, LLC:
REVISIONES DE DISEÑO DE LETREROS para lo siguiente: 1) señales electrónicas (unidad de mensajes electrónicos, video); 2) aumentar el área de los letreros en las paredes; y 3) aumentar el área de letreros proyectados en conjunto con un centro comercial existente en una porción de un terreno de 6.0 acres dentro de una Zona CR (Commercial Resort) dentro de la Superposición de Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado al este de Las Vegas Boulevard Sur y al norte de Tropicana Avenue dentro de Paradise. JG/mh/kh (Para posible acción)

5. AR-26-400088 (UC-22-0461)-ITAI INVESTMENTS, LLC:
USAR PERMISO TERCERO SOLICITUD PARA REVISIÓN para un estacionamiento.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo en las calles; 2) eliminar el paisajismo del estacionamiento; 3) reducir los retrocesos; 4) aumentar la altura de la cerca; y 5) requería un recinto para basura.
REVISIÓN DE DISEÑO PARA UN ESTACIONAMIENTO EN UN TERRENO DE 1.94 acres en una Zona CR (Comercial Resort) dentro de la superposición de los Entornos del Aeropuerto (AE-60). Generalmente ubicado al norte de Hacienda Avenue y al oeste de Dean Martin Drive dentro de Paradise. MN/md/kh (Para posibles acciones)

6. ET-26-400079 (ZC-23-0931)-CHARLES LAMB, LLC:
EXENCIONES PENDIENTES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para el Siguiente: 1) Reducción de estacionamiento; y 2) reducción del paisajismo de las calles.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) paisajismo alternativo de estacionamientos; 2) un restaurante; y 3) un desarrollo residencial multifamiliar en 3.20 acres en una Zona CG (General Comercial) y una Zona de RM50 (Residencial Multifamiliar 50). Generalmente ubicado al sur de Charleston Boulevard y al este de Lamb Boulevard dentro de Sunrise Manor. TS/hw/cv (Para posibles acciones)

7. ET-26-400090 (UC-23-0449)- A & A REVOCABLE LIVING TRUST & COLIN IMANI LIVING TRUST:
PERMISOS DE USO PARA SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) permitir un lavado de vehículos como uso principal dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (APZ-2); 2) permitir una puerta de bahía de servicio que dé hacia una calle sin pantalla; y 3) reducir la separación entre un lavado de vehículos y un uso residencial.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) calificación terminada; y 2) una propuesta de instalación de lavado de vehículos en una porción de 3.83 acres dentro de una Zona IP (Parque Industrial) dentro de la capa de Entornos del Aeropuerto (APZ-2). Generalmente ubicado al este de Lamb Boulevard y al norte de Lake Mead Boulevard dentro de Sunrise Manor. TS/hw/kh (Para posibles acciones)

8. ET-26-400092 (UC-23-0554)-NAMAZ, LLC:
PERMISOS DE USO SEGUNDA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) permitir ventas y servicio minorista; y 2) permitir restaurantes.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar banquetas y permitir reducción del paisajismo en las calles; y 2) reducir la profundidad de la garganta de la entrada.
REVISIONES DE DISEÑO para lo siguiente: 1) centro comercial; y 2) la tierra terminada en 3.7 acres en una Zona CG (General Comercial) dentro de la Comunidad Planificada Urbana de Mountain's Edge. Generalmente ubicado al sur de Blue Diamond Road y al este de Tenaya Way dentro de Enterprise. JJ/tpd/kh (Para posibles acciones)

9. ET-26-400094 (WS-24-0163)-RUSSELL, DAREL:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo de las calles; 2) pared no decorativa; y 3) eximir de mejoras completas fuera del sitio (banqueta, canaletas, banquetas, alumbrados y pavimentación parcial) en conjunto con un desarrollo propuesto para viviendas unifamiliares en una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Protección Vecinal (RNP). Generalmente ubicado al norte de Eldorado Lane y al este de Hinson Street dentro de Enterprise. MN/bb/kh (Para posibles acciones)

10. ZC-26-0586-PRECEDENT PROPERTIES, LLC & VERLAINE, LLC:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 9.5 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona CR (Resort Comercial). Generalmente ubicado al sur de Neal Avenue y al oeste de Parvin Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). MN/rk/kh (Para posibles acciones)

11. VS-26-0587-PRECEDENT PROPERTIES, LLC & VERLAINE, LLC:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Neal Avenue y Loretta Lane, y Rivero Street y Parvin Street; y una parte de un derecho de vía es Rivero Street ubicada entre Neal Avenue y Loretta Lane dentro de Enterprise (descripción en el archivo). MN/jm/kh (Para posibles acciones)

