AGENDA NG ZONING AT SUBDIVISION AT MGA KAUGNAY NA ITEM
MGA SILID NG KOMISYON NG BOARD OF COUNTY COMMISSIONERS
SENTRO NG PAMAHALAAN NG CLARK COUNTY 500 S. GRAND CENTRAL PARKWAY
9:00 NG UMAGA, MIYERKULES, NOBYEMBRE 4, 2026

Ang pulong na ito ay maayos na napansin at nailathala online sa https://clarkcountynv.gov/agendas at Nevada Public Notice sa https://notice.nv.gov/, at sa sumusunod na Principal Office: Clark County Government Center, 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV.

Ang Clark County Commission Chambers ay bukas para sa mga indibidwal na may kapansanan. Sa dalawampu't apat (24) oras na advance request, maaaring magbigay ng sign language interpreter (numero ng telepono TT/TDD: Nevada Relay toll-free (800) 326-6868) at may mga assisted listening device na magagamit sa pulong kapag hiniling. Makikita ang kopya ng mga agenda sheet para sa pulong na ito sa https://clarkcountynv.gov/agendas. Ang bersyon sa Espanyol ay maaaring makahanap https://clarkcountynv.gov/agendas ng "Detalles de la reunión". Ang bersyon sa Tagalog ay matatagpuan sa https://clarkcountynv.gov/agendas sa pamamagitan ng pag-click sa "Mga Detalye ng Pagpupulong". Ang mga sumusuportang materyal para sa bawat item, kabilang ang impormasyong ibinigay sa pulong, ay makukuha sa https://www.clarkcountynv.gov/comp-planning para sa inspeksyon sa pamamagitan ng pag-click sa "Services" at pagpili ng "Land Use Documents", pagbisita sa Department of Comprehensive Planning na matatagpuan sa 500 S. Grand Central Parkway, Las Vegas, NV 89106, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Nicole Razo sa (702) 455-4314 (opsyon 2, opsyon 1).

PROTOCOL NG PAGPUPULONG:

Ang ITEM 4 – 16 ay mga routine item para sa posibleng aksyon.

Ang mga bagay na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng staff ay dapat humiling na alisin ang item sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag inutusan ng Board of County Commissioners.

Ang ITEM 17 – 43 ay mga hindi karaniwang pampublikong pagdinig para sa posibleng aksyon.

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

Kung nais mong makipag-usap sa Board of County Commissioners tungkol sa mga bagay na sakop ng kanilang hurisdiksyon ngunit hindi nakalista sa agenda na ito, kailangan mong maghintay hanggang sa "Mga Komento ng Pangkalahatang Publiko" na panahon na nakalista sa dulo ng agenda na ito. Mangyaring malinaw na sabihin ang iyong pangalan at address at pakibaybay ang iyong apelyido para sa talaan. Mangyaring tandaan na may kapangyarihan ang Board of County Commissioners na alisin ang mga item sa agenda nang hindi naaayon sa pagkakasunod-sunod; pagsamahin ang dalawa o higit pang mga item sa agenda para sa konsiderasyon; alisin ang isang item mula sa agenda o ipagpaliban ang talakayan na may kaugnayan sa isang item sa agenda anumang oras; at maaari silang magpataw ng hanggang 3 minutong limitasyon sa oras para magsalita tungkol sa isang item.

Kung nais mong magkomento sa isang agenda item sa pamamagitan ng email, maaari kang magpadala ng email sa zoningmeeting@clarkcountynv.gov. Mangyaring isama ang item at numero ng aplikasyon sa bahagi ng "paksa" ng email. Ang buong komento ay isasama sa nakasulat na tala para sa item.

SEREMONYA NG PAGBUBUKAS

PANAWAGAN SA KAAYUSAN

1. Mga Pampublikong Komento.

2. Pag-apruba ng agenda matapos isaalang-alang ang mga kahilingan na magdagdag, mag-hold, o magtanggal ng mga item. (Para sa posibleng aksyon)

3. Pag-apruba ng mga minuto. (Para sa posibleng aksyon)

MGA KARANIWANG HAKBANG (4 – 16):

Ang mga bagay na ito ay maaaring isaalang-alang sa isang pagdinig at sa isang mosyon. Ang sinumang hindi sumasang-ayon sa mga rekomendasyon ng staff ay dapat humiling na alisin ang item sa bahaging ito ng agenda at pakinggan nang hiwalay kapag inutusan ng Board of County Commissioners.

4. SDR-26-0585-N&G SHOWCASE, LLC:
MGA PAGSUSURI SA DISENYO NG PALATANDAAN para sa mga sumusunod: 1) elektronikong mga palatandaan (elektronikong yunit ng mensahe, video); 2) palawakin ang lugar ng mga palatandaan sa pader; at 3) palakihin ang lugar ng mga naka-project na karatula kasabay ng umiiral na shopping center sa bahagi ng 6.0 ektaryang lugar sa CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Las Vegas Boulevard South at hilaga ng Tropicana Avenue sa loob ng Paradise. JG/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)

5. AR-26-400088 (UC-22-0461)-ITAI INVESTMENTS, LLC:
GAMITIN ANG PERMIT IKATLONG APLIKASYON PARA SA PAGSUSURI para sa isang parking lot.
PAGPAPAWALANG-BISA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang street landscaping; 2) alisin ang landscaping ng parking lot; 3) bawasan ang mga setback; 4) pataasin ang taas ng bakod; at 5) kinakailangang basurahan para sa basura.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang paradahan sa 1.94 ektarya sa isang CR (Commercial Resort) Zone sa loob ng Airport Environs (AE-60) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Hacienda Avenue at sa kanluran ng Dean Martin Drive sa loob ng Paradise. MN/md/kh (Para sa posibleng aksyon)

6. ET-26-400079 (ZC-23-0931)-CHARLES LAMB, LLC:
HOLDOVER WAIVERS NG MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD UNANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa sumusunod: 1) mas mababang paradahan; at 2) nabawasan ang landscaping ng mga kalye.
MGA PAGSUSURI SA DISENYO para sa mga sumusunod: 1) alternatibong landscaping ng paradahan; 2) isang restawran; at 3) isang multi-family residential development sa 3.20 ektarya sa CG (Commercial General) Zone at RM50 (Residential Multi-Family 50) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Charleston Boulevard at silangan ng Lamb Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. TS/hw/cv (Para sa posibleng aksyon)

7. ET-26-400090 (UC-23-0449)-A & A REVOCABLE LIVING TRUST & COLIN IMANI LIVING TRUST:
PINAPAYAGAN NG PAGGAMIT ANG IKALAWANG EXTENSION NG ORAS para sa mga sumusunod: 1) payagan ang vehicle wash bilang pangunahing gamit sa loob ng Airport Environs (APZ-2) Overlay; 2) payagan ang service bay door na nakaharap sa kalsada nang walang screening; at 3) bawasan ang paghihiwalay ng vehicle wash mula sa residential na gamit.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) tapos na grado; at 2) isang iminungkahing pasilidad para sa paghuhugas ng sasakyan sa bahagi ng 3.83 ektarya sa isang IP (Industrial Park) Zone sa loob ng Airport Environs (APZ-2) Overlay.
Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Lamb Boulevard at hilaga ng Lake Mead Boulevard sa loob ng Sunrise Manor. TS/hw/kh (Para sa posibleng aksyon)

8. ET-26-400092 (UC-23-0554)-NAMAZ, LLC:
PINAPAYAGAN NG PAGGAMIT ANG IKALAWANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa mga sumusunod: 1) pahintulutan ang retail sales at serbisyo; at 2) payagan ang mga restawran.
PAGPAPAWALANG-BISA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang bangketa at payagan ang pagbawas ng landscaping sa kalye; at 2) bawasan ang lalim ng throat ng driveway.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) shopping center; at 2) natapos ang grade sa 3.7 ektarya sa isang CG (Commercial General) Zone sa Mountain's Edge Master Planned Community. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Blue Diamond Road at silangan ng Tenaya Way sa loob ng Enterprise. JJ/tpd/kh (Para sa posibleng aksyon)

9. ET-26-400094 (WS-24-0163)-RUSSELL, DAREL:
PAGPAPATAWAD SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD UNANG PAGPAPALAWIG NG PANAHON para sa mga sumusunod: 1)
alisin ang street landscaping; 2) hindi dekoratibong pader; at 3) i-waive ang buong off-site improvements (curb, gutter, sidewalk, streetlights, at partial paving) kasabay ng panukalang single-family development sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Eldorado Lane at silangan ng Hinson Street sa loob ng Enterprise. MN/bb/kh (Para sa posibleng aksyon)