12. UC-26-0588-PRECEDENT PROPERTIES, LLC & VERLAINE, LLC:
PERMISO DE USO ENMENDADO para un desarrollo residencial multifamiliar (previamente no notificado). EXENCIÓN DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para aumentar la altura del muro de contención.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial multifamiliar propuesto en 9.50 acres dentro de una Zona CR (Resort Comercial). Generalmente ubicado al sur de Neal Avenue y al oeste de Parvin Street dentro de Enterprise. MN/jm/kh (Para posibles acciones)

13. ZC-26-0608-GRAY FAMILY TRUST & GRAY, JASON S. & STEFFANIE E. TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar una porción de 0.26 acres de una Zona RS80 (Residencial Unifamiliar 80) a una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado al oeste de Cottonwood Drive y al sur de Mariah Way dentro de Red Rock (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)

14. ORD-26-900632: Realizar una audiencia pública sobre una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Premiere Real Estate Holdings III, LLC para una instalación de renta de equipo y almacenamiento al aire libre en 11.12 acres, generalmente ubicada al oeste de Jones Boulevard y al norte de Blue Diamond Road dentro de Enterprise. JJ/tpd (Por posible acción)

15. ORD-26-900717: Realizar una audiencia pública sobre una ordenanza para enmendar las regulaciones del Título 30 para la Superposición de Red Rock y hacer correcciones y aclaraciones según corresponda, además de establecer otros asuntos debidamente relacionados con esto. (Para posibles acciones)

16. ORD-26-900764: Realizar una audiencia pública sobre una ordenanza para modificar el mapa oficial de zonificación que reclasifica ciertas propiedades según lo aprobado por la Junta de Comisionados del Condado el 19 de agosto de 2026 y el 2 de septiembre de 2026. (Para posibles acciones)

ACCIONES NO RUTINARIAS (17 – 43):

Estos puntos serán considerados por separado.

17. ET-26-400089 (UC-1721-06)-VENETIAN PROPCO, LLC:
PERMISOS DE USO SÉPTIMA EXTENSIÓN DE TIEMPO para iniciar lo siguiente: 1) condominios resort en conjunto con un hotel resort existente (The Venetian); 2) aumentar la altura del edificio; 3) usos comerciales accesorios e incidentales asociados, edificios y estructuras; y 4) desviaciones de los estándares de desarrollo.
DESVIACIONES para lo siguiente: 1) reducir los requisitos de estacionamiento en el sitio; 2) reducir la relación de retroceso de altura respecto a una calle arterial; 3) la invasión del espacio aéreo; y 4) todas las demás desviaciones según los planes archivados.
REVISIONES DE DISEÑO PARA LO SIGUIENTE: 1) una torre de condominios resort de 632 pies de altura que incluye cocinas en las habitaciones; 2) todos los usos accesorios asociados, áreas comerciales y áreas de servicio (The Venetian/Palazzo); y 3) revisiones a un componente comercial ya aprobado asociado con el Venetian/Palazzo (Walgreens) en una porción de 63.0 acres dentro de una Zona CR (Commercial Resort). Generalmente se encuentra al este de Las Vegas Boulevard al sur y al sur de Sands Avenue dentro de Paradise. TS/rp/kh (Para posible acción)

18. UC-26-0556-SIEGEL LV NORTH STRIP, LLC:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) instalación recreativa; 2) entretenimiento en vivo; 3) estacionamiento; y 4) venta y renta de vehículos.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar el paisajismo en las calles; 2) eliminar el paisajismo del estacionamiento; 3) eliminar el almacenamiento en búfer y la filtración; 4) aumentar la altura de la cerca; 5) eliminar los retrasos en las puertas; y 6) eliminar el recinto de basura.
REVISIÓN DE DISEÑO para una instalación recreativa propuesta y estacionamiento en 9.96 acres dentro de una Zona CR (Resort Comercial). Generalmente ubicado al este de Las Vegas Boulevard Sur y al norte de Convention Center Drive dentro de Winchester. TS/hw/cv (Para posibles acciones)

19. UC-26-0579-PEREZ, ROBERTO & GONZALEZ, FRANCISCO E.:
PERMISOS DE USO RESIDUAL para lo siguiente: 1) almacenamiento y exhibición al aire libre; y 2) ganado, pequeño. EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir los contratiempos; 2) eliminar el paisajismo de las calles; 3) reducir el retroceso de la compuerta; 4) eliminar el estudio de drenaje; y 5) renunciar a mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para almacenamiento y exhibición al aire libre y usos comerciales relacionados en 2.37 acres en una zona IP (Parque Industrial) con la capa de Entornos del Aeropuerto (AE-80 y APZ-1). Generalmente ubicado al este de Nellis Boulevard y al sur de Cheyenne Avenue dentro de Sunrise Manor. MK/SD/CV (Para posibles acciones)