10. ZC-26-0586- PRECEDENT PROPERTIES, LLC & VERLAINE, LLC:
PAGBABAGO ng ZONE upang muling iklasipika ang 9.5 ektarya mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungo sa CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Neal Avenue at kanluran ng Parvin Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/rk/kh (Para sa posibleng aksyon)

11. VS-26-0587-PRECEDENT PROPERTIES, LLC & VERLAINE, LLC:
PAGLIKAS AT PAG-ABANDONA ng mga easement na may interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Neal Avenue at Loretta Lane, at Rivero Street at Parvin Street; at bahagi ng right-of-way na Rivero Street na matatagpuan sa pagitan ng Neal Avenue at Loretta Lane sa loob ng Enterprise (paglalarawan sa file). MN/jm/kh (Para sa posibleng aksyon)

12. UC-26-0588-PRECEDENT PROPERTIES, LLC & VERLAINE, LLC:
BINAGONG PERMIT SA PAGGAMIT para sa isang multi-family residential development (hindi pa naabisuhan dati).
PAGPAPAWALANG-BISA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD upang mapataas ang taas ng retaining wall.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang iminungkahing multi-family residential development sa 9.50 ektarya sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa timog ng Neal Avenue at sa kanluran ng Parvin Street sa loob ng Enterprise. MN/jm/kh (Para sa posibleng aksyon)

13. ZC-26-0608-GRAY FAMILY TRUST & GRAY, JASON S. & STEFFANIE E. TRS:
PAGBABAGO ng ZONE upang muling iklasipika ang bahagi ng 0.26 acres mula RS80 (Residential Single-Family 80) Zone patungong RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Cottonwood Drive at timog ng Mariah Way sa loob ng Red Rock (nasa file ang deskripsyon). JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

14. ORD-26-900632: Magsagawa ng pampublikong pagdinig sa isang ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng Development Agreement kasama ang Premiere Real Estate Holdings III, LLC para sa isang equipment rental at outdoor storage facility sa 11.12 acres, karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Jones Boulevard at hilaga ng Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise. JJ/tpd (Para sa posibleng aksyon)

15. ORD-26-900717: Magsagawa ng pampublikong pagdinig tungkol sa isang ordinansa upang baguhin ang mga regulasyon ng Title 30 para sa Red Rock Overlay at gumawa ng mga pagwawasto at paglilinaw kung naaangkop, at maglaan para sa iba pang mga usaping may kaugnayan dito. (Para sa posibleng aksyon)

16. ORD-26-900764: Magsagawa ng pampublikong pagdinig hinggil sa isang ordinansa upang baguhin ang opisyal na zoning map na muling nag-uuri ng ilang mga ari-arian na inaprubahan ng Board of County Commissioners noong Agosto 19, 2026 at Setyembre 2, 2026. (Para sa posibleng aksyon)

MGA HINDI PANGKARANIWANG AKSYON (17 – 43):

Ang mga item na ito ay isasaalang-alang nang hiwalay.

17. ET-26-400089 (UC-1721-06)-VENETIAN PROPCO, LLC:
PINAPAYAGAN NG PAGGAMIT ANG IKAPITONG EXTENSION NG ORAS upang simulan ang mga sumusunod: 1) mga resort condominium kasabay ng isang umiiral na resort hotel (The Venetian); 2) pataasin ang taas ng gusali; 3) mga kaugnay na accessory at incidental na komersyal na gamit, gusali, at estruktura; at 4) paglihis mula sa mga pamantayan sa pag-unlad.
PAGLIHIS para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga kinakailangan sa paradahan sa lugar; 2) bawasan ang ratio ng setback ng taas mula sa isang arterial street; 3) pagpasok sa himpapawid; at 4) lahat ng iba pang paglihis ayon sa mga planong naka-file.
MGA REVIEW NG DISENYO para sa mga sumusunod: 1) isang 632 talampakan ang taas, mataas na resort condominium tower na may mga kusina sa mga kwarto; 2) lahat ng kaugnay na accessory uses, retail areas, at amenity areas (The Venetian/Palazzo); at 3) mga rebisyon sa isang aprubadong retail component na kaugnay ng Venetian/Palazzo (Walgreens) sa bahagi ng 63.0 ektarya sa CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Las Vegas Boulevard South at timog ng Sands Avenue sa loob ng Paradise. TS/rp/kh (Para sa posibleng aksyon)