20. UC-26-0602-STERLING, VALANDO:
PERMISO DE USO MODIFICADO para permitir almacenamiento al aire libre.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) reducir y eliminar el almacenamiento en carga y el filtro; y 2) modificar los estándares de adyacencia residencial.
REVISIÓN DE DISEÑO para permitir almacenamiento al aire libre en 2.3 acres dentro de una Zona IP (Parque Industrial). Generalmente ubicado al norte de Fremont Street y al oeste de Mojave Road dentro de Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para posible acción)

21. UC-26-0604-LOS FELIZ, LLC:
PERMISO DE USO para una torre de comunicación y todo el equipo auxiliar.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; y 2) renunciar a mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para una torre de comunicación propuesta y equipo auxiliar en una porción de 82.62 acres dentro de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20). Generalmente ubicado al norte de Alto Avenue y al oeste de Los Feliz Street dentro de Sunrise Manor. MK/mh/kh (Para posibles acciones)

22. VS-26-0589-HORITO, THOMAS S. Y KELLEE S.:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Helena Avenue y Hickam Avenue, y Butler Street y Al Carrison Street dentro de Lone Mountain (descripción en archivo). AB/jm/kh (Para posibles acciones)

23. WS-26-0590-HORITO, THOMAS S. & KELLEE S.:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir un uso accesorio antes del establecimiento de un uso principal (residencia unifamiliar); 2) renunciar a mejoras completas fuera del sitio; y 3) eliminar el estudio de drenaje en 1.92 acres en una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) dentro de la Capa de Protección Vecinal (RNP). Generalmente ubicado al norte de Hickam Avenue y al oeste de Al Carrison Street dentro de Lone Mountain. AB/jm/kh (Para posibles acciones)

24. PA-26-700026-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
ENMIENDA DEL PLAN DE SUSPENSIÓN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Corredor de Uso Mixto (CM) a Vecindario Compacto (CN) en 1.93 acres. Generalmente ubicado al norte de Serene Avenue y al este de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción PC - Adoptada

25. ZC-26-0318-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
CAMBIO DE ZONA RESIDUAL para reclasificar 1.93 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado al norte de Serene Avenue y al este de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk/cv (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

26. VS-26-0319-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Serene Avenue y Blue Diamond Road, y Grand Canyon Drive y Brayden Bay Street; una parte de un derecho de vía es Serene Avenue ubicada entre Grand Canyon Drive y Brayden Bay Street; y una parte de un derecho de vía es Grand Canyon Drive ubicada entre Serene Avenue y Blue Diamond Road dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/jam/cv (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

27. WS-26-0321-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
EXENCIONES PENDIENTES DE ESTÁNDARES DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) permitir geometrías modificadas de entradas; 2) reducir el desplazamiento de las intersecciones de calles; y 3) reducir el radio trasero de la banqueta junto con un desarrollo residencial unifamiliar anexo propuesto en 1.93 acres en una zona de RM18 (Residencial Unifamiliar 18). Generalmente ubicado al norte de Serene Avenue y al este de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/jam/cv (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

28. PUD-26-0320-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
DESARROLLO DE UNIDAD PLANIFICADA RESIDUAL para un desarrollo residencial unifamiliar anexo de 26 lotes con estándares de desarrollo modificados en 1.93 acres en una zona de RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado al norte de Serene Avenue y al este de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/jam/cv (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

29. TM-26-500085-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
MAPA TENTATIVO RESIDUAL que consiste en 26 lotes y lotes comunes en 1.93 acres en una zona de RM18 (Residencial Multifamiliar 18). Generalmente ubicado al norte de Serene Avenue y al este de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/jam/cv (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

30. PA-26-700038- SHAHROKH TORANJI 2022 FAMILY TRUST & SHAHROKH TORANJI TRS:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Compacto (CN) a Vecindario Urbano (ONU) en 4.86 acres. Generalmente ubicado al norte de Tropicana Avenue y al oeste de Conquistador Street dentro de Spring Valley. JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción PC - Adoptada

31. ZC-26-0518- SHAHROKH TORANJI 2022 FAMILY TRUST & SHAHROKH TORANJI TRS:
CAMBIO DE ZONA para reclasificar 4.86 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente ubicado al norte de Tropicana Avenue y al oeste de Conquistador Street dentro de Spring Valley (descripción en archivo). JJ/gc (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

32. VS-26-0519-SHAHROKH TORANJI 2022 FAMILY TRUST & SHAHROKH TORANJI TRS:
DESALOJAR Y ABANDONAR servidumbres de interés para el condado de Clark ubicadas entre Tompkins Avenue y Tropicana Avenue, y Hualapai Way y Conquistador Street, y una parte de un derecho de vía que es Tropicana Avenue ubicada entre Hualapai Way y Conquistador Street dentro de Spring Valley (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