18. UC-26-0556-SIEGEL LV NORTH STRIP, LLC:
MGA PERMIT SA PAGGAMIT para sa mga sumusunod: 1) pasilidad para sa libangan; 2) live na libangan; 3) paradahan; at 4) pagbebenta at pagrenta ng mga sasakyan.
PAGPAPAWALANG-BISA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang street landscaping; 2) alisin ang landscaping ng parking lot; 3) alisin ang buffering at screening; 4) pataasin ang taas ng bakod; 5) alisin ang gate setbacks; at 6) alisin ang basura sa kulungan.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang iminungkahing pasilidad para sa libangan at paradahan sa 9.96 ektarya sa isang CR (Commercial Resort) Zone. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Las Vegas Boulevard South at hilaga ng Convention Center Drive sa loob ng Winchester. TS/hw/cv (Para sa posibleng aksyon)

19. UC-26-0579-PEREZ, ROBERTO & GONZALEZ, FRANCISCO E.:
HOLDOVER USE PERMITS para sa mga sumusunod: 1) outdoor storage at display; at 2) mga hayop, maliliit. PAGPAPALAYA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan ang mga setback; 2) alisin ang street landscaping; 3) bawasan ang gate setback; 4) alisin ang drainage study; at 5) i-waive ang buong off-site improvements.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa panlabas na imbakan at pagpapakita at mga kaugnay na retail na gamit sa 2.37 ektarya sa isang IP (Industrial Park) Zone na may Airport Environs (AE-80 & APZ-1) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa silangan ng Nellis Boulevard at timog ng Cheyenne Avenue sa loob ng Sunrise Manor. MK/sd/cv (Para sa posibleng aksyon)

20. UC-26-0602-STERLING, VALANDO:
BINAGONG PERMIT SA PAGGAMIT upang payagan ang panlabas na imbakan.
PAGPAPAWALANG-BISA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) bawasan at alisin ang buffering at screening; at 2) baguhin ang mga pamantayan ng residential adjacency.
PAGSUSURI NG DISENYO upang payagan ang panlabas na imbakan sa 2.3 ektarya sa isang IP (Industrial Park) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Fremont Street at kanluran ng Mojave Road sa loob ng Sunrise Manor. TS/bb/kh (Para sa posibleng aksyon)

21. UC-26-0604-LOS FELIZ, LLC:
GAMITIN ANG PERMIT para sa communication tower at lahat ng karagdagang kagamitan.
PAGPAPATAWAD SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) pagtaas ng taas ng retaining wall; at 2) i-waive ang buong off-site improvements.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang panukalang communication tower at karagdagang kagamitan sa bahagi ng 82.62 ektarya sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Alto Avenue at kanluran ng Los Feliz Street sa loob ng Sunrise Manor. MK/mh/kh (Para sa posibleng aksyon)

22. VS-26-0589-HORITO, THOMAS S. & KELLEE S.:
I-VACATE AND ABANDON ang mga easement na may interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Helena Avenue at Hickam Avenue, at Butler Street at Al Carrison Street sa loob ng Lone Mountain (paglalarawan sa file). AB/jm/kh (Para sa posibleng aksyon)

23. WS-26-0590-HORITO, THOMAS S. & KELLEE S.:
PAGPAPATAWAD SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) pahintulutan ang accessory use bago itatag ang pangunahing gamit (single-family residence); 2) i-waive ang buong off-site na mga pagpapabuti; at
3) alisin ang drainage study sa 1.92 ektarya sa isang RS20 (Residential Single-Family 20) Zone sa loob ng Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Hickam Avenue at sa kanluran ng Al Carrison Street sa loob ng Lone Mountain. AB/jm/kh (Para sa posibleng aksyon)

24. PA-26-700026-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
SUSOG NG HOLDOVER PLAN upang muling italaga ang kasalukuyang kategorya ng paggamit ng lupa mula Corridor Mixed-Use (CM) patungong Compact Neighborhood (CN) sa 1.93 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Serene Avenue at silangan ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Inampon