33. UC-26-0520-SHAHROKH TORANJI 2022 FAMILY TRUST & SHAHROKH TORANJI TRS:
PERMISOS DE USO para lo siguiente: 1) vivienda para adultos mayores; 2) vida asistida; y 3) congregar el cuidado.
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) eliminar la pared de pantalla; 2) aumentar la altura del muro de contención; y 3) geometría modificada de la entrada.
REVISIÓN DE DISEÑO para vivienda propuesta para personas mayores, vida asistida y cuidado colectivo en conjunto con un desarrollo residencial multifamiliar en 4.86 acres en una zona RM32 (Residencial Multifamiliar 32). Generalmente ubicado al norte de Tropicana Avenue y al oeste de Conquistador Street dentro de Spring Valley. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

34. PA-26-700039-USA:
ENMIENDA DEL PLAN para redesignar la categoría de uso de suelo existente de Vecindario Ranch Estate (RN) a Vecindario Suburbano de Baja Intensidad (LN) en una porción de 2.5 acres de 45.0 acres. Generalmente ubicado al norte de Wigwam Avenue y al este de Hauck Street dentro de Enterprise. JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción PC – Adoptada

35. ZC-26-0538-USA:
CAMBIOS DE ZONA para lo siguiente: 1) reclasificar una porción de 2.5 acres de 45.0 acres de una Zona RS20 (Residencial Unifamiliar 20) a una Zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2); y 2) eliminar la Superposición de Protección de Vecindario (RNP). Generalmente ubicado en el lado norte de Wigwam Avenue y en el lado este de Hauck Street dentro de Enterprise (descripción en archivo). JJ/rk (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

36. VS-26-0539-USA:
DESALOJAR Y ABANDONAR una porción de un derecho de vía que es Wigwam Avenue ubicada entre Hauck Street y Decatur Boulevard dentro de Enterprise (descripción en el archivo). JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

37. WS-26-0540-USA:
EXENCIONES DE NORMAS DE DESARROLLO para lo siguiente: 1) aumentar la altura del muro de contención; 2) modificar los estándares de adyacencia residencial; y 3) renunciar a mejoras completas fuera del sitio.
REVISIÓN DE DISEÑO para un desarrollo residencial unifamiliar propuesto en una porción de 2.50 acres de un terreno de 45.0 acres dentro de una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado al norte de Wigwam Avenue y al este de Hauck Street dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

38. TM-26-500124-USA:
MAPA TENTATIVO que consiste en 10 lotes residenciales unifamiliares y lotes comunes en una porción de 2.50 acres de un terreno total de 45.0 acres en una zona RS5.2 (Residencial Unifamiliar 5.2). Generalmente ubicado en el lado norte de Wigwam Avenue y el lado este de Hauck Street dentro de Enterprise. JJ/rr/kh (Para posibles acciones)

Acción PC - Aprobada

ORDENANZAS – INTRODUCCIÓN

39. ORD-26-900339: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Las Vegas Silverado Ranch Roger LLC para un complejo comercial en 1.05 acres, generalmente ubicado al sur de Silverado Ranch Boulevard y al oeste de Arville Street dentro de Enterprise. JJ/rp (Para posible acción)

40. ORD-26-900561: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con Encor TSL SSD Vegas LLC para una instalación de venta de vehículos en 9.67 acres, generalmente ubicada al este de Buffalo Drive y al sur de Sunset Road dentro de Spring Valley. MN/rp (Para posibles acciones)

41. ORD-26-900640: Introducir una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con A&A III LLC Y A&A FIDEICOMISO REVOCABLE EN VIDA Y MORADI HAMID TRUST para un
proyecto residencial unifamiliar en 5.64 acres, generalmente ubicado al norte de Blue Diamond Road y al oeste de Grand Canyon Drive dentro de Enterprise. JJ/jl (Para posibles acciones)

42. ORD-26-900697: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con MEQ-BD & D II LLC para un desarrollo comercial en 3.76 acres, generalmente ubicada al norte de Blue Diamond Road y al este de Durango Drive dentro de Enterprise. JJ/ji (Para posibles acciones)

43. ORD-26-900705: Presentar una ordenanza para considerar la adopción de un Acuerdo de Desarrollo con MFE Inc para un centro comercial en 2.75 acres, generalmente ubicado al oeste de Jones Boulevard y al sur de Cactus Avenue dentro de Enterprise. JJ/jl (Para posibles acciones)

COMENTARIOS PÚBLICOS

Comentarios del público en general sobre cualquier tema que no esté listado en la agenda tal como se publicó. No se podrá tomar ninguna acción sobre un asunto planteado bajo este punto de la agenda hasta que el asunto mismo haya sido específicamente incluido en una agenda futura.