25. ZC-26-0318-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
PAGBABAGO SA HOLDOVER ZONE upang i-reclassify ang 1.93 ektarya mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungong RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Serene Avenue at silangan ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise (nasa file ang deskripsyon). JJ/rk/cv (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

26. VS-26-0319-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
HOLDOVER VACATE AND ABANDON easements of interest sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Serene Avenue at Blue Diamond Road, at Grand Canyon Drive at Brayden Bay Street; isang bahagi ng right-of-way ay ang Serene Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Grand Canyon Drive at Brayden Bay Street; at isang bahagi ng right-of-way na tinatawag na Grand Canyon Drive na matatagpuan sa pagitan ng Serene Avenue at Blue Diamond Road sa loob ng Enterprise (paglalarawan ay nasa file). JJ/jam/cv (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

27. WS-26-0321-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
HOLDOVER WAIVERS NG DEVELOPMENT STANDARDS para sa mga sumusunod: 1) pahintulutan ang binagong driveway geometrics; 2) bawasan ang off-set ng mga intersection ng kalye; at 3) bawasan ang likod ng curb radius kasabay ng iminungkahing single-family attached residential development sa 1.93 ektarya sa isang RM18 (Residential Single-Family 18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Serene Avenue at silangan ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/jam/cv (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

28. PUD-26-0320-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
HOLDOVER PLANNED UNIT DEVELOPMENT para sa isang 26-lot single-family attached residential development na may binagong development standards sa 1.93 acres sa RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Serene Avenue at silangan ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/jam/cv (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

29. TM-26-500085-BOLOGNESE, JOSEPH & VIVI A:
HOLDOVER TENTATIVE MAP na binubuo ng 26 na lote at common lots sa 1.93 acres sa RM18 (Residential Multi-Family 18) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Serene Avenue at silangan ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/jam/cv (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

30. PA-26-700038-SHAHROKH TORANJI 2022 FAMILY TRUST & SHAHROKH TORANJI TRS:
PAGBABAGO NG PLANO upang muling italaga ang kasalukuyang kategorya ng paggamit ng lupa mula Compact Neighborhood (CN) patungong Urban Neighborhood (UN) sa 4.86 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Tropicana Avenue at sa kanluran ng Conquistador Street sa loob ng Spring Valley. JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Inampon

31. ZC-26-0518-SHAHROKH TORANJI 2022 FAMILY TRUST & SHAHROKH TORANJI TRS:
PAGBABAGO ng ZONE upang i-reclassify ang 4.86 acres mula RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungong RM32 (Residential Multi-Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Tropicana Avenue at sa kanluran ng Conquistador Street sa loob ng Spring Valley (paglalarawan ay nasa file). JJ/gc (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

32. VS-26-0519-SHAHROKH TORANJI 2022 FAMILY TRUST & SHAHROKH TORANJI TRS:
I-VACATE AND ABANDON ang mga easement na may interes sa Clark County na matatagpuan sa pagitan ng Tompkins Avenue at Tropicana Avenue, at Hualapai Way at Conquistador Street at bahagi ng right-of-way na tinatawag na Tropicana Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Hualapai Way at Conquistador Street sa loob ng Spring Valley (paglalarawan ay nasa file). JJ/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action – Aprubado

33. UC-26-0520-SHAHROKH TORANJI 2022 FAMILY TRUST & SHAHROKH TORANJI TRS:
MGA PERMIT SA PAGGAMIT para sa mga sumusunod: 1) pabahay para sa matatanda; 2) assisted living; at 3) congregate care. PAGPAPAWALANG-BISA SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) alisin ang screen wall; 2) pataasin ang taas ng retaining wall; at 3) binagong heometrika ng driveway.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa iminungkahing senior housing, assisted living, at congregate care kasabay ng multi-family residential development sa 4.86 acres sa RM32 (Residential Multi-Family 32) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Tropicana Avenue at sa kanluran ng Conquistador Street sa loob ng Spring Valley. JJ/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

34. PA-26-700039-USA:
PAGBABAGO NG PLANO upang muling italaga ang kasalukuyang kategorya ng paggamit ng lupa mula Ranch Estate Neighborhood (RN) patungong Low-Intensity Suburban Neighborhood (LN) sa 2.5 ektaryang bahagi na may 45.0 ektarya. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Wigwam Avenue at silangan ng Hauck Street sa loob ng Enterprise. JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Inampon

35. ZC-26-0538-USA:
PAGBABAGO NG ZONE para sa mga sumusunod: 1) muling iklasipika ang 2.5 ektaryang bahagi ng 45.0 ektarya mula sa RS20 (Residential Single-Family 20) Zone patungong RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone; at 2) alisin ang Neighborhood Protection (RNP) Overlay. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Wigwam Avenue at silangang bahagi ng Hauck Street sa loob ng Enterprise (paglalarawan ay nasa talaan). JJ/rk (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

36. VS-26-0539-USA:
I-VACATE AT IWAN ang bahagi ng right-of-way na tinatawag na Wigwam Avenue na matatagpuan sa pagitan ng Hauck Street at Decatur Boulevard sa loob ng Enterprise (nasa file ang deskripsyon). JJ/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

37. WS-26-0540-USA:
PAGPAPATAWAD SA MGA PAMANTAYAN SA PAG-UNLAD para sa mga sumusunod: 1) pagtaas ng taas ng retaining wall; 2) baguhin ang mga pamantayan ng residential adjacency; at 3) i-waive ang buong off-site improvements.
PAGSUSURI NG DISENYO para sa isang iminungkahing single-family residential development sa isang 2.50 ektaryang bahagi ng 45.0 ektaryang lugar sa isang RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Wigwam Avenue at silangan ng Hauck Street sa loob ng Enterprise. JJ/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action - Aprubado

38. TM-26-500124-USA:
PANSAMANTALANG MAPA na binubuo ng 10 single-family residential lots at common lots sa 2.50 acre na bahagi ng kabuuang 45.0 acre na lote sa RS5.2 (Residential Single-Family 5.2) Zone. Karaniwang matatagpuan sa hilagang bahagi ng Wigwam Avenue at sa silangang bahagi ng Hauck Street sa loob ng Enterprise. JJ/rr/kh (Para sa posibleng aksyon)

PC Action – Aprubado

MGA ORDINANSA – PANIMULA

39. ORD-26-900339: Magpakilala ng ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng Development Agreement sa Las Vegas Silverado Ranch Roger LLC para sa isang commercial complex sa 1.05 acres, karaniwang matatagpuan sa timog ng Silverado Ranch Boulevard at kanluran ng Arville Street sa loob ng Enterprise. JJ/rp (Para sa posibleng aksyon)

40. ORD-26-900561: Magpakilala ng ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng Development Agreement kasama ang Encor TSL SSD Vegas LLC para sa isang pasilidad para sa pagbebenta ng sasakyan sa 9.67 ektarya, karaniwang matatagpuan sa silangan ng Buffalo Drive at timog ng Sunset Road sa loob ng Spring Valley. MN/rp (Para sa posibleng aksyon)

41. ORD-26-900640: Magpakilala ng ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng Development Agreement sa A&A III LLC at A&A revocable living trust at moradi hamid trust para sa isang proyektong tirahan para sa isang pamilya sa 5.64 ektarya, karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Blue Diamond Road at kanluran ng Grand Canyon Drive sa loob ng Enterprise. JJ/jl (Para sa posibleng aksyon)

42. ORD-26-900697: Magpakilala ng ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng Development Agreement kasama ang MEQ-BD &D II LLC para sa isang komersyal na pag-unlad sa 3.76 acres, karaniwang matatagpuan sa hilaga ng Blue Diamond Road at silangan ng Durango Drive sa loob ng Enterprise. JJ/ji (Para sa posibleng aksyon)

43. ORD-26-900705: Magpakilala ng ordinansa upang isaalang-alang ang pag-aampon ng Development Agreement sa MFE Inc para sa isang shopping center sa 2.75 ektarya, karaniwang matatagpuan sa kanluran ng Jones Boulevard at timog ng Cactus Avenue sa loob ng Enterprise. JJ/jl (Para sa posibleng aksyon)

MGA PAMPUBLIKONG KOMENTO

Mga komento mula sa Pangkalahatang Publiko tungkol sa anumang mga item na hindi nakalista sa agenda ayon sa post. Walang aksyon ang maaaring gawin sa isang usapin na itinaas sa ilalim ng item na ito ng agenda hangga't hindi ito partikular na naisama sa isang hinaharap na agenda.